



## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Ing. Tomáš Rak  
Truhlářská 263/24  
503 41 Hradec Králové

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)  
01.01.2015

Naše značka (č. j.)  
1153/ZP/2015-Čr

Hradec Králové  
20.01.2015

Odbor | oddělení  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Oddělení EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail  
Ing. David Černošek / 188  
[dcernosek@kr-kralovehradecky.cz](mailto:dcernosek@kr-kralovehradecky.cz)

**Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Výstavba ruční myčky aut u Jamallu v Hradci Králové“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 07.01.2015 žádost společnosti BSQ Invest s.r.o., Koněvova 1965/208, 130 00 Praha, zastoupené Ing. Tomášem Rákem, Truhlářská 263/24, 503 41 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Výstavba ruční myčky aut u Jamallu v Hradci Králové“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost BSQ Invest s.r.o., Koněvova 1965/208, 130 00 Praha.

Záměr je umístěn ve městě Hradec Králové, k.ú. Věkoše. Záměr bude umístěn na parcele č. 259/27.

Záměrem je výstavba ruční myčky aut u Jamallu v Hradci Králové. Záměr je navrhován na ploše, která je v současné době využívána pro potřeby odstavení vozidel návštěvníků a pracovníků nábytku Jamall a rychlého občerstvení KFC. Realizovány budou 4 mycí boxy pro osobní automobily a jeden ruční vysavač.

Nově bude vybudováno 20 kolmých parkovacích stání v areálu Jamallu se zachováním stávajících 55 stání pro potřeby Jamallu, KFC a nově i automyčky.

Dále budou realizovány vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojky a přemístění dvou stávajících sloupů veřejného osvětlení.

Oznámení podlimitního záměru zpracoval dne 05.01.2015 Ing. Tomáš Rak, Truhlářská 263/24, 503 41 Hradec Králové, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Záměr „Výstavba ruční myčky aut u Jamallu v Hradci Králové“ je podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA podlimitní k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních*

*středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu) kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.*

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a jeho příloh, stanovisek a rozhodnutí příslušných správních úřadů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že **záměr „Výstavba ruční myčky aut u Jamallu v Hradci Králové“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

## **Odůvodnění:**

### Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 07.01.2015 žádost společnosti BSQ Invest s.r.o., Koněvova 1965/208, 130 00 Praha, zastoupené Ing. Tomášem Rákem, Truhlářská 263/24, 503 41 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Výstavba ruční myčky aut u Jamallu v Hradci Králové“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělil podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

### Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru, které zpracoval dne 05.01.2015 Ing. Tomáš Rak, Truhlářská 263/24, 503 41 Hradec Králové, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydané dne 31.10.2014, čj. 18080/ZP/2014-Čr, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „stanovisko Natura 2000“),
- vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, k záměru z hlediska územního plánování ze dne 11.07.2014, zn. MMHK107005/2014/HA/SM,
- koordinované stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí, k záměru „Výstavba ruční myčky aut u Jamallu v Hradci Králové“ ze dne 20.08.2014, zn. MMHK/151865/2014,
- souhrnná technická zpráva projektové dokumentace záměru, zpracovaná Ing. Tomášem Rákem, Truhlářská 263/24, 503 41 Hradec Králové, v květnu 2014, zak. č. 14-05-005,

- výkresy projektové dokumentace záměru, zpracované Ing. Tomášem Rakem, Truhlářská 263/24, 503 41 Hradec Králové, v květnu 2014, zak. č. 14-05-005,
- plná moc k zastupování oznamovatele.

#### Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměrem je výstavba ruční myčky aut u Jamallu v Hradci Králové. Záměr je navrhován na ploše, která je v současné době využívána pro potřeby odstavení vozidel návštěvníků a pracovníků nábytku Jamall a rychlého občerstvení KFC. Realizovány budou 4 mycí boxy pro osobní automobily a jeden ruční vysavač. Nově bude vybudováno 20 kolmých parkovacích stání v areálu Jamallu se zachováním stávajících 55 stání pro potřeby Jamallu, KFC a nově i automyčky.

Záměrem nedojde k záboru zemědělské půdy. Záměrem nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Předpokládaný odběr vody je 5,6 m<sup>3</sup>/den. Voda bude odebírána z vodovodní přípojky.

Při realizaci záměru budou využity běžně dostupné stavební suroviny a materiály.

Součástí záměru je realizace vodovodní, kanalizační a plynovodní přípojky a přemístění dvou stávajících sloupů veřejného osvětlení.

Zdrojem znečištění ovzduší při výstavbě záměru bude vlastní staveniště a provoz nákladních automobilů a manipulační techniky při dovozu stavebního materiálu.

Předpokládaná produkce odpadních vod je 5,6 m<sup>3</sup>/den. Splaškové vody budou odvedeny do splaškové kanalizace. Dešťové vody budou z parkovacích stání odváděny do dešťové kanalizace zaústěné do vodoteče přes odlučovač ropných látek.

S odpady vznikajícími při výstavbě a provozu záměru bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

Při výstavbě záměru bude vznikat hluk z dopravy při příjezdech a odjezdech techniky nutné k realizaci záměru. Při provozu záměru bude vznikat hluk zejména z dopravy při příjezdech a vozidel návštěvníků. Zdroji hluku budou také mycí boxy a vysavač.

Ve vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, k záměru z hlediska územního plánování ze dne 11.07.2014, zn. MMHK107005/2014/HA/SM, je uvedeno, že záměr je dle platného územního plánu města Hradec Králové umístěn ve funkční ploše – plochy občanského vybavení městského a regionálního významu.

V koordinovaném stanovisku Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí, k záměru „Výstavba ruční myčky aut u Jamallu v Hradci Králové“ ze dne 20.08.2014, zn. MMHK/151865/2014, nebyly uplatněny z hlediska vodního hospodářství, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, odpadového hospodářství a ochrany ovzduší žádné zásadní připomínky. V rámci tohoto stanoviska Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta, neměl k záměru „Výstavba ruční myčky aut u Jamallu v Hradci Králové“ připomínky.

Ve stanovisku Natura 2000 byl vyloučen významný vliv záměru na území soustavy Natura 2000. Prvky územního systému ekologické stability, zvláště chráněná území a významné krajinné prvky nejsou záměrem dotčeny.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

#### Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

z p. Ing. David Černošek  
odborný referent na úseku posuzování  
vlivů na životní prostředí