



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Logistik Center s.r.o.
Broumovská 72
547 01 Náchod

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
19932/ZP/2015-NV

Hradec Králové
05.08.2015

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail
Dipl.-Ing. et Ing. Jaroslav Novotný / 425
jnovotny@kr-kralovehradecky.cz

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Stavební úpravy a změna užívání Náchod – Babí č.p. 72“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 21.07.2015 žádost společnosti Logistik Center s.r.o., Broumovská 72, 547 01 Náchod, IČ: 26013533, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Stavební úpravy a změna užívání Náchod – Babí č.p. 72“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost Logistik Center s.r.o., Broumovská 72, 547 01 Náchod, IČ: 26013533.

Záměr je umístěn na pozemku st.p.č. 42/2 ve městě Náchod, v k.ú. Babí u Náchoda.

Předmětem záměru je regenerace brownfieldu bývalé textilní výroby (spočívající ve změně užívání části areálu) spojená se stavebními úpravami. Realizací záměru budou rozšířeny stávající skladovací prostory areálu určené ke skladování papírového a plastového zboží jednorázové povahy.

Stavební úpravy budou zahrnovat především přepříčkování, výměnu oken, osazení dveří, vybourání nových otvorů pro spojení jednotlivých prostorů, výškové vyrovnání podlahy v bývalé dílně, výměnu podlahových povrchů, montáž podhledů, venkovní zateplení obvodové zdi, zateplení střechy a výměnu střešní krytiny. Součástí úprav bude i nová elektroinstalace včetně instalace přímotopů.

Zastavěná plocha předmětné části areálu spojená s realizací záměru činí 5.780 m². Po realizaci záměru budou skladovací plochy v areálu navýšeny v 1.NP z 3.942 m² na 9.722 m², ve 2.NP z 2.750 m² na 5.540 m² a ve 3.NP z 0 m² na 2.436 m².

Oznámení podlimitního záměru zpracoval dne 29.06.2015 Ing. Petr Filipec, E. Beneše 274, 552 03 Česká Skalice, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Záměr „Stavební úpravy a změna užívání Náchod – Babí č.p. 72“ je podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA podlimitní k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*), kategorie II přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru krajský úřad sděluje, že **záměr „Stavební úpravy a změna užívání Náchod – Babí č.p. 72“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

Odůvodnění:

Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 21.07.2015 žádost společnosti Logistik Center s.r.o., Broumovská 72, 547 01 Náchod, IČ: 26013533, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Stavební úpravy a změna užívání Náchod – Babí č.p. 72“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA. Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen „podlimitní záměr“) a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) ze dne 11.05.2015 (č.j. 13465/ZP/2015-Kp) dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny;
- sdělení Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 12.12.2014 [spis. zn. 14498/2014/VÝST/LP (PD 70515/2014)] k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace;
- mapové podklady;
- Kolaudační rozhodnutí č. 226/2006-4 ze dne 15.11.2006, Kolaudační souhlas č. 184/2009-4 ze dne 12.11.2009, Kolaudační souhlas č. 182/2009-4 ze dne 11.11.2009, Kolaudační souhlas č. 107/2011-4 ze dne 16.08.2011, Kolaudační souhlas č. 80/2011-4 ze dne 06.06.2011, Souhlas se změnou užívání č. 35/2012-9 ze dne 25.07.2012, Kolaudační souhlas č. 144/2013-4 ze dne 17.12.2013, Kolaudační souhlas č. 143/2013-4 ze dne 17.12.2012, Kolaudační souhlas č. 129/2014-4 ze dne 06.10.2014

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Předmětem záměru je regenerace brownfieldu bývalé textilní výroby (spočívající ve změně užívání části areálu) spojená se stavebními úpravami. Realizací záměru budou rozšířeny stávající skladovací prostory areálu určené ke skladování papírového a plastového zboží jednorázové povahy.

Stavební úpravy budou zahrnovat především přepříčkování, výměnu oken, osazení dveří, vybourání nových otvorů pro spojení jednotlivých prostorů, výškové vyrovnání podlahy v bývalé dílně, výměnu podlahových povrchů, montáž podhledů, venkovní zateplení obvodové zdi, zateplení střechy a výměnu střešní krytiny. Součástí úprav bude i nová elektroinstalace včetně instalace přímotopů.

Zastavěná plocha předmětné části areálu spojená s realizací záměru činí 5.780 m². Po realizaci záměru budou skladovací plochy v areálu navýšeny v 1.NP z 3.942 m² na 9.722 m², ve 2.NP z 2.750 m² na 5.540 m² a ve 3.NP z 0 m² na 2.436 m².

V témže areálu působí společnost VF PLASTY a.s., která se zabývá výrobou a zpracováním technických plastů. Hlavní činností firmy je výroba polyuretanového elastomeru. Látka je vyráběna technologií beztlakového lití do vyhřívaných otevřených forem. Krajský úřad vydal dne 29.10.2012 pod č.j. 16993/ZP/2012-Tm sdělení k oznámení podlimitního záměru „Stavební úpravy haly č.17 – změna užívání Náchod – Babí č.p. 72“ se závěrem, že tento záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení. Kumulace tohoto záměru s jinými záměry v dané lokalitě se nepředpokládá.

V současnosti je areál zásobován pitnou vodou z vodovodu. Realizace tohoto záměru nevyvolá žádné nároky na další spotřebu vody v areálu nad stávající stav.

Při výstavbě záměru budou využity běžně dostupné stavební materiály. Realizace záměru nevyvolá nároky na žádné další surovinové zdroje.

Max. množství skladovaných palet se zbožím ve skladech v 1.NP bude 8.856 kusů, ve 2.NP 3.378 kusů, ve 3.NP 3.852 kusů. Většina zboží bude ukládána v původních obalech. Dále budou určité druhy zboží upravovány ručně. Zboží se vkládá do PE sáčků, sáčky se svaří pomocí ruční svářečky, hotové balení bude polepeno etiketou a vloženo do kartonu.

Objekt bude vybaven elektrickými zařízeními (PC, baličky, monitory atd.) o výkonu 62 kW. Předpoklad potřeby energie pro vytápění je 30 MWh ročně.

Realizace záměru nevyvolá žádné nároky na dopravní či jinou infrastrukturu. Budou využívány stávající zpevněné a parkovací plochy.

Počet vozidel a celková hmotnost zboží bude stejná jako v minulých letech s tím rozdílem, že motory stávajících nákladních vozidel splňují emisní normy EURO 4 a 5 a tím produkují pouze polovinu množství CO₂ než vozy původní. Současná dopravní zátěž v areálu firmy je cca 15 TNV za den (zboží) a 70 OA za den (zákazníci a zaměstnanci). Realizací záměru nebudou zprovozněny žádné nové zdroje znečištění ovzduší.

Realizací záměru nedojde k žádnému navýšení množství splaškových vod z areálu. Odpadní vody splaškové v ročním množství 1038 m³ rok jsou zaústěny do stávající areálové splaškové kanalizace. Dešťové vody ze střechy a ze zpevněných ploch v areálu jsou svedeny do stávající areálové dešťové kanalizace, která je vyvedena do přilehlé vodoteče.

Stavebník zabezpečí využití nebo odstranění odpadů, které při stavební činnosti a demolicích vzniknou a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě. Během provozu budou vznikat převážně obalové odpady. Tyto budou odstraňovány ve spolupráci s oprávněnými osobami. Hluková zátěž z dopravy a provozu v areálu je zanedbatelná vzhledem k zátěži z přiléhající silnice II/303.

Výstavba ani provoz záměru neznamenaají rizikový faktor vzniku havárií.

Ve sdělení Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 12.12.2014 [spis. zn. 14498/2014/VÝST/LP (PD 70515/2014)] k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace je uvedeno, že záměr není v rozporu s cíli a záměry sledovanými územním plánem sídelního útvaru Náchod a jeho změnami č. 1 až č. 15.

Stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny ze dne 11.05.2015 (č.j. 13465/ZP/2015-Kp) vylučuje významný vliv záměru na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

v. z. Mgr. Helena Hyšková

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA, IPPC
a technické ochrany životního prostředí