



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

INS spol. s r.o.
Parkány 413
547 01 Náchod

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
24.08.2015

Naše značka (č. j.)
22777/ZP/2015-Čr

Hradec Králové
03.09.2015

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. David Černošek / 188
dcernosek@kr-kralovehradecky.cz

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „ROZŠÍŘENÍ TROJLODNÍ HALY V AREÁLU FIRMY HAPex s.r.o.“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 25.08.2015 žádost společnosti HAPex s.r.o., náměstí E. F. Buriana 777/6a, 500 04 Hradec Králové, zastoupené společností INS spol. s r.o., Parkány 413, 547 01 Náchod, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „ROZŠÍŘENÍ TROJLODNÍ HALY V AREÁLU FIRMY HAPex s.r.o.“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost HAPex s.r.o., náměstí E. F. Buriana 777/6a, 500 04 Hradec Králové (IČ 25918231).

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, Statutárním městě Hradec Králové, k.ú. Kukleny, na p.p.č. 646/1 a 2110.

Záměrem investora je rozšíření stávající skladovací haly v areálu firmy HAPex s.r.o., určené pro skladování dřevomateriálů, především eurohranolů pro výrobu oken, o přístavbu o základních půdorysných rozměrech 38,94 x 15,07 m. Rozšířením skladovacích prostor se nenavýší počet zaměstnanců ani skladové zásoby. Přístavbou se pouze zvýší komfort skladování a manipulace se skladovaným materiálem. Přístavba haly bude navazovat na stávající trojlodní halu a zpevněné plochy. Skladovací hala bude provedena z ocelové konstrukce (sloupy, vazníky, trámy), kde opláštění stěn bude tvořeno stěnovými izolačními panely s jádrem z polyuretanu kladenými vodorovně. Po obvodě haly bude provedena železobetonová podezdívka. Podlaha bude provedena z drátkobetonu. Střešní krytina z trapézového plechu a pevných prosvětlovacích desek. Garážová sekční vrata a vstupní dveře budou plastové. Barevné řešení stavby bude kopírovat barevné ztvárnění stávající trojlodní haly.

Kapacitní údaje záměru:

Zastavěná plocha haly – 583,49 m²,

Obestavěný prostor – 3949,24 m³

Užitná plocha – 577,70 m²

Ve stávajících halách firmy HAPex s.r.o., kde se také skladuje dřevomateriál a eurohranoly pro výrobu oken, nedojde realizací záměru k žádné změně a skladování zde bude probíhat ve stejné míře. Z hlediska navrhovaného nového záměru se nenavýší počet zaměstnanců ani skladové zásoby. Jedná se o zvýšení komfortu skladování a manipulace se skladovým materiálem.

Oznámení podlimitního záměru zpracoval dne 24.08.2015 Ing. Tomáš Podstata ze společnosti INS spol. s r.o., Parkány 413, 547 01 Náchod, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Záměr „ROZŠÍŘENÍ TROJLODNÍ HALY V AREÁLU FIRMY HAPex s.r.o.“ je podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA podlimitní k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a jeho příloh, stanovisek a rozhodnutí příslušných správních úřadů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr „**ROZŠÍŘENÍ TROJLODNÍ HALY V AREÁLU FIRMY HAPex s.r.o.**“ **nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

Odůvodnění:

Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 25.08.2015 žádost společnosti HAPex s.r.o., náměstí E. F. Buriana 777/6a, 500 04 Hradec Králové, zastoupené společností INS spol. s r.o., Parkány 413, 547 01 Náchod, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „ROZŠÍŘENÍ TROJLODNÍ HALY V AREÁLU FIRMY HAPex s.r.o.“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru, které zpracoval 24.08.2015 Ing. Tomáš Podstata ze společnosti INS spol. s r.o., Parkány 413, 547 01 Náchod, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydané dne 06.08.2015 (čj. 21132/ZP/2015-Ns), dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „stanovisko Natura 2000“),

- sdělení z hlediska zařazení záměru podle zákona EIA ze dne 21.11.2014 (čj. 20131/ZP/2014),
- stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí, ze dne 17.06.2015 (SZ MMHK/098419/2015ŽP2/Koh, MMHK/108809/2015) k záměru,
- stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace ze dne 20.08.2015 (čj. 132537/2015/HA/RB),
- plná moc k zastupování oznamovatele,
- mapové podklady.

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Přístavba haly se nachází na pozemcích stavebníka. V současné době, jsou pozemky pod plánovanou přístavbou trojlodní haly využívány jako volná zpevněná plocha se 6-ti parkovacími stáními pro osobní automobily.

Stávající pozemky v areálu firmy HAPex s.r.o. jsou napojeny stávající el. posuvnou bránou na příjezdovou komunikaci na pozemku p.č. 646/5, k.ú. Kukleny. Zásobování stavby bude prováděno touto příjezdovou cestou.

Záměrem nedojde k záboru zemědělského půdního fondu. Záměrem nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa. Záměr bude umístěn na parcelách p.č. 646/1 a 2110 (ostatní plocha) v katastrálním území Kukleny. V prostoru přístavby se nachází stávající zpevněná plocha. Před zahájením vlastních zemních prací dojde k odstranění stávající betonové zámkové dlažby a vrstev pod dlažbou.

Skladovací hala nebude zásobována vodou.

K výstavbě záměru budou použity běžně dostupně stavební suroviny a materiály. Rozšíření trojlodní haly v areálu firmy HAPex s.r.o. bude sloužit pouze pro skladování. V hale nebude prováděna výroba, proto nejsou vyčísleny surovinové zdroje. Hlavní podíl skladování: dřevomateriály, především eurohranoly pro výrobu oken.

Napojení el. energie bude provedeno ze stávající trojlodní haly dovybavením stávajícího rozvaděče. V přístavbě trojlodní haly bude na el. energii napojeno pouze osvětlení a sekční garážová vrata.

Stavba nebude mít nežádoucí vliv na životní prostředí, jak během výstavby, tak při jejím užívání. Při výstavbě se nebudou používat žádné škodlivé stavební materiály. Prašnost a hluk při stavební činnosti bude minimalizována. Při případném znečištění přilehlé komunikace při odvozu a navážení stavebního materiálu bude komunikace neprodleně vyčištěna. Vzhledem k malé frekvenci pojezdů v areálu firmy budou emise výfukových plynů do ovzduší v zanedbatelném množství.

Veškeré dešťové vody z přístavby trojlodní haly budou svedeny a napojeny na stávající dešťovou kanalizaci v areálu firmy. Množství odváděných dešťových vod nebude navýšeno. Stávající zpevněná plocha, na které bude stát přístavba trojlodní haly je v současné době odvodněna dešťovou kanalizací.

Dešťové vody ze střechy trojlodní haly jsou odvodněny dešťovými podokapními žlaby DN 150 a mezistřešními odtokovými žlaby, které jsou zaústěny do dešťových střešních vtoků. Střešní vtoky jsou napojeny na čtyři venkovní a dva vnitřní dešťové svody DN 100 a DN 125, na patě jsou osazeny lapače střešních splavenin DN 150. Odvod dešťové vody od lapačů střešních splavenin je potrubím DN 150, DN 200 a DN 300.

S odpady vznikajícími při výstavbě a provozu záměru bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

Provozní doba firmy HAPex s.r.o. je: PO – ČT: 7 – 16:30 hod; PÁ: 7 – 15:30 hod; SO, NE: zavřeno. K mírné zátěži hlukem může dojít při realizaci stavby v důsledku používání stavebních strojů a techniky alt. při zásobování stavby. Stavební práce budou prováděny pouze v době od 6:00 hodin do 20:00 hodin, a to ve dnech pondělí až sobota. Během výstavby záměru bude produkována hluková zátěž pocházející z provozu běžných stavebních mechanismů. Stavba bude probíhat pouze v denní dobu. Při provozu záměru bude hluk vznikat zejména při příjezdech a odjezdech vozidel.

Pro užívání objektů bude zpracován provozní řád, který bude stanovovat činnost a pravidla v objektu. Při realizaci záměru by mohlo dojít k havárii z provozu dopravních a stavebních mechanismů, a to úniku olejů nebo pohonných hmot. Při zabezpečení provozu není předpoklad těchto havárií, přesto pokud k takové situaci dojde, bude postupováno podle platných právních předpisů.

Ve stanovisku Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí, ze dne 17.06.2015 (SZ MMHK/098419/2015ŽP2/Koh, MMHK/108809/2015) nebyly k záměru uplatněny žádné zásadní připomínky.

Podle stanoviska Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace ze dne 20.08.2015 (čj. 132537/2015/HA/RB) je záměr dle územního plánu města umístěn v ploše „smíšené plochy městské nízkopodlažní zástavby“.

Ve stanovisku Natura 2000 byl vyloučen významný vliv záměru na území soustavy Natura 2000.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

z p. Ing. David Černošek
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí