



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

PIS - PROJEKTSERVIS, spol. s r.o.
Semonice 81
551 01 Jaroměř

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
28913/ZP/2015-NV

Hradec Králové
05.11.2015

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail
Dipl.-Ing. et Ing. Jaroslav Novotný / 425
jnovotny@kr-kralovehradecky.cz

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Stavební úpravy a změna užívání v části č.p. 38 a 39, Kostelní ul., Jaroměř“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 02.11.2015 žádost společnosti SNAHA a.s., Hradecká 597, 551 01 Jaroměř, IČ: 44500122, zastoupené společností PIS - PROJEKTSERVIS, spol. s r.o., Semonice 81, 551 01 Jaroměř, IČ: 48151734, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Stavební úpravy a změna užívání v části č.p. 38 a 39, Kostelní ul., Jaroměř“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost SNAHA a.s., Hradecká 597, 551 01 Jaroměř, IČ: 44500122.

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, na pozemcích p.p.č. 163/1, 163/2 a 164 v k.ú. Jaroměř.

Předmětem záměru je regenerace brownfieldu bývalé strojí a stavební výroby spočívající ve změně užívání části areálu. Do objektů č.p. 38, 39 a objektu na pozemku p.p.č. 163/2 v ulici Kostelní ve městě Jaroměř bude realizací záměru přesunut provoz společnosti SNAHA a.s., která se zabývá výrobou v oboru kožedělném, z ulice Hradecké. Záměr je spojen s drobnými stavebními úpravami.

Objekt č.p. 39 bude nadále využíván jako administrativní budova se sociálním zařízením. Ve stávajících výrobních prostorách v 1. NP zbývajících objektů bude umístěna dílna strojové kompletace, dílna šití a dílna ručního lepení, dále provoz expedice a přípravy, provozní sklad komponentů a materiálu, výrobní část s vysekávacími lisy. Předpokládaná roční spotřeba lepidel a ředitel bude 588 kg.

Oznámení podlimitního záměru zpracoval dne 21.10.2015 pan Bořivoj Havel ze společnosti PIS - PROJEKTSERVIS, spol. s r.o., Semonice 81, 551 01 Jaroměř, IČ: 48151734, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Záměr „Stavební úpravy a změna užívání v části č.p. 38 a 39, Kostelní ul., Jaroměř“ je podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA podlimitní k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) a k bodu 10.4 [*Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí) a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t.*], kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru krajský úřad sděluje, že **záměr „Stavební úpravy a změna užívání v části č.p. 38 a 39, Kostelní ul., Jaroměř“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

Odůvodnění:

Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 02.11.2015 žádost společnosti SNAHA a.s., Hradecká 597, 551 01 Jaroměř, IČ: 44500122, zastoupené společností PIS - PROJEKTSERVIS, spol. s r.o., Semonice 81, 551 01 Jaroměř, IČ: 48151734, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Stavební úpravy a změna užívání v části č.p. 38 a 39, Kostelní ul., Jaroměř“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen „podlimitní záměr“) a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru, které zpracoval dne 21.10.2015 pan Bořivoj Havel ze společnosti PIS - PROJEKTSERVIS, spol. s r.o., Semonice 81, 551 01 Jaroměř, IČ: 48151734, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydané dne 26.10.2015 (č.j. 27727/ZP/2015-Nj) dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „stanovisko Natura 2000“);
- stanovisko Městského úřadu Jaroměř, odboru výstavby, ze dne 04.06.2015 (č.j. PDMUJA 15391/2015) k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace;
- plná moc k zastupování oznamovatele,

- mapové podklady.

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Předmětem záměru je regenerace brownfieldu bývalé strojní a stavební výroby spočívající ve změně užívání části areálu. Do objektů č.p. 38, 39 a objektu na pozemku p.p.č. 163/2 v ulici Kostelní ve městě Jaroměř bude realizací záměru přesunut provoz společnosti SNAHA a.s., která se zabývá výrobou v oboru kožedělném, z ulice Hradecké. Záměr je spojen s drobnými stavebními úpravami.

Objekt č.p. 39 bude nadále využíván jako administrativní budova se sociálním zařízením. Ve stávajících výrobních prostorách v 1. NP zbývajících objektů bude umístěna dílna strojové kompletace, dílna šití a dílna ručního lepení, dále provoz expedice a přípravy, provozní sklad komponentů a materiálu, výrobní část s vysekávacími lisy. Předpokládaná roční spotřeba lepidel a ředitel bude 588 kg.

Realizací záměru nedojde k záboru zemědělské půdy. Pozemky určené pro plnění funkce lesa nebudou záměrem dotčeny. Záměr bude realizován v areálu bývalé strojní a stavební výroby. Záměr bude napojen na stávající rozvody pitné vody. V provozu nebude používána technologická voda. Roční spotřeba vody nebude navýšena.

Při stavebních úpravách předmětných objektů budou využity běžně dostupné stavební materiály. Při provozu zde budou skladovány kůže, koženky, textil, PE fólie, vycpávky z PP, kovové spony, přezky, karabiny, lepidla a ředitla v množství úměrném aktuální poptávce. Lepidla a ředitla budou uložena v plechové skříně a jejich max. okamžitá kapacita skladování bude 40 kg pro lepidla a 21 kg pro ředitla. Manipulace s lepidly a ředitly bude probíhat v souladu s příslušnými bezpečnostními listy.

Vytápění původních výrobních prostor zajistí 2 nástěnné teplovzdušné jednotky na zemní plyn (do 50 kW) a 2 kotle na zemní plyn (do 50 kW). Areál bude napojen na stávající elektrickou a plynovou přípojku.

Oproti současnému stavu nedojde realizací záměru k významnému nárůstu emisí a dopravy. Splaškové vody budou svedeny do stávající kanalizace. Dešťové vody budou svedeny stávajícím způsobem na volné prostranství s propustným povrchem. Za způsob nakládání s odpady při výstavbě bude zodpovědná stavební firma, která musí dodržet zákonné povinnosti v oblasti nakládání s odpady. Odpady budou odděleně shromažďovány v označených sběrných nádobách nebo na označených a zabezpečených místech. Tyto budou odstraňovány ve spolupráci s oprávněnými osobami.

Vzhledem k charakteru záměru je riziko havárie nízké a není spojeno se zvláštním nebezpečím pro životní prostředí a veřejné zdraví. Možný vznik požáru lze považovat za nejvýznamnější riziko. Prevencí bude údržba veškerého technického zařízení a pravidelné proškolení pracovníků.

Ve stanovisku Městského úřadu Jaroměř, odboru výstavby, ze dne 04.06.2015 (č.j. PDMUJA 15391/2015) k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace je uvedeno, že záměr se cit. „nachází v bloku 230 funkčního využití všeobecně obytné území, které regulativ závazné textové části charakterizuje územím univerzálním s převládajícím bydlením, ve kterém se

pohodě bydlení vše podřizuje, a ve kterém jsou podmíněně přípustné řemeslné, skladové a výrobní provozy, jež nenarušují sousedství bydlení.“ konec citace.

Ve stanovisku Natura 2000 byl vyloučen významný vliv záměru na území soustavy Natura 2000.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

v z. Mgr. Helena Hyšková

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA, IPPC
a technické ochrany životního prostředí