



32392/2017/KHK



KUKHK-10064/ZP/2017

**Krajský úřad Královéhradeckého kraje**

T-FESTING, spol. s r.o.  
Spojenecká 53  
541 01 Trutnov  
IČ: 455 39 782

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)  
15. 03. 2017 /

Naše značka (č. j.)  
KUKHK-10064/ZP/2017

Hradec Králové  
16. 03. 2017

Odbor | oddělení  
životního prostředí a zemědělství  
ochrany přírody a krajiny

Vyřizuje | linka | e-mail  
RNDr. Tomáš Nosek / 566  
tnosek@kr-kralovehradecky.cz

Počet listů: 1  
Počet příloh: 0 / listů: 0  
Počet svazků: 0  
Sp. znak, sk. režim: 246.5, A/5

**Záměr „Trutnov – COMMERCIAL PARK na p.p.č. 239/1, 249/2, 255, katastrální území Horní Staré Město“ - stanovisko orgánu ochrany přírody ve smyslu § 45i zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 15. 03. 2017 žádost spol. T-FESTING, spol. s r.o., Spojenecká 53, 541 01 Trutnov, IČ: 455 39 782, o stanovisko k záměru „Trutnov – COMMERCIAL PARK na p.p.č. 239/1, 249/2, 255, katastrální území Horní Staré Město“, ve smyslu § 45i odst. 1 zákona, tj. v daném případě o stanovisko, zda cit. záměr může samostatně nebo ve spojení s jinými významně ovlivnit území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Záměr bude realizován v rozsahu předložené projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby s názvem TRUTNOV – COMMERCIAL PARK na p.p.č. 239/1, 249/2, 255, k.ú. Horní Staré Město, zpracované spol. ROSA – ARCHITEKT s.r.o., Krakonošovo náměstí 71, 541 01 Trutnov, IČ: 058 01 141, v 02/2017, číslo zakázky: 1601103, na pozemcích p.č. 239/1, 249/2 a 255 v k.ú. Horní Staré Město.

Předmětem záměru je návrh zástavby území bývalého průmyslového areálu TEXLEN v Trutnově - městská část Horní Staré Město, který byl zlikvidován. Cílem návrhu je optimální využití území pro smíšené funkce. Funkce bydlení a obchodu (tři polyfunkční domy SO 01, SO 02, SO 03 a jeden bytový dům SO 07) je kombinována s komerčním areálem obsahujícím dvě logistické haly SO 05, SO 06 a jednu halu pro lehkou výrobu SO 04. Součástí návrhu je objekt vrátnice SO 08 a objekt trafostanice a předávací stanice tepla SO 09. V řešeném území se nachází stávající vila č.p. 250 - tento objekt bude zachován, ale jeho rekonstrukce není předmětem tohoto projektu.

Řešené objekty budou napojeny na stávající veřejný vodovod, splaškovou kanalizaci, parovod, distribuční síť NN a síť elektronických komunikací, dešťové vody ze střech objektů, ze zpevněných ploch a parkovacích stání přes odlučovač lehkých kapalin budou zaústěny přes retenční nádrž do řeky Úpy, dále bude provedena přeložka parovodu. Pro řešené objekty budou provedeny pozemní komunikace a parkovací stání.

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona, po posouzení výše uvedeného záměru, vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 toto stanovisko:

**Záměr „Trutnov – COMMERCIAL PARK na p.p.č. 239/1, 249/2, 255, katastrální území Horní Staré Město“ nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů, nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.**

z p. RNDr. Tomáš Nosek  
odborný referent na úseku  
ochrany přírody a krajiny