



Krajský úřad Královéhradeckého kraj

Ing. Tomáš Staněk
TOMAS INVEST a.s.
Ovčírna 2020/8
621 00 Brno

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
18976/ZP/2015-Po

Hradec Králové
23.07.2015

Odbor | oddělení
Životní prostředí a zemědělství
EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. Martina Poláková / 183
mpolakova@kr-kralovehradecky.cz

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Pilot 1 v HK“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 10.07.2015 žádost Ing. Tomáše Staňka ze společnosti TOMAS INVEST a.s., Ovčírna 2020/8, 621 00 Brno, o sdělení k oznámení „Pilot 1 v HK“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost TOMAS INVEST a.s., Ovčírna 2020/8, 621 00 Brno. Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, městě Hradec Králové, na pozemcích p.č. 534/1, 541/14, 534/11, 541/3, 541/7, 540/3, 540/1, 544, 545/7, 545/24, 511/17, 511/18, 511/20, 534/12, 511/5, 539/13 vše v k.ú. Nový Hradec Králové.

Předmětem záměru je výstavba obytného souboru o kapacitě 143 bytových jednotek o dispozičním řešení 1 kk, 2 kk, 3 kk a 4 kk. V bytovém domě A je umístěno 47 bytů, v bytovém domě B 48 bytů a v bytovém domě C 42 bytů. V 1. PP a 1. NP jsou umístěna garážová stání.

Záměr je charakterizován následujícími kapacitními údaji:

- Počet parkovacích stání: 217.
- Zastavěná plocha bytovými domy: 2500 m².
- Zastavěná plocha komunikací: 1034 m².

Záměr „Pilot 1 v HK“ svým charakterem a rozsahem naplňuje přílohu č. 1 zákona EIA jako podlimitní záměr k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy.*

Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.)
kategorie II.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr: „**Pilot 1 v HK**“ **nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

Odůvodnění:

Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 10.07.2015 žádost Ing. Tomáše Staňka ze společnosti TOMAS INVEST a.s., Ovčírna 2020/8, 621 00 Brno, o sdělení k oznámení „Pilot 1 v HK“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohy oznámení podlimitního záměru:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), č.j.: 12943/ZP/2015-Ns ze dne 04.05.2015, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny,
- územně plánovací informace Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 01.06.2015, č.j.: MMHK/097639/2015,
- Magistrátu města Hradec Králové, odboru dopravy, ze dne 12.05.2015, č.j.: MMHK/084723/2015,
- mapové podklady.

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr

a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměrem dojde k vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu. Záměr si nevyžádá odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa.

Ve stanovisku krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, ze dne 04.05.2015, č.j.: 12943/ZP/2015-Ns, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, je formulován závěr, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

V územně plánovací informaci Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 01.06.2015, č.j.: MMHK/097639/2015, je uvedeno, že pozemky dotčené záměrem v k.ú. Nový Hradec Králové se nachází dle platného Územního plánu města Hradec Králové v přestavbové ploše „čistě obytné plochy vícepodlažní zástavby“.

V rámci provozu záměru nebude spotřebována technologická voda. Voda bude využita k hygienickým účelům.

Celková spotřeba vody je 13 600 m³/rok. Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řád v ulici Pod Zámečkem.

Zásobování požární vodou je zajištěno navrženým venkovním požárním hydrantem DN 100. Tento hydrant bude sloužit k požárním účelům a zároveň sloužit jako vzdušník nebo kalník.

Záměr nebude produkovat žádné technologické odpadní vody. Splaškové odpadní vody budou odváděny novou přípojkou do stávající kanalizace.

Pro výstavbu záměru jsou používány běžné stavební hmoty a materiály. Předpokládaná roční spotřeba elektrická energie je na vytápění je 657,6 MWh/rok. Bytové domy budou napojeny na tepelné hospodářství. Elektrická energie bude napojena ze stávajícího vedení v rámci lokality pomocí nově budované trafostanice. Datové sítě budou napojeny ze stávajících rozvodů po lokalitě.

Záměr není spojen s umístěním žádných stacionárních zdrojů hluku. Zdrojem hluku budou vozidla obyvatelů bytových domů.

Pohyb vozidel obyvatelů při vjezdu do lokality se předpokládá 199 pohybů za den.

V rámci záměru se nepředpokládá, že dojde k významnému navýšení hlukové zátěže dané lokality.

S odpady bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

z p. Ing. Martina Poláková
odborná referentka na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí