



## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Lidl Česká republika v.o.s.  
Nárožní 1359/11  
158 00 Praha

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)  
21230/ZP/2015-NV

Hradec Králové  
20.08.2015

Odbor | oddělení  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Oddělení EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail  
Dipl.-Ing. et Ing. Jaroslav Novotný / 425  
jnovotny@kr-kralovehradecky.cz

### **Sdělení k oznámení podlimitního záměru „LIDL – Hradec Králové, ul. Víta Nejedlého, LOF 2015“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 07.08.2015 žádost společnosti Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha, IČ: 26178541, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „LIDL – Hradec Králové, ul. Víta Nejedlého, LOF 2015“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha, IČ: 26178541.

Záměr je umístěn na pozemcích st.p.č. 3020, p.p.č. 917/3, 917/25, 917/26 v k.ú. Slezské Předměstí.

Předmětem záměru je výstavba nové prodejny LIDL na ulici Víta Nejedlého, přičemž ta nahradí stávající objekt prodejny novým konceptem prodejny. Oproti stávajícímu stavu dojde k nárůstu zastavěné plochy objektu prodejny z 1.737 m<sup>2</sup> na 2.653 m<sup>2</sup>, poklesu výměry zpevněných ploch z 5.866 m<sup>2</sup> na 5.639 m<sup>2</sup>, poklesu výměry zelených ploch z 2.317 m<sup>2</sup> na 2.088 m<sup>2</sup> a poklesu počtu parkovacích míst ze 135 na 122.

Objekt prodejny je navržen jako jednopodlažní novostavba jednoduchého obdélníkového půdorysu, která je lokálně doplněna částí pro zásobování. Uvnitř objektu se v malé části půdorysu nachází vestavek zázemí, čímž tvoří na části půdorysu 2. NP.

Oznámení podlimitního záměru zpracoval dne 01.08.2015 RNDr. Tomáš Bajer, CSc., Sladkovského 111, 506 01 Jičín, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Záměr „LIDL – Hradec Králové, ul. Víta Nejedlého, LOF 2015“ je podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA podlimitní k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních*

*komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.),* kategorie II přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru krajský úřad sděluje, že **záměr „LIDL – Hradec Králové, ul. Víta Nejedlého, LOF 2015“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

### **Odůvodnění:**

#### Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 07.08.2015 žádost společnosti Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, 158 00 Praha, IČ: 26178541, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „LIDL – Hradec Králové, ul. Víta Nejedlého, LOF 2015“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA. Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen „podlimitní záměr“) a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), ze dne 29.05.2015 (č.j. 15400/ZP/2015-Ns), dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny;
- vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, z hlediska územně plánovací dokumentace k záměru ze dne 03.06.2015 (zn. MMHK/094583/2015/HA1/Ks),
- mapové podklady;

#### Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Předmětem záměru je výstavba nové prodejny LIDL na ulici Víta Nejedlého, přičemž ta nahradí stávající objekt prodejny novým konceptem prodejny. Oproti stávajícímu stavu dojde k nárůstu zastavěné plochy objektu prodejny z 1.737 m<sup>2</sup> na 2.653 m<sup>2</sup>, poklesu výměry

zpevněných ploch z 5.866 m<sup>2</sup> na 5.639 m<sup>2</sup>, poklesu výměry zelených ploch z 2.317 m<sup>2</sup> na 2.088 m<sup>2</sup> a poklesu počtu parkovacích míst ze 135 na 122.

Objekt prodejny je navržen jako jednopodlažní novostavba jednoduchého obdélníkového půdorysu, která je lokálně doplněna částí pro zásobování. Uvnitř objektu se v malé části půdorysu nachází vestavek zázemí, čímž tvoří na části půdorysu 2. NP.

Realizací záměru dojde k záboru zemědělské půdy o výměře 110 m<sup>2</sup> na části pozemku p.p.č. 917/3 a 900 m<sup>2</sup> na části pozemku p.p.č. 917/26, vše v k.ú. Slezské Předměstí. Pro další projektovou přípravu bude vypracován záborový elaborát k odnětí ze ZPF. Ornice bude po vydání souhlasu a rozhodnutí o jejím využití po celé stavbě sejmuta v celé skutečné tloušťce a použita dle rozhodnutí. Záměr bude realizován mimo PUPFL. Záměr nebude realizován v ochranném pásmu lesa.

Výstavba i provoz záměru se pojí s nároky na vodu. Objekt prodejny bude zásobován z vodovodního řádu vedeného souběžně s ulicí Víta Nejedlého – Bratří Štefanů. Roční potřeba vody bude 462,53 m<sup>3</sup>/rok, potřeba požární vody (vnitřní) bude 0,60 l/s.

Při výstavbě záměru budou využity běžně dostupné stavební materiály: kamenivo, šterky a šterkopisky pro konstrukce ploch a vozovky; živičné směsi pro kryt zpevněných ploch a vozovky; betony do základových konstrukcí a na vodorovné konstrukce; a dále betonové dlažby, keramické výrobky, armovací železo, krytina, plastové a kovové výrobky, výrobky ze skla, betonové prefabrikáty, ocelové nosné konstrukce. Veškeré hlavní objemové suroviny jsou v blízkosti stavby a jsou dobře přístupné po stávajících komunikacích. Množství materiálu bude upřesněno v prováděcích projektech stavby. Se záměrem nejsou spojeny žádné nároky na surovinové zdroje.

Maximální odběr elektrické energie ve fázi provozu je odhadován na 172 kW. Tato hodnota bude přepočtena v projektové dokumentaci. Objekt prodejny nebude napojen na zemní plyn.

Do ovzduší budou v období výstavby emitovány prachové částice spojené se stavební činností. Ve fázi provozu nejsou se záměrem spojeny žádné emise znečišťujících látek, pro které jsou legislativně stanoveny imisní limity. Dopravní zátěž z hlediska zákazníků jakož i intenzita zásobování se nemění oproti stávajícímu stavu. Oproti původnímu záměru dojde ke snížení emisí ze zemního plynu, protože prodejna nebude dále napojena na zemní plyn.

Pro větrání prodejních a skladovacích ploch včetně sociálního zázemí je navržen koncept řízeného větrání centrální vzduchotechnickou jednotkou se zpětným získáním tepla v podobě deskového rekuperátoru a směšovací komorou pro cirkulační režim topení.

V areálu objektu budou vznikat splaškové a dešťové odpadní vody. Dešťové vody ze střech budou zaústěny do stávající vsakovací galerie, která bude objemově a plošně upravena. Dešťové vody ze zpevněných ploch v okolí prodejny budou svedeny přes nový havarijní odlučovač lehkých kapalin do stávajícího vsakovacího a retenčního systému. Kapacita retenčního a vsakovacího systému bude upravena dle velikosti zpevněných ploch. Odvádění splaškových vod zůstane shodné jako ve stávajícím stavu.

V rámci uvažovaného záměru lze očekávat vznik odpadů jak v etapě vlastní výstavby, tak i v rámci vlastního provozu. Hlavní dodavatel stavby bude zodpovědný za správné nakládání s odpady vznikajícími v průběhu výstavby (včetně odpadů vznikajících činnostmi subdodavatelů na stavbě), včetně jejich následného využití nebo odstranění a oznamovatel vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů. Bude vedena průběžná evidence vznikajících odpadů a provozovatel předloží ke kolaudaci stavby doklady o množství a druzích vzniklých odpadech, včetně způsobu jejich využití nebo odstranění.

Vzhledem k charakteru záměru bude produkce odpadů minimální a druhová skladba bude odpovídat předpokládanému využití objektu prodejny. V rámci provozu lze očekávat přibližně následující přehled vznikajících odpadů: kat. č. 020203, 150101, 150102, 150103, 150104, 150105, 150202, 200101, 200102, 200121, 200139, 200140, 200201, 200301, 200303, 130502. Veškeré opravy a údržba vysokozdvíhových vozíků, firemních vozidel a strojního

zařízení (vzduchotechnika, chlazení, klimatizace, vytápění) budou smluvně zajišťovány odborným servisem, který zajistí vyhovující způsob nakládání s odpady, které vznikly v rámci provedení dané servisní činnosti.

Hluk z výstavby nového objektu prodejny nepřekročí hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti. Ve fázi provozu budou splněny hygienické limity pro chráněný venkovní prostor staveb. Tato skutečnost bude dokladována v rámci dalších stupňů projektové přípravy záměru. Za případná rizika havárií lze označit požár objektu a havarijní únik látek škodlivých vodám. Komplexní protipožární zabezpečení objektu prodejny bude řešeno v samostatném projektu v rámci projektové dokumentace pro stavební řízení. Likvidace dešťových vod potenciálně kontaminovaných NEL bude zajištěna havarijním odlučovačem lehkých kapalin.

Ve vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, z hlediska územně plánovací dokumentace k záměru ze dne 03.06.2015 (zn. MMHK/094583/2015/HA1/Ks) je uvedeno, že záměr oznamovatele umístěný na pozemcích st.p.č. 3020, p.p.č. 917/3, 917/25, 917/26 v k.ú. Slezské Předměstí se dle platného Územního plánu města Hradec Králové nachází ve funkční ploše „plochy občanského vybavení městského a regionálního významu“ a je v souladu s jejími regulativy.

Stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny ze dne 29.05.2015 (č.j. 15400/ZP/2015-Ns) vylučuje významný vliv záměru na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

#### Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Dr. Ing. Richard Veselý  
vedoucí oddělení EIA, IPPC  
a technické ochrany životního prostředí