



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Ing. Eva Dvořáková
Nerudova 174/46
500 03 Hradec Králové

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
17.07.2015

Naše značka (č. j.)
19927/ZP/2015-NV

Hradec Králové
31.07.2015

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail
Dipl.-Ing. et Ing. Jaroslav Novotný / 425
jnovotny@kr-kralovehradecky.cz

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Stavební úpravy objektu č.p. 3 Dolní Přím“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 17.07.2015 žádost společnosti NIVA s.r.o., Dolní Přím 2, 503 16 Dolní Přím, IČ: 60111445, zastoupené plnou mocí paní Ing. Evou Dvořákovou, Nerudova 174/46, 500 03 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Stavební úpravy objektu č.p. 3 Dolní Přím“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost NIVA s.r.o., Dolní Přím 2, 503 16 Dolní Přím, IČ: 60111445.

Záměr je umístěn v areálu společnosti NIVA s.r.o. v obci Dolní Přím, k.ú. Dolní Přím, na st.p.č. 1/2, 1/4, 1/9, p.p.č. 8/2, 8/6, 8/7, 694/2, 695, 696/2, 697, 698.

Předmětem záměru jsou stavební úpravy stávajícího hospodářského objektu v areálu společnosti NIVA s.r.o. v obci Dolní Přím. Objekt je tvarově řešen jako hranol o obdélném půdorysu, který je zastřešen sedlovou střechou s hřebenem umístěným v delší ose půdorysu objektu. Navržený objekt má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží, která jsou propojena nákladním výtahem a schodišti. Zastavěná plocha činí 811,7 m², užitná plocha 1 981,34 m². Po provedení úprav budou v objektu umístěny zrací sklepy sýrů (suterén a část 1. NP), balicí linka (1. NP), expediční chladárna (1. NP), sklad obalů (2. NP), technologické zázemí provozu (2. NP) a zázemí zaměstnanců (2. NP). Součástí záměru je také realizace nakládacích můstků ke stávajícímu objektu, vybudování okapového chodníku a zpevněných přístupových cest a také příslušných terénních úprav k těmto komunikacím. Roční spotřeba zpracovaného mléka bude navýšena o 37 800 hl na 127 800 hl.

Oznámení podlimitního záměru zpracoval dne 19.09.2014 Ing. arch. Michal Čapek, Milady Horákové 268/30, 500 06 Hradec Králové, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Záměr „Stavební úpravy objektu č.p. 3 Dolní Přím“ je podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA podlimitní k bodu 8.8 (*Zpracování mléka od 50 000 hl/rok.*) a k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*), kategorie II přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru krajský úřad sděluje, že **záměr „Stavební úpravy objektu č.p. 3 Dolní Přím“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

Odůvodnění:

Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 17.07.2015 žádost společnosti NIVA s.r.o., Dolní Přím 2, 503 16 Dolní Přím, IČ: 60111445, zastoupené paní Ing. Evou Dvořákovou, Nerudova 174/46, 500 03 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Stavební úpravy objektu č.p. 3 Dolní Přím“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen „podlimitní záměr“) a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) ze dne 25.03.2015 (č.j. 9108/ZP/2015-NA) dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny;
- vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 26.03.2015 (č.j. 050533/2015/2/HA/Pe) k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace;
- mapové podklady;
- projektová dokumentace (průvodní zpráva a souhrnná technická zpráva) vypracovaná Ing. Zdeňkem Balcarem v březnu 2015 (zakázka č. 9/2013-VOS).

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území,

na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Předmětem záměru jsou stavební úpravy stávajícího hospodářského objektu v areálu společnosti NIVA s.r.o. v obci Dolní Přím. Objekt je tvarově řešen jako hranol o obdélném půdorysu, který je zastřešen sedlovou střechou s hřebenem umístěným v delší ose půdorysu objektu. Navržený objekt má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží, která jsou propojena nákladním výtahem a schodišti. Zastavěná plocha činí 811,7 m², užitná plocha 1 981,34 m². Po provedení úprav budou v objektu umístěny zrací sklepy sýrů (suterén a část 1. NP), balicí linka (1. NP), expediční chladárna (1. NP), sklad obalů (2. NP), technologické zázemí provozu (2. NP) a zázemí zaměstnanců (2. NP). Součástí záměru je také realizace nakládacích můstků ke stávajícímu objektu, vybudování okapového chodníku a zpevněných přístupových cest a také příslušných terénních úprav k těmto komunikacím.

Realizací záměru nedojde k záboru zemědělské půdy. Pozemky určené pro plnění funkce lesa nebudou záměrem dotčeny. Nepředpokládá se, že budoucím provozem záměru bude docházet ke znečišťování půdního a horninového prostředí.

Výstavba i provoz záměru se pojí s nároky na vodu. Objekt bude napojen na stávající vodovodní přípojku v areálu. Objekt je dále zásobován vodou ze stávající studny přes úpravnu vody. Odběr pitné vody pro zázemí zaměstnanců činí 1 120 m³, pitné vody pro technologii 1 080 m³.

Při výstavbě záměru budou využity běžně dostupné stavební materiály. Současná roční spotřeba mléka je 90 000 hl za rok. Roční spotřeba zpracovaného mléka bude realizací záměru navýšena o 37 800 hl na 127 800 hl. Spotřeba chladu ve fázi provozu bude činit 80 kW chladicího výkonu (započítáno do el. energie), celková spotřeba el. energie bude 150 kWh/den. Spotřeba vzduchu ve špičce bude 35 m³ za hodinu. Dále budou instalovány dva nové kondenzační kotle o výkonu 2x48 kW. Roční spotřeba plynu je odhadována do 10 000 m³.

Do ovzduší budou v období výstavby emitovány prachové částice spojené se stavební činností. V období provozu budou zdrojem znečišťování stacionární zdroje spalující zemní plyn a na výrobu navazující automobilová doprava. Z provozu automobilů a ze spalování zemního plynu budou emitovány zejména oxidy dusíku a oxid uhelnatý. Provoz objektu nezpůsobí překračování imisních limitů znečišťujících látek. Nepředpokládá se, že objekt bude významným zdrojem zápachu.

V areálu objektu budou vznikat splaškové a dešťové odpadní vody. Dešťové vody budou svedeny do podzemní trubní retence o minimálním užitném objemu 19 m³. Současná kanalizační přípojka svedená do veřejné kanalizační stoky je dostačující pro předpokládaných 1 120 m³ splaškových odpadních vod.

Za způsob nakládání s odpady při výstavbě bude zodpovědná stavební firma, která musí dodržet zákonné povinnosti v oblasti nakládání s odpady. Z vlastního provozu objektu lze s výjimkou směsného komunálního odpadu a biologicky rozložitelného odpadu z provozu očekávat vznik ostatních druhů odpadů především v souvislosti s údržbou stavby a technologického vybavení. Odpady budou odděleně shromažďovány v označených sběrných nádobách nebo na označených a zabezpečených místech. Tyto budou odstraňovány ve spolupráci s oprávněnými osobami.

Během provozu objektu nebudou vznikat v jeho okolí nadlimitní hodnoty vibrací, hluku a prašnosti. Vzhledem k charakteru objektu a výrobního provozu v něm se nepředpokládají závažné havárie.

Ve vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 26.03.2015 (č.j. 050533/2015/2/HA/Pe) k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace je uvedeno, že pozemky st.p.č. 1/2 (část), 1/4, 1/9 a p.č. 698 v k.ú. Dolní Přím jsou

v zastavěném území a jsou dle platného Územního plánu obce Dolní Přím vymezeny jako „území výroby a podnikatelských aktivit“, že pozemky p.č. 8/2, 8/6, 8/7, 694/2, 695, 696/2 jsou v zastavěném území a jsou dle platného Územního plánu obce Dolní Přím vymezeny jako „plochy zeleně v sídle“ a částečně jako „dopravní plochy – komunikace místní a účelové“ a že pozemky p.č 697 a st.p.č. 1/2 (část) jsou v zastavěném území a jsou dle platného Územního plánu obce Dolní Přím vymezeny jako „plochy sportovní“. Ve vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, je dále uvedeno, že řešené území se nachází v krajinné památkové zóně „Areál bojiště bitvy u Hradce Králové“.

Stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny ze dne 25.03.2015 (č.j. 9108/ZP/2015-NA) vylučuje významný vliv záměru na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

v. z. Mgr. Helena Hyšková

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA, IPPC
a technické ochrany životního prostředí