



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Atelier architektury, Šuda-Horský, a.s.
Rokycanova 316
500 03 Hradec Králové

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
31731/ZP/2015-NV

Hradec Králové
16.12.2015

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail
Dipl.-Ing. et Ing. Jaroslav Novotný / 425
jnovotny@kr-kralovehradecky.cz

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „LOKALITA ZAHRADNICTVÍ - TŘEBEŠ, ŘADOVÉ RODINNÉ DOMY“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 09.12.2015 žádost společnosti Byty v zahradě s.r.o., Chelčického 55/8, 500 02 Hradec Králové, IČ: 28214919, zastoupené společností Atelier architektury, Šuda-Horský, a.s., Rokycanova 316, 500 03 Hradec Králové, IČ: 60112204, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „LOKALITA ZAHRADNICTVÍ - TŘEBEŠ, ŘADOVÉ RODINNÉ DOMY“ ve smyslu ust. § 6 odst. 3 zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost Byty v zahradě s.r.o., Chelčického 55/8, 500 02 Hradec Králové, IČ: 28214919.

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, na pozemcích p.p.č. 226/3, st.p.č. 607, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288 v k.ú. Třebeš.

Předmětem záměru je výstavba celkem 27 dilatačně oddělených domů obslužených z nových a stávajících komunikací navázaných na vznikající páteřní komunikaci v městské části Třebeš města Hradec Králové. Jednotlivé objekty budou napojeny na budovanou technickou infrastrukturu včetně přípojek ukončených na samostatně oddělených pozemcích. V každém řadovém domě je navržena jedna bytová jednotka o velikosti 4+KK s příslušenstvím a vestavěnou garáží. Celková zastavěná plocha bude 2.770 m².

Oznámení podlimitního záměru zpracoval dne 08.12.2015 Ing. Josef Matoušek ze společnosti Atelier architektury, Šuda-Horský, a.s., Rokycanova 316, 500 03 Hradec Králové, IČ: 60112204, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Záměr „LOKALITA ZAHRADNICTVÍ - TŘEBEŠ, ŘADOVÉ RODINNÉ DOMY“ je podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA podlimitní k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m²*

zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.), kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru krajský úřad sděluje, že **záměr „LOKALITA ZAHRADNICTVÍ - TŘEBEŠ, ŘADOVÉ RODINNÉ DOMY“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

Odůvodnění:

Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 09.12.2015 žádost společnosti Byty v zahradě s.r.o., Chelčického 55/8, 500 02 Hradec Králové, IČ: 28214919, zastoupené společností Atelier architektury, Šuda-Horský, a.s., Rokycanova 316, 500 03 Hradec Králové, IČ: 60112204, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „LOKALITA ZAHRADNICTVÍ - TŘEBEŠ, ŘADOVÉ RODINNÉ DOMY“ ve smyslu ust. § 6 odst. 3 zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen „podlimitní záměr“) a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru, které zpracoval dne 08.12.2015 Ing. Josef Matoušek ze společnosti Atelier architektury, Šuda-Horský, a.s., Rokycanova 316, 500 03 Hradec Králové, IČ: 60112204, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydané dne 04.09.2015 (č.j. 23740/ZP/2015-Čr) dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „stanovisko Natura 2000“);
- stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 10.11.2015 (č.j. MMHK/194541/2015/HA1/Ks) k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace;
- plná moc k zastupování;
- mapové podklady.

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr

a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Realizací záměru dojde k trvalému záboru zemědělského půdního fondu v rozsahu celkové zastavěné plochy 2.770 m² a dále navazujících zpevněných ploch. Pozemky určené pro plnění funkcí lesa nebudou záměrem dotčeny. V dotčeném území se nenacházejí žádné stavby, činnosti ani technologie, které by byly z hlediska kumulace vlivů významné.

Všechny rodinné domky budou napojeny na vodovodní řad. Potřeba pitné vody pro každý rodinný dům bude cca 600 l za den, tj. 184 m³ za rok.

Pro výstavbu uvažovaného záměru se předpokládá použití běžných stavebních surovin, materiálů a výrobků.

Na jednotlivé pozemky budou provedeny domovní přípojky plynu s měřením spotřeby. Předpokládaná roční spotřeba tepla pro vytápění bude na jeden rodinný dům maximálně 95 GJ.

Všechny rodinné domy budou napájeny pomocí kabelových vedení elektro přes rozpojovací a připojovací kabelové skříně. Výkonová bilance pro jeden dům je předpokládána pro kuchyňské spotřebiče 9,0 kW a pro ostatní spotřebiče 12,0 kW. Proudová hodnota jističe před elektroměrem bude 3 x 25 A.

Emise znečišťujících látek budou při realizaci záměru vznikat při provozu stavebního stroje a zařízení, při terénních úpravách a provádění stavebních prací. Při provozu záměru budou emise znečišťujících látek vznikat zejména při příjezdech a odjezdech vozidel vlastníků a návštěvníků rodinných domů (cca 54 pohybů osobních aut denně).

Množství splaškových odpadních vod bude vycházet ze spotřeby vody obyvateli rodinných domů. Splašková kanalizace bude ústít do veřejné kanalizace s napojením na centrální ČOV.

Roční bilance srážkových vod na jeden rodinný dům pro roční srážkový úhrn 680 mm bude celkem 61,2 m³. Uvedené množství ze střech bude zasakováno ve vsakovacích objektech v prostoru zahrad, srážkové vody ze zpevněných ploch budou svedeny příčným sklonem do zeleně a tam zasakovány.

Odpady budou v místě stavby tříděny a dočasně skladovány podle druhu odpadu v příslušných kontejnerech před předáním oprávněné firmě k nakládání s odpady.

Odpady komunálního charakteru budou ukládány do nádob k tomu určených a odvázeny v rámci pravidelného svozu ve městě. V lokalitě je založeno centralizované místo s předpokládaným umístěním kontejnerů na směsný i tříděný odpad.

Etapa výstavby bude zdrojem hluku, který může ovlivnit akustické parametry v území. Hluk ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a stavu používaných stavebních strojů. Pro realizaci stavebních prací budou použity běžně používané stavební stroje. Stavební práce budou organizovány tak, aby zvuková kulisa pracujících stavebních strojů nepřekročila normovou hlukovou hranici.

Vzhledem k charakteru záměru je riziko havárie nízké a není spojeno se zvláštním nebezpečím pro životní prostředí a veřejné zdraví.

Ve stanovisku Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 10.11.2015 (č.j. MMHK/194541/2015/HA1/Ks) k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace je uvedeno, že záměr se nachází ve funkční ploše „čistě obytné plochy vícepodlažní zástavby“.

Ve stanovisku Natura 2000 byl vyloučen významný vliv záměru na území soustavy Natura 2000.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA, IPPC
a technické ochrany životního prostředí

Přílohy: dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby