



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

JIKA - CZ s.r.o.
Čibuz 6
503 03 Smiřice

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
10.10.2015

Naše značka (č. j.)
27121/ZP/2015-Čr

Hradec Králové
27.10.2015

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. David Černošek / 188
dcernosek@kr-kralovehradecky.cz

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „OBYTNÝ SOUBOR SVOBODNÉ DVORY – NOVÁ PÁLENECKÁ“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 15.10.2015 žádost společnosti IMO - STAR 98 s.r.o., Na Hrázce 273/2, 500 09 Hradec Králové, zastoupené společností JIKA - CZ s.r.o., Čibuz 6, 503 03 Smiřice, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „OBYTNÝ SOUBOR SVOBODNÉ DVORY – NOVÁ PÁLENECKÁ“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost IMO - STAR 98 s.r.o., Na Hrázce 273/2, 500 09 Hradec Králové (IČ 25296051).

Záměr je umístěn ve Statutárním městě Hradec Králové, k.ú. Svobodné Dvory, na pozemcích 539/34, 539/1, 532/8, 532/17, 532/20, 532/21.

Předmětem záměru je výstavba celkem 36 rodinných domů řadového typu a solitérů, kde 20 domů připadá pro řadové domy atriového typu, 14 domů bude solitérních a jeden dvojdom. Zastavěná plocha území rodinnými domy bude činit přibližně celkem 5109,76 m². Plocha soukromé zeleně bude cca 4599,8m². Plocha veřejných prostranství bude cca 777,12 m². Plocha komunikace bude cca 3107,03 m². Plocha veřejných parkovacích stání bude cca 429,61 m², plocha veřejné zeleně bude cca 2008,88 m². Celková užitná plocha bude přibližně 19260,6 m².

Řešená lokalita se nachází východně od silnice I/11 a to v těsné návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů, kterou zástavba obklopuje. Z této návaznosti vychází i základní koncepce urbanistického řešení lokality jako klidové zóny pro bydlení v rodinných domech.

Dopravní napojení lokality je na stávající komunikaci - ulici Pálenická. Návrh umístění objektů v lokalitě vychází z potřeby jasného definování obytné ulice formou uliční čáry

a jasné fronty domů. Součástí záměru je příprava křižovatky pro další výstavbu východně a jižně od lokality. Výšková hladina zástavby je citlivě přizpůsobena dané lokalitě.

U vjezdu do lokality začínají dvě ulice se dvěma řadami rodinných domů, které jsou rozvolněny atriiovým uspořádáním domů. Na začátku a konci těchto řad se nachází solitérní domy, na konci lokality je dvojdom.

V rámci zájmového území je navrženo celkem 84 odstavných stání na soukromých pozemcích a celkem 9 parkovacích stání umístěných na ulici.

Oznámení podlimitního záměru zpracoval Ing. Jiří Slánský, Rybalkova 937, 551 01 Jaroměř, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Záměr „OBYTNÝ SOUBOR SVOBODNÉ DVORY – NOVÁ PÁLENECKÁ“ je podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA podlimitní k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a jeho příloh, stanovisek a rozhodnutí příslušných správních úřadů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr „OBYTNÝ SOUBOR SVOBODNÉ DVORY – NOVÁ PÁLENECKÁ“ **nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

Odůvodnění:

Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 15.10.2015 žádost společnosti IMO - STAR 98 s.r.o., Na Hrázce 273/2, 500 09 Hradec Králové, zastoupené společností JIKA - CZ s.r.o., Čibuz 6, 503 03 Smiřice, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „OBYTNÝ SOUBOR SVOBODNÉ DVORY – NOVÁ PÁLENECKÁ“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru, které zpracoval Ing. Jiří Slánský, Rybalkova 937, 551 01 Jaroměř, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydané dne 08.06.2015 (čj. 16272/ZP/2015-Ns), dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „stanovisko Natura 2000“),
- vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, z hlediska územně plánovací dokumentace k záměru ze dne 08.07.2015 (zn. 101161/15/HA/VT, 109850/15/HA/VT),
- plná moc k zastupování oznamovatele,
- mapové podklady.

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Předmětem záměru je výstavba celkem 36 rodinných domů řadového typu a solitérů, kde 20 domů připadá pro řadové domy atriového typu, 14 domů bude solitérních a jeden dvojdom. Zastavěná plocha území rodinnými domy bude činit přibližně celkem 5109,76 m². Plocha soukromé zeleně bude cca 4599,8m². Plocha veřejných prostranství bude cca 777,12 m². Plocha komunikace bude cca 3107,03 m². Plocha veřejných parkovacích stání bude cca 429,61 m², plocha veřejné zeleně bude cca 2008,88 m². Celková užitná plocha bude přibližně 19260,6 m².

Záměr znamená zásah do zemědělského půdního fondu. Lesní půda není záměrem dotčena.

Záměr bude zásobován vodou z veřejného vodovodu. Nakládání s odpadními vodami v území bude napojením na obecní kanalizaci. Očekávaná spotřeba vody domácnostmi je 17 280 l/den a 5 702 m³/rok. Jednotlivé rodinné domy budou zásobeny studenou pitnou vodou z vodovodní přípojky z městského vodovodního řádu. Tomu bude odpovídat roční bilance splaškových vod, které se předpokládají ve stejné výši, výstupní hodnoty znečištění jsou limitovány dodržováním kanalizačního řádu.

Záměr bude napojen na rozvody elektrické energie. Jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev teplé vody v každém objektu bude sloužit závěsný přímotopný elektrokotel Protherm Ray 9 K - 3 - 9 kW. Roční spotřeba energie se předpokládá ve výši 577 800 kWh/rok.

Při realizaci záměru budou využity běžně dostupné stavební suroviny a materiály.

Při výstavbě budou vznikat běžné stavební odpady v množství odpovídajícímu rozsahu a charakteru výstavby. Z provozu domácností bude vznikat obvyklý domovní odpad, který bude tříděn do instalovaných nádob. S odpady vznikajícími při výstavbě a provozu záměru bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

Při přípravě záměru bude hluk vznikat při příjezdech a odjezdech vozidel výstavby. Při provozu bude hluk vznikat při příjezdech a odjezdech majitelů a návštěvníků domů. Stavba bude řešena tak, aby nebyla zdrojem nadlimitního nebo obtěžujícího hluku.

Emise znečišťujících látek budou při přípravě a provozu záměru vznikat při provozu stavebního stroje a zařízení, při provádění stavebních prací a při příjezdech a odjezdech majitelů a návštěvníků domů.

Vzhledem k tomu, že se nejedná o průmyslový objekt, ale jedná se o rodinné domy, nehrozí významnější havárie s výjimkou požáru.

Záměr se nedotýká přírodně ani kulturně hodnotných částí území.

V předmětné lokalitě se nenacházejí zdroje podzemních vod, záměr není umístěn v ochranných pásmech vodních zdrojů.

Záměr není v interakci se zvláště chráněnými územími dle zákona o ochraně přírody a krajiny. Ve stanovisku Natura 2000 byl vyloučen významný vliv záměru na území soustavy Natura 2000.

Ve vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace ze dne 08.07.2015 (zn.101161/15/HA/VT, 109850/15/HA/VT) je uvedeno, že záměr je dle platného územního plánu umístěn v ploše čistě obytné plochy nízkopodlažní zástavby (BN).

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastníků se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

z p. Ing. David Černošek
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí