



Krajský úřad Královéhradeckého kraj

Jana Balšanová
Brtev 94
507 81 Lázně Bělohrad

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
31304/ZP/2015-Po

Hradec Králové
14.12.2015

Odbor | oddělení
Životní prostředí a zemědělství
EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. Martina Poláková / 183
mpolakova@kr-kralovehradecky.cz

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Centrum vývojových služeb SWELL, a.s. – III. etapa“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 03.12.2015 žádost společnosti SWELL, a.s., zastoupené Janou Balšanovou, Brtev 94, 507 81 Lázně Bělohrad, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Centrum vývojových služeb SWELL, a.s. – III. etapa“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost SWELL, a.s., Příčná 2071, 508 01 Hořice v Podkrkonoší.

Záměr se nachází v městě Hořice, k.ú. Libonice, na pozemcích p.č. 33/53, 33/60, st.p.č. 224.

Předmětem záměru je přístavba haly vývojové zkušebny včetně spojovacího krčku o zastavěné ploše 1 376,49 m² a přístavba kancelářského modulu o zastavěné ploše 262,69 m². Součástí stavby jsou zpevněné, manipulační a parkovací plochy, areálové rozvody inženýrských sítí a oplocení. Stávající parkovací stání jsou v počtu 48. V rámci záměru bude nově vybudováno 40 parkovacích stání. Realizace záměru nezasahuje do provozů stávající haly lisovny v areálu společnosti.

Záměr „Centrum vývojových služeb SWELL, a.s. – III. etapa“ svým charakterem a rozsahem naplňuje přílohu č. 1 zákona EIA jako podlimitní záměr k bodu 4.3 v kategorii II (*Strojírenská nebo elektrotechnická výroba s výrobní plochou nad 10 000 m² - výroba a opravy motorových vozidel, drážních vozidel, cisteren, lodí, letadel; testovací lavice motorů, turbin nebo reaktorů; stálé tratě pro závodění a testování motorových vozidel; výroba železničních zařízení; tváření výbuchem.*) a k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba*

obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.), kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr: „**Centrum vývojových služeb SWELL, a.s. – III. etapa**“ **nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

Odůvodnění:

Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 03.12.2015 žádost společnosti SWELL, a.s., zastoupené Janou Balšánovou, Brtev 94, 507 81 Lázně Bělohrad, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Centrum vývojových služeb SWELL, a.s. – III. etapa“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohy oznámení podlimitního záměru:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), č.j.: 21189/ZP/2015-NV, ze dne 25.08.2015, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny,
- územně plánovací informace Městského úřadu Hořice, stavebního úřadu, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, ze dne 19.11.2015, č.j.: MUHC-SU/16588/2015/Vn,
- souhlas s odnětím ze zemědělského půdního fondu, krajský úřad, ze dne 10.07.2006, č.j. 15051/ZP/2006-To,
- posouzení akustické situace, vypracoval v listopadu 2015 Ing. Milana Kábrt, č. zakázky 103/2015,
- mapové podklady.

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměr je lokalizován do areálu společnosti SWELL, a.s. Jedná se o pozemkové parcely 33/53, 33/60 a st.224 vedené jako ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří. Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v katastrálním území Libonice pro pozemek 33/53 vydal krajský úřad dne 10.07.2006, č.j. 15051/ZP/2006-To. Realizací záměru nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Ve stanovisku krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, č.j.: 21189/ZP/2015-NV, ze dne 25.08.2015, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, je formulován závěr, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

V územně plánovací informaci Městského úřadu Hořice, stavebního úřadu, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje, ze dne 19.11.2015, č.j.: MUHC-SU/16588/2015/Vn, je uvedeno, že pozemky se nachází dle schváleného a platného Územního plánu sídelního útvaru Hořice v zastavitelném území obce Funkční využití lochy je průmysl. Na pozemcích je možné realizovat nové stavby průmyslové stavby (např. výrobní haly a závody včetně skladů, přístupových komunikací apod.).

Záměr není spojen s potřebou vody pro technologické účely. Pro výstavbu se předpokládá spotřeba následujících surovinových zdrojů: kamenivo, štěrky a štěrkopisky, atp. Jedná se o záměr, kde je prováděn vývoj a zkoušky prototypů. Nejedná se o klasickou výrobu, kde je cílem vyrobit maximální množství výrobků uplatnitelných na trhu. Jsou vyvíjeny prototypové výrobky s maximální přidanou hodnotou, kdy spotřeba materiálu je relativně malá. Základní zpracovávaný materiál je ocel a hliník (dural).

Záměr představuje nové zdroje znečišťování ovzduší. Administrativní část a dílny budou vytápěny teplovodní soustavou napojenou na dva plynové kondenzační kotle. Prostor nové haly bude vytápěn dvěma plynovými vytápěcími jednotkami a vzduchotechnickou jednotkou. Do nové haly budou instalovány plynové hořáky. Realizací záměru dojde k nárůstu počtu parkovacích stání pro osobní automobily. Záměrem nedojde k významné změně oproti stávajícímu stavu.

Dešťové vody z plochých střech řešených objektů budou podchyceny střešními vtoky. Dešťové vody budou svedeny odpadním potrubím do země a dále pod podlahou 1.NP, kde budou svedeny do stávající areálové dešťové kanalizace, která je zaústěna do stávajícího retenčního objektu v areálu firmy. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou vedeny přes odlučovač ropných látek.

Ve fázi výstavby dojde k nevýraznému a krátkodobému zvýšení nároků na stávající dopravní síť, které bude způsobeno dovozem stavebních materiálů na realizaci záměru. Přesun se bude provádět po stávajících komunikacích. Hluk v etapě stavby bude představován dopravou

materiálu a stavební činností na ploše posuzovaného záměru. Vzhledem ke vzdálenosti od obytné zástavby a rozsahu výstavby nelze předpokládat ovlivnění.

Součástí oznámení podlimitního záměru je posouzení akustické situace, které vypracoval v listopadu 2015 Ing. Milan Kábrt, číslo zakázky 103/2015 (dále jen „hluková studie“). V závěru hlukové studie je uvedeno, že hygienické limity jsou plněny ve všech kontrolních bodech výpočtu.

S odpady bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

z p. Ing. Martina Poláková
odborná referentka na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí