



## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Ing. arch. Karel Schmied ml.  
Mrštíkova 942/36  
500 06 Hradec Králové

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)  
10.08.2015

Naše značka (č. j.)  
21722/ZP/2015-Čr

Hradec Králové  
24.08.2015

Odbor | oddělení  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Oddělení EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail  
Ing. David Černošek / 188  
[dcernosek@kr-kralovehradecky.cz](mailto:dcernosek@kr-kralovehradecky.cz)

### **Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Bytový dům rezidence Pálenecká“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 13.08.2015 žádost pana Dalimila Holubáře, Mášova 729/1, 602 00 Brno, zastoupeného Ing. arch. Karlem Schmiedem ml., Mrštíkova 942/36, 500 06 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Bytový dům rezidence Pálenecká“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je pan Dalimil Holubář, Mášova 729/1, 602 00 Brno.

Záměr je umístěn ve Statutárním městě Hradec Králové, k.ú. Kukleny, na p.p.č. 597/1, st.p.č. 2671/2, p.p.č. 2132.

Budova bytového domu „rezidence PÁLENECKÁ“ bude sloužit především k bydlení. Funkce bydlení je doplněna o funkci prodejní plochy v 1.NP. K tomuto účelu je navržen potřebný počet automobilových stání jak v garážích, tak na zpevněných venkovních plochách ve dvoře. Kapacitní údaje záměru:

- zastavěná plocha domu – cca 1547 m<sup>2</sup>,
- obestavěný prostor – cca 19900 m<sup>3</sup>,
- počet parkovacích stání – 54,
- plocha pro obchod – 62,23 m<sup>2</sup>,
- plocha bytů – 2732,86 m<sup>2</sup>,
- byty celkem – 45,
- zpevněné plochy – zámková dlažba – 422,35 m<sup>2</sup>,
- zpevněné plochy – žulové kostky – 165,37 m<sup>2</sup>,
- zpevněné plochy – kačírek – 118,76 m<sup>2</sup>.

Členění stavby na objekty a technologická zařízení:  
SO 01 Bytový dům včetně vnitřních rozvodů,

SO 02 Zpevněné plochy vstupního nádvoří,  
SO 03 Zpevněné plochy parkoviště,  
SO 04 Zpevněné plochy vjezdu,  
SO 05 Opěrná zeď,  
SO 06 Přípojka vody,  
SO 07 Přípojka na splaškovou kanalizaci,  
SO 08 Přípojka kabelového distribučního vedení,  
SO 09 Přípojka telekomunikační sítě,  
SO 10 Dešťová kanalizace / vsak,  
SO 11 Zahradní úpravy.

Oznámení podlimitního záměru zpracoval Ing. Miroslav Vraný, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice (osoba s autorizací podle zákona EIA) podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Záměr „Bytový dům rezidence Pálenecká“ je podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA podlimitní k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a jeho příloh, stanovisek a rozhodnutí příslušných správních úřadů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr „Bytový dům rezidence Pálenecká“ **nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

### **Odůvodnění:**

#### Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 13.08.2015 žádost pana Dalimila Holubáře, Mášova 729/1, 602 00 Brno, zastoupeného Ing. arch. Karlem Schmiedem ml., Mrštíkova 942/36, 500 06 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Bytový dům rezidence Pálenecká“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

### Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru, které zpracoval Ing. Miroslav Vraný, Jindřišská 1748, 530 02 Pardubice (osoba s autorizací podle zákona EIA) podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydané dne 21.08.2015 (čj. 22332/ZP/2015-Ns), dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „stanovisko Natura 2000“),
- stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, z hlediska územně plánovací dokumentace k záměru ze dne 24.06.2015 (zn. 101580/HA/MT),
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 26.03.2015 (zn. S-KHSHK 06834/2015/2/HOK.HK/No) k záměru,
- plná moc k zastupování oznamovatele,
- mapové podklady.

### Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Budova bytového domu „rezidence PÁLENECKÁ“ bude sloužit především k bydlení. Funkce bydlení je doplněna o funkci prodejní plochy v 1.NP. K tomuto účelu je navržen potřebný počet automobilových stání jak v garážích, tak na zpevněných venkovních plochách ve dvoře. Záměr znamená zásah do zemědělského půdního fondu, územní plán realizaci umožňuje. Při dodržení všech opatření k minimalizaci znehodnocení ornice a podorničí je záměr z tohoto hlediska akceptovatelný. Přímé dotčení lesních pozemků se nepředpokládá, záměr nezasahuje do ochranného pásma lesa

Záměr má běžné nároky na vodní zdroje. Záměr bude zásobován vodou z veřejného vodovodu. Nakládání s odpadními vodami v území bude napojením na obecní kanalizaci.

Při realizaci záměru budou využity běžně dostupné stavební suroviny a materiály.

Záměr bude napojen na rozvody elektrické energie. Energetické nároky jsou nevýznamné z hlediska objemů.

Emise znečišťujících látek budou při přípravě a provozu záměru vznikat při provozu stavebního stroje a zařízení, při provádění stavebních prací a při příjezdech a odjezdech majitelů a návštěvníků bytů a obchodů.

S odpady vznikajícími při výstavbě a provozu záměru bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

Při přípravě záměru bude hluk vznikat při příjezdech a odjezdech vozidel výstavby. Při provozu bude hluk vznikat při příjezdech a odjezdech majitelů a návštěvníků bytů a obchodů.

Záměr se nedotýká přírodně ani kulturně hodnotných částí území.

Posuzovaná lokalita a její okolí není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod.

V předmětné lokalitě se nenacházejí zdroje podzemních vod, záměr není umístěn v ochranných pásmech vodních zdrojů a ani v blízkém okolí se nevyskytují zdroje minerálních stolních a léčivých vod.

Záměr není v interakci se zvláště chráněnými územími dle zákona o ochraně přírody a krajiny. Ve stanovisku Natura 2000 byl vyloučen významný vliv záměru na území soustavy Natura 2000.

Ve stanovisku Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, z hlediska územně plánovací dokumentace k záměru ze dne 24.06.2015 (zn. 101580/HA/MT) je uvedeno, že záměr je v souladu s platným územním plánem města a architektonické řešení je přípustné.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje ve stanovisku ze dne 26.03.2015 (zn. S-KHSHK 06834/2015/2/HOK.HK/No) souhlasí se záměrem.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

#### Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

z p. Ing. David Černošek  
odborný referent na úseku posuzování  
vlivů na životní prostředí