



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZNAČKA: MMHK/011039/2015/HA1/KO

VYŘIZUJE: Ing. L. Kočovská
oprávněná úřední osoba
na úseku územního plánování
TELEFON: 495 707 613
E-MAIL: lenka.kocovska@mmhk.cz

EnviConsulting
Ing. Pavel Fajmon
Artura Krause 2367
530 02 Pardubice

DATUM: 26.01.2015

Vyjádření z hlediska územně plánovací dokumentace k záměru stavby: umístění technologického zařízení - linka na nanášení zeolitové vrstvy do stávajícího objektu st.p.č. 962 v katastrálním území Svobodné Dvory.

Magistrát města Hradec Králové odbor hlavního architekta (dále jen Mm HK OHA) jste požádal o vyjádření z hlediska územně plánovací dokumentace k záměru stavby: umístění technologického zařízení - linka na nanášení zeolitové vrstvy do stávajícího objektu st.p.č. 962 v katastrálním území Svobodné Dvory.

Linka na nanášení zeolitové vrstvy bude pracovat kontinuálně. Zařízení ovíjí z cívky folii hliníkového plechu, nanáší na ni vrstvu zeolitu (ve formě disperse) ponořením do lázně, kterou následně horkým vzduchem a infrazářiči vysuší a ukotví a dále navíjí zpět do svitku. Ohřev sušící věže je elektrický. Celá linka se skládá ze zařízení: základový rám, odvíječ, navíječ, napínání pásu, ovládací panel, vzduchotechnika, sušící věž a nanášení vrstvy. Provozovatelem zařízení je firma KASTT spol.s.r.o.

V souladu s ustanovením §154 zákona č.500/2004 Sb., správní řád vydává Mm HK OHA jako příslušný úřad územního plánování ve smyslu §6 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který vykonává činnosti pořizovatele územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na správním území města Hradec Králové, na základě Vaší žádosti následující vyjádření:

Výše uvedená parcela se nachází v území, na které byla vydána územně plánovací dokumentace – **Územní plán města Hradec Králové a Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje.**

1. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje:

Zásady územního rozvoje stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území kraje, vymezí plochy nebo koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití, zejména plochy nebo koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stanoví kritéria pro rozhodování o možných variantách nebo alternativách změn v jejich využití. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje formou opatření obecné povahy dne 08. 09. 2011 (usnesení č. ZK/22/1564/2011, účinnost dne 16. 11. 2011). Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje jsou dále dostupné na webových stránkách: <http://www.kr-kralovehradecky.cz/cz/rozvoj-kraje/uzemni-planovani/zasady-uzemniho-rozvoje-kralovehradeckeho-kraje-46187/>

V grafické části Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje se dotčené území nachází (dle měřítku výkresu):

- Dle výkresu I.2.a. výkres uspořádání kraje obsahující rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti v rozvojové oblasti mezinárodního a republikového významu OB4 Hradec Králové/Pardubice – oblast vymezená v PÚR ČR 2008.

- Dle výkresu I.2.b.1. výkres ploch a koridorů nadmístního významu: zájmové území se nenachází v žádném vymezeném koridoru územní rezervy nebo ve vymezené návrhové ploše.
- Dle výkresu I.2.b.2. výkres územního systému ekologické stability: zájmové území nezasahuje do vymezeného území pro systém ekologické stability (biocentra, biokoridory).
- Dle výkresu I.2.d. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nadmístního významu: zájmové území se nenachází v těchto vymezených plochách.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje schválilo dne 23.06.2014 usnesením č. ZK/15/916/2014 Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje v uplynulém období (listopad 2011 – červen 2014), která mimo jiné obsahuje požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

Schválená Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje je dálkově přístupná na webových stránkách: http://www.kr-kralovehradecky.cz/assets/rozvoj-kraje/uzemni-planovani/Zprava_o_uplatnovani_ZUR_Kralovehradeckeho_kraje.pdf

2. Územní plán města Hradec Králové:

Výše uvedené parcela v katastrálním území Svobodné Dvory se nachází v území, na které byla vydána územně plánovací dokumentace – **Územní plán města Hradec Králové**. Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Územní plán města Hradec Králové byl v Zastupitelstvu města Hradec Králové schválen dne 21.01.2000. Obecně závazná vyhláška města Hradec Králové č.1/2002 o závazné části Územního plánu města Hradec Králové, kterou byla vyhlášena závazná část Územního plánu města Hradec Králové, vymezená usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. 249/2002 ze dne 25.06.2002 o schválení změny Územního plánu města Hradec Králové č. 25, nabyla účinnosti dne 18.07.2002. Územní plán města Hradec Králové je dálkově přístupný na webových stránkách: <http://www.hradeckralove.org/urad/uzemni-plan>.

Dle Územního plánu města Hradec Králové se pozemek st.p.č. 962 v katastrálním území Svobodné Dvory nachází v návrhové funkční ploše: „**plochy výroby a služeb bez negativního vlivu na okolí**“/návrh (pod odkazem 7-0/8) - *území sloužící k umístění staveb pro výrobu, skladování a manipulaci s materiály, jejichž nároky na přepravu nevyvolávají přetížení místní dopravy a případný negativní vliv jejich technologií a činností nezasahuje mimo hranice areálů*. Limity využití území vyjádřené v regulativech pro funkční plochu – viz. příloha. Stávající funkční využití dotčených pozemků je funkční plocha „plochy luk a pastvin“.

V závazné části Územního plánu města Hradec Králové A.11.1. Vymezení pojmů pod písm. b) se konstatuje: **plochy přestavby** (označené v Úpm HK jako „**návrh** / přestavba“) jsou území určená ke změně funkčního využití. U stávajících staveb, které neodpovídají navrženému funkčnímu využití ploch, je možné provádět pouze udržovací práce a stavební úpravy. Dále se připouští umísťovat a povolovat ostatní změny staveb (přístavby, nástavby) a změny v užívání staveb za účelem zřízení sociálního zařízení, technologického a technického vybavení snižujícího negativní vliv na okolí.

Dle závazné části A.11.1. Vymezení pojmů pod písm. l) se konstatuje, že: **stavby pro výrobu** jsou vymezeny takto: **stavby pro výrobu bez negativního vlivu na okolí** jsou stavby pro výrobu hromadného továrního i netovárního charakteru se zvýšenou dopravní zátěží (četnost jízdy a tonáž vozidel), s technologiemi a činnostmi, jejichž provoz může mít negativní vliv na okolí, který nesmí přesáhnout hranice jejich areálů.

Přičemž pojem *negativní vliv* je v závazné části A.11.1 Vymezení pojmů pod písm.d) charakterizován jako: **negativní vliv na okolí představuje především z pohledu hygieny prostředí nepřijatelnou zátěž nad přípustnou mez stanovenou zvláštními právními předpisy¹⁾, dopadající, či působící na okolní funkce, stavby a zařízení zejména: produkcí hluku, produkcí chemicky nebo biologicky závadných**

látek plyných, kapalných a tuhých bez zajištění jejich bezpečné a nezávadné likvidace, produkci pachů a prachových částic, produkci vibrací a jiných seismických vlivů, produkci záření zdraví poškozující povahy.

Závěr:

Pokud bude výše uvedený stavební záměr vyhodnocen jako „stavba pro výrobu s negativním vlivem na okolí“ je pak tento stavební záměr vymezen v limitech vyjádřených v regulativech pro uvedenou funkční plochu 7) PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB BEZ NEGATIVNÍHO VLIVU NA OKOLÍ v odst. C) jako nepřipustné využití: - stavby pro výrobu s negativním vlivem na okolí.

V závazné části Územního plánu města Hradec Králové A.11.1. Vymezení pojmů v odst. c) se vymezuje: nepřipustné využití – tj. stavby, jejich změny, změny v užívání a využití území, které neodpovídají přípustnému funkčnímu využití území stanovenému pro danou funkční plochu a nelze je v dané funkční ploše umísťovat a povolovat.

Stavby pro výrobu s negativním vlivem na okolí jsou pak v závazné části Územního plánu města Hradec Králové v části A.11.1. Vymezení pojmů v odst. l) vymezeny jako *stavby pro výrobu hromadného, továrního a velkosériového charakteru, s technologiemi a činnostmi, jejichž provoz může mít negativní vliv na okolí, který může přesáhnout hranice jejich areálů (hluk, prach, imise, nadměrná dopravní zátěž apod.).* Přičemž regulativy využití funkčních ploch vyjadřují možnosti umístění staveb a využití území, které odpovídají jednotlivým urbanistickým funkcím ploch (účelu využití území) a je možno je v těchto plochách umístit za předpokladu, že vyhoví i všem ostatním zvláštním právním předpisům (např. hygienickým, vodního hospodářství, ochraně životního prostředí apod.).

Na základě výše uvedeného odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové sděluje, že výše uvedený záměr **nelze** v současné době a na základě omezeně poskytnutých podkladů pro fázi stavebního záměru, jednoznačně posoudit jako *stavbu pro výrobu bez nebo s negativním vlivem na okolí* dle závazné části Územního plánu města Hradec Králové a **nelze** tak předem vyhodnotit soulad nebo nesoulad výše uvedeného stavebního záměru s územně plánovací dokumentací - Územním plánem města Hradec Králové.

Podrobné podklady a podrobná projektová dokumentace a konkrétní stanoviska dotčených orgánů budou známy až v územním řízení v rámci komplexního posuzování záměru žadatele dle § 90 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a nelze tedy předem předjímat závěry tohoto komplexního posouzení a to včetně závěrů posouzení dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů.

V § 90 stavebního zákona se stanoví: *V územním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu:*

- a) *s vydanou územně plánovací dokumentací,*
- b) *s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,*
- c) *s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,*
- d) *s požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu,*
- e) *s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.*

Upozorňujeme tedy, že podrobné a komplexní posouzení výše uvedené stavby s vydanou územně plánovací dokumentací a dále ze všech urbanistických, hygienických, dopravních a ekologických hledisek (např. předložení dopravních, hygienických a podobných studií, znaleckých a odborných

posudků, atd.) a po dohodě se správními orgány, které hájí zájmy chráněné podle zvláštních předpisů (např. ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a zdravých životních podmínek atd.), bude tedy posouzeno v až následném správním řízení vedeném dle zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, příslušným stavebním úřadem.

Ing.arch. Petr Brůna
vedoucí odboru
oprávněná úřední osoba
na úseku územního plánování



otisk úředního razítka

Přílohy:

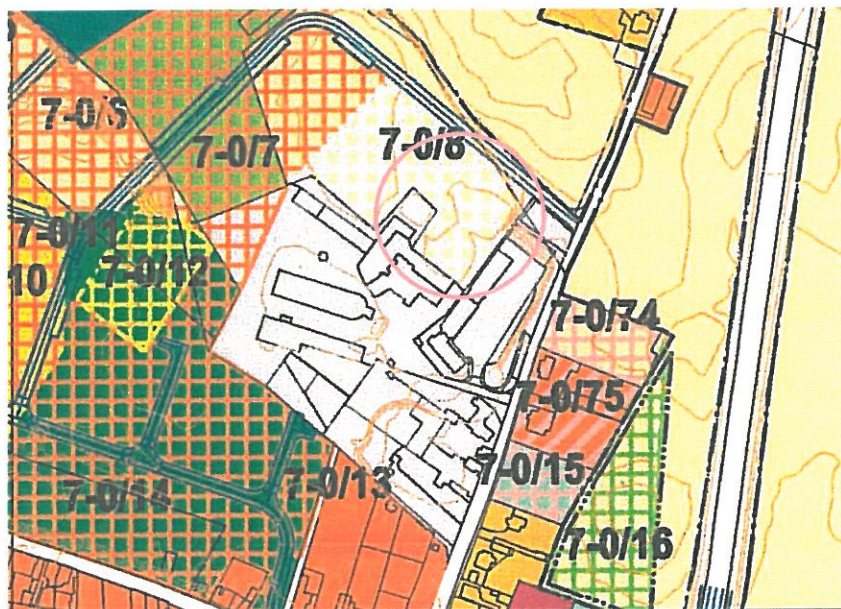
- identifikace dotčeného území v katastrálním území Svobodné Dvory v mapě katastru nemovitostí
- výřez z Územního plánu města Hradec Králové – výkres B.2. Funkční využití území s vyznačením dotčeného území
- limity využití území vyjádřené v regulativech pro funkční plochu

Upozornění:

- Toto vyjádření je informací z hlediska funkčního využití ploch v platném Územním plánu města Hradec Králové. Toto vyjádření pozbývá platnosti, dostane-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jeho vydání, nebo dojde-li ke změně skutečností, které byly předpokladem jeho platnosti.
- Toto vyjádření je prezentací odborného názoru správního orgánu, nemá však povahu samostatného správního rozhodnutí, z čehož mimo jiné vyplývá, že se proti němu nelze odvolat. Tímto vyjádřením není dotčen další postup dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
- Toto vyjádření nenahrazuje jiná vyjádření dotčených orgánů státní správy, které hájí zájmy, chráněné zvláštními předpisy (např. zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o odpadech, zákon o pozemních komunikacích, zákon o státní památkové péči, atd.).
- Toto vyjádření dále nenahrazuje vyjádření správců inženýrských sítí z hlediska existence jejich zařízení na pozemcích, event. dotčení pozemků ochranným pásmem jejich zařízení.



identifikace dotčeného území v katastrálním území Svobodné Dvory
v mapě katastru nemovitostí



výřez z Územního plánu města Hradec Králové – výkres B.2. Funkční využití území
s vyznačením dotčeného území

Území sloužící k umístění staveb pro výrobu, skladování a manipulaci s materiály, jejichž nároky na přepravu nevyvolávají přetížení místní dopravy a případný negativní vliv jejich technologií a činností nezasahuje mimo hranice areálů.

A) Přípustné využití hlavní:

- stavby pro výrobu mimo staveb pro výrobu s negativním vlivem na okolí
- stavby pro výrobní a opravárenské služby
- stavby technických služeb
- stavby pro výrobní stavební činnost, stavební dvory
- stavby pro skladování a prodej (prodejní sklady)
- stavby pro servisní a opravárenské služby
- autobazary a autopůjčovny a jim podobné areály
- skladové a manipulační plochy

B) Přípustné využití doplňkové:

- stavby pro administrativu – jako součást areálů a staveb hlavních
- stavby pro prodej (velkoobchod i maloobchod) jako součást výrobních areálů, související s výrobní činností
- ČSPH kategorie B
- stavby pro nakládání s odpady
- místní a účelové komunikace pro motorová vozidla, komunikace pro pěší a cyklisty, vlečky
- garáže pro osobní a nákladní automobily a speciální vozidla
- odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla, motocykly a kola
- služební byty
- stavby pro zdravotnictví, vzdělávací a stravovací zařízení jako součást areálů a staveb hlavních
- liniové a plošné sadovnické porosty, izolační zeleň
- stavby pro technickou vybavenost
- stavby pro přechodné ubytování zaměstnanců, jako součást areálů a staveb hlavních
- stavby pro výzkumné, vývojové, zkušební a projekční provozy
- stavby pro stravování jako součást areálů a staveb hlavních
- stavby pro MHD

C) Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu s negativním vlivem na okolí
- stavby pro bydlení mimo služební byty
- stavby pro školství mimo dílen učňovského školství
- stavby pro sociální péči, zdravotnictví a kulturu mimo uvedené v přípustném využití území
- stavby pro prodej mimo uvedené v přípustném využití území
- zemědělské stavby
- stavby pro rekreaci
- hřbitovy