



Krajský úřad Královéhradeckého kraj

ADESSA ČR s.r.o.
Budějovická 102/5
397 01 Písek

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
8860/ZP/2015-Po

Hradec Králové
26.03.2015

Odbor | oddělení
Životní prostředí a zemědělství
EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. Martina Poláková / 183
mpolakova@kr-kralovehradecky.cz

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Multifunkční centrum Jaroměř“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 19.03.2015 žádost společnosti ADESSA ČR s.r.o. o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Multifunkční centrum Jaroměř“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je ADESSA ČR s.r.o., Budějovická 102/5, 397 01 Písek.
Záměr se nachází ve městě Jaroměř, k.ú. Jaroměř, pozemku č. 2280/1.

Předmětem záměru je výstavba obchodního centra o zastavěné ploše 1473 m², Součástí záměru je výstavba 30 parkovacích stání. Předpokládaný charakter prodeje je elektronika, obuv, drogerie apod.

Záměr „Multifunkční centrum Jaroměř“ svým charakterem a rozsahem naplňuje přílohu č. 1 zákona EIA jako podlimitní záměr k bodu 10.6 (*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr: **„Multifunkční centrum Jaroměř“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

Odůvodnění:

Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 19.03.2015 žádost společnosti ADESSA ČR s.r.o. o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Multifunkční centrum Jaroměř“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohy oznámení podlimitního záměru:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), č.j.: 8848/ZP/2015-Nj, ze dne 20.03.2015, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny,
- územně plánovací informace Městského úřadu Jaroměř, odboru výstavby, ze dne 14.03.2015, č.j.: VÝST-1120/2015-Kt-98/2015,
- souhrnná technická zpráva, vypracovala společnost B K N, spol. s r.o., Vladislavova 29/1, 566 01 Vysoké Mýto,
- mapové podklady.

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměrem dojde k záboru zemědělského půdního fondu. V rámci dalšího stupně projektové dokumentace bude zažádáno o vynětí ze zemědělského půdního fondu Záměr si nevyžádá odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa.

Ve stanovisku krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, č.j.: 8848/ZP/2015-Nj, ze dne 20.03.2015, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, je formulován závěr, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

V územně plánovací informaci Městského úřadu Jaroměř, odboru výstavby, ze dne 14.03.2015, č.j.: VÝST-1120/2015-Kt-98/2015, je uvedeno, že připravovaný neschválený Územní plán Jaroměř předmětné území v grafické části vymezuje plochou OM-občanské vybavenosti pro malá a střední komerční zařízení, kterou textová část charakterizuje s přípustným využitím převážně komerční občanské vybavenosti, sloužící pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby.

Při výstavbě záměru jsou používány běžně dostupné stavební materiály a suroviny. Objekt je jednopodlažní budova ve tvaru L, železobetonová skeletová konstrukce s lehkým opláštěním vrstvenými panely s atikou ploché střechy. Záměr bude napojen na stávající inženýrské sítě. V průběhu výstavby bude zdrojem emisí provoz stavebních mechanismů na staveništi a obslužná automobilová doprava na příjezdových komunikacích. Během výstavby budou uvolňovány emise prachových částic zejména při provádění zemních prací. Působení těchto zdrojů bude časově omezené.

Prodejny budou vytápěny plynovými nástěnnými kotly s roční spotřebou plynu 32 000 m³. Dešťové vody ze střech budou svedeny do stávající dešťové kanalizace vedené v ulici Dolecká. Dešťové vody z parkovišť a zpevněných ploch budou likvidovány vsakováním na místě.

Během výstavby záměru bude vznikat hluk z provozu stavebních mechanismů použitých při stavbě a vozidel obsluhujících stavbu. Zdrojem hluku v období výstavby jsou především zemní práce. Plocha nově navrhovaných zpevněných ploch nepřevyší dnešní zpevněné plochy. Vzhledem k četnosti návštěvníků nově navrhovaného objektu, což je 6-8 automobilů za hodinu, není předpoklad navýšení hluku v předmětné lokalitě.

S odpady bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

z p. Ing. Martina Poláková
odborná referentka na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí

Na vědomí: KVARTA spol. s r.o., Dolní 222, 565 01 Choceň