



## Krajský úřad Královéhradeckého kraj

Martin Novák  
Butovská 594  
506 01 Jičín

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)  
519/ZP/2015-Po

Hradec Králové  
09.01.2015

Odbor | oddělení  
Životní prostředí a zemědělství  
EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail  
Ing. Martina Poláková / 183  
mpolakova@kr-kralovehradecky.cz

### **Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Novostavba prodejny nábytku“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 02.01.2015 žádost Martina Nováka, Butovská 594, 506 01 Jičín, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Novostavba prodejny nábytku“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je Martin Novák, Butovská 594, 506 01 Jičín.  
Záměr se nachází ve městě Hradec Králové, k.ú. Pražské Předměstí, na pozemku 1104/9,

Předmětem záměru je novostavba prodejny nábytku v ulici Na Rybárně ve městě Hradec Králové. Prodejna se bude skládat z jedné funkční jednotky navržené jako provoz do 5 zaměstnanců. V rohu prodejny je řešeno zázemí pro personál, dětský koutek a prostor pro montáž nábytku. Na prostor prodejny navazuje sklad. Na síť technické infrastruktury bude objekt napojen novými přípojkami z ul. Na Rybárně resp. z ul. Medkova. Prodejna nebude sloužit k výrobě nábytku. Celková plocha pozemku je 1814 m<sup>2</sup>, plocha prodejny nábytku je 683 m<sup>2</sup>. V rámci záměru je navrženo 13 parkovacích stání.

#### Stavba je členěna na následující stavební objekty:

- SO 01 – Prodejna nábytku,
- SO 02 – Reklamní pylon,
- SO 03 – Oplocení,
- IO 01 – Komunikace a zpevněné plochy,
- IO 02 – Kanalizační přípojka,
- IO 03 – Vodovodní přípojka,
- IO 04 – Přípojka el. energie NN,
- IO 05 – Plynovodní přípojka,
- IO 06 – Telefonní přípojka,
- IO 07 – Areálová komunikace.

Záměr „Novostavba prodejny nábytku“ svým charakterem a rozsahem naplňuje přílohu č. 1 zákona EIA jako podlimitní záměr k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr: „**Novostavba prodejny nábytku**“ **nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

### **Odůvodnění:**

#### Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 02.01.2015 žádost Martina Nováka, Butovská 594, 506 01 Jičín, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Novostavba prodejny nábytku“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

#### Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohy oznámení podlimitního záměru:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), č.j.: 17514/ZP/2014-Ns, ze dne 15.10.2014, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny,
- vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 15.10.2014, č.j.: 184807/2014/HA/SM,
- - projektová dokumentace, vypracovala společnost Tomáš Vymetálek Architects s.r.o., Šafaříkova 550/10, 500 02 Hradec Králové,
- mapové podklady.

#### Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad

zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměrem nedojde k záboru zemědělského půdního fondu. Záměr si nevyžádá odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa.

Ve stanovisku krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, č.j.: 17514/ZP/2014-Ns, ze dne 15.10.2014, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, je formulován závěr, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Ve vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 15.10.2014, č.j.: 184807/2014/HA/SM, je uvedeno, že dle platného Územního plánu města Hradec Králové se místo stavby nachází ve funkční ploše „plochy občanského vybavení městského a regionálního významu“. Navrhovaná stavba prodejny nábytku je v souladu s Územním plánem města Hradec Králové.

Při výstavbě záměru jsou používány běžně dostupné stavební materiály a suroviny jako např. drcené kamenivo, zámková dlažba, pórobetonové tvárnice, dřevo atd. V průběhu výstavby bude zdrojem emisí provoz stavebních mechanismů na staveništi a obslužná automobilová doprava na příjezdových komunikacích. Během výstavby budou uvolňovány emise prachových částic zejména při provádění zemních prací. Působení těchto zdrojů bude časově omezené. V rámci provozu záměru bude zdrojem emisí do ovzduší nástěnný kotel o jmenovitém tepelném výkonu 8.8 kW – 35,0 kW, jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev TUV.

Stavba nebude negativně ovlivňovat odtokové poměry v dané lokalitě. Veškeré dešťové vody ze střech a pevněných ploch budou zasakovány na pozemku stavebníka v podzemní vsakovací galerii.

Během výstavby záměru bude vznikat hluk z provozu stavebních mechanismů použitých při stavbě a vozidel obsluhujících stavbu. Zdrojem hluku v období výstavby jsou především zemní práce.

S odpady bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

z p. Ing. Martina Poláková  
odborná referentka na úseku posuzování  
vlivů na životní prostředí

Na vědomí: Tomáš Vymetálek Architects s.r.o., Šafaříkova 550, 500 02 Hradec Králové