

Oznámení záměru podle § 6 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování
vlivů na životní prostředí v rozsahu přílohy č.3

TRUTNOV - COMMERCIAL PARK

na p. p. č. 239/1, 249/2, 255

k.ú. Horní Staré Město

Evidenční číslo zakázky: 201708

Odpovědný řešitel	Datum 19. 04. 2017
Ing. Karel Kolář Nad Sokolovnou 874 463 12 Liberec Tel.: 607 187 757	Osvědčení o odborné způsobilosti č.j.: 18522/1806/OPVŽP/95 č. autorizace: 19224/ENV/16 ze dne : 16. 03. 2016

OBSAH

Úvod	4
Část A Údaje o oznamovateli	4
A.1. Obchodní firma.....	4
A.2. IČ.....	4
A.3. Sídlo.....	4
A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce Oznamovatel.....	4
Část B Údaje o záměru	4
B.I. Základní údaje	4
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č.1.....	4
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru.....	5
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území).....	6
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.....	6
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	7
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru.....	7
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	13
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	13
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10, odst.4.....	13
B.II. Údaje o vstupech	13
B.II.1. Půda.....	13
B.II.2. Voda	17
B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	18
B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	19
B.III. Údaje o výstupech.....	21
B.III.1. Ovzduší.....	21
B.III.2. Odpadní vody.....	24
B.III.3. Odpady.....	26
B.III.4. Rizika havárií.....	30
B.III.5. Ostatní výstupy.....	30
B.III.6. Doplnující údaje.....	30
Část C Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území.....	31
C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	31
C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny.....	35
ČÁST D Údaje o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí.....	40
D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti).....	40
D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci.....	46
D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice...	46
D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.....	46
D.V. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů.....	48
ČÁST E Porovnání variant řešení záměru (pokud byly předloženy)	49
ČÁST F Doplnující údaje.....	49
F.I. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení.....	49

F.II.	Další podstatné informace oznamovatele.....	49
ČÁST G	Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru	50
ČÁST H	Přílohy	53

SEZNAM SAMOSTATNÝCH PŘÍLOH:

Příloha č.1:	Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace
Příloha č. 2:	Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45 i., odst.1 zákona č.114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.
Příloha č. 3:	Hluková studie
Příloha č. 4:	Rozptylová studie

SEZNAM MAPOVÝCH PŘÍLOH:

Příloha č. 5:	Výřez ZM ČR oblast městské části Trutnov - Horní Staré Město vyznačením umístění posuzovaného areálu, měřítko 1: 3600
Příloha č. 6:	Letecký snímek městské části Trutnov - Horní Staré Město vyznačením umístění posuzovaného areálu, měřítko 1:2250

SEZNAM VÝKRESOVÉ ČÁSTI:

Výkres č. 1:	Zastavovací situace, měřítko 1:1600
Výkres č. 2:	Pohledy na nové objekty, bez měřítka

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:

ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
MŽP	Ministerstvo životního prostředí České republiky
SO ₂	oxid siřičitý
NO ₂	oxid dusičitý
NO _x	oxidy dusíku
CO	oxid uhelnatý
SPM	prašný aerosol
PM ₁₀	respirabilní frakce prašného aerosolu s aerodynamickým průměrem 50% částic menším než 10 µm
TZL	tuhé znečišťující látky
VOC	těkavé organické látky
TOC	celkový organický uhlík
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí
ČOV	čistírna odpadních vod
E.I.A.	zkratka anglického názvu "Environmental Impact Assesment", který znamená hodnocení vlivů na životní prostředí
CHKO	chráněná krajinná oblast
KHS	krajská hygienická stanice
ÚSES	územní systém ekologické stability
PHO	pásmo hygienické ochrany
BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky
PEL	Přípustný expoziční limit dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb., příloha č. 2
NPK - P	Nejvyšší přípustná koncentrace chemické látky nebo prachu v pracovním prostředí
Dokumentace	dokumentace vlivu stavby na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb.
Oznámení	oznámení dle §6 zákona č.100/2001 Sb.
SLEZAN HOLDING	SLEZAN HOLDING a.s., Na Poříčí 1041/12, 110 00 Praha 1

ÚVOD

Předmětem Oznámení záměru je novostavba devíti nadzemních stavebních objektů. Tři polyfunkčních bytových domů, jednoho bytového domu, dvou logistických hal, jedné výrobní haly a dvou malých obslužných objektů.

Jedná se o zástavbu území bývalého průmyslového areálu TEXLEN v Trutnově - městská část Horní Staré Město. Cílem záměru je optimální využití území pro smíšené funkce - bydlení, obchod, skladování a nerušící lehká výroba. Funkce bydlení a obchodu (tři polyfunkční a jeden bytový dům) je kombinována s areálem obsahujícím dvě logistické haly a jednu halu pro lehkou výrobu.

Investor záměru je společnost SLEZAN HOLDING a.s., Na Poříčí 1041/12, 110 00 Praha 1. Projektovou dokumentaci realizuje firma ROSA – ARCHITEKT, s.r.o., Kryblická 428, 541 01 Trutnov.

Pro skladovou činnost (logistické haly) bude využita plocha $6132,5 + 5456,0 = 11\,588,5 \text{ m}^2$ a pro lehkou výrobu bude sloužit výrobní hala s plochou $3\,806,5 \text{ m}^2$. Součástí záměru jsou i parkovací stání pro osobní automobily. Vytápění nových objektů bude zajištěno z centrálního zdroje zásobování teplem.

Tento záměr podléhá zjišťovacímu řízení dle §4, odstavce 1, písmeno c) zákona č. 100/2001 Sb. (text odstavce je uveden níže).

c) záměry uvedené v příloze č. 1 k tomuto zákonu kategorii II a změny těchto záměrů, pokud změna záměru vlastní kapacitou nebo rozsahem dosáhne příslušné limitní hodnoty, je-li uvedena nebo pokud má být významně zvýšena jeho kapacita a rozsah, nebo pokud se významně mění jeho technologie, řízení provozu nebo způsob užívání; tyto záměry a změny záměrů podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení

Oznámení záměru je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

ČÁST A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

- A.1 Obchodní firma ROSA – ARCHITEKT, s.r.o.
- A.2 IČ 05801141
- A.3 Sídlo (bydliště) Kryblická 428, 541 01 Trutnov
- A.4 Jméno, příjmení, sídlo (bydliště) oprávněného zástupce oznamovatele
Paní Marie Dvořáková
T-FESTING, spol. s r.o., Spojenecká 53, 541 01 Trutnov tel: 499 829 920

ČÁST B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B.I.1. Název záměru

Název záměru: TRUTNOV - COMMERCIAL PARK na p. p. č. 239/1, 249/2, 255, k.ú. Horní Staré Město

Zařazení podle přílohy č. 1:

Záměr KATEGORIE II (záměry vyžadující zjišťovací řízení)
Podlimitní záměr KATEGORIE II

kód 10.6
kód 4.3 a 10.4

Tabulka č. 1: Výčet záměrů KATEGORIE II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), které se týkají tohoto Oznámení

ZÁMĚR		Sloupec A	Sloupec B
4.3	Strojírenská nebo elektrotechnická výroba s výrobní plochou nad 10 000 m ² - výroba a opravy motorových vozidel, drážních vozidel, cisteren, lodí, letadel; testovací lavice motorů, turbín nebo reaktorů; stálé tratě pro závodění a testování motorových vozidel; výroba železničních zařízení; tváření výbuchem.		X
10.4	Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí ^{11b}) a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t.		X
10.6	Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10000 m ² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6000 m ² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.		X

Poznámka: Příslušným úřadem záměrů označených ve sloupci A

Ministerstvo životního prostředí

Příslušným úřadem záměrů označených ve sloupci B

Krajský úřad

Příslušný správní orgán záměru:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje (sloupec B)

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru**Tabulka č. 2:** Základní parametry stavebních objektů

	Stav po realizaci záměru
Plocha celkem [m ²]	56290.0
Zastavěná plocha (SO 01-SO 09) celkem [m ²]	17068.0
Zastavěná plocha (skladování) celkem [m ²]	11588.5
Zastavěná plocha (výroba) celkem [m ²]	3806.5
Kapacita skladu vybraných chemických látek s nebezpečnými vlastnostmi ve výrobní hale [t]	0.18
Plocha zeleně [m ²]	18737.0
Ostatní plochy [m ²]	20485.0
Počet veřejných parkovacích míst OA [míst]	42
Počet firemních parkovacích míst OA [míst]	115
Počet nákladových ramp [míst]	18

Tabulka č. 3: Základní parametry polyfunkčních a obytných objektů

Objekt	Zastavěná plocha	Počet podlaží	Počet bytů	Počet osob + zaměstnanců	Parkovací stání v objektu	Parkovací stání venkovní	Počet prodejen (kanceláří)
SO 01	510.3	5	12	33 +2	18	1	1
SO 02	345.0	4	12	33 +2	0	19	1
SO 03	441.4	5	12	34 +2	9	18	1
SO 07	286.7	3	4	16	4	4	0
celkem	1583.4	-	40	122	31	42	3

Tabulka č. 4: Základní parametry výrobní haly

Objekt	Zastavěná plocha	Počet podlaží	Počet zaměstnanců	Parkovací stání venkovní	Počet nákladových ramp
SO 04	3806.5	2	75	30	5

Tabulka č. 5: Základní parametry skladových hal a ostatních objektů

Objekt	Zastavěná plocha	Počet podlaží	Počet zaměstnanců	Parkovací stání venkovní	Počet nákladových ramp
SO 05	6132.5	2	53	55	6
SO 06	5456.0	2	62	30	7
SO 08	30.9	1	1	0	-
SO 09	34.6	-	-	-	-
Celkem	11654.0		116	85	13

B.I.3. Umístění záměru

Místo: Bývalý areál TEXLEN Trutnov, městská část Horní Staré Město, ul. Horská
 Katastrální území: 769151 Horní Staré Město, p. p. č. 239/1, 249/2, 255
 Obec: 579025 Trutnov
 Okres: Trutnov
 Kraj: Královéhradecký

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměr je umístěn v severní části města Trutnova na bývalém pozemku TEXLENU Trutnov. Tato firma patřila k významným textilním podnikům, která však po otevření trhů na přelomu století nedokázala čelit zahraniční konkurenci a ukončila výrobu. Obnovit textilní nebo jinou výrobu se nepodařilo a všechny bývalé objekty byly odstraněny.

Průmyslové objekty se v minulosti stavěly podél řek a s nimi se stavěly obytné objekty. Vzhledem ke konfiguraci terénu je plocha vhodná k zástavbě vymezena silnicí I/14 a železniční tratí a tokem řeky Úpy. V nejbližším okolí leží většinou starší obytné objekty i novodobá městská zástavba. Nejbližší evidované zdroje znečišťování ovzduší dle databáze zdrojů ČHMÚ jsou záložní zdroje KAUFANDU v Horním Starém Městě, ČEZ Teplárenská a.s. v Dolním Starém Městě a výroba stavebních hmot TBG Východní Čechy s.r.o. – Mladé Buky. Na základě dostupných informací z Portálu ČHMÚ se nejedná o zdroje s významnou produkcí emisí znečišťujících látek.

Významné průmyslové podniky a teplárna v Poříčí jsou od zájmové lokality již ve větší vzdálenosti a možnost přímého kumulativního vlivu s posuzovaným záměrem se nepředpokládá. Vzhledem k charakteru nových objektů se očekává navýšení dopravní intenzity nákladní dopravy související s provozem dvou nových logistických hal a k navýšení dopravní intenzity nákladní a osobní automobilové dopravy (zaměstnanci) související s provozem nové výrobní haly. Dále dojde k navýšení osobní automobilové dopravy obyvatel nově realizovaných obytných objektů. Pro vytápění objektů bude použito CZT - nedojde tak k navýšení imisní zátěže v zájmové lokalitě spalovacími stacionárními zdroji. Přízemní část polyfunkčních objektů bude použita pro komerční provoz i zde lze očekávat navýšení především v oblasti dopravy spojené se zásobováním a provozem.

Ke kumulativním vlivům dojde v oblasti zvýšené dopravní zátěže a to v oblasti nárůstu hluku a zvýšené imisní zátěže. V nové výrobní hale bude probíhat lehká kovovýroba pro jistící a spínací techniku - neočekává se průnik hluku a zvýšený výskyt emisí z výrobní haly.

V informačním systému záměrů na území ČR je na území města Trutnov v období od roku 2015 do 30.01.2017 evidováno celkem 7 záměrů. Tyto záměry se týkají lokalit ve větší vzdálenosti od k. ú. Horní Staré Město a s připravovaným záměrem tak k přímému kumulativnímu vlivu také nedojde.

Tabulka č. 6: Záměry v ČR Trutnov uvedené v informačním systému EIA v období 2015 - 2017

HKK845 <u>Přístavba práškové lakovny KASPER KOVO s.r.o., Trutnov</u>		
<i>Příslušný úřad:</i> Krajský úřad Královéhradeckého kraje	<i>Zařazení:</i> II/4.2	<i>Změněno:</i> 30.01.2017 13:13
<i>Stav:</i> Nepodléhá dalšímu posuzování	<i>Stanovisko dle §45i:</i>	
<hr/>		
OV6231 <u>Rozšíření stávající výroby "Tepelné zpracování polymerů" (Rozšíření výroby teplem</u>		

<u>smrštiteľných hadiček v TE Trutnov)</u>		
<i>Příslušný úřad:</i> MŽP OVSS VI	<i>Zařazení:</i> II/7.1	<i>Změněno:</i> 10.11.2016 12:47
<i>Stav:</i> Nepodléhá dalšímu posuzování	<i>Stanovisko dle §45i:</i>	
<hr/>		
MZP197 <u>Rychlostní silnice R11, stavba 1109, Trutnov - státní hranice ČR/Polsko</u>		
<i>Příslušný úřad:</i> Ministerstvo životního prostředí	<i>Zařazení:</i> I/9.3	<i>Změněno:</i> 31.10.2016 10:05
<i>Stav:</i> Prodloužení platnosti stanoviska	<i>Stanovisko dle §45i:</i> Ano	
<hr/>		
OV6225 <u>Rozšíření stávající výroby “Tepelné zpracování polymerů” (Rozšíření výroby teplem smrštiteľných hadiček v TE Trutnov)</u>		
<i>Příslušný úřad:</i> MŽP OVSS VI	<i>Zařazení:</i> II/7.1	<i>Změněno:</i> 12.08.2016 05:50
<i>Stav:</i> Ukončeno z jiných důvodů	<i>Stanovisko dle §45i:</i> Ano	
<hr/>		
OV6218 <u>Rozšíření kapacity lisování syntetických polymerů, vybudování vzduchotechniky na hale M 02, Tyco Trutnov (2. podání)</u>		
<i>Příslušný úřad:</i> MŽP OVSS VI	<i>Zařazení:</i> II/7.1	<i>Změněno:</i> 24.06.2016 07:41
<i>Stav:</i> Nepodléhá dalšímu posuzování	<i>Stanovisko dle §45i:</i>	
<hr/>		
OV6214 <u>Rozšíření kapacity lisování syntetických polymerů, vybudování vzduchotechniky na hale M 02, Tyco Trutnov</u>		
<i>Příslušný úřad:</i> MŽP OVSS VI	<i>Zařazení:</i> II/7.1	<i>Změněno:</i> 18.04.2016 05:57
<i>Stav:</i> Ukončeno z jiných důvodů	<i>Stanovisko dle §45i:</i> Ano	
<hr/>		
HKK789 <u>Navýšení kapacity zařízení pro sběr, výkup a využití odpadů, Mírová 694, Trutnov</u>		
<i>Příslušný úřad:</i> Krajský úřad Královéhradeckého kraje	<i>Zařazení:</i> II/10.1	<i>Změněno:</i> 24.09.2015 10:07
<i>Stav:</i> Nepodléhá dalšímu posuzování	<i>Stanovisko dle §45i:</i> Ano	

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Posuzovaný záměr se týká využití areálu po ukončení provozu textilní výroby. Nový záměr bude nabízet možnost zaměstnání a možnost bydlení v atraktivní podhorské oblasti s dobrou dopravní dostupností na silnici I/14 a dále na komunikaci v ČR a na hraniční přechod s Polskem.

- Nové objekty budou umístěny v areálu TRUTNOV - COMMERCIAL PARK, které jsou v době zpracování oznámení nezastavěné, nevyužívané.
- Dotčený areál má vyřešené dopravní napojení do vnitrozemí ČR i do zahraničí.
- Pozemky nové výstavby jsou v platném územním plánu označeny jako plocha přestavby P2 „Plocha smíšená obytná - městská“ a posuzovaný záměr lze na těchto plochách realizovat.

B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru

Posuzovaný záměr je umístěn na volný nezastavěný pozemek, který je ve vlastnictví investora.

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01, SO 02 a SO 03	Polyfunkční domy, které kombinují služby v prvním nadzemním podlaží s bydlením ve druhém, třetím a čtvrtém nadzemním podlaží.
SO 04	Hala pro lehkou výrobu.
SO 05 a SO 06	Skladovací – logistické haly.
SO 07	Bytový dům.
SO 08	Vrátnice do halové části areálu.
SO 09	Trafostanice a předávací stanice tepla.
SO 10	Neobsazeno.
SO 11	Pozemní komunikace.

SO 12	Oplocení, venkovní úpravy a sadové úpravy obsahuje oplocení halové části areálu, venkovní a sadové úpravy.
SO 13	Vodovod.
SO 14	Vodovodní přípojky.
SO 15	Splašková kanalizace.
SO 16	Přípojky splaškové kanalizace.
SO 17	Dešťová kanalizace.
SO 18	Rozvody tepla.
SO 19	Přeložka parovodu.
SO 20	Areálové rozvody NN.
SO 21	Venkovní osvětlení.
SO 22	Venkovní slaboproudé rozvody.
SO 23	Kabelové vedení VN.
SO 24	Přeložka nadzemního vedení VN.

SO-01 Polyfunkční dům

Navržený polyfunkční dům má čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží. Dům má přibližně obdélníkový půdorys, plochou střechu a je umístěn na p. p. č. 239/1 v nadmořské výšce 443,70 m n. m. Podzemní podlaží slouží jako hromadná garáž. V prvním nadzemním podlaží je umístěno zázemí bytové části domu a provozovna. Ve druhém, třetím a čtvrtém nadzemním podlaží jsou umístěny byty.

SO-02 Polyfunkční dům

Navržený polyfunkční dům má čtyři nadzemní podlaží. Dům má přibližně obdélníkový půdorys, plochou střechu a je umístěn na p. p. č. 255 v nadmořské výšce 443,50 m n. m. V prvním nadzemním podlaží je umístěno zázemí bytové části domu a provozovna. Ve druhém, třetím a čtvrtém nadzemním podlaží jsou umístěny byty.

SO-03 Polyfunkční dům

Navržený polyfunkční dům má čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží. Dům má přibližně obdélníkový půdorys, plochou střechu a je umístěn na p. p. č. 239/1 v nadmořské výšce 443,00 m n. m. Podzemní podlaží slouží jako hromadná garáž a zázemí bytové části domu. V prvním nadzemním podlaží jsou vstupní prostory bytové části domu a provozovna. Ve druhém, třetím a čtvrtém nadzemním podlaží jsou umístěny byty.

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ (polyfunkční a bytové domy)

Zemní práce:	Před započítím zemních prací bude v prostoru stavby sejmuta ornice a uložena na mezideponii na pozemku investora. Po provedení hrubých terénních úprav bude ornice rozprostřena na nově modelovaném terénu.
Svislé konstrukce:	Obvodové nosné zdivo bude provedeno z keramických bloků POROTHERM tloušťky 300 mm, vnitřní nosné stěny budou provedeny z keramických bloků POROTHERM tloušťky 250 mm. Příčky jsou zděné z cihelných bloků POROTHERM tl. 115 mm.
Vodorovné konstrukce:	Konstrukce stropů a konstrukce ploché střechy jsou navrženy jako monolitická železobetonová deska.
Tepelné a zvukové izolace:	Obvodové zdivo je dodatečně izolováno 200 mm polystyrénu, 1. PP je izolováno 200 mm extrudovaného polystyrénu.
Okna a dveře:	Okna jsou navržena plastová, otvíravá a sklopná, zasklená izolačním trojsklem s $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Barva oken bude šedá RAL 7037. Stejná specifikace platí i pro vchodové dveře.
Vnější povrchy stěn:	Dům má bílé fasády doplněné dřevěnými obklady z přírodního sibiřského modřínu na některých meziokenních pilířích.

SO 04 Hala pro lehkou výrobu

Navržená hala má přibližně obdélníkový půdorys, plochou střechu a dvě nadzemní podlaží. Vstup do objektu je umístěn na p. p. č. 239/1 v nadmořské výšce 443,30 m n. m. Navržená hala bude

sloužit k lehké výrobě - prvovýrobě kovových komponentů pro spínací a jistící techniku. Jedná se zejména o stříhání dílů na excentrických lisech, ohýbání, rovnání, děrování a mechanické montáže na hydraulických lisech, třískové obrábění, vrtání a závitování, dělení materiálu na kotoučových pilách, stříhání plechů na tabulových nůžkách, omílání, praní, kartáčování, broušení, bodové svařování, odporové letování a nýtování. Zásobování, skladování materiálu i finálních výrobků a následná expedice probíhá přes skladovou halu SO 05 – II. etapa. Nákladové rampy u tohoto objektu budou sloužit jen výjimečně pro instalaci technologie.

SO 05 Skladovací – logistická hala

Navržená hala má přibližně obdélníkový půdorys, plochou střechu a dvě nadzemní podlaží. Vstup do objektu je umístěn na p. p. č. 239/1 a 249/2 v nadmořské výšce 443,30 m n. m. Výstavba haly může být rozdělena do dvou etap. Navržená hala bude sloužit ke skladování materiálu pro lehkou výrobu a skladování prvovýrobků, jejich kompletaci a následnou expedici pro výrobu probíhající v jiných objektech i mimo řešený areál. Skladování probíhá zejména ve standardních rozměrech na paletách, ale je možné skladování nestandardně baleného zboží (tyčovina). Očekávaný provoz je 5 kamionů týdně na příjmu. Expedice bude probíhat formou rozvázek menšími vozidly, větší dodávky v rozsahu 2 kamionů týdně.

SO 06 Skladovací – logistická hala

Navržená hala má přibližně obdélníkový půdorys, plochou střechu a dvě nadzemní podlaží. Vstup do objektu je umístěn na p. p. č. 239/1 v nadmořské výšce 442,40 m n. m. Výstavba haly může být rozdělena do tří etap. Navržená hala bude sloužit ke skladování nepotravinářského a nehořlavého zboží a jako externí sklady pro výrobu a obchod ležící mimo řešený areál. Skladování probíhá zejména ve standardních rozměrech na paletách. Očekávaný provoz je 10 kamionů týdně na příjmu. Expedice bude probíhat formou rozvázek menšími vozidly.

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ (hala pro lehkou výrobu a logistické haly)

Haly jsou navrženy s ohledem na okolní polyfunkční domy jako jednoduché objekty s plochou střechou. Převážně bílé fasády jsou v místě administrativní části doplněné dekorem dřeva, které je však řešeno pouze odlišným povrchem fasádního panelu. Určujícím architektonickým prvkem jsou předsazené markýzy, které kryjí zásobovací rampy. Okna jsou navržena světle šedá, stejně jako venkovní parapety a oplechování atiky.

Zemní práce: Před započítáním zemních prací bude v prostoru stavby sejmuta ornice a uložena na mezideponii na pozemku investora. Po provedení hrubých terénních úprav bude ornice rozprostřena na nově modelovaném terénu.

Základy: V místě navrhované stavby byl proveden inženýrsko-geologický průzkum. Na jeho základě je navrženo založení na vrtaných pilotách.

Konstrukční řešení: Objekt je navržen jako železobetonový prefabrikovaný skelet.

Opláštění: Plášť budovy je navržen z panelů KINGSPAN – bílá RAL 9010 v tloušťce 120 mm a KINGSPAN EFEKT – bělený dub v tloušťce 150 mm. Vnitřní příčky jsou sádkokartonové tloušťky 150 mm.

Vodorovné konstrukce: Konstrukce stropu ve dvoupodlažní části a konstrukce střechy jsou navrženy ze železobetonových předpjatých panelů.

Okna a dveře: Okna jsou navržena plastová, otvíravá a sklopná, zasklená izolačním dvojsklem s $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

SO 07 Bytový dům

Navržený bytový dům má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží. Dům má přibližně čtvercový půdorys, plochou střechu a je umístěn na p. p. č. 239/1 v nadmořské výšce 443,30 m n. m. V prvním podzemním podlaží jsou dvě garáže, vstupní prostory a technické zázemí domu. V prvním a ve druhém nadzemním podlaží jsou umístěny byty.

SO 08 Vrátnice do halové části areálu

Navržená vrátnice je jednoduchý přízemní objekt. Kromě recepce obsahuje ještě toaletu pro personál a ústřednu. Vrátnice má jedno nadzemní podlaží. Objekt má přibližně čtvercový půdorys, plochou střechu a je umístěn na p. p. č. 239/1 v nadmořské výšce 442,70 m n. m.

SO 09 Trafostanice a předávací stanice tepla

Tento technický objekt bude sestaven ze tří železobetonových prefabrikovaných částí. Ve dvou částech bude umístěn zdroj tepla pro navržené objekty SO 01-SO 07, který bude tvořen předávací stanicí tepla. V jedné části elektrická trafo stanice.

Předávací stanice tepla

typu pára-voda bude připojena na systém CZT, který vlastní a provozuje ČEZ Teplárenská a.s.. Bude připravovat topnou vodu pro vytápění, větrání a ohřev teplé vody navržených objektů SO 01-SO 07 a stávajícího objektu vily čp. 250. Navrhované parametry topné vody budou 105/70°C, min. 70°C (celoročně). Stanice bude připojena novou parokondenzátní přípojkou ze stávajícího parovodu Krkonoše, který dopravuje páru o přetlaku cca 1-1,2 MPa. Předpokládaný jmenovitý výkon stanice bude 2 MW. Stanice bude tvořena dvěma trubkovými výměníky s regulovaným přívodem páry a vrácením kondenzátu. Bude osazena oběhovými čerpadly pro dopravu topné vody do zásobovaných objektů, pojistným a zabezpečovacím zařízením. Provoz stanice bude automatický s občasnou obsluhou.

Trafostanice

Zajištění dodávky elektrické energie pro navržený areál bude z distribuční soustavy VN. Pro zásobování je navržena nová trafostanice TS 35/0,4 kV, která bude součástí lokální distribuční soustavy. Stanice bude vybavena jedním transformátorem o výkonu 630 kVA a moderními prvky technologického rozvodného zařízení v bezúdržbovém provedení. Chlazení strojů bude přirozené. Trafostanice je řešena jako kompaktní.

SO 11 Pozemní komunikace

Komunikace jsou navrženy jako komunikace funkční skupiny C obslužné. Kryt je zvolen asfaltový, parkoviště obytných domů a chodníky pak mají kryt z betonové zámkové dlažby. Součástí návrhu je také rozšíření komunikace ul. Horské za účelem vložení pruhu pro odbočení vlevo a odvodnění komunikací.

Provozní řešení komunikací*Rozšíření komunikace Horské ul.*

Stávající komunikace Horské ul. má dvoupruhové příčné uspořádání 2 x 3,75 m mezi obrubami. Pro odbočení vlevo do areálu z Horské ul. ze směru od Mladých Buků bude do stávajícího průběžného pruhu v opačném směru vloženo odbočovací pruh šířky 3,0 m. Nový průběžný pruh šířky 3,75 m s chodníkem šířky 2,2 m směru od Trutnova bude přisazen rozšířením komunikace do areálu. V dopravním stínu odbočovacího pruhu bude pro stávající přechod pro chodce vybudován dělicí ochranný ostrůvek šířky 2,5 m, s šířkou průběžných pruhů 4,0 m mezi obrubami.

Příjezdová komunikace areálu

Vznikne kolmým napojením na komunikaci Horské ul. v místě stávajícího sjezdu. Je navržena proměnné šířky 8,0 – 10,0 m na základě vlečných křivek směrnatých vozidel, s oboustranným chodníkem šířky 2,0 m. Pro nový přechod pro chodce ve směru podél Horské ul. bude do osy jízdního pásu vloženo dělicí ochranný ostrůvek šířky 1,5 m.

Obslužné komunikace bytových domů

Jsou napojeny na příjezdovou komunikaci průsečnou křižovatkou a slouží pro příjezd k navrženým bytovým domům, které jsou situovány po obou stranách příjezdové komunikace. Jsou navrženy s šířkou 6,0 m s jednostranným chodníkem š. 2,0 m a jsou na ně kolmo napojena parkoviště bytových domů. Pro domy SO – 01 a SO – 02 je navrženo celkem 20 stání pro osobní vozidla (z toho 4 stání pro vozidla tělesně postižených) a 2 vyhrazená stání pro zásobování, pro dům SO – 03 18 stání

(z toho 4 stání pro vozidla tělesně postižených) a 1 vyhrazené stání pro zásobování. Obslužné komunikace domu SO – 07 navazují na stávající asfaltovou komunikaci, napojenou na komunikaci Dlouhé ul. a jsou zde navržena 4 stání pro osobní vozidla.

Manipulační plochy výrobních a skladovacích hal

Skládají se z obslužných komunikací, napojených na příjezdovou komunikaci, z ramp sloužících k nacouvání kamionů k halám za účelem nakládky a vykládky, z parkovacích ploch pro osobní vozidla zaměstnanců a z ploch sloužících pro manipulaci se zbožím a k uskladnění zboží. Pro haly je navrženo celkem 115 parkovacích stání, z toho 6 stání pro vozidla tělesně postižených.

Odvodnění komunikací

Odvodnění komunikací je řešeno příčným a podélným sklonem k obrubníku, odkud bude dešťová voda svedena jednotlivými uličními vpustěmi do nové dešťové kanalizace.

SO 12 Oplocení, venkovní úpravy a sadové úpravy obsahuje oplocení halové části areálu, venkovní a sadové úpravy

Jednotlivé objekty jsou osazeny tak, aby byl co nejméně dotčen stávající průběh terénu a byly minimalizovány zemní práce. Domy SO 01, SO 02 a SO 03 mají vstupní podlaží a v něm umístěné provozovny osazeny v úrovni ulice Horská a navazují na stávající vilu č. p. 250. Tato část nebude oplocená. Volné plochy budou osety trávou a doplněny výsadbami vhodných druhů stromů a keřů. V prostoru mezi ulicí Horská a domem SO 01 bude umístěno dětské hřiště. Druhá specifikace výsadeb a osazovací plán budou součástí navazujícího stupně projektové dokumentace. Halové objekty SO 04, SO 05 a SO 06 jsou osazeny tak, aby na části obvodu stavby byl vytvořen výškový rozdíl 1 m mezi podlahou a přilehlým terén, který bude tvořit rampu. Prostor, ve kterém se nachází halové objekty, bude oplocen a uzavřen branou, u které je umístěna vrátnice SO 08. Na rozhraní mezi polyfunkčními domy a halovými objekty je navržen pás zeleně. Zde je předpoklad výsadby vyšších stromů a vhodných keřů, které tyto plochy z větší části pokryjí a oddělí odlišné funkce v tomto území. Druhá specifikace výsadeb a osazovací plán budou součástí navazujícího stupně projektové dokumentace.

SO 13 Vodovod

Pro navrhované objekty SO 01 až SO 09 a stávající objekt vily č.p. 250 bude proveden vodovodní řad napojený na stávající vodovodní řad vedený v ulici Horská.

SO 14 Vodovodní přípojky

Pro jednotlivé navrhované objekty SO 01 až SO 09 a stávající objekt vily č.p. 250 budou provedeny vodovodní přípojky napojené na navrhovaný vodovodní řad, vodovodní přípojky budou přivedeny do jednotlivých objektů, kde budou na potrubí osazeny vodoměry obchodního měření včetně potřebných armatur.

SO 15 Splašková kanalizace

Splašková kanalizace napojená ve dvou místech na stávající jednotnou kanalizaci DN 800 vedenou po pozemcích investora podél ulice Horská. Navrhovanou splaškovou kanalizací budou splaškové vody z jednotlivých objektů odváděny do městské ČOV v Bohuslavicích.

SO 16 Přípojky splaškové kanalizace

Pro jednotlivé objekty SO 01 až SO 09 a stávající objekt vily č.p. 250 budou provedeny splaškové kanalizační přípojky napojené na navrhovanou splaškovou kanalizaci, splaškové kanalizační přípojky budou přivedeny do jednotlivých objektů.

SO 17 Dešťová kanalizace

Dešťová kanalizace ze střech objektů

Dešťové vody z plochých střech navržených objektů SO 01 až SO 05 a SO 08 až SO 09 budou odváděny dešťovou kanalizací vedenou po pozemcích investora, dešťová kanalizace bude vedena ve zpevněných plochách a komunikaci a bude mezi objekty SO 04 a SO 06 v jednom místě přímo zaústěna přes zpevněnou břehovou stěnu do řeky Úpy.

Dešťové vody z plochých střech navržených objektů SO 06 až SO 07 budou odváděny dešťovou kanalizací, která bude vedena převážně v nezpevněném travnatém povrchu a bude napojena na dešťovou kanalizaci ze zpevněných ploch a parkovacích stání vedenou z odlučovače lehkých kapalin do retenční nádrže srážkových vod. Odvedení dešťových vod ze střechy stávajícího objektu vily č.p. 250 zůstává beze změny.

Dešťová kanalizace ze zpevněných ploch a parkovacích stání

Dešťové vody ze zpevněných ploch a parkovacích stání budou svedeny do kanalizace pomocí uličních vpustí a odvodňovacích žlabů. Dešťové vody ze zpevněných ploch a parkovacích stání u navržených objektů SO 01 až SO 06 a SO 08 až SO 09 budou odváděny dešťovou kanalizací PVC, PP vedenou po pozemcích investora, dešťová kanalizace bude vedena ve zpevněných plochách a komunikaci až za objekt SO 06. Odtud bude dešťová kanalizace vedena mezi objekty SO 06 a SO 07 v nezpevněném travnatém povrchu do navrženého odlučovače lehkých kapalin se sorpčním filtrem - průtok 174,63 l/s, dešťová kanalizace bude zaústěna mezi objekty SO 06 a SO 07 v jednom místě přes zpevněnou břehovou stěnu do řeky Úpy. Před zaústěním do řeky bude osazena retenční nádrž pro akumulaci srážkových vod - uzavřená železobetonová nádrž o akumulačním prostoru 207 m³, odtok dešťových vod z retenční nádrže bude proveden přes kanalizační šachtu ŠR s regulovaným odtokem 182,9 l/s. Do retenční nádrže budou zároveň zaústěny dešťové vody ze střech objektů SO 06 až SO 07.

Dešťové vody ze zpevněné plochy a parkovacích stání u navrženého objektu SO 07 budou odváděny dešťovou kanalizací vedenou po pozemku investora převážně ve zpevněné ploše a pomocí vsakovacího drénu tvořeného 3x drenážním potrubím DN 150 délky 3x 5,0 m ve štěrkovém loži budou v jednom místě na pozemku investora vsakovány do terénu. V prostoru upravovaného vjezdu do areálu bude v ulici Horská umístěna místo stávající uliční vpusti nová uliční vpust, která bude napojena potrubím na stávající potrubí v místě stávající vpusti, která bude zrušena.

SO 18 Rozvody tepla

Zdrojem tepla pro zásobování teplem navržených objektů SO-01 až SO-07 a stávajícího objektu vily č.p. 250 bude systém CZT. Napojení zásobování teplem na CZT bude provedeno přes předávací stanici pára - voda, která bude umístěna v novém samostatném objektu SO-09 na pozemku investora.

SO 19 Přeložka parovodu

Vzhledem k umístění navrženého objektu SO-02 v prostoru stávajícího parovodu, vedeném od páteřního parovodu Krkonoše přes ulici Horská do objektu Mateřské školy a sousedních objektů, bude provedena přeložka části tohoto parovodu. Část parovodu bude přeložena do vybudovaného kolektoru pod objektem SO-02.

SO 20 Areálové rozvody NN

Pro napojení objektů navrženého areálu na rozvod NN bude zbudována lokální distribuční soustavy (LDS). Na LDS budou napojeny všechny objekty, kromě objektu SO-07, který bude napojen na distribuční soustavu NN – ČEZ Distribuce a.s.

SO 21 Venkovní osvětlení

Osvětlení je navrženo LED stožárovými svítidly, které se osadí na jednoramenné, resp. dvouramenné výložníky. Výška stožárů u polyfunkčních objektů bude 6m, pro komerční část jsou navrženy stožáry 8 m. Osvětlení parkovacích ploch u komerčních objektů bude doplněno LED světlometry osazenými na fasádu objektů.

SO 22 Venkovní slaboproudé rozvody

Napojení areálu na síť elektronických komunikací (SEK) bude provedeno na stávající rozvod optického kabelu v dané lokalitě. Napojení bylo projednáno se správcem sítí – CETIN.

SO 23 Kabelové vedení VN, SO 24 Přeložka nadzemního vedení VN

Stávající 2 podpěrné body distribučního nadzemního vedení VN v prostoru objektu SO-05 budou demontovány včetně nadzemního vedení. Na stávající podpěrný bod VN u čp. 151 bude osazen úsekový odpojovač, od kterého bude vedena nová kabelová trasa kabelem VN do trafostanice, kde se ukončí na svorkách rozvaděče VN. Způsob napojení byl projednán s provozovatelem distribuční soustavy – ČEZ Distribuce a.s.

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**Tabulka č. 7:** Termín zahájení a dokončení záměru

Termín zahájení a dokončení záměru	
Zahájení realizace záměru	2017
Dokončení realizace záměru	2021

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Katastrální území: 769151 Horní Staré Město, p. p. č. 239/1, 249/2, 255
 Obec: 579025 Trutnov
 Okres: Trutnov
 Kraj: Královéhradecký

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a, odst. 3 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat**Tabulka č. 8:** Výčet navazujících rozhodnutí podle §9a, odst. 3

Druh rozhodnutí	Správní úřad	Zákon
Územní rozhodnutí	Stavební úřad Trutnov	Zákon č. 183/2006 Sb.
Stavební povolení	Stavební úřad Trutnov	Zákon č. 183/2006 Sb.
Stavební povolení vodního díla	Stavební úřad Trutnov	Zákon č. 254/2001 Sb.

B.II. ÚDAJE O VSTUPECH**B.II.1. Půda**

Navrhovaný záměr je situován na nezastavěné pozemky k. ú. Horní Staré Město, p. p. č. 239/1, 249/2, 255.

Tabulka č. 9: Pozemky stavby, k. ú. Horní Staré Město

Číslo pozemku	Druh pozemku	Způsob využití	Využití v posuzovaném záměru	Plocha	BPEJ / výměra
239/1	Ostatní plocha	Jiná plocha	Stavební pozemek	59228 m ²	--- / ---
249/2	Vodní plocha	Koryto vodního toku umělé	Stavební pozemek	1411 m ²	--- / ---
255	Zahrada	ZPF	Stavební pozemek	3246 m ²	75500 / 3246 m ²


Zábor půdy

Pro realizaci navrhovaného záměru bude nutné realizovat trvalé vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu u pozemku č. 255.

Na základě rozhodnutí Městského úřadu Trutnov, odbor výstavby, oddělení územního řízení a stavebního řádu č.j.: 32793/2017 byla provedena změna využití pozemků a scelování pozemků. Všechny menší ostatní plochy v dotčeném území byly zceleny do jednoho pozemku p. č. 239/1 o

celkové výměře 59228 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha. Tato změna není v době zpracování Oznámení zaznamenána ve veřejně přístupném katastru nemovitostí.

Tabulka č. 10: Informace o pozemku p. č. 249/2, k. ú. Horní Staré Město

Parcelní číslo:	249/2	
Obec:	Trutnov [579025]	
Katastrální území:	Horní Staré Město [769151]	
Číslo LV:	6518	
Výměra [m ²]:	1411	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Způsob využití:	koryto vodního toku umělé	
Druh pozemku:	vodní plocha	

Tabulka č. 11: Informace o pozemku p. č. 255, k. ú. Horní Staré Město

Parcelní číslo:	255	
Obec:	Trutnov [579025]	
Katastrální území:	Horní Staré Město [769151]	
Číslo LV:	6518	
Výměra [m ²]:	3246	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	zahrada	

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SLEZAN HOLDING a.s., Na poříčí 1041/12, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
75500	3246

Tabulka č. 12: Obecné informace o bonitované půdně ekologické jednotce 7.55.00 (zdroj:CZKU)

eKatalog BPEJ Zde zadejte kód BPEJ pro vyhledání:


[Otevřít v nové verzi](#)

Obecné informace

Informace vztahující se k bonitované půdně ekologické jednotce 7.55.00:

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 7.55.00 spadá do 2. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, její průměrná cena (dle vyhlášky 441/2013 Sb.) je **5.87 Kč** za m² a bodová výnosnost této půdy je číselně vyjádřena na stupnici od 0 do 100 hodnotou **38** (viz ukazatel).

Obecné informace:	
Bodová výnosnost půdy	38
průměrná cena pozemků dle BPEJ za m ² v Kč	5.87
Třída ochrany ZPF	2




ukazatel produkčního potenciálu

Klimatický region

Charakteristika:

Hledaná bonitovaná půdně ekologická jednotka spadá do sedmého klimatického regionu, který je z klimatických regionů plošně nejrozšířenější. Zaujímá všechny vyšší části pahorkatin. Patří sem Tachovská brázda, Chodská pahorkatina, části Středočeské pahorkatiny, Brdská vrchovina, největší část Českomoravské vrchoviny, Dražanská vrchovina, Vizovická vrchovina, Nízký ješeník, Žulovská pahorkatina, Podkrkonoská pahorkatina atd. Části tohoto klimatického regionu v severovýchodní Moravě nejsou zejména srážkově sjednocené jako části ostatní (značně vyšší humidita), nebylo však nutno tento region dělit, protože tyto oblasti se liší rovněž svým geologickým substrátem a nemohou být tudíž ve stejné bonitované půdně ekologické jednotce.



7.KLIMATICKÝ REGION

Základní charakteristiky klimatických regionů							
Kód KR	Symbol KR	Charakteristika regionu	Suma teplot nad 10 °C	Průměrná roční teplota °C	Průměrný úhm srážek (mm)	Pravděpodobnost suchých vegetačních období v %	Vláhová jistota ve vegetačním období
7	MT 4	mírně teplý, vlhký	2200-2400	6-7	650-750	5-15	>10

Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) je pětímístný číselný kód charakterizující zemědělské pozemky. Jednotlivé číselné hodnoty vyjadřují hlavní půdní a klimatické podmínky, které mají vliv na produkční schopnost zemědělské půdy a její ekonomické ohodnocení.

Tabulka č. 13: Význam čísel BPEJ

Tabulka č. 14: Informace o hlavní půdní jednotce BPEJ 7.55.00 (zdroj:CZKU)

Hlavní půdní jednotka		
Genetický půdní představitel		
fluvizem psefitická (Fly), fluvizem arenická (FLr), fluvizem stratifikovaná (FLi), fluvizem oglejená (FLg), černice arenická (CCr), koluvizem arenická (KOr)		
Obecné informace:		
relief	rovina, mírné terénní deprese	
výskyt v klimatických regionech	0,1,2,3,4,5,6,7,8,9	
hloubka půdy	velmi hluboká, hluboká	
mocnost ornice	středně hluboká, hluboká	
mocnost humusového horizontu	přesahující mocnost ornice	
struktura	drobtovitá -porušená drobtovitá, hlouběji podorničí bez struktury	
půdotvorný substrát	62, 29, 19, 26, 62, 29/59, 50, 60, 61 (hluboké překryvy přes 70 cm)	
skeletovitost	bez skeletu až slabě skeletovitá	
vláhové poměry	výsušné půdy, kolísavý vodní režim (závislý na hladině vody vtoku), optimální v místech s vyšší hladinou vody v řece	
oglejení	středně výrazné redoximorfni znaky do 60 cm (FLg)	
glejový proces	možnost slabých projevů ve spodní části profilu ,	
zamokření	0, jen při výrazně zvýšené hladině vodního toku	
biologické oživení	značné až intenzivní	
produkční potenciál HPJ	59,5-78,5	
Charakteristika:		
zrnatost	p - hp	lehká
pórovitost (% obj.)	40 - 44	mírně pórovitá
MKVK (% obj.)	24 - 26	středně vododržná
humus (%)	2 - 4	střední až vysoký
uhlíčitany (%)	0	mohou se vyskytnout
pH (KII)	5,6-6,5; 4,5-5,6; 6,5-7,2	slabě kyselá; kyselá; neutrální
sorpční kapacita (mmol+/100g)	13-24	střední (nižší až vyšší)
stupeň sorpčního nasycení (%)	30-50; 50-75; 75-100	nenасыcená; slabě насыcená; насыcená až plně насыcená
měrný odpor (kPa)	30-35	-
Praktické využití:		
náchylnost k acidifikaci	střední až výrazná	
náchylnost k utužení	slabá	
vhodné pro zatravnění	-	
vhodné pro zalesnění	-	
erodovatelnost půdy	slabě náchylné	
ohrožení větrnou erozí	ohrožení větrnou erozí KR 0 - nejohroženější KR 1 - nejohroženější KR 2 - nejohroženější KR 3 - silně ohrožené KR 4 - ohrožené	
retence (Lm-2/1m)	100 (i méně)	
hydrologická skupina půd	A	
infiltrace (mm.min-1)	0,5	
sklon k hrudkovitosti	nízký až 0	
uléhavost ornice (MPa)	1,8-2,0	
zpracovatelnost	I.	
těžitelnost zemin	I. stupeň	
ochrana plošná	III.	
využitelnost humusového horizontu	A	
Vysvětlivky k datům Půdotvorné substráty - kódování		

Skeletovitost, hloubka, sklonitost a expozice půdy

Kategorie půd dle hloubky:		
0	půda hluboká (> 60 cm)	
Hodnocení skeletovitosti:		
0	bezskeletovitá, s příměsí (s celkovým obsahem skeletu do 10 %)	
Kategorie sklonitosti:		
0	0-1°	úplná rovina
1	1-3°	rovina
Kategorie expozice:		
0	se všesměrnou expozicí	

Lesní půda

Plánovaný záměr nezasáhne do pozemků určených pro plnění funkce lesa nezasáhne.

Ochranná pásma

V území se nenacházejí zdroje nerostů ani podzemních vod.

Dále uvádíme šíře případných možných ochranných pásem, které je nutné respektovat při výstavbě:

- kanalizační potrubí, vodovodní potrubí
 - do DN 500 1,5 m od vnější hrany potrubí
 - nad DN 500 2,5 m od vnější hrany potrubí
- tepelné sítě 2,5 m od vnější hrany potrubí
- elektro nadzemní vedení napětí
 - nad 1 kV do 35 kV vč. 7 m od krajního vodiče

- od 35 kV do 110 kV vč. 12 m od krajního vodiče
- elektro podzemní vedení napětí
 - sdělovací kabelová vedení 1 m od krajního kabelu
 - silnoprůdová do 110 kV vč. 1 m od krajního kabelu
- elektrická stanice 20 m

Tabulka č. 15: Kategorizace a přehled ochranných pásem

Ochranné pásmo	Výstavba	Provoz
Obytné zóny sídelních útvarů	1	0
Průmyslových závodů	0	0
Kulturních památek	0	0
Chráněných částí přírody	0	0
Hygienické ochrany vodních zdrojů	0	0
Přírodních léčebných lázní	0	0
Přírodních léčivých zdrojů	0	0
Leteckého provozu	0	0
Drah a metra	1	0
Podzemních komunikací	0	0
Pozemních komunikací	1	0
Jaderné – energetických zařízení	0	0
Radioaktivních zařízení	0	0
Energetických stanic	1	0
Vodovodu	1	0
Ropovodu	0	0
Plynovodu	0	0
Telekomunikačního kabelu	1	0
Zařízení pro rozvod tepla	1	0
Rozvodu elektrické energie	1	0
Kabelové televize	1	0

Hodnocení: 0 – OP není dotčeno

1 – OP je dotčeno, avšak z hlediska ochrany životního prostředí není podstatné

2 – OP je dotčeno, možný vliv na životní prostředí je možno zdokumentovat

V této souvislosti budou všichni správci předmětných sítí požádáni o souhlas s činností v ochranném pásmu.

B.II.2. Voda

Zdroj vody

Potřeby vody budou řešeny novým areálovým rozvodem. Napojení bude provedeno ze stávajícího městského rozvodu pitné vody v ul. Horská. Pro odběr vody je uvažováno s požadavky pro sociální účely a mycí vody pro úklid. Očista a údržba vjezdu a firemních komunikací bude řešena odbornou firmou na základě smluvních vztahů a ta si vody pro svá zařízení zajistí ze svých zdrojů.

a) Odběr vody v době výstavby

Voda bude odebírána z městského vodovodního řadu. Voda v době výstavby bude odebírána jednak pro sociální účely (stavební dělníci) a jednak pro provozní účely (stavební činnost). Maximální potřeba vody pro stavbu bude činit 10 - 15 m³/den.

b) Odběr vody v době provozu

Sociální účely

Jedná se o vodu pro trvale bydlící občany, zaměstnance a návštěvníky komerčních prostor polyfunkčních domů a zaměstnance skladových hal a výrobní haly.

Provozní účely

Jedná se o vodu, která bude použita pro údržbu zeleně, úklidové a čisticí činnosti, doplňování vody do topných okruhů a do dalších zařízení (např. do zvlhčovačů vzduchu, odmašťovacího zařízení atd.).

Tabulka č. 16: Očekávaný odběr pitné vody v době provozu

	Obytné a polyfunkční objekty	Skladové haly	Výrobní hala
Stavební objekty	SO 01, SO 02, SO 03, SO 07	SO 05, SO 06, SO 08 (2 směnný provoz)	SO 04 (3 směnný provoz)
Počet pracovních dnů za rok	365	250	250
Počet osob (nebo zaměstnanců)	122	117	75
Průměrná potřeba vody Q_p	cca 11,419 m ³ /den	cca 8,336 m ³ /den	cca 7,8 m ³ /den
Koeficient denní nerovnoměrnosti K_d	1,25	1,25	1,25
Maximální denní potřeba vody $Q_m = Q_p \times K_d$	14,274 m ³ /den	10,42 m ³ /den	9,75 m ³ /den
Koeficient hodinové nerovnoměrnosti K_h	2,1	2,1	2,1
Maximální hodinová potřeba vody $Q_h = Q_m \times K_h / 24$	1249 l/h = 0,347 l/s	912 l/h = 0,253 l/s	853 l/h = 0,237 l/s
Roční potřeba vody	cca 4168 m ³ /rok	cca 2084 m ³ /rok	cca 1950 m ³ /rok

Celkové množství potřeby vody bude cca 8202 m³/rok.

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Spotřeba elektrické energie:

Posuzovaný záměr si vyžádá spotřebu elektrické energie, která bude odebírána z veřejného rozvodu elektrické energie (stávající nadzemní vedení VN - ČEZ zakončené v areálu záměru podpěrným bodem VN). Pro zásobování je navržena nová trafostanice TS 35/0,4 kV, která bude součástí lokální distribuční soustavy. Měření odběru el. energie bude na straně VN dle pravidel ČEZ Distribuce a.s. Stanice bude vybavena jedním transformátorem o výkonu 630 kVA a moderními prvky technologického rozvodného zařízení v bezúdržbovém provedení. Chlazení strojů bude přirozené. Výroba elektrické energie v rámci výroby (např. provoz kogeneračních jednotek) nebude realizována.

Tabulka č. 17: Očekávaná spotřeba elektrické energie

Stavební objekty	Celkový instalovaný příkon P_i [kW]	Soudobý příkon objektu P_s [kW]	Předpokládaná spotřeba el. energie [MWh/rok]
Polyfunkční a bytové objekty			
SO 01	152	64	39.8
SO 02	149	63	37.5
SO 03	147	62	38
SO 07	59	35	10.5
Celkem	507	224	125.8
Logistické haly a ostatní objekty			
SO 05	197	124	173
SO 06	173	109	152
SO 08	12	6	2.8
Provoz parovodu	8	8	30
Venkovní osvětlení	1,8	1,8	4.5
Celkem	390	247	362.3
Výrobní hala			
SO 04	130	78	136

Celkové spotřeba el. energie bude cca 624,1 MWh/rok.

Spotřeba zemního plynu:

Se spotřebou zemního plynu se v posuzovaném areálu nepočítá.

Spotřeba tepelné energie:

Zdrojem tepla pro zásobování teplem navržených objektů SO-01 až SO-07 a stávajícího objektu vily čp. 250 bude systém CZT. Napojení zásobování teplem na CZT bude provedeno přes předávací stanici pára - voda, která bude umístěna v novém samostatném objektu SO-09 na pozemku investora. Napojení zásobovaných objektů bude provedeno na stávající parovod Krkonoše vedený přes pozemky investora. Napojení bude novou parovodní přípojkou napojenou na stávající odbočku parovodu Krkonoše, která sloužila pro bývalý průmyslový areál TEXLENU. Parovodní přípojka bude tvořena novým parokondenzátním vedením osazeným v původním teplovodním kanále stávající přípojky.

Tabulka č. 18: Očekávaná spotřeba elektrické energie

Stavební objekty	Přípojný tepelný příkon [kW]	Předpokládaná spotřeba tepelné. energie [GJ/rok]
Polyfunkční a bytové objekty		
SO 01	96	667
SO 02	93	647
SO 03	101	712
SO 07	51	317
Stávající č.p. 250	36	290
Celkem	377	2633
Logistické haly a ostatní objekty		
SO 05	345	3322
SO 06	310	3074
SO 08	8	52 (14,4 MWh/rok el. energie)
Celkem	663	6396
Výrobní hala		
SO 04	389	2305

Celková spotřeba tepelné energie z CZT bude cca 11334 GJ/rok.

Spotřeba vstupních surovin a chemických látek při výrobě

V logistických halách se nepředpokládá spotřeba vstupních surovin a chemických látek. Výrobní hala je navržena k lehké výrobě - prvovýrobě kovových komponentů pro spínací a jistící techniku. Jedná se zejména o stříhání dílů na excentrických lisech, ohýbání, rovnání, děrování a mechanické montáže na hydraulických lisech, třískové obrábění, vrtání a závitování, dělení materiálu na kotoučových pilách, stříhání plechů na tabulových nůžkách, omílání, praní, kartáčování, broušení, bodové svařování, odporové letování a nýtování.

Tabulka č. 19: Přehled vstupních surovin a jejich roční spotřeba ve výrobní hale SO 4

Surovina	Roční spotřeba [t/rok]
Kovy	4000
Plastové výlisky	200
Balící materiál (papír, karton, PVC)	15

Tabulka č. 20: Přehled kategorií chemických látek a jejich roční spotřeba ve výrobní hale SO 4

Surovina	Roční spotřeba [t/rok]
Obráběcí oleje a mazací prostředky	2,3
Omílací kapalina a pasivátor	0,950
Odmašťovací a čistící prostředky	0,420

B.II.4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu**Komunikační připojení**

Pro příjezd ke všem navrženým objektům (mimo SO 07) je zachováno stávající odbočení z ulice Horská. S ohledem na to, aby doprava, která bude směřovat do areálu, nekomplikovala provoz v

ulici Horská, je navržen odbočovací pruh pro odbočení doleva ve směru od Mladých Buků. Komunikace v severní části areálu jsou navrženy s ohledem na nákladní dopravu. Na hlavní dopravní komunikaci silnici č.14 (ul. Krkonošská) je areál napojen ul. Horská.

Zásobování výrobní haly SO 04, skladování materiálu i finálních výrobků a následná expedice probíhá přes skladovou halu SO 05 – II. etapa. Nákladové rampy u tohoto objektu budou sloužit jen výjimečně pro instalaci technologie.

Skladování v logistické hale SO 05 probíhá zejména ve standardních rozměrech na paletách, ale je možné skladování nestandardně baleného zboží (tyčovina). Očekávaný provoz je 5 kamionů týdně na příjmu. Expedice bude probíhat formou rozvážek menšími vozidly, větší dodávky v rozsahu 2 kamionů týdně.

Logistická hala SO 06 bude sloužit ke skladování nepotravinářského a nehořlavého zboží a jako externí sklady pro výrobu a obchod ležící mimo řešený areál. Skladování probíhá zejména ve standardních rozměrech na paletách. Očekávaný provoz je 10 kamionů týdně na příjmu. Expedice bude probíhat formou rozvážek menšími vozidly.

Po odhad denní obměny automobilů se předpokládá nejnepríznivější případ, kdy ze všech parkovacích míst bytových domů odjedou a přijedou každý den všechna vozidla a komerční prostory navštíví cca 12 OA za den.

Tabulka č. 21: Parkovací plochy a odhad denní obměny automobilů - polyfunkční a bytové domy

Objekt	Druh dopravního prostředku	Parkovací stání v objektu	Parkovací stání venkovní	Odhad denní obměny [vozidel/den]
SO 01	Osobní automobil (OA)	18	1	31
SO 02	Osobní automobil (OA)	0	19	31
SO 03	Osobní automobil (OA)	9	18	39
SO 07	Osobní automobil (OA)	4	4	8
				109

Tabulka č. 22: Parkovací plochy a odhad denní obměny automobilů - logistické a výrobní haly

Objekt	Druh dopravního prostředku	Parkovací stání venkovní	Nákladové rampy	Odhad denní obměny [vozidel/den]
SO 04	Osobní automobil (OA)	30	-	65
SO 04	Těžký nákladní automobil (TNV)	-	5	0
SO 04	Lehký nákladní automobil (LNV)	-	5	10
SO 05	Osobní automobil (OA)	55	-	60
SO 05	Těžký nákladní automobil (TNV)	-	6	7/týden
SO 05	Lehký nákladní automobil (LNV)	-	6	20
SO 06	Osobní automobil (OA)	30	-	30
SO 06	Těžký nákladní automobil (TNV)	-	7	10/týden
SO 06	Lehký nákladní automobil (LNV)	-	7	30

Pro odvoz odpadů a údržbu komunikací bude do areálu vjíždět cca 1 nákladní auto za den.

Inženýrské sítě

Realizace záměru na zájmové lokalitě nebude vyžadovat vybudování nových inženýrských sítí mimo areálu TRUTNOV - COMMERCIAL PARK, kromě napojení vodovodu (SO 13), který bude veden z veřejného řadu pitné vody přes ulici Horská a jednoho připojení uliční vpusti v ulici Horská.

B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B.III.1. Ovzduší

Předmětem zjišťovacího řízení je výstavba dvou logistických hal, jedné výrobní haly, tří polyfunkčních objektů a jednoho bytového domu, ve kterých nebudou instalovány spalovací zdroje znečišťování ovzduší. Vytápění objektů bude zajištěno z CZT.

Ve výrobní hale bude provozována lehká strojírenská výroba. Dle použitých vstupních surovin budou do ovzduší emitovány VOC z čištění a odmašťování dílů. Pracovní prostor obráběcích strojů bude odsáván do vnitřních filtračních jednotek s výdchem do pracovního prostoru.

Hlavní bodové zdroje znečištění ovzduší

Odmašťování a čištění dílů

Předpokládá se instalace zařízení s technologií praní, kde budou používány výhradně čisticí prostředky, jejichž průměrný obsah organických rozpouštědel nepřesahuje 30 % hmotnostních. Pro ohřev pracích lázní a pro sušení dílů bude použita elektrická energie. Do vnějšího prostředí bude vyveden odtah z pracovního prostoru praní a následného sušení dílů. Odtahem bude do vnějšího prostředí odváděna vodní pára a VOC z odmašťovacího přípravku. Do bilance ročních emisí byly započteny i čisticí prostředky, které se budou používat mimo odmašťovací zařízení (např. technický benzín, technický líh atd.).

Tabulka č. 23: Odmašťování a čištění dílů - (6000 provozních hodin)

Znečišťující látka	Emisní limit [mg/m ³]	Hmotnostní emisí VOC [mg/s]	Hmotnostní tok emisí VOC [g/h]	Roční emise VOC [kg/rok]
VOC	nestanoven	10,185	36,667	cca 220

Hlavní liniové zdroje znečištění

Zdroje liniového znečištění ovzduší budou emise z výfukových plynů, a to z běžné dopravy nákladních a osobních automobilů související s provozem nových objektů.

Realizací záměru dojde k navýšení intenzity osobních automobilů související s realizací polyfunkčních a obytných domů a související s provozem výrobní haly a logistických hal.

Nákladní doprava bude zajištěna těžkými nákladními auty (kamióny) a lehkými nákladními auty (dodávky). Pro parkování osobních vozidel se budou používat nové parkovací plochy.

Emise z provozu automobilů na veřejných komunikacích závisí na řadě faktorů zahrnujících vlivy druhu, stáří a technického stavu používaného vozového parku, dále vlivy povrchu komunikace, stoupání, klesání a jízdního režimu. Emise z dopravy jsou vyčísleny na úrovni roku 2021, kdy se předpokládá dokončení posuzovaného záměru a zahájení plného provozu.

ad 1) Emise z dopravy v období výstavby:

V době výstavby dojde k určitému nárůstu provozu nákladních automobilů na přilehlých komunikacích. Nárůst dopravy bude časově proměnný, způsobí určité zvýšení emisí znečišťujících látek z výfukových plynů, zásadní měrou však nezhorší současnou situaci stávajících koncentrací oxidu uhelnatého, oxidů dusíku a organických látek v této lokalitě.

Průměrná skladba vozidel a stáří automobilů byla převzata ze studie Ředitelství silnic a dálnic ČR „Zjištění aktuální dynamické skladby vozového parku na silniční síti v ČR a jeho emisních parametrů v roce 2010“ (zdroj - <http://www.rsd.cz/rsd>). Pro ŘSD studii vypracovala firma ATEM Praha v roce 2010. Průměrná stáří těžkých nákladních vozidel pohybujících se na veřejných komunikacích v roce 2010 byla 7,6 roku.

Tabulka č. 24: Struktura aktuálního dynamického vozového parku těžkých nákladních vozidel v ČR (stav k roku 2009 a odhad roku 2017)

Norma EURO	Složení k roku 2009 [%]	Odhad složení k roku 2017 [%]
EURO 5	7,3	cca 32
EURO 4	31,5	cca 42
EURO 3	38,7	cca 18
EURO 2	14,2	cca 4
EURO 1	4,1	cca 2
Před EURO	4,2	cca 2

Pro odhad množství emisí z dopravy nákladních vozidel na staveništi lze použít následujících zjednodušených předpokladů:

- při výstavbě nové haly budou využity převážně těžká nákladní vozidla a mechanismy se vznětovými motory
- počet výše uvedených vozidel (jízdy) - cca 120 / den
- pojezdy vozidel po staveništi - cca 1,2 km
- předpokládaná doba s požadavkem na nákladní dopravu - cca 750 dní

Z následující tabulky je patrné množství emisí produkované zvýšenou dopravou při výstavbě posuzovaného záměru (předpokládá se, že při realizaci stavby budou využívány těžká nákladní auta (TNV) a stavební mechanismy s emisní třídou EURO 5, plynulost provozu 5, podélný sklon vozovky 0 % a rychlost jízdy 20 km/h, vyřízení vozidel 50 %, bez vlivu studených startů).

Tabulka č. 25: Emisní faktory pro těžké nákladní vozidla použité pro vyčíslení emisí ze stavební činnosti

MEFA - emisní faktory pro motorová vozidla

Program Editovat Návod

Výpočtový rok: 2017 Kategorie vozidla: Těžké nákladní

Charakteristika vozidla

Palivo: Diesel Emisní úroveň: Euro 5

Vyřízení HDV (%): 50

Charakteristika podmínek provozu

Plynulost provozu: 5 Podélný sklon vozovky (%): 0

Rychlost jízdy (km/h): 20

Emitovaná škodlivina	Emisní faktor
NOx (g/km)	1.5179
CO (g/km)	3.2245
SO2 (g/km)	0.0033
PM (g/km)	0.1944
PM10 (g/km)	0.1814
PM2,5 (g/km)	0.1359
NO2 (g/km)	0.1518
CxHy (g/km)	0.5645
PAH (g/km)	0.0116
methan (g/km)	0.0201
propan (g/km)	0.0006
1,3-butadien (g/km)	0.0004
benzen (g/km)	0.0107
toluen (g/km)	0.0024
styren (g/km)	0.0024
formaldehyd (g/km)	0.0762
acetaldehyd (g/km)	0.0366
benzoapyren (µg/km)	15.8875

Tabulka č. 26: Předpokládaný odhad množství emisí ze stavební techniky a z dopravy na staveništi

	CO [g/den]	NO _x [g/den]	PM ₁₀ [g/den]	PM _{2,5} [g/den]	BNZ [g/den]	B(a)P [ug/den]
Stavební činnost	464.3280	21.8592	26.1216	19.5696	1.5408	2287.8000
	CO [kg/výstavbu]	NO _x [kg/výstavbu]	PM ₁₀ [kg/výstavbu]	PM _{2,5} [kg/výstavbu]	BNZ [kg/výstavbu]	B(a)P [mg/výstavbu]
Stavební činnost	348,2	16,4	19,6	14,7	1,156	1716

Poznámka: Výše uvedená tabulka prezentuje přibližný odborný odhad. Přesnější hodnoty lze stanovit až po výběrovém řízení dodavatele stavby a upřesnění typu a stáří použité techniky. Výpočet zahrnuje kontinuální pracovní činnost na staveništi, kdy jsou motory stavebních strojů a nákladních vozů zahřáté.

ad 2) Emise z dopravy při provozu

Pro vyčíslení emisí z dopravy na komunikaci uvnitř posuzovaného areálu se vychází z průměrné rychlosti, typu vozidla a sklonu komunikace. Při výpočtu emisí se předpokládá, že při odjezdu z posuzovaného areálu budou motory studené a katalyzátory tak budou neúčinné. Pro výpočet měrných délkových emisí pro daný úsek komunikace byly použity emisní faktory z dopravy

motorových vozidel dle programu MEFA 13 verze 1.05. Jako průměrná výpočtová rychlost je uvažováno s 20 km/h

Průměrná skladba vozidel a stáří automobilů byla převzata ze studie Ředitelství silnic a dálnic ČR „Zjištění aktuální dynamické skladby vozového parku na silniční síti v ČR a jeho emisních parametrů v roce 2010“ (zdroj - <http://www.rsd.cz/rsd>). Pro ŘSD studii vypracovala firma ATEM Praha v roce 2010. Průměrné stáří osobních vozidel pohybujících se na veřejných komunikacích v roce 2010 byla 8,5 roku, pohon osobních automobilů je u 57,14 % vozidel zajištěn benzinovými motory, u 42,77 % je zajištěn naftovými motory a u 0,04 % vozidel je zajištěn na LPG nebo na zemní plyn. V následující tabulce je uvedeno složení aktuální dynamické skladby vozového parku dle norem EURO. Jedná se o odlišné údaje, než jsou uváděny na základě dat z registrů vozidel, kde je průměrné stáří vozidel udáváno 14,5 roku. Nejstarší registrovaná vozidla se však na komunikacích běžně nepohybují.

Tabulka č. 27: Struktura aktuálního dynamického vozového parku osobních automobilů v ČR (stav k roku 2010 a odhad roku 2021)

Norma EURO	Složení k roku 2010 [%]	Odhad složení k roku 2021 [%]
EURO 5	2,1	cca 25
EURO 4	40,3	cca 52
EURO 3	24,8	cca 13
EURO 2	21,6	cca 6
EURO 1	5,7	cca 3
Před EURO	5,4	cca 1

Pro výpočet měrných délkových emisí pro daný úsek komunikace byly použity emisní faktory dopravy motorových vozidel dle programu MEFA 13 verze 1.05 pro výpočet emisí z dopravy. Na základě stavebního uspořádání byly odhadnuty dopravní trasy pro nákladní a osobní automobilovou dopravu.

Vliv osobní a nákladní automobilová doprava

Výpočet je proveden dle údajů o intenzitě související automobilové dopravy uvedené v kapitole B.II.4. Výpočet je proveden pro očekávaný nárůst dopravy související s realizovaným záměrem. S vlivem studených startů je počítáno vždy – předpokládá se, že zdržení kamionů v areálu skladu bude již delší dobu a motory tak stačí vychladnout. Dopravní trasa je vždy počítána od odbočení z ulice Horská na místo a zpět.

Tabulka č. 28: Vstupní parametry pro výpočet emisí

Parkovací stání venkovní + stání v objektu	Počet aut za den [-]	Ujetá vzdálenost (tam a zpět) [km]	Počet pracovních dnů v roce [-]
Parkoviště OA SO 01 (1 + 18 míst)	31	0.43	365
Parkoviště OA SO 02 (19 míst)	31	0.3	365
Parkoviště OA SO 03 (18 + 9 míst)	39	0.26	365
Parkoviště OA SO 07 (4 + 4 místa)	8	0.46	365
Parkoviště OA SO 04 (30 míst)	65	0.33	250
Parkoviště OA SO 05 (55 míst)	60	0.57	250
Parkoviště OA SO 06 (30)	30	0.37	250
Nákladové rampy NR1 u SO 04 (2 rampy)	5 TNA/týden 10 LNA /den	0.32	250
Nákladové rampy NR2 u SO 05 (6 ramp)	7 TNA /týden 20 LNA/den	0.46	250
Nákladové rampy NR3 u SO 06 (3 rampy)	10 TNA /týden	0.3	250
Nákladové rampy NR4 u SO 06 (4 rampy)	30 LNA /den	0.43	250

Pro odvoz odpadů a údržbu komunikací bude do areálu vjíždět cca 1 nákladní auto za den (modelováno vjezdem k rampě SO 04).

Tabulka č. 29: Celkové roční emise související s posuzovaným záměrem

ROČNÍ EMISE	CO [kg/rok]	NO ₂ [kg/rok]	PM ₁₀ [kg/rok]	PM _{2.5} [kg/rok]	BNZ [kg/rok]	B(a)P [mg/rok]
Parkoviště OA SO 01 (1 + 18 míst)	31.4911	0.7814	0.8923	0.7147	0.7517	4.8655
Parkoviště OA SO 02 (19 míst)	21.9706	0.5452	0.6226	0.4987	0.5245	3.3945
Parkoviště OA SO 03 (18 + 9 míst)	23.9550	0.5944	0.6788	0.5437	0.5718	3.7011
Parkoviště OA SO 07 (4 + 4 místa)	8.6937	0.2157	0.2463	0.1973	0.2075	1.3432
Parkoviště OA SO 04 (30 míst)	34.7082	0.8612	0.9835	0.7878	0.8285	5.3625
Parkoviště OA SO 05 (55 míst)	55.3390	1.3731	1.5681	1.2560	1.3210	8.5500
Parkoviště OA SO 06 (30)	17.9609	0.4457	0.5089	0.4076	0.4287	2.7750
Nákladové rampy NR1 u SO 04 (5 ramp)	1.9792	0.0919	0.2054	0.1706	0.0068	2.0927
Nákladové rampy NR2 u SO 05 (6 ramp)	13.9861	0.7822	1.3531	1.1178	0.0293	37.9826
Nákladové rampy NR3 u SO 06 (3 rampy)	3.7110	0.1722	0.3852	0.3199	0.0128	3.9238
Nákladové rampy NR4 u SO 06 (4 rampy)	28.0520	1.6751	2.6351	2.1717	0.0439	94.7057
Celkem - doprava areál	241.8468	7.5381	10.0793	8.1858	4.7265	168.6966

B.III.2. Odpadní vody

Odpadní vody budou klasického splaškového a městského charakteru (splaškové vody) a dále vody srážkové, jejichž kvalita bude ovlivněna nerozpuštěnými látkami a látkami ropného charakteru z komunikací a parkovišť. Tyto vody jsou vedeny přes odlučovač lehkých kapalin do retenční nádrže o objemu 207 m³ a dále do Úpy. Splašková odpadní voda bude napojena na městský kanalizační řád a budou odvedena do městské ČOV.

SRÁŽKOVÉ (DEŠŤOVÉ) VODY:

Srážkové vody jsou dále děleny na srážkové vody:

- ze střech objektů
- z parkovišť, manipulačních ploch a komunikací

K dešťovým vodám ze střech objektů mohou být přiřazeny také srážkové vody odtékající ze sadových úprav a zatravněných ploch. Během vegetačního období ze správně provedených sadových úprav bude docházet k povrchovému odtoku srážkových vod pouze výjimečně při přivalových deštích. Zároveň správně provedené sadové úpravy se zapojeným porostem nedovolí splachování zemních částic. K povrchovému odtoku z ozeleněných ploch bude tedy především docházet při jarním tání sněhu, kdy zmrzlá půda brání vsakování.

V původním areálu TEXLEN byly budovy s celkovou plochou střech 17565 m², zpevněné plochy komunikací 8530 m² a nezpevněné (zatravněné) plochy 34465 m². Po realizaci stavebních objektů a zpevněných ploch dojde ke změně v nakládání se srážkovými vodami – bude zamezeno vsakování srážkových vod do půdy, neboť bude zvětšena zpevněná plocha a zmenšena bude zelená plocha. Podle projektu budou realizovány objekty s celkovou plochou střech 17121 m², zpevněné plochy komunikací a parkovišť 16095 m² a nezpevněné (zatravněné) plochy budou 26123 m². Celkový původní odtok činil 340,8 l/s a dle vyjádření správce povodí nesmí být po realizaci nového záměru tato hodnota překročena.

Srážkové vody ze střech objektů budou svedeny přímo do Úpy bez čištění. Srážkové vody z parkovacích a manipulačních ploch budou vedeny přes odlučovače lehkých kapalin (odlučovač ropných látek) a přes retenční nádrž do Úpy.

Budou realizovány dva výústní objekty. Vyústění srážkových vod ze střech objektů SO 01 až SO 05, SO 08 a SO 09 bude v objemu 157,9 l/s a bude realizováno ve střední části břehové zdi. Vyústění srážkových vod ze zpevněných i nezpevněných ploch, manipulačních a parkovacích ploch bude vedeno do odlučovače lehkých kapalin a dále do retenční nádrže. Do retenční nádrže budou svedeny přímo i neznečištěné srážkové vody ze střech objektů SO 06 a SO 07. Odtok z retenční nádrže do Úpy bude 182,9 l/s a bude realizováno v jižní části břehové zdi. Celkový odtok srážkových vod z dotčeného areálu bude 340,8 l/s.

Retenční nádrž

Bude realizována retenční nádrž, která zadrží srážkové vody z dotčených ploch a tyto budou řízeně vypouštěny (výtok z retenční nádrže max. 182,9 l/s) do dešťové kanalizace DN 500 a do Úpy. Je navržena retenční nádrž s celkovým objemem min 207 m³.

Odlučovač lehkých kapalin

Hlavním možným kontaminantem z parkovišť a manipulačních ploch u nákladních ramp pro vykládání materiálu a nakládání zboží budou lehké kapaliny (dříve označované jako látky ropného charakteru). Srážkové vody z oblasti všech parkovišť a manipulačních ploch, které by mohly obsahovat lehké kapaliny budou odváděny přes odlučovače lehkých kapalin se jmenovitým průtokem 183,2 l/s.

SPLAŠKOVÉ VODY:**Produkce odpadních vod při výstavbě**

Odpadní vody, které budou produkovány v době výstavby, budou představovat především vody znečištěné v průběhu stavebních prací. Půjde jednak o vody použité v rámci technologických postupů, jednak o vody produkované v rámci mytí stavební techniky a zařízení. Množství těchto vod není za současného stavu znalostí možno odhadnout. Pro mytí stavebních strojů a zařízení však budou ze strany dodavatelů stavby dodržovány předpisy na ochranu vod. Mytí bude probíhat v zařízeních k tomuto účelu zřízených. Při čištění komunikací mohou být kromě ručního čištění a zametacích vozů nasazeny i vozy kropící. Jejich nasazení má význam především v době suchých ročních období, kdy dochází na komunikacích zatížených staveništní dopravou k vyšší prašnosti. Zde je třeba upozornit na skutečnost, že je třeba dbát, aby voda znečištěná nerozpustnými částicemi neucpávala kanalizační vpusti, či nezanášela kanalizační řad v místech, kde bude kropící technika použita.

Splaškové odpadní vody budou vznikat na stavbě v omezeném množství. Předpokládáme použití chemických WC. Očekáváme, že sociální zařízení, včetně sprch pro pracovníky bude situováno do prostorů stavebních dvorů, které budou napojeny na stávající inženýrské sítě včetně kanalizace.

Produkce odpadních vod po realizaci záměru***Bilance splaškových odpadních vod odpadních vod***

Bilance splaškových vod odpovídá bilanci spotřeby vody (kap. B II.2 tohoto Oznámení). Přepočet na EO na den celkem (1 EO = 150 l/d).

Tabulka č. 30: Splašková odpadní voda – hydrotechnické výpočty

Ukazatel		Obytné a polyfunkční objekty	Skladové haly	Výrobní hala	COMMERCIAL PARK (celkem)	Jednotky
Průměrné denní množství splaškových vod	Q _d =	10,277	7,502	7,02	24,799	m ³ /den
Roční množství splaškových odpadních vod	Q _r =	3751,2	1875,6	1755	7381,8	m ³ /rok
Počet EO (1EO = 150 l odpadních vod)	EO =	68,5	50	46,8	165,3	
BSK ₅		60,00	60,00	60,00	60	g.BSK ₅ /EO
Celkové denní množství BSK ₅		4,111	3,001	2,808	9,918	kg.BSK ₅ /den
Koncentrace BSK ₅ v OV		400	400	400	400	mg.BSK ₅ /l
Nerozpustné látky NL		55,00	55,00	55,00	55	g.NL/EO
Celkové denní množství NL		3,768	2,751	2,574	9,092	kg.NL/den
Koncentrace NL v OV		367	367	367	367	mg.NL/l

Charakter recipientu

Městská kanalizace

Městské veřejné kanalizace jsou určeny k hromadnému odvádění, popřípadě i zneškodňování odpadních a srážkových vod z obcí a sídlišť. Provoz městské kanalizace se řídí kanalizačním řádem, který stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění vod vypouštěných do kanalizačního řádu.

Stoková síť v Trutnově je svedena na městskou ČOV v Trutnově – Bohuslavicích, Vyčištěné odpadní vody jsou vypouštěny do Úpy.

Odpadní vody z posuzovaného záměr jsou složeny z klasických splaškových vod, technologické odpadní vody nebudou produkovány (odpadní vody z odmašťování budou předávány k likvidaci jako odpad). Produkované znečištění svým složením neovlivní provoz městské ČOV.

Celkové zhodnocení vypouštěných odpadních a srážkových vod

Množství odpadních i srážkových vod bylo vypočteno z teoretických předpokladů a v provozu lze očekávat spíše nižší hodnoty. Produkované znečištění vypouštěné do městské kanalizace svým složením neovlivní provoz městské ČOV.

Srážkové vody budou odváděny do dešťové kanalizace a použitím retenční nádrže nedojde v dešťovém období k navýšení odtoku ze zájmové lokality v porovnání se stávajícím stavem. Srážková voda z parkovišť, manipulační plochy u nákladových ramp bude vedena přes dostatečně kapacitně dimenzovaný odlučovač lehkých kapalin.

B.III.3. Odpady (nezahrnuté v exhalacích a v odpadních vodách)

Během výstavby a provozu nových objektů lze předpokládat vznik odpadů uvedených dále v tabulkách a kategorizovaných podle vyhlášky MŽP ČR č. 381/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů, a způsob nakládání s nimi. Jedná se především o odpady z přípravy území, přesuny zemin v rámci potřebných terénních úprav a odpady z provozu skladové haly. Druhá skladba odpadů a produkováno množství jednotlivých odpadů, zejména v etapě výstavby, nemohou být v této fázi přípravy stavby při dané úrovni znalostí přesně určena.

S odpady je nutné nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. Při nakládání s odpadem je nutné zajišťovat přednostní materiálové a dále energetické využití odpadu před jejich odstraněním.

a) Odpady z přípravy území.

Před zahájením vlastních stavebních prací je nutné kromě terénních úprav provést ještě některé práce, které souvisí s přípravou území. Mimo jiné se jedná i o kácení zbytku okrasných, ovocných a náletových stromů a keřů, které zůstali na stavebním pozemku.

Odpady z vykácené zeleně není možné spalovat na otevřených ohništích za účelem jejich odstranění. Pařezy, větve a kořeny keřů je třeba přednostně využít tj. například naštěpkovat nebo použít k energetickému využití.

Příprava území – hrubé terénní úpravy řeší staveniště z hlediska provedení zemních prací, které představují vytvoření upravených ploch jak pod stavebními objekty tak i pod příslušnou částí dopravních ploch (komunikace, parkoviště a manipulační plochy). Před prováděním prací musí být ze zájmové plochy odstraněna ornice, která bude použita pro rekultivační práce v okolí a pro sadové úpravy v dotčeném areálu. Tloušťka kulturní vrstvy je cca 10 cm odtěžená ornice z plochy ZPF bude využita pro sadové účely v místě stavby. Na většině plochy je recyklát ze stavebních mot po demolici objektu TEXLENU.

Co se týká výkopových zemin či hlušiny, předpokládá se, že budou využity v místě stavby na vyrovnání terénu. Odpadem nejsou zeminy a jiné přírodní materiály vytěžené během stavebních činností, pokud vlastník prokáže, že budou použity v přirozeném stavu v místě stavby a že jejich použití nepoškodí nebo neohrozí životní prostředí nebo lidské zdraví. Některé materiály z přípravy území mohou být využívány jako tzv. vedlejší produkt – musí však splňovat všechny atributy § 3,

odst.5 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech. Pokud by byly k terénním úpravám využívány odpady, je nutné mít k tomu souhlas Krajského úřadu k zařízení k využití odpadu na povrchu terénu.

Charakteristice možných odpadů, vznikajících v této fázi, vychází ze zkušeností z přípravy území obdobných staveb. Vzhledem k tomu, že projekční příprava v době zpracování tohoto oznámení nedospěla dosud do fáze, kdy by bylo možno uvést konkrétní druhy vznikajících odpadů, je nutno poukázat na tu skutečnost, že mohou vznikat odpady související s dosavadním charakterem plochy, kde má být stavba realizována. Jde tedy především o odpady ze stávajících zpevněných komunikací a podružných zařizovacích předmětů, a dále o odpady z potřebných terénních úprav. Je nutno uvažovat především s odpady ze škály uvedené v Katalogu odpadů ve skupině 17: Stavební a demoliční odpady. Především se bude jednat o následující možné odpady:

Tabulka č. 31: Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při demolicích a přípravě území.

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.
13 05 03	Kaly z lapáků nečistot	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Beton	O
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 04	Kal ze septiků, žump a z chemických toalet	O

K odpadu kat. č.: 17 05 03:

I když se nepředpokládá plošná kontaminace starými zátěžemi v oblasti kontaminace podloží, je nutno při přípravě staveniště i při vlastních stavebních pracích věnovat této možnosti patřičnou pozornost. V případě, že k výskytu tohoto druhu odpadu dojde, je nutno zajistit vyhodnocení rozsahu výskytu takto kontaminované zeminy, zajistit její odtěžení a oddělené uložení v souladu s předpisy platnými v odpadovém hospodářství. Dále pak je nutno zajistit konečné zneškodnění tohoto odpadu prostřednictvím oprávněné organizace, a to buď asanací (dekontaminací) na místě vzniku nebo v příslušném zařízení, nebo uložení na skládku příslušné skupiny, pokud to umožní limitní koncentrace škodlivin, obsažených v odpadu.

Obecně:

V rámci další přípravy stavby musí být struktura odpadů upřesněna, zejména musí být ověřeno, zda dojde ke vzniku výše uvedených nebezpečných odpadů, musí být určeny způsoby zajištění nakládání s odpady dle platných předpisů v odpadovém hospodářství a zajištěno jejich zneškodnění prostřednictvím oprávněných odběratelů. V rámci přípravy stavby musejí být vyjasněny kompetence mezi investorem a dodavatelem stavby o tom, který subjekt bude zajišťovat náležité zneškodnění odpadů vzniklých při výstavbě.

b) odpady vznikající ve fázi výstavby

Při vlastní výstavbě budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu. V průběhu počáteční fáze výstavby bude nutné provést výkopové práce, terénní úpravy a teprve potom budou následovat stavební a montážní práce. Vhodná část přebytečného výkopku bude použita pro hrubé terénní úpravy. Pokud bude využit k terénním úpravám odpad, bude je možné provádět pouze na základě rozhodnutí krajského úřadu jako zařízení na využití odpadu na povrchu terénu.

Výčet druhů odpadů vychází ze zkušenosti z obdobných staveb. Zdrojem odpadů bude především úprava terénu pro přípravu staveniště, odpady stavebních materiálů (úlomky) apod. Během celé fáze výstavby lze očekávat vznik celé řady odpadů, ve větším množství budou vznikat druhy odpadů, uvedené v následující tabulce.

Struktura vznikajících odpadů bude v podstatě obdobná jako výše v první tabulce – odpady z demolice a přípravy území s tím, že bude minimalizován výskyt odpadů kat. „N“.

Přehled odpadů vznikajících při výstavbě vychází z údajů uvedených v projektových dokumentacích pro stavby obdobného charakteru. Dále jsou uvedeny odpady, které mohou vznikat s ohledem na použité stavební technologie a konstrukční materiály.

V době zpracování tohoto oznámení nebyly k dispozici údaje o pravděpodobném množství těchto odpadů.

Tabulka č. 32: Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě.

Kód	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kat.	Charakteristika vzniku
03 01 04	Hoblíny, odřezky, dřevěná deska dřevotřísky	N	Stavební materiály
03 01 05	Piliny, hoblíny, dřevo, neuvedené pod 03 01 04	O	Stavební materiály
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	Z nátěrových prací
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	Od materiálů použitých pro výstavbu
15 01 02	Plastové obaly	O	Od materiálů použitých pro výstavbu
15 01 03	Dřevěné obaly	O	Od materiálů použitých pro výstavbu
15 01 04	Kovové obaly	O	Od materiálů použitých pro výstavbu
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	Od materiálů použitých pro výstavbu
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály... znečištěné nebezpečnými látkami	N	Materiál použitý na čištění součástí, popř. na záchyt úkapů ropných látek.
17 01 01	Beton	O	Stavební materiály
17 01 02	Cihly	O	Stavební materiály
17 01 03	Keramika	O	Stavební materiály
17 02 01	Dřevo	O	Stavební materiály
17 02 02	Sklo	O	Stavební materiály
17 02 03	Plasty	O	Stavební materiály
17 02 04	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky, nebo nebezpečnými látkami znečištěné	N	Odpady použitých stavebních materiálů
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	Odpady použitých stavebních materiálů
17 04 05	Železo a ocel	O	Odpady použitých stavebních materiálů
17 04 07	Směsné kovy	O	Odpady použitých stavebních materiálů
17 04 09	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N	Odpady použitých stavebních materiálů
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	Odpady kabelů použitých při výstavbě
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	Výkopek
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	Zbytky konstrukčních materiálů použitých při výstavbě
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	Podíly odpadů z výstavby znečištěné použitými nebezpečnými látkami a přípravky.
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	Odpady použitých stavebních materiálů
20 01 11	Textilní materiály	O	Odpady použitých stavebních materiálů
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	Osvětlení. Bude minimalizováno formou zpětného odběru výrobku.

20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	Odpady ze zeleně
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Od pracovníků na stavbě
20 03 03	Uliční smetky	O	Úklid venkovních ploch
20 03 04	Kal ze septiků, žump a chemických toalet	O	

Součástí smlouvy mezi investorem a hlavním dodavatelem stavby bude i podmínka, že hlavní dodavatel stavby je zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění (tato povinnost bude zapracována do smlouvy o provedení prací), a investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů. Pro kvantifikaci jednotlivých druhů odpadů nejsou v této fázi přípravy stavby k dispozici potřebné údaje. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a bude provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů.

c) odpady během provozu.

V následující tabulce jsou uvedeny informace o produkci odpadů v areálu COMMERCIAL - PARK včetně výrobní činnosti v hale SO 04.

Tabulka č. 33: Přehled a kategorizace odpadů

Kód odpadu	Název podskupiny nebo druhu odpadu dle Katalogu odpadů	Kategorie odpadu	Charakteristika vzniku
110111	Oplachové vody obsahující nebezpečné látky	N	Lehká stroj. výroba v SO 04
120101	Piliny a třísky železných kovů	O	Lehká stroj. výroba v SO 04
120103	Piliny a třísky neželezných kovů	O	Lehká stroj. výroba v SO 04
120109	Odpadní řezné emulze a roztoky neobsahující halogeny	N	Lehká stroj. výroba v SO 04
130502	Kaly z odlučovačů oleje	N	Lehká stroj. výroba v SO 04
13 05 03	Kaly z lapáků nečistot	N	Čištění odlučovače lehkých kapalin
150101	Papírové a lepenkové odpady	O	Papírové a lepenkové odpady
150102	Plastové obaly (PET)	O	Plastové obaly (PET)
150104	Kovové obaly (znečištěné)	O/N	Kovové obaly (znečištěné)
150202	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených)	N	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených)
170402	Hliník	O	Hliník
170405	Železo a ocel	O	Železo a ocel
191201	Papír a lepenka (skartace)	O	Papír a lepenka (skartace)
20 01 01	Papír a lepenka	O	Složky odděleného sběru
20 01 02	Sklo	O	Složky odděleného sběru
20 01 39	Plasty	O	Složky odděleného sběru
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	Odpady ze zeleně
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	Od pracovníků na stavbě
20 03 03	Uliční smetky	O	Úklid venkovních ploch

Ve výše uvedené tabuli jsou zahrnuty i kapalné odpady včetně oplachových vod obsahující nebezpečné látky, které budou produkovány v odmašťovacím zařízení ve výrobní hale.

Způsob nakládání s odpadem

Nakládání s odpady bude řešeno pomocí firmy s příslušným oprávněním. Pravidelně bude vedena evidence odpadů, bude prováděno hlášení o produkci a nakládání s odpady. Shromažďovací místa nebezpečných odpadů budou označena příslušnými štítky a identifikačním listem nebezpečného odpadu. Místa a nádoby pro nebezpečný odpad budou odpovídat příslušnému nakládání s ním a budou zabezpečeny proti neoprávněné manipulaci a proti případným havarijním únikům znečišťujících látek.

V objektech budou stálá místa pro stání sběrových nádob. Rovněž bude určeno místo pro shromažďování odpadů, upravené pro separovaný sběr. Vytříděné využitelné části odpadu budou předávány zpracovatelům.

B.III.4. Rizika havárií

Rizika havárií vzhledem k navrženému využití nových stavebních objektů jsou teoreticky možné při dopravní nehodě automobilů s následným únikem provozních kapalin. K minimalizaci těchto rizik bude přispívat to, že doprava bude řízena dopravními značkami.

Další možné riziko je vznik požáru. Pro eliminaci tohoto rizika budou vypracovány příslušné provozní, manipulační a havarijní řády. Haly budou vybaveny EPS elektronickou signalizací požáru a zařízením dálkového přenosu s možností připojit EPS na pult centrální ochrany hasičského záchranného sboru. Následná opatření při případné havárii budou specifikovány v příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech. S těmito řády budou seznámeni zaměstnanci.

V obytných a polyfunkčních domech budou použita zařízení autonomní detekce a signalizace pro požární signalizaci.

B.III.5. Ostatní výstupy

Hluk, vibrace

K navýšení hlukové zátěže zájmové lokality bude přispívat doprava související s provozem nových objektů a průmyslové stacionární zdroje hluku umístěné na nových stavebních objektech.

Problematikou hluku ve vnějším prostředí se zabývá hluková studie, která je samostatnou částí Oznámení a je uvedena v příloze. Hluková studie vlivu byla zaměřena na nejbližší obytnou oblast. Byly provedeny kontrolní výpočty očekávané ekvivalentní hladiny hluku ve zvolených referenčních bodech u nejbližších objektů hygienické ochrany. Z této studie jsou v této kapitole uvedeny pouze závěry.

Očekávaný vliv provozu po realizaci záměru

Byl proveden výpočet ekvivalentní hladiny hluku v denní a noční době z budoucího provozu posuzovaného záměru. Jako pozadové hodnoty oblasti byl uvažován vliv dopravy na nejbližších veřejných komunikacích. Intenzita dopravy byla převzata ze sčítání dopravy (uvedeno na internetové stránce ředitelství silnic a dálnic ČR). U místních komunikacích, kde se sčítání nerealizovalo byla intenzita dopravy stanovena odborným odhadem.

Při hodnocení očekávaného vlivu hluku z provozu posuzovaného záměru se neočekává překročení limitní hodnoty 50 dB(A) pro denní dobu a 40 dB(A) pro noční dobu u všech okolních objektů hygienické ochrany. Podrobné číselné hodnoty jsou uvedeny v příloze - Hlukové studii.

B.III.6. Doplňující údaje

Záření radioaktivní, elektromagnetické

V řešeném území byl proveden radonový průzkum. Z výsledků naměřené objemové aktivity radonu v půdním vzduchu a z hodnocení základové půdy vyplývá, že všechny řešené pozemky mají vysoký radonový index a stavby musí být preventivně chráněny proti pronikání radonu z geologického podloží.

Na zájmové lokalitě nebude umístěn žádný zdroj radioaktivního ani elektromagnetického záření.

Zápach

Vzhledem k nízké očekávané imisní koncentraci znečišťujících látek z plánovaných objektů u nejbližších chráněných objektů hygienické ochrany, nepředpokládá se, že bude posuzovaný záměr zdrojem zvýšeného zápachu.

ČÁST C.

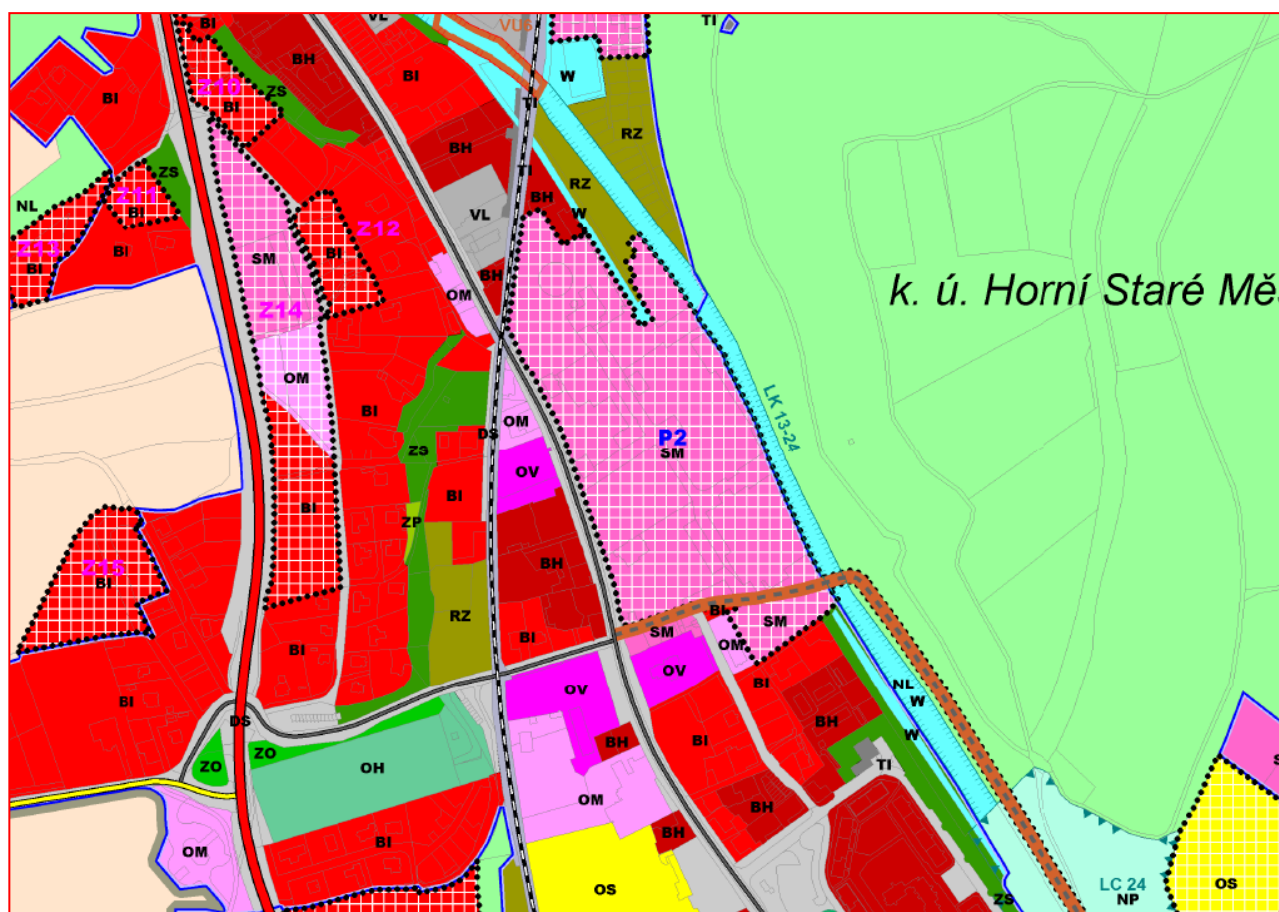
ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH RIZIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Územní systém ekologické stability krajiny

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je chápán jako soustava přírodních společenstev, kterou je nutné udržovat.

Co se týká samotné zájmové lokality, nenachází se přímo na ní žádný prvek ÚSES. Zájmová lokalita je součástí souvislé městské zástavby. Nejbližší biokoridory a biocentra leží na sousedních lokalitách. Do řeky Úpy bude svedena neznečištěná srážková voda - řeka Úpa je významný krajinný prvek ze zákona a lokální koridor LK 13-24. Vyústěním srážkových vod v maximálním průtoku nepřesahující stávající stav nebude průtok vody v řece negativně ovlivněn.



Obr. č. 1: Výřez hlavní mapy platného územního plánu pro město Trutnov, zájmová plocha je označena symbolem P2, měřítko 1 : 6850

Regulativy pro plochu P2 (dle textové části územního plánu města Trutnova)

Označení plochy: **P2**

Základní využití plochy: bydlení, služby, maloobchodní prodej, občanské vybavení, výroba, skladování. Rozloha: 6,2647 ha.

Specifické koncepční podmínky využití: v ploše vymezit koridor pro novou místní komunikaci Horní Staré Město – Poříčí u Trutnova.

Zvláště chráněná území

Lokalita výstavby nespadá do zvláště chráněného území ve smyslu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. To znamená, že neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

Neblížší velkoplošné chráněné území je Krkonošský národní park jehož hranice ochranného pásma je vzdálena cca 0,94 km severním směrem. Posuzovaný záměr toto území neovlivní.

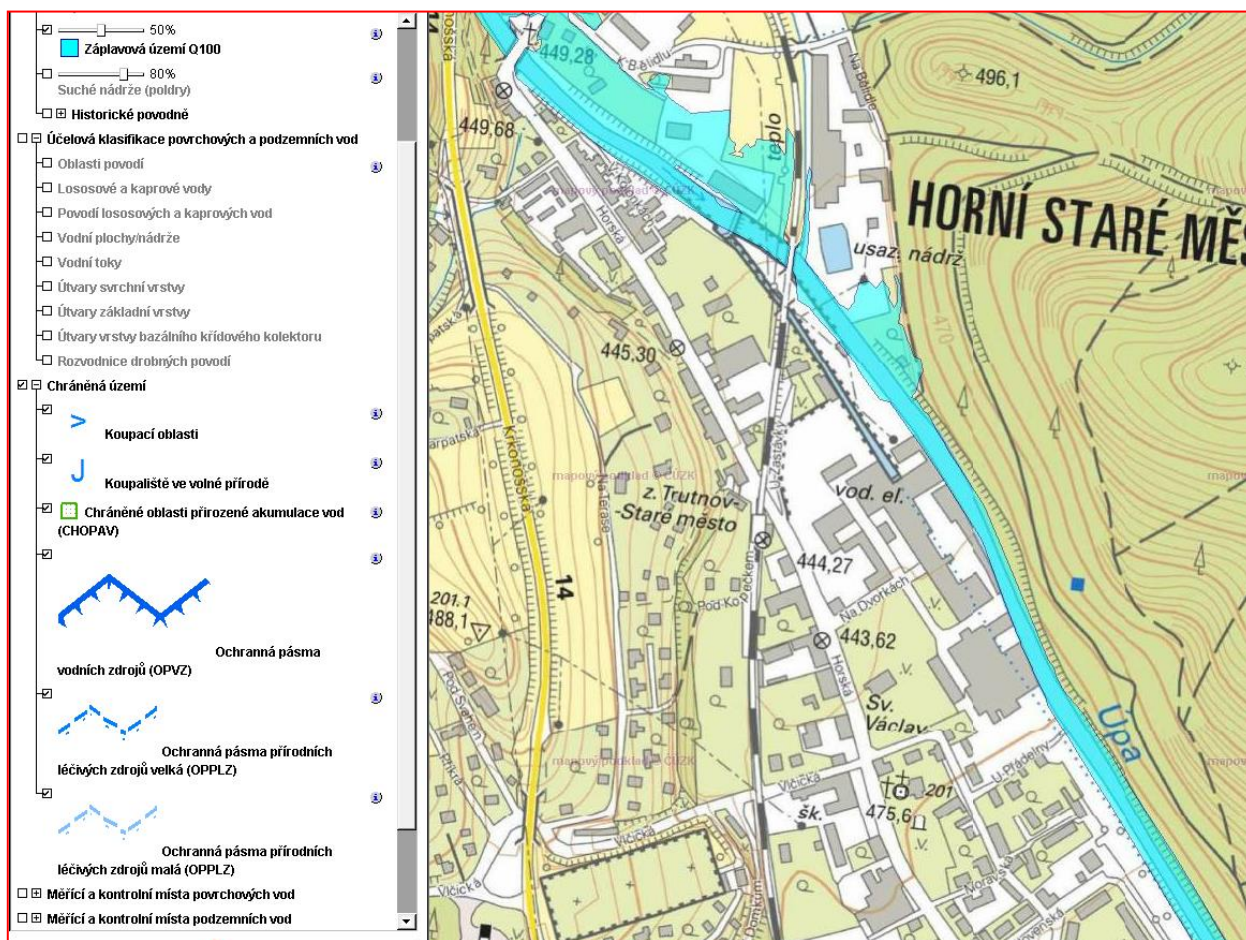
Lokalita nepodléhá ustanovení § 18 o omezení činností v chráněném ložiskovém území.

Chráněná území

Ochrana podzemních a povrchových vod

Město Trutnov s městskou částí Horní Staré Město leží v údolí Úpy, která celou oblast odvodňuje. Na zájmové lokalitě není vyhlášeno žádné ochranné pásmo podzemních a povrchových vod, není zde žádný zdroj podzemní pitné vody pro veřejnou potřebu. Náhon elektrárny uvedený v katastrálních mapách je již zasypán.

Předmětná lokalita je odvodňována do Úpy, území náleží do hydrologického pořadí 1-01-02-230. Úpa se vlévá do Labe v Jaroměři – jedná se o vodohospodářsky významný tok



Obr. č. 2: Výřez mapy Základní jevy povrchových a podzemních vod, měřítko 1: 8300 (http://webmap.dppcr.cz/dpp_cr/isapi.dll?MAP=dibavod)

Přírodní rezervace, památky a parky:

V blízkém okolí se přírodní rezervace, památky nenacházejí.

Významné krajinné prvky (VKP)

Významnými krajinnými prvky jsou ze zákona všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které jako významný krajinný prvek zaregistruje pověřený obecní úřad (jakožto místně příslušný orgán ochrany přírody). Tok Úpy je VKP ze zákona a protéká podél východní hranice zájmové lokality. V dotčeném území je na pravém břehu Úpy zeď o výšce 3 až 3,6 m nad průměrnou vodní hladinou.

Fauna a flora

Zastoupení fauny a flory přímo na zájmové ploše je vzhledem k provedeným demoličním pracím minimální. Jedná se o pozemek, který byl využíván jako textilní průmyslový areál po řadu generací. Mezi průmyslovými objekty a kolem továrníkovy vily byly vysazeny okrasné keře a stromy. V severozápadní části zájmového pozemku byla plocha využívána jako zahrada. Některé dřeviny kolem vily č. p. 250 jsou rozložené solitéry. Na zájmové lokalitě jsou zástupci následujících dřevin:

Smrk ztepilý	<i>Picea abies</i>
Zerav západní	<i>Thuja occidentalis</i>
Buk lesní	<i>Fagus sylvatica</i>
Bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>
Jilm	<i>Ulmus</i>
Smrk pichlavý	<i>Picea pungens</i>
Javor klen	<i>Acer pseudoplatanus</i>
Jasan ztepilý	<i>Fraxinus excelsior</i>
Pěnišník	<i>Rhododendron</i>
Vrba jíva	<i>Salix caprea</i>

Biologická diverzita podobných stanovišť je z hlediska ochrany fauny nepříliš významná. V posuzovaném území lze očekávat většinou drobné migrující druhy (celý areál je oplocen a ze strany vodního toku je kolmá zeď).

Celkově lze lokalitu považovat za zoologicky a botanicky málo hodnotnou bez výskytu chráněných druhů živočichů a rostlin. Seznam dřevin určených ke kácení je uveden v kapitole D.I.

Zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Na zájmové lokalitě se nenachází žádný přírodní zdroj.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

V minulosti byla zájmová lokalita používána pro průmyslovou textilní výrobu. V areálu po demolici zůstala jen vila pana továrníka (č.p. 250) – v současné době není využívána a chátrá. Jedná se o objekt typické architektury vyšších společenských vrstev konce devatenáctého století. Předpokládá se že tento objekt bude rekonstruován a znovu bude používán. Nejsou známy další informace o historické zástavbě v dané lokalitě.

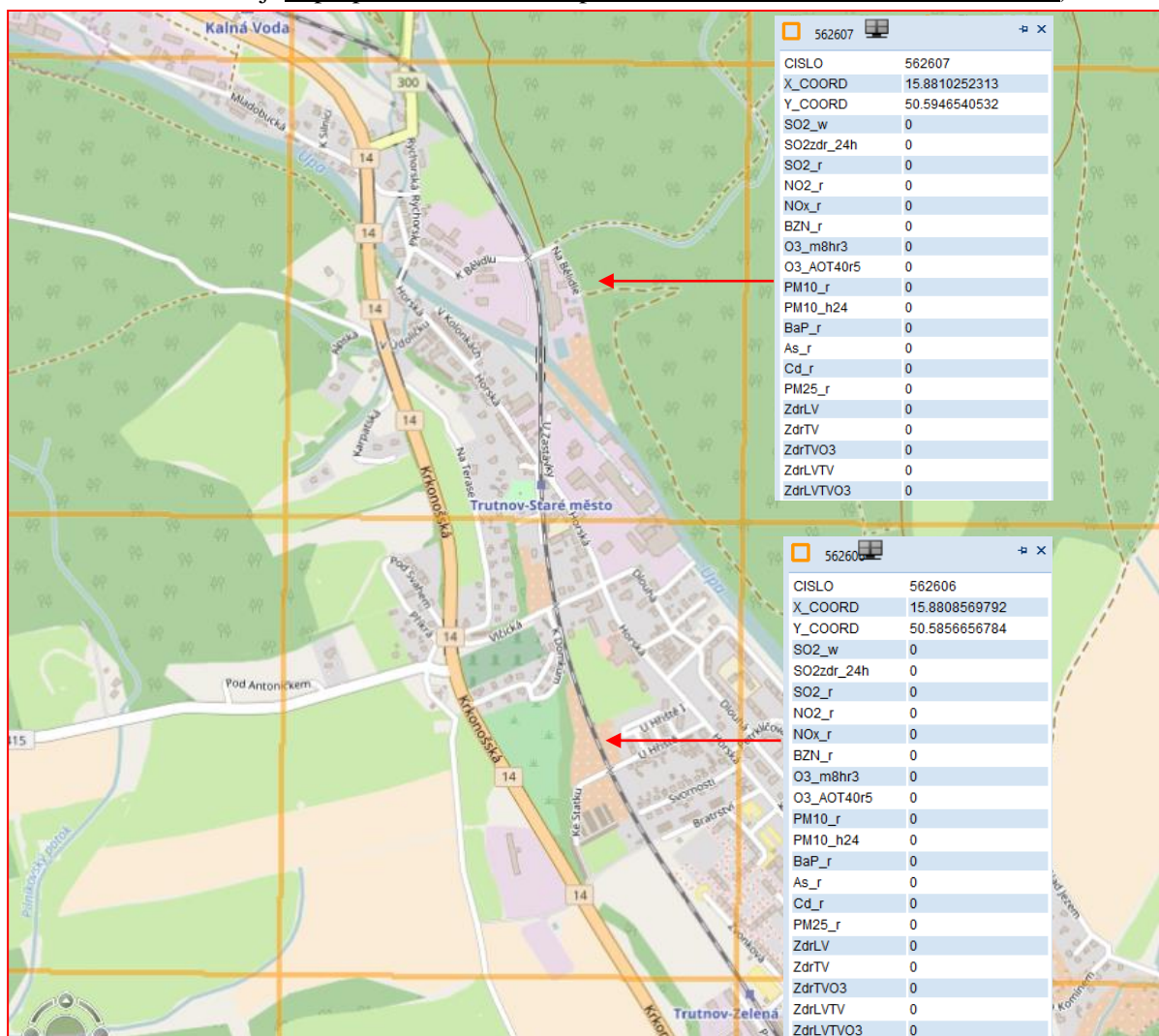
Území hustě zalidněná

Dotčený areál budoucí výstavby je bez obytné zástavby – (mimo chátrající vily č.p. 250), obytná zástavba městskými domy a rodinnými domy je u severní a jižní hranice dotčeného pozemku. Za ulici Horská leží další komerční objekty, školní objekty a obytná zástavba. Hustá sídlištní městská zástavba leží cca 150 m od hranice zájmového pozemku jižním směrem.

Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

V době zpracování Oznámení zveřejnil ČHMÚ na svých internetových stránkách oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Informace o oblasti města Trutnov na základě dat roku 2015 jsou uvedeny níže. Překročení imisních limitů dle zákona č. 201/2012 Sb. O ochraně ovzduší je indikováno číslem 1 v příslušném řádku.

Tabulka č. 34: Překročení imisních limitů v roce 2015 ve čtvercové síti 1x1 km (odečtené hodnoty pro zájmovou lokalitu, zdroj :http://portal.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/ozko_CZ.html)



Vysvětlivky:

Oblasti s překročením imisních (cílových) limitů

Mapy jsou konstruovány ve čtvercové síti 1x1 km. Jestliže je překročen imisní limit, potom čtverec má hodnotu 1, jinak má hodnotu 0.

Imisní limity pro ochranu zdraví lidí

- Území s překročením imisního limitu, zákon o ovzduší 201/2012 Sb., příloha 1, bod 1:

ZdrLV překročení imisního limitu LV (SO₂, CO, PM₁₀, PM_{2,5}, NO₂, benzen, Pb)

1 - překročení imisního limitu alespoň jedné výše uvedené znečišťující látky

- Území s překročením imisního limitu, zákon o ovzduší 201/2012 Sb., příloha 1, bod 3:

ZdrTV překročení imisního limitu LV bez přízemního ozonu (As, Cd, Ni, benzo(a)pyren)

1 – překročení cílového imisního limitu alespoň jedné výše uvedené znečišťující látky

- Území s překročením imisního limitu, zákon o ovzduší 201/2012 Sb., příloha 1, bod 3+4:

ZdrTVO3 překročení imisního limitu LV včetně přízemního ozonu (As, Cd, Ni, benzo(a)pyren, O₃)

1 – překročení cílového imisního limitu alespoň jedné výše uvedené znečišťující látky

- Území s překročením imisního limitu, zákon o ovzduší 201/2012 Sb., příloha 1, bod 1+2+3:

ZdrLTV překročení imisního limitu LV bez přízemního ozonu (SO₂, CO, PM₁₀, PM_{2,5}, NO₂, benzen, Pb, As, Cd, Ni, benzo(a)pyren)

1 - překročení imisního limitu alespoň jedné výše uvedené znečišťující látky

· **Území s překročením imisního limitu, zákon o ovzduší 201/2012 Sb., příloha 1, bod 1+2+3+4:**

ZdrLVTVO3 překročení imisního limitu LV včetně přízemního ozonu (SO₂, CO, PM₁₀, PM_{2,5}, NO₂, benzen, Pb, As, Cd, Ni, benzo(a)pyren, O₃)

1 - překročení imisního limitu alespoň jedné výše uvedené znečišťující látky

Překročení imisních limitů, ev. cílových imisních limitů jednotlivých znečišťujících látek

Vrstva obsahuje znečišťující látky, které v daném roce překračovaly imisní (cílový imisní) limit.

1 - překročení LV (imisního limitu, ev. cílového imisního limitu)

BaP_r	benzo(a)pyren - roční průměrná koncentrace
As_r	arsen -roční průměrná koncentrace
NO₂_r	NO ₂ - roční průměrná koncentrace
BZN_r	benzen - roční průměrná koncentrace
PM₁₀_r	PM ₁₀ - roční průměrná koncentrace
PM₁₀_h24	M10 - 36. nejvyšší hodnoty 24hod. průměrné koncentrace v kalendářním roce
PM₂₅_r	PM _{2,5} - roční průměrná koncentrace
SO₂zdr_24h	SO ₂ - 4. nejvyšší hodnoty 24hod. průměrné koncentrace v kalendářním roce
O₃_m8hr3	O ₃ – 26. nejvyšší maximální denní 8hod. klouzavá průměrná koncentrace v průměru za 3 roky
NO_x_r	oxidy dusíku - roční průměrná koncentrace
SO₂_r	SO ₂ - roční průměrná koncentrace
SO₂_w	SO ₂ - zimní průměrná koncentrace (říjen-březen)
O₃_AOT40r5	O ₃ - hodnoty expozičního indexu AOT40, průměr za 5 let

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že překročení imisních limitů v zájmovém území v roce 2015 nedošlo.

Staré ekologické zátěže

Přímo na zájmovém území není evidována žádná stará ekologická zátěž ani zde nejsou evidována kontaminovaná místa.

Extrémní poměry v dotčeném území

Žádné další extrémní poměry v zájmové lokalitě nejsou známy.

C.II. CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Ovzduší a klima

Klima

Z hlediska klimatických charakteristik patří předmětné území do klimatické oblasti MT2 (Quitt, 1971) . Tato oblast je charakterizována následujícími údaji:

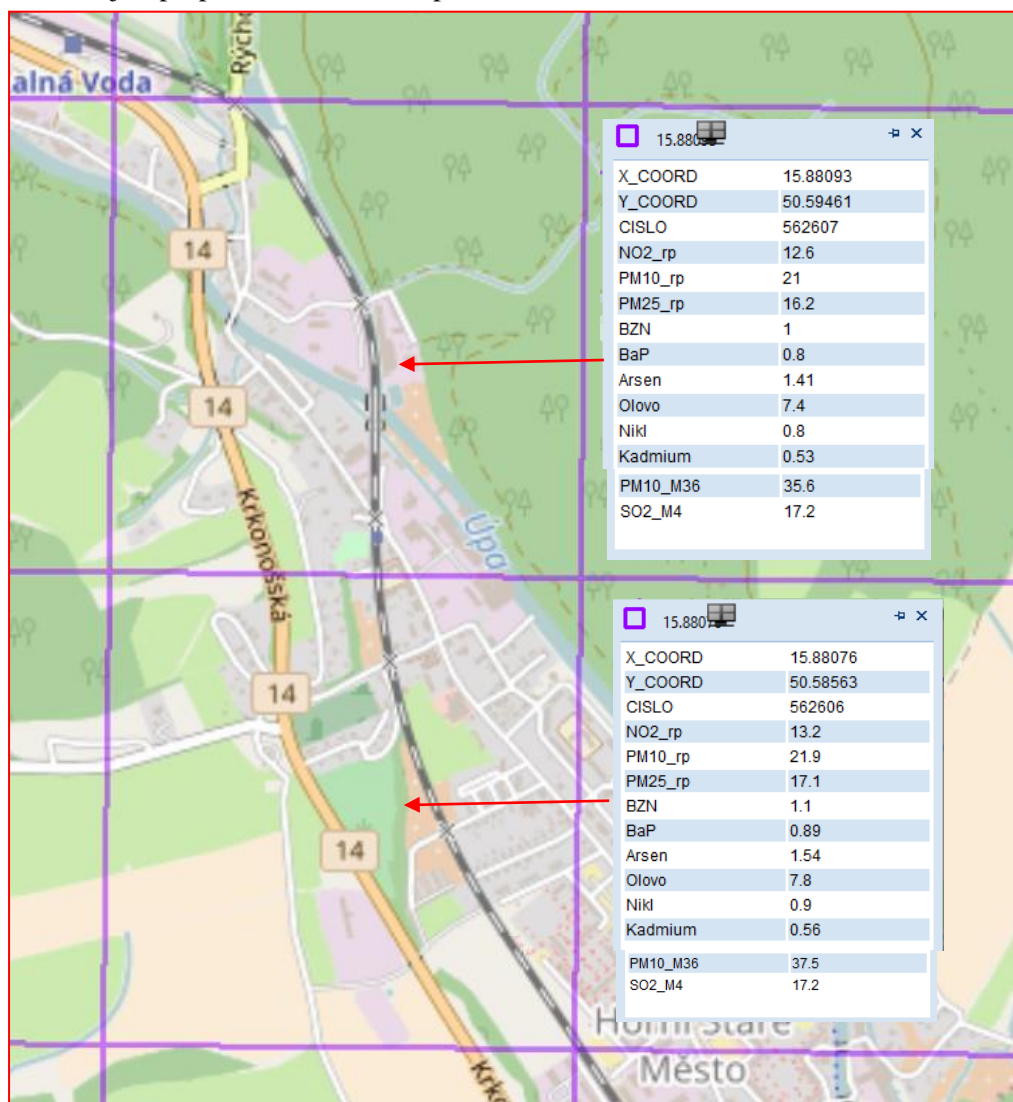
Počet letních dnů:	20 - 30
Počet mrazových dnů:	140 - 160
Průměrná teplota v lednu:	-3 až -4
Průměrná teplota v červenci:	16 až 17
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více:	120 - 130
Srážkový úhrn ve vegetačním období:	450 - 500
Srážkový úhrn v zimním období:	250 - 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou:	80 - 100

Kvalita ovzduší

V Příloze č. 15 vyhlášky č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší je uveden postup hodnocení úrovně znečištění na území ČR.

Při hodnocení stávající úrovně znečištění v předmětné lokalitě se vychází z map úrovní znečištění konstruovaných v síti 1x1 km, ve formátu shapefile (.shp ESRI). Tyto mapy zveřejňuje ČHMÚ na svých internetových stránkách. Mapy obsahují v každém čtverci hodnotu klouzavého průměru koncentrace pro všechny znečišťující látky za předchozích 5 kalendářních let, které mají stanoven roční imisní limit.

Tabulka č. 35: Pětileté průměry 2011-2015 ve 2 čtvercových sítích 1x1 km (odečtené hodnoty pro zájmovou lokalitu,
zdroj: http://portal.chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/ozko_CZ.html)



Legenda:

Pětileté průměry ve čtvercové síti 1x1 km

Arsen	arsen - roční průměrná koncentrace [ng.m^{-3}]
NO2	NO2 - roční průměrná koncentrace [$\mu\text{g.m}^{-3}$]
PM10	PM10 - roční průměrná koncentrace [$\mu\text{g.m}^{-3}$]
BZN	benzen - roční průměrná koncentrace [$\mu\text{g.m}^{-3}$]
BaP	benzo(a)pyren - roční průměrná koncentrace [ng.m^{-3}]
PM10_M36	PM10 - 36. nejvyšší hodnoty 24hod. průměrné koncentrace v kalendářním roce [$\mu\text{g.m}^{-3}$]
SO2_M4	SO2 - 4. nejvyšší hodnoty 24hod. průměrné koncentrace v kalendářním roce [$\mu\text{g.m}^{-3}$]
PM25	PM2,5 - roční průměrná koncentrace [$\mu\text{g.m}^{-3}$]
Olovo	olovo - roční průměrná koncentrace [ng.m^{-3}]
Nikl	nikl - roční průměrná koncentrace [ng.m^{-3}]
Kadmium	kadmium - roční průměrná koncentrace [ng.m^{-3}]

Na základě údajů z výše uvedené tabulky není zájmová lokalita dlouhodobě zatížena nadlimitními imisemi znečišťujícími látkami.

Voda

Dotčená městská část Horní Staré Město leží z na pravém břehu Úpy – levý břeh je tvořen strmým skalním zalesněným srázem. Úpa odvodňuje celou lokalitu. Přímo na zájmové lokalitě není žádný zdroj podzemní pitné vody pro veřejnou potřebu. Dotčené pozemky leží mimo záplavové území Q₁₀₀.

Základní charakteristika Úpy

Úpa pramení v Krkonoších a po Trutnov lze ji nazývat horním tokem. Střední tok řeky Úpy je možné charakterizovat úsekem od Trutnova po Českou Skalici, od ní po Jaroměř do zaústění do Labe, jako jeho levostranný přítok, je pak možné vlastní tok nazývat již dolním. Vyvinutá údolnice toku je již od horního úseku v Maršově po Krkonošské podhůří téměř souvisle zastavěna, kde výstavba byla dnes již historicky umístěna do inundace. Od Trutnova níže koryto rozděluje svým údolím Krkonošské podhůří od Broumovské vrchoviny a je rovněž zastavěno, byť místy sporadicky, zástavbou až do Úpice potažmo do Havlovic. Níže po toku je údolí úzké až do České Skalice, kde v chráněném Babiččině údolí se nachází zástavba velmi sporadicky, přesto avšak inundační území je minimální. Pod Ratibořicemi dále z Úpy vychází odlehčovací kanál do vodní nádrže Rozkoš, která zachycuje povodňové průtoky Úpy. Pod Českou Skalici až do Jaroměře v ploché široké údolnici byly v minulosti vytvořeny zavlažovací systémy s řadou závlahových a odpadních kanálů, které sice v současné době bez provozu s výhodou plní funkci inundační. Vlévá se z levé strany do Labe v Jaroměři. Délka toku je 78,7 km. Plocha povodí měří 513,1 km².

Tabulka č. 36: Základní údaje průtočného profilu Úpy - Horní Staré Město
(zdroj: <http://www.pla.cz/portal/sap/cz/PC>)

Stavy a průtoky na vodních tocích

Úpa - Horní Staré Město

Celková mapa povodí

Přehled měření

Hydrologická situace

Výstraha

UPOZORNĚ

Stanice	Horní Staré Město					Tok	Úpa	<div></div> <div></div>
Povodně								
<div></div>	1. stupeň povodňové aktivity					90 [cm]		
<div></div>	2. stupeň povodňové aktivity					110 [cm]		
<div></div>	3. stupeň povodňové aktivity					140 [cm]		
<div></div>	3. stupeň povodňové aktivity <div>!</div> extrémní povodeň) (Q50)					265 [cm]		
Poznámka Stanice ČHMÚ								
nízké průtoky								
<div></div>	Q355:					1,130 [m³.s⁻¹]		
N-leté průtoky [m³.s⁻¹]								
Q1	Q2	Q5	Q10	Q20	Q50	Q100		
33,70	50,10	76,20	98,90	124,0	161,0	192,0		
Historické povodně (3 nejvyšší zaznamenané po dobu pozorování)								
07.07.1997	117,0 [m³.s⁻¹]					N ~10-20		
01.09.2002	116,0 [m³.s⁻¹]					N ~10-20		
07.08.2006	98,00 [m³.s⁻¹]					N ~10		

Průměrný roční stav v hlásném profilu je 24 cm a průměrný roční průtok je 4,01 m³/s.

Půda

Většina zájmové plochy je pokryta recyklátem ze stavební suti po demolici objektů TEXLENU. Na parcele č. 255 jsou evidovány zemědělské pozemky - zahrada. Před realizací záměru bude provedeno vynětí půdy ze ZPF.

Tabulka č. 37: Dotčené pozemky stavby, k. ú. Horní Staré Město určené k vynětí ze ZPF

Číslo pozemku	Druh pozemku	Způsob využití	Využití v posuzovaném záměru	Plocha	BPEJ výměra	Třída ochrany
255	Zahrada	ZPF	Stavební pozemek	3246 m ²	75500 / 3246 m ²	2

Do 2. třídy jsou zařazeny půdy, které mají nadprůměrnou reprodukční schopnost. Jsou vysoce chráněné a jen podmíněně zastavitelné. Uvedené pozemky jsou určeny dle Územního plánu města Trutnova pro smíšenou zástavbu.

Půda určená k plnění funkce lesa nebude dotčena.

Horninové prostředí a přírodní zdroje

Geomorfologie

Podle regionálního geomorfologického členění ČR (Demek et al. 2006) leží lokalita v provincii Česká vysočina, Krkonoško-jesenické soustavě, Krkonošské podsoustavě, celku Krkonošské podhůří, podcelku Podkrkonošská pahorkatina a okrsku Trutnovská pahorkatina (IVA-8B-5). Trutnovská pahorkatina je členitou hornatinou charakterizovanou erozně denudačním terénem.

Geologie

Regionálně geologicky se hodnocené území nachází v podkrkonošské pánvi sudetského mladšího paleozoika svrchního karbonu a permu Českého masivu. Předkvartérní horninové prostředí zde převážně tvoří spodnopermské (saxon) hnědočervené slepence, brekcie, jílovce, prachovce a vápence trutnovského souvrství, na povrchu v různém stupni zvětrání. Kvartérní pokryv v okolí vodních toků zastupují nivní hlíny, písky a šterky o mocnosti více než 2,00 m.

Hydrogeologie

Freatická voda se v oblasti obvykle vyskytuje v propustnějších polohách kvartérního pokryvu a v zóně přípoверхového rozvolnění podložních hornin. V okolí vodotečí bývá spjatá s vodami toku. Směr proudění odpovídá sklonu terénu. Agresivita vody na betonové konstrukce bývá slabá hodnotou pH a obsahem síranů. Hydrogeologický rajon má číslo 5151: Podkrkonošský permokarbon (Vyhláška MZe č. 264/2015 Sb.).

Členitost terénu a seismicitá

Podle EN 1998:2004 (Navrhování konstrukcí odolných proti účinkům zemětřesení) se hodnocené území nachází v seismické oblasti s hodnotou špičkového referenčního zrychlení základové půdy $a_{gR} = 0,05$ g.

Surovinové zdroje

V dotčené lokalitě se žádný přírodní surovinový zdroj nebo jiné přírodní bohatství nenachází.

(zdroj: Trutnov, Horní Staré Město – COMMERCIAL PARK, Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, Mgr. Luděk Žabka 2016)

NATURA 2000

S ohledem na vstup České republiky do Evropské unie byl zpracováván systém ochrany přírody v evropském kontextu. Tento program má jednotné označení NATURA 2000. – jedná se o celistvou evropskou soustavu území se stanoveným stupněm ochrany, která umožňuje zachovat přírodní stanoviště a stanoviště druhů v jejich přirozeném areálu rozšíření ve stavu příznivém z hlediska ochrany nebo popřípadě umožní tento stav obnovit. Na území ČR je NATURA 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami, principy její ochrany jsou uvedeny v §

45 h, i zákona č.114/2002 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Záměr nezasahuje do území žádné ptáčích oblasti nebo evropsky významné lokality.

Nejbližší evropsky významná lokalita je „EVL Krkonoše“, která je od zájmové lokality vzdálena cca 0,86 km. Nejbližší ptáčích oblast je „PO Krkonoše“, která je od zájmové lokality vzdálena cca 2,05 km.

Záměr nemůže mít na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost této evropsky významné lokality ani na celkovou soudržnost soustavy Natura 2000 významný vliv.

Chráněné druhy živočichů a rostlin

Sledované území je umístěno v důsledně oploceném území (betonový plot, ocelové pletivo) ve směru k obytné zástavbě a ve směru k řece Úpě je lokalita ohrazená kolmou zděnou stěnou o výšce 3 až 3,6 m. Je tak zcela znemožněna migrace vyšších živočichů. Na lokalitě je vrstva stavebního recyklátu. Větší počet stromů je poblíž bývalého vjezdu do areálu a kolem objektu č.p. 250. Ve sledovaném území byl zjištěn začínající vývoj ruderalních porostů. Podél okrajových částí pozemku se začínají prosazovat náletové dřeviny. Při místní šetření na začátku dubna 2017 zde nebyly zjištěny žádné rostlinné či živočišné druhy, na které by se vztahovala ochrana dle § 48 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody. Rovněž na tomto území nebyl vyhlášen památný strom (§46 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody).

Krajina

Zájmové území se rozkládá v severní části města Trutnova na pravém břehu řeky Úpy na ploše po demolici průmyslového areálu TEXLENU, která byla dokončena cca před třemi lety. Krajina podél řeky Úpy je charakteristická souvislou zástavbou objekty pro podnikání a bydlení. Vzhledem ke změně výrobní činnosti je původně převažující textilní průmysl nahrazován strojírenskou a elektrotechnickou výrobou. Krajinu zájmového území je možné charakterizovat jako smíšenou průmyslovou/obytnou zónu.

Ekosystémy

Vztah plánované výstavby k příslušným ekosystémům a chráněným částem přírody byl popsán v kapitole C I. tohoto Oznámení. Přímo na samotné zájmové lokalitě se nenachází žádný významný prvek ÚSES.

Obyvatelstvo

Zájmová lokalita se nachází v severní části města Trutnova. Nejbližší obytné domy leží u severní a jižní hranice zájmové lokality (3 bytové domy a 3 rodinné domy). Další obytné objekty leží na západní straně komunikace Horská a za železniční tratí. Je zde i dlouhodobě provozovaná mateřská škola. Sídlištní zástavba výškovými panelovými domy začíná cca 150 m od jižní hranice pozemku (objekty Na Sídlišti ul. Slovenská, Dlouhá a Úpská).

Kulturní památky

V lokalitě záměru nejsou žádné evidované historické a kulturní památky.

ČÁST D.

KOMPLEXNÍ POPIS PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODHAD JEJICH VÝZNAMNOSTI

D.I. CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A HODNOCENÍ JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

Tabulka č. 38: Hlavní problémové okruhy

Příslušná Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo			X
D.I.2.	Vlivy na ovzduší a klima		X	
D.I.3.	Vliv na hlukovou situaci		X	
D.I.4.	Vliv na povrchové a podzemní vody			X
D.I.5.	Vliv na půdu			X
D.I.6.	Vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje			X
D.I.7.	Vliv na faunu a floru			X
D.I.7.	Vliv na ekosystémy			X
D.I.8.	Vliv na krajinu			X
D.I.9.	Vliv na hmotný majetek a kulturní památky			X

I. - složka mimořádného významu, je třeba ji věnovat pozornost

II. - složka běžného významu, aplikace standardních postupů

III.- složka méně důležitá, stačí rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do 3 kategorií podle charakteru záměru, umístění a stavu životního prostředí v okolí realizace záměru. Tabulka byla vyplněna po podrobném studiu dané problematiky.

D.I.1. Vlivy na obyvatelstvo

Zdravotní rizika, sociální důsledky, ekonomické důsledky

Oblast znečištění ovzduší

Posuzovaný záměr obnáší realizaci dvou skladových objektů pro logistické účely, jedné výrobní haly, tří polyfunkčních objektů a jednoho bytového domu. Jeden skladový objekt bude organizačně navazovat na výrobní halu. Zde bude realizována prvovýroba kovových prvků spínačů a jističů pro elektrotechnický průmysl. Podle přehledu vstupních surovin budou ve výrobě v menší míře používány i látky s obsahem VOC. Ve druhém skladovém objektu bude skladováno nepotravinové zboží. V každém polyfunkčním objektu bude přízemní část vyhrazena pro komerční účely (prodejna, kanceláře apod.). Ke každému objektu bude vyhrazen dostatečný počet parkovacích míst pro osobní automobily.

Pro vytápění objektů se bude využívat CZT – pro vytápění nebudou použity spalovací zdroje. Do ovzduší budou vypouštěny v malém množství emise VOC z technologie odmašťování a čištění ve výrobní hale.

Dále dojde k navýšení osobní a nákladní dopravy po příjezdových komunikacích a uvnitř dotčeného areálu. Navýšení zatížení lokality vlivem emisí ze stacionárních spalovacích zdrojů a z nárůstu související dopravy bude akceptovatelné a významněji nezatíží stávající imisní situaci v blízkém i širším okolí.

Oblast hlukové situace

V rámci realizace posuzovaného záměru budou instalovány průmyslové zdroje hluku na pláštích a na střeších nových objektů (větrací jednotky) a uvnitř výrobní haly. Vzhledem k dostatečnému útlumu stavebních konstrukcí a umístění záměru v dostatečné vzdálenosti od stávajících objektů hygienické

ochrany se neočekává významnější negativní dopad nových průmyslových zdrojů hluku a hluku z dopravy související s posuzovaným záměrem.

Zdravotní rizika

Nepředpokládá se zvýšení zdravotních rizik pro obyvatele žijící v okolí posuzovaného záměru. Posuzovaný záměr lze hodnotit jako činnost s nevýznamným dopadem na zdraví obyvatel.

Na základě nízkého očekávaného dopadu emisí znečišťujících látek v ovzduší a nízkých očekávaných emisí hluku z plánovaných skladových hal a z výrobní haly můžeme hodnotit posuzovaný záměr z hlediska zdravotních rizik jako přijatelný.

Sociální hlediska

Ze sociálního hlediska přinese realizace záměru vytvoření nových 198 pracovních míst a 40 nových bytů.

Ekonomické důsledky

Ekonomické důsledky posuzovaného záměru bude navýšení produkce kovových prvků pro spínače a jističe. Pro státní rozpočet to bude znamenat zvýšený daňový odvod z činnosti firem, které si komerční objekty pronajmou.

Počet obyvatel ovlivněných účinky stavby

V nejbližším okolí zájmové lokality žije cca 60 obyvatel. Vzhledem k poloze nových hal se však neočekává významnější negativní ovlivnění stávajících obytných objektů vlivem navýšení emisí a hlukové zátěže v souvislosti s posuzovaným záměrem. Nadlimitním zatížením z posuzovaného záměru (dle platných právních předpisů) nebude nikdo ovlivněn.

Narušení faktorů ovlivněných účinky stavby

Vzhledem k vyšší vzdálenosti stávajících obytných objektů se narušení faktorů ovlivněných účinky stavby neočekávají.

Narušení faktorů pohody

Vzhledem k vyšší vzdálenosti ke stávajícím obytným objektům se negativní účinky posuzovaného záměru na obyvatelstvo neočekává.

D.I.2. Vliv na ovzduší a klima

Množství a koncentrace emisí

Po realizaci záměru budou vznikat emise znečišťujících látek z výrobní činnosti a emise z automobilové dopravy související s posuzovaným záměrem. Vyčíslení emisí z výroby a ze související dopravy je provedeno v kapitole B.III.1.

Množství a koncentrace imisí

Pro posouzení vlivu emitovaných znečišťujících látek na kvalitu ovzduší v zájmové oblasti byla vypracována Rozptylová studie, která je uvedena v příloze č. 4 tohoto Oznámení včetně vyčíslení množství emisí a koncentrace imisí u nejbližší obytné zástavby.

Zhodnocení vypočtených hodnot imisí z rozptylové studie:

Na základě výpočtu očekávaných imisí vybraných emitovaných znečišťujících látek v referenčních bodech bylo zjištěno, že **očekávané emise** z posuzovaného záměru **nezpůsobí překročení** krátkodobých a dlouhodobých imisních limitů stanovených platným právním předpisem v okolí zdroje. Vyčíslení očekávaných imisních koncentrací znečišťujících látek je uvedeno v příloze Oznámení – v Rozptylové studii.

Význačný zápach

Očekávané imisní koncentrace znečišťujících látek s možnými pachovými účinky z posuzovaného záměru budou nižší než jsou stanovené imisní limity pro emitované znečišťující látky

dle zákona o ovzduší a budou i pod doporučenými koncentracemi pro prahové účinky emitovaných znečišťujících látek - proto lze předpokládat, že se popisovaný záměr nebude projevovat ani zvýšeným výskytem pachových látek ve svém okolí.

Klima stavbou ovlivněno nebude.

Jiné vlivy

Jiné vlivy stavby na ovzduší a klima nejsou známy.

D.I.3. Vliv na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluk, vibrace

Přínos hlukových emisí z budoucího provozu záměru byl hodnocen v příloze tohoto Oznámení – v Hlukové studii, která byla zaměřena na nejbližší oblast zájmové lokality. Byly provedeny kontrolní výpočty očekávané ekvivalentní hladiny hluku ve zvolených referenčních bodech u nejbližších objektů hygienické ochrany.

Z hlukové studie vyplývá, že z provozu projektovaného záměru nedojde ke zvýšení ekvivalentní hladiny hluku u nejbližších objektů hygienické ochrany nad limitní hodnoty stanovené platným právním předpisem. Podrobnější údaje jsou uvedeny v příloze tohoto Oznámení v Hlukové studii.

Další biologické a fyzikální charakteristiky

V nových stavebních objektech nebude umístěn žádný zdroj radioaktivního a elektromagnetického záření. Jiné ekologické vlivy stavby, kromě již popsanych, nejsou známy.

D.I.4. Vliv na povrchové a podzemní vody

Vliv na charakter odvodnění oblasti

Posuzovaný záměr je umístěn na plochy, které jsou dlouhodobě používány k průmyslové textilní výrobě a v menší části byla umístěna zahrada. V porovnání s původní zástavbou bude plocha střech nových objektů přibližně stejná dojde však k navýšení zpevněných ploch na cca dvojnásobek (původní nezpevněné plochy 8530 m² a projektované zpevněné plochy 16095 m²).

Součástí provedeného Inženýrskogeologického a hydrologického průzkumu (Trutnov, Horní Staré Město, COMMERCIAL PARK, Mgr. L. Žabka, listopad 2016) bylo i posouzení možnosti realizace zasakování srážkových vod – zasakování je možné a bude použito v okolí objektu SO 07. U ostatních ploch bude neznečištěná srážková voda řízeně (odtok z retenční nádrže) svedena do Úpy.

Změny hydrologických charakteristik

Posuzovaným záměrem nedojde ke změně hydrologických charakteristik.

Vliv na jakost vody

Se vznikem nových bytových domů a nových pracovních míst je spojena i zvýšená produkce splaškových vod. Posuzovaná technologie prvovýroby kovových prvků nebude produkovat technologické odpadní vody (oplachová voda a roztoky z technologie odmašťování budou předávány oprávněné osobě k likvidaci jako odpad). Splašková odpadní voda bude vypouštěna do městské kanalizační sítě a míra znečištění nepřesáhne parametry stanovené v kanalizačním řádu pro kanalizační systém ČOV Trutnov - Bohuslavice.

Srážkové vody z parkovacích a manipulačních ploch, kde může dojít k jejímu znečištění, budou vedeny do odlučovače lehkých kapalin a dále do retenční nádrže. Do retenční nádrže bude přímo svedena i neznečištěná srážková voda ze střech a ostatních zpevněných ploch u objektu SO 06 a SO 07. Ostatní neznečištěné srážkové vody budou svedeny přímo do Úpy. Řízený výstup z retenční nádrže bude cca 182,9 l/s a odtok z dotčeného území po realizaci záměru bude na stejné úrovni jako byl v původním uspořádání areálu TEXLEN.

Vedle technických opatření budou pro zamezení úniku závadných látek vypracovány příslušné havarijní a provozní řády.

D.I.5. Vliv na půduVliv na rozsah a způsob užívání půdy

Dle platného Územního plánu města Trutnov je posuzovaný záměr umístěn do funkčních ploch - plochy SM (smíšené městské). Výstavba bytových domů, polyfunkčních bytových domů, skladových hal a haly pro lehkou výrobu je možná. Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Zábor půdy

Před realizaci navrhovaného záměru se provede vynětí ze zemědělského půdního fondu (ZPF) celé parcely číslo 255 v k. ú. Horní Staré Město, výměra 3246 m², BPEJ 75500, třída ochrany II.

Půda s plněním funkcí lese (PUPFL) nebude dotčena.

D.I.6. Vliv na horninové prostředí a nerostné zdroje

Dle současných znalostí nemůže posuzovaný záměr ovlivnit horninové prostředí lokality ani se neočekává ovlivnění jakýchkoliv nerostných zdrojů.

Změny hydrogeologických charakteristik

Není předpoklad, že by posuzovaný záměr měl vliv na změnu stávajících hydrogeologických charakteristik dané lokality.

Vliv na chráněné části přírody

Hranice ochranného pásma KRNAP je severním směrem ve vzdálenosti cca 0,94 km od zájmové lokality, 3. zóna KRNAP leží cca 3,04 km severním směrem. Tato území ani další chráněná území nebudou stavbou a provozem posuzovaného záměru ovlivněny.

Vlivy v důsledku ukládání odpadů

Vzhledem k charakteru odpadů, předpokládanému množství a předpokladu jejich likvidace oprávněnými firmami nevzniknou problémy s ukládáním odpadů.

D.I.7. Vliv na faunu, flóru a ekosystémyPoškození a vyhubení rostlinných a živočišných druhů

Realizací záměru nedojde k poškození a vyhubení živočišných druhů. V rámci výstavby bude vykácena náletová zeleň, která je většinou po obvodových částech zájmového pozemku, tvoří zapojený porost dřevin s celkovou plochou nad 40 m² a následující dřeviny.

Tabulka č. 39: Přehled dřevin určených k vykácení

	Název	Název (latinsky)	Obvod kmene ve výši 130 cm [cm]	Poznámka
1	Smrk ztepilý	<i>Picea abies</i>	141	
2	Smrk ztepilý	<i>Picea abies</i>	140	suchý
3	Ovocný strom		148	
4	Zerav západní	<i>Thuja occidentalis</i>	83	
5	Buk lesní	<i>Fagus sylvatica</i>	160	
6	Zerav západní	<i>Thuja occidentalis</i>	84+130+111	trojkmen
7	Zerav západní	<i>Thuja occidentalis</i>	92+65	dvojkmen
8	Zerav západní	<i>Thuja occidentalis</i>	110+42+80+80+114	pětikmen
9	Zerav západní	<i>Thuja occidentalis</i>	85+90	dvojkmen
10	Bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	152+145	dvojkmen
11	Jilm	<i>Ulmus</i>	121	
12	Zerav západní	<i>Thuja occidentalis</i>	151	
13	Zerav západní	<i>Thuja occidentalis</i>	74+86	
14	Smrk pichlavý	<i>Picea pungens</i>	138	
15	Smrk ztepilý	<i>Picea abies</i>	98	

16	Smrk ztepilý	<i>Picea abies</i>	132	
17	Ovocný strom		112	
18	Bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	99	
19	Bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	136	
20	Smrk pichlavý	<i>Picea pungens</i>	182	
21	Bříza bělokorá	<i>Betula pendula</i>	102	
22	Javor klen	<i>Acer pseudoplatanus</i>	145	
23	Javor klen	<i>Acer pseudoplatanus</i>	84	
24	Javor klen	<i>Acer pseudoplatanus</i>	91	
25	Javor klen	<i>Acer pseudoplatanus</i>	107	
26	Javor klen	<i>Acer pseudoplatanus</i>	106	
27	Javor klen	<i>Acer pseudoplatanus</i>	100	

Dále bude vykáceno 18 dřevin s obvodem kmene méně než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí.

Chráněné druhy živočichů a rostlin

Ve sledovaném území nebyly zjištěny žádné rostlinné či živočišné druhy, na které by se vztahovala ochrana dle § 48 zákona č.114/1992 Sb. o ochraně přírody. Rovněž v tomto území nebyl vyhlášen žádný památný strom (§46 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody).

Poškození ekosystémů

Realizací záměru nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny významnou hodnotu. Celkově lze konstatovat, že z hlediska ochrany přírody - flóry, fauny a celých ekosystémů, nebude mít navrhovaný záměr podstatný negativní vliv na své okolí.

D.I.8. Vlivy na krajinu

Zákon č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny stanoví v §12: „Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.“ V našem případě je krajinný ráz již předurčen užitím lokality jako výrobní plochy - průmyslová zóna. Navrhovaný záměr předpokládá výstavbu nových objektů, které svým architektonickým řešením a tvarem budou odpovídat architektonickému trendu výstavby průmyslových objektů a bytových domů tj. jednoduché tvary nejlépe vyhovující účelu využití staveb. K porovnání je níže uveden letecký snímek z roku 2012 s původními objekty TEXLENU. Obdobně jako COMMERCIAL -PARK jsou největší objekty soustředěny k řece Úpě - nové polyfunkční a bytové domy budou tuto zástavbu opticky oddělovat od stávající zástavby v Horním Starém Městě.



Obr. č. 3: Letecký snímek z roku 2012 na zájmovou lokalitu na původní objekty TEXLENU (v době zpracování Oznámení byly všechny objekty (kromě č.p. 250) již odstraněny

Zásah posuzovaného záměru do krajinného rázu lze hodnotit v míře únosného ovlivnění. Podnikatelské objekty nebudou v přímém kontaktu s centrální částí městské části. Polyfunkční objekty (výška 12,55 až 12,8 m) převyšují průmyslové objekty (výška 7,8 m) a spolu s ponechanými dřevinami odclouňují pohled na průmyslové objekty z ulice Horská.

D.I.9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Vliv na budovy, architektonické a archeologické památky a jiné lidské výtvo

Při realizaci základových objektů a přípojek budou prováděny zemní práce – archeologický nález nelze zcela vyloučit. Ve smyslu ustanovení § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník povinen oznámit svůj stavební záměr již ve fázi projektových příprav Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu, nebo jiné oprávněné organizaci případně provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI**Vliv na dopravu**

Bude realizován jeden vjezd a výjezd do areálu COMMERCIAL – PARK, který bude veřejnou komunikací a budou ho využívat obyvatelé a návštěvníci polyfunkčních a obytných domů a provozovatelé logistických hal a výrobní haly. Vjezd je napojen na ulici Horská v místě původního vjezdu do areálu TEXLEN. Napojení na silnici 1. třídy č. 14 je po ulici Horská. Navýšení intenzity dopravy nebude mít na stávající dopravní situaci v zájmové oblasti významnější negativní vliv.

SO 07 – vjezd z ulice Dlouhá do ulice U Přádelny.

Vliv navazujících souvisejících staveb a činností

V další fázi výstavby se předpokládá rekonstrukce objektu č.p. 250, která není součástí posuzovaného záměru. Podél řeky Úpy byl rezervován pás pro cyklostezku a vzhledem ke zhoršenému stavu regulační stěny podél řeky Úpy bude v budoucnu nutné zabývat se i opravou této zdi.

Rozvoj navazující infrastruktury

Existenci záměru nebude ovlivněn.

Vliv na estetické kvality území

Realizací záměru nedojde k negativnímu vlivu na estetické kvality zájmové lokality.

Vliv na rekreační využití krajiny

Plocha stavby není využívána k rekreačním účelům ani není určena pro tyto aktivity.

Biologické vlivy

Vedlejší biologické vlivy na prostředí se nepředpokládají.

Dopady na okolí

Při dodržení běžných bezpečnostních opatření dle platných norem a předpisů je pravděpodobnost havárie a následné dopady na okolí nízká.

D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE**Možnost přeshraničních vlivů**

Posuzovaný záměr je od státní hranice s Polskem dostatečně vzdálen a vzhledem k charakteru výroby (lehká kovovýroba) s nízkými emisemi do ovzduší se nepříznivé vlivy přesahující státní hranice nepředpokládají.

D.IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

V rámci povolovacích řízení budou předepsány povinnosti směřující k prevenci, snížení a popřípadě k eliminaci nepříznivých vlivů. Budou vypracovány příslušné provozní, manipulační a havarijní řády. Bude se provádět průběžná evidence odpadů, bude se vést příslušná provozní evidence. V pravidelných intervalech bude realizováno autorizované měření emisí a monitoring vod, bude – li to příslušnými orgány vyžadováno.

Opatření z hlediska souladu s územním plánem.

Posuzovaný záměr je v souladu s platným Územním plánem města Trutnova.

Opatření - ochrana vod:

- Všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi musí být v dokonalém technickém stavu, nezbytné bude je kontrolovat především z hlediska možných úkapů ropných látek.

- Srážkové vody z parkovišť a manipulačních ploch před nákladovými rampami budou vedeny přes odlučovač lehkých kapalin.
- Bude vybudována retenční nádrž k zamezení přívalové vlny a k rovnoměrnému vypouštění srážkových vod do dešťové kanalizace a následně do Úpy.
- Splaškové odpadní vody z areálu budou svedeny do městské kanalizace, průmyslové odpadní vody nebudou produkovány.
- Znečištění splaškových odpadních vod vypouštěných do městské kanalizace nebude překračovat limity maximálního přípustného znečištění dané příslušným kanalizačním řádem.
- Provoz odlučovače lehkých kapalin bude řízen provozním řádem, který bude předložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
- Bude zpracován havarijný plán pro případ úniku závadných látek.

Opatření - půda:

- Během výstavby omezit negativní vlivy způsobené pojezdy stavební techniky a provozem stavenišť. Zabezpečit dobrý stav stavební techniky, mechanismy odstavovat na nepropustné ploše.
- Kulturní vrstva půdy ze stavebního pozemku bude sejmuta a využita pro rekultivační účely a pro sadové úpravy.
- Zemina a hlšina použitá pro terénní úpravy musí vyhovovat limitům stanoveným v zákoně o odpadech a jeho prováděcích předpisech.

Opatření - ovzduší:

- Negativní vlivy při výstavbě minimalizovat vhodnou organizací práce, volbou technologie a maximálním zkrácením doby výstavby.
- Snížit sekundární prašnost při hrubých terénních úpravách a při výstavbě kropením, důsledně čistit staveništní komunikace a dotčené komunikací v okolí.

Opatření - hluk:

- Během výstavby používat techniku, která bude v dobrém stavu a uplatnit organizační opatření k minimalizaci hluku při výstavbě. V noční době (mezi 21:00 hod. až 7:00 hod.) bude vyloučena stavební činnost s významnějšími zdroji hluku a stavební doprava.
- Instalovaná technologická zařízení budou splňovat obecné požadavky z hlediska emisí hluku. Zařízení umístěná ve venkovním prostoru budou vybavena protihlukovými opatřeními tak, aby akustické zatížení z posuzovaného provozu u nejbližších chráněných objektů hygienické ochrany nepřekročily nejvyšší přípustné hygienické limity.
- Po realizaci záměru a zahájení provozu změřit hladinu hluku u nejbližší obytné zástavby s tím, že při zjištění nadlimitní zátěže z provozu posuzovaného záměru budou dodatečně realizována další protihluková opatření.
- Ventilační VZT jednotky opatřit tlumiči hluku a hluktlumícím potrubím pro minimalizaci hlukové expozice v termínu před uvedením do zkušebního provozu.

Opatření z hlediska ochrany přírody:

- Důsledně rekultivovat v rámci konečných terénních úprav všechny plochy zasažené stavebními pracemi (prevence ruderalizace území).
- V průběhu prací a při přípravě stavby dbát na to, aby nedocházelo ke zraňování nebo úhynu živočichů nebo jejich biotopů.

Opatření v oblasti odpadového hospodářství:

- Odpady vznikající ze základních stavebních materiálů (cihly, beton) - je doporučeno, využívat nebo odstraňovat až po jejich úpravě (třídění, drcení).
- Pokud by docházelo k úpravám terénu pro výstavbu drceným materiálem z demolic, vyžádat si souhlas příslušného krajského úřadu s provozem zařízení na využití odpadu.

- Odpady předávat pouze osobě oprávněné, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu.
- Upřednostňovat materiálové a dále energetické využití odpadů před jejich odstraněním.
- Směsný komunální odpad předávat k odstranění po vytřídění využitelných složek.
- Případné společné shromažďování odpadů s návazností společného využití nebo odstranění je možné pouze na základě rozhodnutí příslušného správního úřadu.
- O vzniku a způsobu nakládání s odpady bude vedena evidence odpadů dle vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Ostatní opatření:

- Stavební řešení upravit tak, aby byly plněny podmínky správců a majitelů sítí a komunikací.
- Celý proces výstavby zajišťovat organizačně tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu.
- Při výjezdu vozidel ze staveniště bude prováděno opatření proti znečištění veřejných komunikací (čištění pneumatik nákladních vozů a zemních strojů).
- V případě poškození příjezdových komunikací v průběhu výstavby zajistí investor jejich opravu.
- Ve fázi projektové přípravy bude učiněno oznámení o realizaci stavby Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky. V případě pozitivního archeologického nálezu bude umožněn záchranný archeologický průzkum.

Kompenzační opatření

- Nejsou navrženy.

Preventivní opatření

- Stavební práce budou prováděny ve shodě se souvisejícími ČSN, předpisy a vyhláškami.
- Bezpečnost provozu (dopravy) bude zajištěna vhodným dopravním značením.
- Elektroinstalace bude navržena dle platných norem, hlavní vypínače elektrického proudu budou označeny bezpečnostními tabulkami.
- Ochrana proti účinkům statické a atmosférické elektřiny bude řešena uzemněním a hromosvodem.
- Odpovědnými pracovníky bude zajišťována kontrola pracovišť, skladů a ploch, bude prováděno pravidelné školení pracovníků.
- Budou prováděny pravidelné kontroly vodovodu, kanalizace a jiných zařízení.
- Budou prováděny pravidelné revize elektrických zařízení dle platných norem.

Následná opatření

- Následná opatření při případné havárii budou specifikovány v příslušných havarijních, manipulačních a provozních řádech. S těmito řády budou seznámeni zaměstnanci.

D.V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTI, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI ZPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE

Oznamovatel poskytl veškeré dostupné informace o zařízeních a technologii. Zdrojem informací pro vypracování Oznámení byly dále konzultace se zástupci projektové organizace a prohlídka místa stavby.

V následující tabulce jsou v souhrnu uvedeny konkrétní použité metody a základní údaje potřebné při hodnocení vlivů.

Tabulka č. 40: Metody použité při hodnocení vlivů stavby.

Vliv	Metoda hodnocení	Základní podklady
Imisní zatížení z provozu a z dopravy	Rozptylová studie - Metodika SYMOS 1997	Větrná růžice, sčítání intenzity dopravy ŘSD
Hluk z provozu a dopravy	Hluková studie	Dopravní zatížení, technické podklady vzduchotechniky a ostatních zdrojů hluku
Fauna	Místní šetření	Literární podklady
Flóra	Místní šetření	Literární podklady
Vliv na jakost vod	Bilanční výpočet splaškových odpadních vod	Množství vypouštěných vod, znečištění odpadních vod

ČÁST E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Popis navržených variant řešení

Vzhledem k lokalitám, které má investor pro uvažovaný záměr k dispozici je v Oznámení popisována jen jedna varianta posuzovaného záměru.

ČÁST F. ZÁVĚR, DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ

Mapová dokumentace, rozptylová studie a hluková studie jsou uvedeny v samostatných přílohách tohoto Oznámení.

F.II. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Popis výrobní činnosti ve výrobní hale SO 04 a v logistické hale SO 05 vychází z předpokladu, že zde bude výrobní činnost provozovat firma, která předala projektantům i základní parametry své činnosti včetně spotřebu materiálu a surovin.

ČÁST G.

VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Společnost SLEZAN HOLDING a.s. plánuje realizaci areálu TRUTNOV - COMMERCIAL PARK na místě bývalé textilní továrny TEXLEN Trutnov. Všechny objekty TEXLENU jsou již odstraněny (kromě objektu č.p. 250, který bude v budoucnu rekonstruován). Součástí záměru je výstavba 3 polyfunkčních bytových domů, jednoho bytového domu, dvou logistických hal, jedné výrobní haly pro lehkou strojírenskou výrobu, dvou malých obslužných objektů, parkovacích ploch, manipulačních ploch a komunikací.

Základní údaje o investorovi záměru:

<i>Firma</i>	SLEZAN HOLDING a.s.
<i>IČ</i>	242 29 709
<i>Sídlo</i>	Na Poříčí 1041/12, 110 00 Praha 1

Projektant záměru:	ROSA – ARCHITEKT, s.r.o.
<i>IČ</i>	05801141
<i>Sídlo</i>	Kryblická 428, 541 01 Trutnov

Popis objektů

Tři polyfunkční domy SO 01, SO 02, SO 03 a jeden bytový dům SO 07

Navržený jsou přibližně obdélníkové objekty s plochou střechou:

SO 01 polyfunkční dům, zastavěná plocha 510,3 m², výška 12,55 m, 5 podlaží, 12 bytů, 1 komerční nebytový prostor. V suterénu objektu je 18 parkovacích stání, další parkovací plochy jsou na venkovním parkovišti u SO 02.

SO 02 polyfunkční dům, zastavěná plocha 345 m², výška 12,55 m, 4 podlaží, 12 bytů, 1 komerční nebytový prostor. U objektu je celkem 20 parkovacích míst.

SO 03 polyfunkční dům, zastavěná plocha 441,4 m², výška 12,8 m, 5 podlaží, 12 bytů, 1 komerční nebytový prostor. V suterénu objektu je 9 parkovacích stání, další parkovací plochy jsou na venkovním parkovišti - 18 míst (z toho 6 míst bude sloužit pro objekt č.p. 250).

SO 07 bytový dům, zastavěná plocha 286,7 m², výška 6,3 m, 3 podlaží, 4 byty. V suterénu objektu jsou 4 parkovací stání, na venkovním parkovišti jsou 4 stání.

Dvě logistické haly a hala pro lehkou výrobu

Navržený jsou obdélníkové objekty s plochou střechou:

SO 04 výrobní hala, celková zastavěná plocha je 3806,5 m², k hale přísluší celkem 30 parkovacích stání a 5 nákladových ramp, které se v normálním provozu budou využívat výjimečně. Organizačně bude SO 04 navazovat na logistickou halu SO 05, s kterou bude spojena spojovacím objektem. Navržená hala bude sloužit k lehké výrobě - prvovýrobě kovových komponentů pro spínací a jistící techniku. Jedná se zejména o střihání dílů na excentrických lisech, ohýbání, rovnání, děrování a mechanické montáže na hydraulických lisech, třískové obrábění, vrtání a závitování, dělení materiálu na kotoučových pilách, střihání plechů na tabulových nůžkách, omílání, praní, kartáčování, broušení, bodové svařování, odporové letování a nýtování. Bude zde umístěno i odmašťovací zařízení s malou spotřebou látek obsahující běžná organická rozpouštědla (spotřeba cca 220 kg organických rozpouštědel za rok). Kapacita skladu vybraných chemických látek s nebezpečnými vlastnostmi bude cca do 0,18 t.

SO 05 logistická hala, celková zastavěná plocha je 6132,5 m², k hale přísluší celkem 55 parkovacích stání, hala má celkem 6 nákladových ramp. Předpokládá se, že hala bude navazovat na lehkou výrobu v hale SO 04 a pro tuto výrobu bude zajišťovat logistické operace. Realizace haly je v projektu rozdělena na 2 etapy bez bližšího popisu jednotlivých etap.

SO 06 logistická hala, celková zastavěná plocha je 5456,0 m², k hale přísluší celkem 30 parkovacích stání, hala má celkem 7 nákladových ramp. Předpokládá se, že hala bude sloužit pro

skladování a distribuci nepotravinového zboží. Realizace haly je v projektu rozdělena na 3 etapy bez bližšího popisu jednotlivých etap.

Obslužné objekty

SO 08 vrátnice přízemní objekt u vjezdu do neveřejné část COMMERCIAL PARK – Trutnov.

SO 09 – předávací stanice, bude zde umístěn distribuční transformátor 35/04 kV, 630 kVA pro napájení areálu elektrickou energií a výměňková stanice CZT pára /voda pro zajištění dodávky tepla pro vytápění a ohřev TUV.

Dále je součástí záměru realizaci inženýrských sítí v areálu, komunikačních a manipulačních ploch, veřejného osvětlení LED svítidly a oplocení logistických hal a výrobních hal včetně firemních neveřejných parkovišť.

Lokalita záměru

Posuzovaný areál bude realizován na místě bývalé textilní továrny TEXLEN Trutnov v k. ú. Horní Staré Město p. č. 239/1, 249/2 a 255.

Chráněná území

Lokalita neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky ani přechodně chráněné plochy.

Lokalita nepodléhá ustanovení § 18 o omezení činností v chráněném ložiskovém území dle zákona ČSR č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství. Zájmový pozemek dále nepodléhá celoplošným ani lokálním ochranám dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, a požadavkům zákona č. 289/1995 Sb., o lesích.

Zábor půdy

Bude provedeno trvalé vynětí ze ZPF u pozemků p. č. 255 k. ú. Horní Staré Město (plocha 3246 m²). Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) dotčeny nejsou.

Doprava

Realizací posuzovaného záměru dojde k navýšení související automobilové dopravy o cca 109 osobních vozidel za den do veřejné části posuzovaného areálu, dále dojde k navýšení dopravy o 155 osobních automobilů za den na neveřejná firemní parkoviště u logistických hal a výrobní haly. Nákladní doprava do logistických hal bude zajištěna cca 17 kamióny za týden a distribuci zboží a výrobků z logistických hal bude zajišťovat cca 60 lehkých nákladních automobilů (dodávek) za den. Jedno nákladní auto za den bude do areálu vjíždět pro odvoz odpadů, úpravu komunikací apod.

Vliv na ovzduší

Předpokládáný nárůst imisí u nejbližších chráněných objektů bude akceptovatelný s nízkým dopadem na kvalitu ovzduší v okolí. Neočekává se ani zvýšená produkce pachových látek.

Vliv na vodu

Technologické odpadní vody nebudou vznikat. Produkováná splašková odpadní voda bude čerpána do městské kanalizace a dovedena bude na městskou ČOV.

Srážková voda bude řízeně odpouštěna z retenční nádrže v takovém množství aby nedošlo ke změně v porovnání s bývalým areálem TEXLEN. Srážková voda z parkoviště a manipulačních ploch bude do retenční nádrže vedena přes odlučovač lehkých kapalin.

Vliv na odpady

Budou vznikat druhy odpadů, které jsou běžné pro logistickou a skladovou činnost a odpady z odlučovačů lehkých kapalin. Všechny odpady budou odevzdávány oprávněným osobám ke zpracování nebo k likvidaci.

Vliv na hlukovou situaci

Budou instalovány nové zdroje hluku na pláštích objektů (vzduchotechnické větrací jednotky) a dovnitř výrobní haly (výrobní zařízení), který bude stavebně řešen tak, aby průnik hluku z haly do vnějšího prostředí ve směru nejbližších obytných objektů byl minimální.

Na základě provedeného modelového výpočtu hluku z posuzovaného záměru v referenčních bodech se neočekává nadlimitní zatížení u chráněných prostorů staveb, jenž je definováno v NV č. 272/2011 Sb. Ve vzdálenějších místech se dopad provozu posuzovaného záměru na hlukové situaci okolí již výrazněji neprojeví.

Ochrana zdraví člověka, zvířat a ochrana životního prostředí

Dopad provozu posuzovaného záměru bude pravidelně monitorován a díky nepřekračování stanovených emisních limitů a plnění dalších povinností bude dopad provozu posuzovaného záměru na zdraví člověka, zvířat a životního prostředí v přijatelných mezích.

Hodnocený záměr zásadně nenarušuje životní prostředí, lze jej doporučit k realizaci.

ČÁST H. + PŘÍLOHY

SEZNAM SAMOSTATNÝCH PŘÍLOH:

- Příloha č.1: Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace
Příloha č. 2: Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45 i., odst.1 zákona č.114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.
Příloha č. 3: Hluková studie
Příloha č. 4: Rozptylová studie

SEZNAM MAPOVÝCH PŘÍLOH:

- Příloha č. 5: Výřez ZM ČR oblast městské části Trutnov - Horní Staré Město vyznačením umístění posuzovaného areálu, měřítko 1: 3600
Příloha č. 6: Letecký snímek městské části Trutnov - Horní Staré Město vyznačením umístění posuzovaného areálu, měřítko 1:2250

SEZNAM VÝKRESOVÉ ČÁSTI:

- Výkres č. 1: Zastavovací situace, měřítko 1:1600
Výkres č. 2: Pohledy na nové objekty, bez měřítka

Datum zpracování dokumentace :	19. 04. 2017
Jméno a příjmení zpracovatele :	Ing. Karel Kolář
Bydliště:	Nad Sokolovnou 874 463 12 LIBEREC 25 607 187 757
Mobil:	607 187 757
E – mail:	ekoline.lbc@tiscali.cz

.....
Ing. Karel Kolář

osvědčení odborné způsobilosti č.j.:	18522/1806/OPVŽP/95
číslo autorizace:	19224/ENV/16