



## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Jana Marešová  
Kařez 249  
338 08 Kařez

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)  
31491/ZP/2015-NV

Hradec Králové  
15.12.2015

Odbor | oddělení

Odbor životního prostředí a zemědělství  
Oddělení EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail

Dipl.-Ing. et Ing. Jaroslav Novotný / 425  
jnovotny@kr-kralovehradecky.cz

### **Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Novostavby 10 samostatně stojících rodinných domů řazených vedle sebe“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 08.12.2015 žádost společnosti POTR CZ - REALITY s.r.o., třída SNP 402/48, 500 03 Hradec Králové, IČ: 01596250, zastoupené paní Janou Marešovou, Kařez 249, 338 08 Kařez, IČ: 88180514, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Novostavby 10 samostatně stojících rodinných domů řazených vedle sebe“ ve smyslu ust. § 6 odst. 3 zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost POTR CZ - REALITY s.r.o., třída SNP 402/48, 500 03 Hradec Králové, IČ: 01596250.

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, na pozemku p.p.č. 1265/1 v k.ú. Platiště nad Labem.

Předmětem záměru je vybudování 10 novostaveb rodinných domů a napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu ve městě Hradec Králové, městské části Platiště nad Labem. Součástí realizace záměru je vybudování účelové komunikace, vodovodu, splaškové kanalizace, STL plynovodu, veřejného osvětlení a kabelového vedení NN.

Oznámení podlimitního záměru zpracovala dne 14.10.2015 Ing. Lenka Čtvrtníčková ze společnosti EKOBEST s.r.o., Elišky Krásnohorské 798, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČ: 25959085, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Záměr „Novostavby 10 samostatně stojících rodinných domů řazených vedle sebe“ je podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA podlimitní k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu*

pro celou stavbu.), k bodu 1.9 (Čistírny odpadních vod s kapacitou od 10 000 do 100 000 ekvivalentních obyvatel, kanalizace od 5 000 do 50 000 napojených obyvatel nebo průmyslové kanalizace o průměru větším než 500 mm) a k bodu 3.7 (Produktovody k přepravě plynu, rosy, páry, vody a dalších látek o délce větší než 5 km a průměru 300 – 800 mm, pokud nepřísluší do kategorie I; produktovody toků oxidu uhličitého za účelem jeho ukládání do přírodních horninových struktur, pokud nepřísluší do kategorie I.), kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru krajský úřad sděluje, že **záměr „Novostavby 10 samostatně stojících rodinných domů řazených vedle sebe“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

### **Odůvodnění:**

#### Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 08.12.2015 žádost společnosti POTR CZ - REALITY s.r.o., třída SNP 402/48, 500 03 Hradec Králové, IČ: 01596250, zastoupené paní Janou Marešovou, Kařez 249, 338 08 Kařez, IČ: 88180514, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Novostavby 10 samostatně stojících rodinných domů řazených vedle sebe“ ve smyslu ust. § 6 odst. 3 zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen „podlimitní záměr“) a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

#### Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru, které zpracovala dne 14.10.2015 Ing. Lenka Čtvrtníčková ze společnosti EKOBEST s.r.o., Elišky Krásnohorské 798, 544 01 Dvůr Králové nad Labem, IČ: 25959085, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydané dne 05.08.2015 (č.j. 20869/ZP/2015-Ns) dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „stanovisko Natura 2000“);
- stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 25.09.2013 (č.j. 147863/13/HA/VT) k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace;
- plná moc k zastupování;
- mapové podklady.

### Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Realizací záměru dojde k trvalému záboru zemědělského půdního fondu, celková výměra odnímané půdy je cca 3.963 m<sup>2</sup>. Posuzované území není zařazeno mezi pozemky určených pro plnění funkcí lesa.

Všechny rodinné domky budou napojeny na vodovodní řad. Roční bilance spotřeby pitné vody pro 10 rodinných domů (40 osob) při spotřebě 120 l za osobu na den je 1.752 m<sup>3</sup> za rok. Celková roční spotřeba elektrické energie 10 rodinných domů bude 6 MWh za rok. Roční spotřeba veřejného osvětlení přístupové cesty je předpokládána ve výši 1 MWh.

Zemní plyn bude využíván pro vytápění domků a vaření. Předpokládaná spotřeba zemního bude 20.000 m<sup>3</sup> za rok.

V rámci záměru bude v každém z rodinných domků pro vytápění instalován kotel, případně i krbová vložka. Uvažuje se o instalaci plynového kotle s instalovaným výkonem cca 20 kW a plynového sporáku do každého rodinného domku.

Emise znečišťujících látek budou při realizaci záměru vznikat při provozu stavebního stroje a zařízení, při terénních úpravách a provádění stavebních prací. Při provozu záměru budou emise znečišťujících látek vznikat zejména při příjezdech a odjezdech vozidel vlastníků a návštěvníků rodinných domů a dále při spalování zemního plynu v rodinných domech.

Bude vybudována tlaková splašková kanalizace a srážková kanalizace zajišťující oddělený odvod splaškových a dešťových vod. Splašková kanalizace bude ústít do veřejné kanalizace s napojení na centrální ČOV.

Odpady budou v místě stavby tříděny a dočasně skladovány podle druhu odpadu v příslušných kontejnerech před předáním oprávněné firmě k nakládání s odpady.

Při provozu záměru budou s ohledem na charakter záměru vznikat běžné komunální odpady. Noví obyvatelé budou zapojeni do systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů zavedeného obcí.

Vzhledem k charakteru záměru je riziko havárie nízké a není spojeno se zvláštním nebezpečím pro životní prostředí a veřejné zdraví.

Ve stanovisku Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 25.09.2013 (č.j. 147863/13/HA/VT) k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace je uvedeno, že záměr se nachází ve funkčních plochách: plochy smíšené příměstské nízkopodlažní zástavby (PN), plochy krajinné zeleně (ZK), vodní toky a vodní toky obecné (VO).

Ve stanovisku Natura 2000 byl vyloučen významný vliv záměru na území soustavy Natura 2000.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastníků se procesem posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Dr. Ing. Richard Veselý  
vedoucí oddělení EIA, IPPC  
a technické ochrany životního prostředí