



3205/2016/KHK



31369/ZP/2015

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Obdrží: viz rozdělovník

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)  
31369/ZP/2015-Čr

Hradec Králové  
12.01.2016

Odbor | oddělení

Životní prostředí a zemědělství  
EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail

Ing. David Černošek/188  
dcernosek@kr-kralovehradecky.cz

Počet listů: 13

Počet příloh: 0 / listů: 0

Počet svazků: 0

Sp. znak, sk. režim: 208.3, V/10

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí dle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), v souladu s ust. § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodl dle ust. § 7 odst. 6 zákona EIA takto:

### **záměr „ADMINISTRATIVNÍ A SKLADOVACÍ OBJEKT DEK STAVEBNINY HRADEC KRÁLOVÉ“**

nebude posuzován podle zákona EIA.

### Odůvodnění

Krajský úřad dne 04.12.2015 obdržel od oznamovatele záměru společnosti DEKINVEST, uzavřený investiční fond, a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 (IČ 24795020) oznámení

záměru „ADMINISTRATIVNÍ A SKLADOVACÍ OBJEKT DEK STAVEBNINY HRADEC KRÁLOVÉ“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA (dále jen „oznámení záměru“) zařazeného v kategorii II, bodu 10.6 přílohy č. 1 zákona EIA.

Oznámení záměru zpracoval Ing. Pavel Cetl (držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona EIA, osvědčení číslo: č.j. 46325/ENV/06, 1713/209/OPVŽP/97), ze společnosti Bucek s.r.o., Pekařská 364/76, 602 00 Brno.

Dne 14.12.2015 krajský úřad rozeslal oznámení záměru dotčeným správním úřadům a územním samosprávným celkům.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. Statutární město Hradec Králové a Královéhradecký kraj, krajský úřad požádal ve smyslu § 16 odst. 3 zákona EIA neprodleně o zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet na úředních deskách současně s upozorněním, že veřejnost a dotčená veřejnost, dotčené správní úřady a dotčené územní samosprávné celky mohou zaslat svá písemná vyjádření k oznámení do 20 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce dotčeného kraje (tj. Královéhradeckého kraje). Dobu zveřejnění podle § 16 odst. 4 zákona EIA krajský úřad stanovil na nejméně 15 dnů. Zároveň krajský úřad požádal v souladu s § 16 odst. 4 zákona EIA dotčené územní samosprávné celky o vyrozumění o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Dále krajský úřad informoval podle ust. § 6 odst. 7 zákona EIA dotčené územní samosprávné celky, dotčené správní úřady, veřejnost a dotčenou veřejnost o lhůtě pro zaslání písemných vyjádření k oznámení krajskému úřadu nejpozději do 20 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Královéhradeckého kraje.

Krajský úřad dále informoval, že do oznámení lze také nahlédnout na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí ([http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_cr](http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr)) a případné dotazy, další informace k záměru a možnost nahlížet do oznámení lze také na krajském úřadu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, č. dveří N1.906, p. Černošek, tel. 495 817 188.

Dne 14.12.2015 byla informace o oznámení záměru a o tom, kdy a kde je možné do oznámení záměru nahlížet, zveřejněna na úřední desce Královéhradeckého kraje.

Lhůta pro vyjádření k oznámení záměru skončila dne 04.01.2016.

V souladu s § 7 zákona EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr „ADMINISTRATIVNÍ A SKLADOVACÍ OBJEKT DEK STAVEBNINY HRADEC KRÁLOVÉ“ bude posuzován podle zákona EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl krajský úřad.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu EIA krajský úřad, jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, rozhodl, že záměr „ADMINISTRATIVNÍ A SKLADOVACÍ OBJEKT DEK STAVEBNINY HRADEC KRÁLOVÉ“ nebude posuzován podle zákona EIA.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení se zveřejňuje způsobem podle § 16 zákona EIA a doručuje veřejnou vyhláškou.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. Statutární město Hradec Králové a Královéhradecký kraj, jsou povinny rozhodnutí neprodleně vyvěsit na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a vyrozumět o tom příslušný úřad.

Právo podat odvolání proti rozhodnutí má oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona EIA. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

### **Podklady pro vydání rozhodnutí:**

- oznámení záměru v rozsahu přílohy č. 3 zákona EIA zpracoval dne 15.11.2015 Ing. Pavel Cetl (držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona EIA, osvědčení číslo: č.j. 46325/ENV/06, 1713/209/OPVŽP/97) ze společnosti Bucek s.r.o., Pekařská 364/76, 602 00 Brno.
- vyjádření obdržena k záměru podle § 6 odst. 7 zákona EIA.

### **Identifikační údaje záměru:**

#### **Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA:**

- název záměru: „ADMINISTRATIVNÍ A SKLADOVACÍ OBJEKT DEK STAVEBNINY HRADEC KRÁLOVÉ“
- zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA: kategorie II, bod 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) přílohy č. 1 zákona EIA.

#### **Kapacita (rozsah) záměru:**

Předmětem záměru je novostavba obchodního a skladového areálu pro prodej stavebnin.

Kapacity záměru:

- Celková plocha staveniště – 22 416 m<sup>2</sup>
  - Plocha SO 01 – Administrativní a skladovací objekt – 5 557 m<sup>2</sup>
    - Zastavěná plocha AB (nízká stavba) – 2 445 m<sup>2</sup>
    - Zastavěná plocha skladové haly (vysoká stavba) – 3 112 m<sup>2</sup>
  - Plocha SO 02 – Nakládací hala - terminál – 1 503 m<sup>2</sup>
  - Zpevněné plochy komunikací – 5 925 m<sup>2</sup>
  - Chodníky – 555 m<sup>2</sup>
  - Skladové plochy – 7 756 m<sup>2</sup>
  - Plocha parkovišť – 830 m<sup>2</sup>
  - Plocha příjezdné komunikace – 414 m<sup>2</sup>

V areálu bude parkoviště osobních vozidel pro zákazníky a zaměstnance o celkové kapacitě 57 stání. V rámci zastřešeného terminálu je dále uvažováno s provozem celkem 28 nakládacích stání pro osobní vozidla či dodávky a 3 nakládacími stáními pro nákladní vozidla.

Počet zaměstnanců:

- v administrativní budově – 50
- ve skladu – 18 (skladníků)

#### **Umístění záměru:**

Záměr je umístěn st.p.č. 2272, 2273, 2274, 2375, 2717, 2718 a p.p.č. 175/2, 175/5, 175/11, 175/12, 175/14, 175/15, 175/16, 175/17 vše v k.ú. Slezské Předměstí, město Hradec Králové.

#### **Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Záměrem investora je rekonstrukce stávajícího areálu pro prodej stavebnin v prostoru stávající průmyslové zóny při ulici Kovové, v Hradci Králové – Slezském Předměstí.

Areál bude tvořen administrativní budovou, skladovou halou a venkovními skladovými plochami. Součástí areálu bude parkoviště pro osobní vozidla, dodávky a několik nákladních vozidel.

Záměr je navržen ve stávající průmyslové zóně na severovýchodním okraji města Hradec Králové, v současnosti je areál využíván obdobným účelem, tedy jako sklad. V těsné blízkosti navrhovaného areálu již oznamovatel provozuje prodejnu stavebnin.

V okolí je již dlouhodobě stabilizováno několik komerčních areálů a na volných (respektive nevyužívaných) plochách lze postupně očekávat rozvoj dalších komerčních aktivit především výrobního charakteru.

V části areálu záměru je vedena trasa nadzemního teplovodu, který bude v rámci realizace záměru přeložen (nová trasa povede po okraji pozemku).

Areál je komunikačně napojen vlastním vjezdem na ulici Kovovou a jejím prostřednictvím na ulici Vážní.

Území je prakticky bez obytné zástavby, nejbližší obytná zástavba (cca 15 rodinných domků) se nachází jihovýchodním směrem u ul. Kladské a obytný objekt se nachází také západním směrem u ulice Vážní.

Z hlediska možné kumulace vlivů na životní prostředí připadá v úvahu především záměrem vyvolaná automobilová doprava na ul. Vážní (a navazující uliční síti) a běžný provoz v areálu.

### **Stručný popis technického a technologického řešení záměru:**

Předmětem hodnoceného záměru je rekonstrukce tohoto areálu spočívající ve vybudování moderního skladového a prodejního areálu pro prodej stavebnin a potřeb pro stavbu.

Pro prodej a odbyt je navržena jednopodlažní administrativní budova s prodejním skladem, kanceláři, potřebným hygienickým zázemím a technickým dvoupodlažním vestavkem.

Na nižší administrativní část objektu bude konstrukčně navazovat skladová hala s vyšší konstrukční výškou, která slouží pro uskladnění suchých stavebních materiálů. Ostatní stavební materiály jsou skladovány na venkovní skladovací ploše.

Před administrativním a skladovým objektem je umístěna zastřešená nakládací hala – terminál, pro odbavení zákazníků, kde jsou nakládány pod střechou jak materiály z haly, tak i materiály z venkovní skladové plochy. Součástí areálu budou i zpevněné parkovací, manipulační a skladovací plochy.

Celková plocha řešeného území činí cca 22 416 m<sup>2</sup>. V areálu bude administrativní a skladovací objekt o celkové skladovací ploše 5 557 m<sup>2</sup>. Prostor při severovýchodní stěně budovy bude řešen jako zastřešený otevřený nakládací terminál o ploše 1 503 m<sup>2</sup>. V severovýchodní části areálu budou venkovní skladovací (7 756 m<sup>2</sup>).

Konstrukce skladové haly je navržena jako jednopodlažní dvoulodní železobetonový skelet. Rozpětí lodí je 22,5 m a 15,4 m. Základní modulová rozteč v podélném směru je 7,4 m a v krajních polích 7,8 m a v příčném směru 6,6 m.

Ve štítových stěnách vyšší části objektu (skladové haly) je síť sloupů doplněna na modul 6,6 m. Rozměr skladovací haly – vyšší části objektu je cca 80,2 x 38 m, výška 11,0 m. Svislé konstrukce tvoří vetknuté sloupy v základním modulu.

Nosným prvkem střešního pláště je ocelový trapézový plech výšky 150 mm. Obvodový plášť bude tvořen horizontálně kladenými kovovými sendvičovými panely.

Založení je uvažováno hlubinné na vrtaných pilotách ukončených v horninovém podloží.

### **SO 01 Administrativní a skladovací objekt**

Objekt SO 01 je tvořen nižší administrativní částí s prodejním skladem a vyšší skladovou halou, které jsou vzájemně konstrukčně i technicky propojené.

Administrativní část je převážně jednopodlažní objekt se dvěma dvoupodlažními vestavky. První vestavek je v místě sociálního zázemí administrativy, který slouží jako technické zázemí. Druhý vestavek je na rozhraní administrativní části a skladové haly. V patře tohoto vestavku je umístěna denní místnost skladníků, hygienické zázemí, sprchy, šatny a technické místnosti.

Vstup do prodejního skladu v administrativní budově je z jihu pod krytým terminálem přes zádveři a vstupní halu. Na ně navazuje prodejní sklad stavebnin a míchárna barev, kanceláře prodejců, techniků a vedení pobočky. Jsou zde navržena sociální zařízení včetně sprchy, denní místnosti a kuchyňky. Dále je z prodejního skladu přístupná půjčovna náradí, mezisklad a sklad.

Skladová hala je nevytápěná, je navržena pro skladování zboží, které je třeba chránit proti vlivům povětrnosti.

Objekt je rozdělen na 3 sklady. Z přilehlých zpevněných ploch jsou přístupné vraty pro vjezd vysokozdvíhových vozíků.

### Nakládací hala – terminál SO 02

Objekt SO 02 Nakládací hala – terminál, slouží pro nakládku zboží zákazníky přímo do vlastních aut přímo z hal i ze skladovací plochy. Jedná se o ocelovou příhradovou vazníkovou konstrukci s plochou střechou. Vlastní zpevněná plocha bude řešena v rámci komunikace.

Zastřešení venkovní nakládací plochy o půdorysných rozměrech cca 33,4 x 45 m a výšky 11,0 m je navrženo ocelovou příhradovou konstrukcí. Příhradové vazníky na rozpon 31,4 m v rozestupu 9,9 m budou ukládány na vlastní ocelové sloupy a na nosnou konstrukci SO 01. Nad administrativní budovu mají vazníky převislý konec délky 4,0 m. Na okrajích střechy je konstrukce opláštěná na výšku 2,4 m. Nosnou vrstvu střešního pláště tvoří trapézové plechy výšky 150 mm.

Založení je uvažováno hlubinné na vrtaných pilotách ukončených v horninovém podloží.

V administrativní budově bude použito nucené větrání s rekuperací pro prostor prodejny a velkoplošné kanceláře, kanceláří a zasedací místnosti. Chlazení tepelných zátěží budovy a vytápění budovy bude řešeno cirkulačními vzduchotechnickými jednotkami a chladivovým systémem. Jako zdroj chladu a tepla budou použity kondenzační jednotky. Kondenzační jednotky v zimě pracují jako tepelná čerpadla. Nad vstupem do objektu bude instalována teplovzdušná clona. Na sociálních zařízeních budou použity přímotopné konvektory, nebo elektrické podlahové topení. Pro místnost rozvaděčů bude osazena samostatná klimatizační jednotka.

Areál bude napojen stávající přípojkou splaškové kanalizace DN 150 na stávající jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 400 v ul. Vážní. Areálová splašková kanalizace bude napojena na tuto přípojkou splaškové kanalizace. Nově navržená dešťová areálová kanalizace bude napojena na stávající přípojkou jednotné kanalizace DN 200, která je napojena na stávající jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 400 v ul. Kovová. Dešťové vody z parkovišť budou do dešťové kanalizace odvedeny přes odlučovače lehkých kapalin. Areálová dešťová kanalizace bude napojena do přípojky kanalizace přes retenční nádrž.

Navržený areál je připojen pomocí nového vjezdu na stávající komunikaci ulice Kovová. Vjezd bude sloužit pro příjezd a výjezd zákazníku a zásobovacích vozidel a je situován na místě stávajícího „vedlejšího“ vjezdu, který dnes slouží pouze v ojedinělých případech a svými parametry neumožňuje plynulý provoz nákladních vozidel. Nový vjezd bude rozšířen a opraven tak, aby vyhovoval provozu těžkých návěsových souprav, kterými bude areál obsluhován.

### Popis provozního řešení areálu

Záměrem objednatel je vybudování moderního provozu prodeje stavebních hmot a stavebních materiálů.

Pro areály tohoto typu se předpokládá příjezd většiny zákazníků vlastním vozidlem a to osobním automobilem, osobním automobilem s přívěsem, dodávkou či nákladním automobilem.

Po vjezdu do areálu zákazníci vjedou pod odbavovací terminál, kde zaparkují na vyhrazených stáních dle typu vozidla. V této provozovně je připraveno 28 šikmých pozic a cca 3 podélných. Po zaparkování v odbavovací pozici zákazník vstupuje do administrativní budovy, do prodejního skladu, kde s obchodním zástupcem či s prodejcem dohodne nákup materiálu.

Zakázka je pak zadána skladníkům, kteří vozidlo naloží i bez asistence zákazníka. Postup odbavení a vyřízení nákupu sleduje zákazník na monitorech v prodejním skladu v čekací zóně.

Administrativní budova též obsahuje prostor prodejního skladu s možností nákupu drobného stavebního materiálu, stavebního nářadí, barev a je zde také umístěna půjčovna stavebních strojů a nářadí.

Po ukončení nákupu a naložení zboží, o čemž je zákazník informován textem na informačním monitoru, zákazník odjíždí z areálu bez potřeby dalšího zastavování.

Zásobování areálu je řešeno buď společným hlavním vjezdem z ulice Kovová nebo vjezdem pouze pro zásobování rovněž z ulice Kovová, který vede rovnou na skladovací plochu.

Otevřené skladovací plochy jsou situovány v severovýchodní části areálu, skladovací hala s administrativnou naopak v jihozápadní části areálu.

Operátoři na skladovací ploše, dle charakteru materiálu, určí umístění vybrané komodity s ohledem možnost uskladnění na volné ploše (cihly, průvlaky, betonové roury, atd.) nebo v krytém nevytápěném skladu (stavební izolace, klempířské výrobky, atd.) nebo v temperovaném skladu (lepidla, pryžové výrobky, stavební chemie, atd.).

Zásobování a třídění přivezeného materiálu probíhá zásadně v rámci areálu na předem určených plochách, ze kterých je materiál distribuován do předem určených pozic.

Odbavování materiálu ze skladovací plochy a haly je řešeno manipulací vysokozdvíhými vozíky zpravidla na plyn. Operátor ve skladu obdrží seznam nakupovaného materiálu s určenou pozicí zákaznickova vozidla a je povinen vozidlo odbavit v předem určené odbavovací pozici.

### Řešení dopravy v klidu

V areálu je navrženo 46 kolmých parkovacích stání, z nichž 4 jsou vyhrazeny pro invalidy, a dále 11 podélných stání. V areálu je navrženo celkem 57 parkovacích stání.

### Potřeba pracovních sil

Předpokládaný počet zaměstnanců v administrativní budově a stavebním centru je 50 osob, ve skladu 18 skladníků. Provozní doba je předpokládána 7:00 až 16:00 hod, pouze v pracovní dny.

### **Oznamovatel:**

Oznamovatelem záměru je společnost DEKINVEST, uzavřený investiční fond, a.s., Tiskařská 257/10, 108 00 Praha 10 (IČ 24795020).

## **Úvahy, kterými se krajský úřad řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů:**

### **Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví**

#### **Zdravotní vlivy a rizika**

Posuzovaný záměr bude působit na okolní obyvatelstvo především provozem skladu a prodejny (hluk, případně znečišťování ovzduší. Záměr je umístěn do areálu, který je umístěn v rozsáhlé průmyslové zóně, na kterou na jihovýchodním okraji navazuje pouze malá enkláva cca 15 rodinných domů, nejbližší obytný objekt je vzdálen cca 300 m (při ulici Kladské). Osamocený rodinný domek s funkcí bydlení je i na ul. Vážní více jak 300 m od hranice předmětného areálu.

#### **Znečišťování ovzduší**

Jako zdroj znečištění ovzduší se uplatní především emise ze spalovacích motorů vozidel manipulačních prostředků v areálu. V podkladové rozptylové studii jsou vyhodnoceny emise oxidu dusičitého (NO<sub>2</sub>), tuhých znečišťujících látek (PM<sub>10</sub>), benzenu a benzo(a)pyrenu (BaP). Vyhodnocení imisní zátěže bylo provedeno jednak plošně pro síť výpočtových bodů s pravidelnou roztečí 50 m a také pro vybrané výpočtové body situované do prostoru oken nejbližších obytných objektů. Z výsledků rozptylové studie tedy vyplývá, že imisní příspěvky vyvolané provozem technologických zdrojů a nárůstu vnitroareálové dopravy podstatněji nemění stávající situaci z hlediska zdravotních účinků uvažovaných znečišťujících látek a mohou být proto považovány za přijatelné.

#### **Hluk**

Nejbližší obytná zástavba se nachází jihovýchodně od záměru (Kladská 430/33, výpočtový bod 1 hlukové studie) a západně od záměru (Vážní 284, výpočtový bod 2 hlukové studie). V rámci hlukové studie zpracované jako součást oznámení záměru byly v prostoru nejbližší obytné zástavby vyhodnoceny následující změny hlukové zátěže vyvolané hodnoceným záměrem.

Příspěvek hluku zahrnující provoz dopravy navrženého areálu vyvolané po okolních veřejných komunikacích, včetně provozu dopravy pohybující se v areálu (příjezdové komunikace a parkoviště) a provoz stacionárních zdrojů hluku navržené stavby bude dosahovat u obou výpočtových bodů relativně nízkých hodnot.

Podle vyhodnocených výsledků hodnot ekvivalentních hladin akustického tlaku v souboru výpočtových bodů, které jsou zadány v chráněném venkovním prostoru staveb v území lze při provozu navržené stavby z hlediska hlukových vlivů reálně předpokládat dodržení hygienických limitů hluku stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro denní i noční dobu.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti nepředpokládáme podstatnější negativní vliv na nejbližší hlukově chráněné venkovní prostory staveb ani na obyvatelstvo.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

#### **Sociální a ekonomické důsledky**

Záměr počítá s vytvořením 50 nových pracovních míst v administrativní budově a stavebním centru, ve skladu pak pro 18 skladníků.

### **Vlivy na kvalitu ovzduší**

Provoz hodnoceného záměru pravděpodobně vyvolá mírný nárůst emisí škodlivin produkovaných spalovacími motory vozidel zajišťujících dopravu zboží a osob.

Pro vyhodnocení imisních dopadů zmíněného nárůstu byl, v rámci zpracování oznámení záměru, zpracován výpočet dle metodiky SYMOS a vyhodnocoval nárůst imisní zátěže NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, benzenu a benzo(a)pyrenu v okolí záměru.

#### Oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>)

Z výpočtu vychází imisní příspěvek NO<sub>2</sub> u maximálních hodinových koncentrací do 0,8 µg.m<sup>-3</sup>, tedy 0,4% imisního limitu (200 µg.m<sup>-3</sup>). U průměrných ročních koncentrací do 0,06 µg.m<sup>-3</sup>, tedy 0,15% imisního limitu (40 µg.m<sup>-3</sup>). Bude se tedy jednat o nízký nárůst, který nevyvolá podstatnější změnu stávající imisní zátěže.

#### Tuhé látky (PM<sub>10</sub>)

Z výpočtu vychází imisní příspěvek PM<sub>10</sub> u maximálních 24-hodinových koncentrací do 2,5 µg.m<sup>-3</sup>, tedy 5% imisního limitu (50 µg.m<sup>-3</sup>) s velmi krátkou dobou trvání. Stávající četnost dosažení limitní hodnoty v dotčeném území se tedy prakticky nezmění. U průměrných ročních koncentrací vychází příspěvek v areálu do 0,5 µg.m<sup>-3</sup> tedy 1,2% imisního limitu (40 µg.m<sup>-3</sup>). Bude se tedy jednat o velmi nízký nárůst, v jehož důsledku, s ohledem na stávající imisní zátěž, nedojde k dosažení či překročení imisního limitu. S ohledem na poměrně nízkou produkci škodlivin a výše prezentované výsledky výpočtu není očekáváno významnější ovlivnění kvality ovzduší.

#### Benzen

Z výpočtu vychází imisní příspěvek benzenu u průměrných ročních koncentrací do 0,015 µg.m<sup>-3</sup>, tedy 0,3 % imisního limitu (5 µg.m<sup>-3</sup>). Bude se tedy jednat o nízký nárůst, který nevyvolá podstatnější změnu stávající imisní zátěže.

#### Benzo(a)pyren (BaP)

Průměrné roční koncentrace BaP v zájmovém území, vyvolané provozem navrhovaného záměru, dosahuje nejvýše 0,002 ng.m<sup>-3</sup>. V porovnání s hodnotou imisního limitu se jedná o hodnoty cca 0,2% limitu (1 ng.m<sup>-3</sup>). Toto výpočtové maximum vychází do prostoru vjezdu do areálu. V ostatních částech hodnoceného území bude příspěvek imisní zátěže dosahovat hodnot ještě nižších.

S ohledem na poměrně nízkou produkci škodlivin a výše uvedené výsledky výpočtu není očekáváno významnější ovlivnění kvality ovzduší.

#### Zápach

Hodnocený záměr nebude žádným významnějším zdrojem zápachu.

#### Vlivy na klima

S ohledem na dispoziční řešení záměru a stávající konfiguraci terénu je vyloučeno, že by hodnocený záměr v budoucnu ovlivňoval makroklimatické jevy způsobované sluneční radiací nebo jinak významněji ovlivňoval místní klimatické charakteristiky.

### **Vlivy na hlukovou situaci a eventuálně další fyzikální a biologické charakteristiky**

V rámci oznámení záměru byla zpracována hluková studie vyhodnocující dopady hlukové zátěže na stávající situaci v okolí záměru.

Podle vyhodnocených výsledků hodnot ekvivalentních hladin akustického tlaku v souboru výpočtových bodů, které jsou zadány v chráněném venkovním prostoru staveb v území lze při provozu navržené stavby z hlediska hlukových vlivů reálně předpokládat dodržení hygienických limitů hluku stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro denní i noční dobu.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

### **Vlivy na povrchové a podzemní vody**

#### Vlivy na odvodnění území

V rámci realizace záměru se uvažuje s vybudování nového zastřešeného objektu ale také s demolicí stávajících objektů, v souvislosti s realizací záměru bude vybudováno nové



napojení dešťové kanalizace a retence srážkových vod na přepadu do stávající kanalizace. Proto nedojde k podstatnějšímu zvýšení a zrychlení odtoku vody z území oproti stavu před realizací záměru. Nedochozí ani ke zvýšení výparu a povrchového odtoku na úkor vsaku.

Dle požadavku správce kanalizace nepřesáhne odtok srážkových vod z areálu 3,0 l/s/ha.

#### Dešťové vody

Dešťové vody budou zachycovány v retenční nádrži o objemu 611,4 m<sup>3</sup> s řízeným odtokem, který nepřesáhne limitní odtok 6,9 l/s. Realizace záměru nebude mít významné negativní vlivy na odvodnění zájmového území.

#### Vliv na kvalitu povrchových vod

V rámci provozu nebudou vypouštěny technologické odpadní vody. Splaškové vody budou vypouštěny do stávající městské kanalizace svedené na ČOV.

Dešťové vody z parkovacích a odstavných vod budou před vypouštěním do stávající jednotné kanalizace vedeny přes odlučovač lehkých kapalin.

Vlivem navrženého záměru tedy nelze předpokládat ovlivnění kvality povrchových vod.

#### Vlivy na kvalitu podzemní vody

V rámci provozu nebudou provozovány žádné technologie, které by byly potenciálním zdrojem znečištění. V případě, že v průběhu stavebních prací dojde ke zjištění kontaminace (staveb nebo horninového prostředí) bude provedena adekvátní sanace.

#### Ovlivnění hydrogeologických charakteristik

K ovlivnění hydrogeologických charakteristik by mohlo potenciálně dojít zejména v souvislosti se zásahem do podložních hornin. U daného záměru však nejsou jakékoliv vlivy na hydrogeologické charakteristiky území předpokládány. Podrobnosti vsakování srážkových vod budou předmětem hydrogeologického posudku zpracovaného jako podklad pro projektovou dokumentaci.

#### **Vlivy na půdu**

Záměr je navržen na pozemcích, které nejsou součástí zemědělského půdního fondu. K záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa nedojde.

#### **Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje**

V souvislosti se stavbou pro posuzovaný záměr je významnější vliv na horninové prostředí vyloučen. Přírodní zdroje ani zdroje nerostných surovin nebudou záměrem dotčeny. Záměrem nebudou poškozeny geologické ani paleontologické památky.

#### **Vlivy na faunu a flóru a ekosystémy**

Záměr je umístěn do prostoru průmyslového areálu, v prostoru posuzovaného záměru se nevyskytují biotopy zvláště chráněných druhů rostlin živočichů, nelze tudíž předpokládat jejich přímé nebo zprostředkované ohrožení.

V území určeném pro realizaci záměru ani v jeho bezprostředním okolí se nenachází funkční prvky územního systému ekologické stability. Záměr nekoliduje s významnými krajinnými prvky, jejichž ochrana je obecně stanovena zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Není rovněž dotčen žádný registrovaný významný krajinný prvek.

Negativní vliv na lokality soustavy Natura 2000 byl stanoviskem krajského úřadu vyloučen.

#### **Vliv na krajinu**

Krajina v dotčeném území a jeho okolí je již ovlivněna stávající průmyslovou zástavbou. Vhodné architektonické řešení bude působit spíše pozitivně.

### **Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

V prostoru záměru se nenachází žádné architektonické a historické památky S ohledem na terénní a stavební činnosti v souvislosti s realizací záměru je vždy třeba počítat s možností archeologického nálezu. V souladu s platnou legislativou je tedy třeba zásahy do terénu v předstihu oznámit příslušnému archeologickému ústavu.

### **Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu**

Areál bude napojen odbočkou z ulice Kovové, kromě běžných provozních oprav stávající komunikace záměr nevyvolá nároky na realizaci nových nebo úpravu stávajících komunikací ani inženýrských sítí s výjimkou připojení na stávající sítě. Oproti stávajícímu stavu dojde ke sjednocení několika vjezdů (do prostoru budoucího záměru) do jednoho vjezdu.

Rozsah přímých vlivů je prakticky omezen rozsahem navrženého areálu. Mimo vlastní areál zasahují pouze vlivy vyvolané dopravou zboží a osob. Tyto nepříliš významné dopady jsou podrobně řešené v části věnované ovzduší a hluku.

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

Výstavby záměru je dle vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 20.10.2015 (zn. 181065/2015/HA/SM) na pozemcích st.p.č. 2272, 2273, 2274, 2375, 2717, 2718 a p.p.č. 175/2, 175/5, 175/11, 175/12, 175/14, 175/15, 175/16, 175/17 vše v k.ú. Slezské Předměstí z hlediska územního plánování a architektury přípustná.

Při zjišťovacím řízení krajský úřad na základě dostupných podkladů a informací zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Krajský úřad k tomuto závěru dospěl na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, s přihlédnutím k charakteru, kapacitě a umístění záměru, především pak na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny, vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace, vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků, veřejnosti a na základě oznámení záměru.

Krajský úřad použil k vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy III Směrnice Rady 85/337/EHS ze dne 27.06.1985, ve znění pozdějších směrnic, implementované do přílohy č. 2 k zákonu EIA.

### **Krajský úřad obdržel k oznámení záměru tato vyjádření a stanoviska:**

- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, dne 23.12.2015 (zn. SZ MMHK/224702/2015/ŽP2/Dur, MMHK/230675/2015),
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, dne 28.12.2015 (čj. ČIŽP/45/IPP/1517208.001/15/KDR),
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, dne 17.12.2015 (čj. KSHSK 34095/2015/HOK.HK/Hr),
- Krajský úřad, dne 17.12.2015 (čj. 31369/ZP/2015-Čr).

V průběhu zjišťovacího řízení byly ze strany dotčeného správního orgánu (Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí) vneseny dílčí připomínky k předloženému oznámení záměru. Dotčené územní samosprávné celky se k záměru nevyjádřily. Veřejnost se k záměru nevyjádřila. Dotčená veřejnost se k záměru nevyjádřila.

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí (dále jen „MMHK“), ve stanovisku ze dne 23.12.2015 (zn. SZ MMHK/224702/2015/ŽP2/Dur, MMHK/230675/2015) nemá k záměru z hlediska vodního hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a ochrany ovzduší žádné námítky.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny MMHK konstatuje, že z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, má připomínky k záměru, týkající se ozelenění areálu. Dle stanoviska MMHK v oznámení záměru chybí popis náhrady úbytku zeleně, který je z pohledu MMHK nežádoucí. MMHK ve stanovisku dále uvádí *Cit.: „Vzhledem k tomu, že bude pro výstavbu nutno kácet blíže nespecifikované porosty dřevin, je třeba v dalším stupni zpracování provést inventarizaci všech dřevin a porostních skupin v areálu. Následně žádáme o doplnění návrhu zeleně, kterým bude nahrazen úbytek zeleně. I přesto, že zřejmě bude možno umístit zeleň pouze po obvodu areálu, je třeba, aby tato část byla zpracována odborníkem a byla předem schválena pracovníky odboru hlavního architekta (Ing. Kolková, Ing. Raková) a pracovníky odboru životního prostředí (A. Marková, Ing. Mahdalová).“*

Z hlediska odpadového hospodářství MMHK ve stanovisku uvádí, že z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), jako orgán veřejné správy dle § 79 zákona o odpadech má k záměru tyto připomínky:

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění odpadů, které při stavebních úpravách vzniknou a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech – zejména nakládání s nebezpečnými odpady (asfaltové směsi obsahující dehet) a plnění ohlašovacích povinností.

- Střešní krytiny obsahující azbestová vlákna - je nutné zohlednit podmínky pro nakládání s tímto odpadem v souladu s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Při pracích s materiálem obsahujícím azbest a odpady z nich je nutno postupovat ve smyslu § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů - povinnost zaměstnavatele ohlásit orgánu ochrany veřejného zdraví příslušnému podle místa činnosti, že budou prováděny práce, při nichž mohou být zaměstnanci exponováni vlákny azbestu a toto hlášení učinit nejméně 30 dnů před zahájením prací.

- Stavební a demoliční odpady neupravené do podoby recyklátu nelze využívat na povrchu terénu (s výjimkou odpadů podskupiny 17 05 00 – Zemina vytěžená, kategorie „O“), protože u neupravených stavebních a demoličních odpadů nelze obecně prokázat obsah škodlivin ve vodném výluhu ani v sušině, a tedy je nelze neupravené využívat na povrchu terénu v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

- Dle metodického pokynu MŽP březen/2008 je stavebník (investor) povinen: Prohlídkou stavby určit vymezené části stavby, které se stanou po odnětí ze stavby nebezpečným odpadem nebo mohou být zdrojem vzniku nebezpečných odpadů. Vymezené části stavby, pokud je to z důvodu statické bezpečnosti stavby možné, budou v dokumentaci určeny

k odstranění ze stavby odděleně. Tím se zabrání míšením odpadů kategorie ostatní a kategorie nebezpečný.

- Požadujeme, aby byla vedena průběžná evidence a před závěrečnou prohlídkou byly předloženy na odbor životního prostředí (pravé křídlo 3. patro, kancelář č. 286) doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby.

*Krajský úřad k vyjádření MMHK uvádí následující:*

*Připomínky uvedené ve stanovisku MMHK z hlediska ochrany přírody a krajiny jsou směřovány do navazujících správních řízení podle zvláštních právních předpisů.*

*Připomínky uvedené ve stanovisku MMHK z hlediska odpadového hospodářství vyplývají ze zvláštních právních předpisů a metodického pokynu Ministerstva životního prostředí a jsou směřovány do navazujících správních řízení.*

*MMHK nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona EIA a připomínky formulované MMHK odkazují na postup v navazujících správních řízeních.*

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové (dále jen „ČIŽP“), ve stanovisku ze 28.12.2015 (čj. ČIŽP/45/IPP/1517208.001/15/KDR) neuplatnila k záměru z hlediska oddělení integrovaných agend, oddělení ochrany vod, oddělení odpadového hospodářství, oddělení ochrany přírody a oddělení ochrany lesa žádné připomínky. Oddělení ochrany ovzduší ve stanovisku konstatuje, že nemá k předloženému záměru za předpokladu minimalizace prašnosti při provádění stavebních prací připomínky. ČIŽP nepožaduje další posuzování záměru podle zákona EIA.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“) ve svém vyjádření 17.12.2015 (čj. KHSHK 34095/2015/HOK.HK/Hr) z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví souhlasí s oznámením záměru. Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové z hlediska ochrany veřejného zdraví nepožaduje záměr dále posuzovat dle zákona EIA.

Krajský úřad ve svém vyjádření ze dne 17.12.2015 (čj. 31369/ZP/2015-Čr) nemá k oznámení záměru z hlediska ochrany ovzduší, veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa, ochrany vod a integrované prevence žádné připomínky. Krajský úřad nepožaduje další posuzování záměru podle zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení a obdržených vyjádření krajský úřad rozhodl, že záměr „ADMINISTRATIVNÍ A SKLADOVACÍ OBJEKT DEK STAVEBNINY HRADEC KRÁLOVÉ“ nebude posuzován podle zákona EIA.

### **Poučení účastníků řízení**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává u Krajského úřadu Královéhradeckého kraje. Rozhodovat o odvolání přísluší Ministerstvu životního prostředí. Právo podat odvolání proti rozhodnutí má oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3

písm. i) bodě 2 zákona EIA. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

-otisk úředního razítka-

z p. Ing. David Černošek  
odborný referent na úseku posuzování  
vlivů na životní prostředí

**Královéhradecký kraj a Statutární město Hradec Králové se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném ve smyslu ust. § 16 zákona EIA (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení krajskému úřadu.** Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Královéhradeckého kraje a zveřejněno též způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

#### **Rozdělovník k čj. 31369/ZP/2015-Čr:**

##### **Účastníci řízení:**

DEKINVEST, uzavřený investiční fond, a.s., zastoupená Ing. Bc. Ilonou Liškovou, Trýbova 2, 602 00 Brno

##### **Dotčené územní samosprávné celky:**

- 1) Královéhradecký kraj, odbor kancelář hejtmana, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde
- 2) Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

##### **Dotčené správní úřady:**

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Magistrát města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

##### **Na vědomí:**

- 1) MŽP ČR, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 2) MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové