



78603/2016/KHK



KUKHK-22987/ZP/2016

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Obdrží viz rozdělovník

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)

Hradec Králové

KUKHK-22987/ZP/2016-Po

03.08.2016

Odbor | oddělení

Vyřizuje | linka | e-mail

Počet listů: 7

odbor životního prostředí

Ing. Martina Poláková / 183

Počet příloh: 0 / listů: 0

a zemědělství

mpolakova@kr-kralovehradecky.cz

Počet svazků: 1

oddělení EIATO

Sp.znak, sk.režim: 208.1,V10

Posuzování vlivů na životní prostředí podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“) – předání závěru a závěr zjišťovacího řízení podle § 7 zákona EIA k záměru „TECHNOLOGICKÝ PARK, VČ. VEŠKERÉ SOUVISEJÍCÍ INŽENÝRSKÉ INFRASTRUKTURY, KOMUNIKACÍ, OPLOCENÍ, SADOVÝCH ÚPRAV, STĚŽERY“

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, Vám jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA sděluje, že záměr „TECHNOLOGICKÝ PARK, VČ. VEŠKERÉ SOUVISEJÍCÍ INŽENÝRSKÉ INFRASTRUKTURY, KOMUNIKACÍ, OPLOCENÍ, SADOVÝCH ÚPRAV, STĚŽERY“ byl podroben zjišťovacímu řízení. Na základě písemných vyjádření dotčených správních úřadů, dotčených územních samosprávných celků a veřejnosti byl vydán závěr zjišťovacího řízení.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. Obec Stěžery a Královéhradecký kraj, žádáme podle § 16 odst. 3 zákona EIA o zveřejnění závěru zjišťovacího řízení na úředních deskách. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Současně žádáme dotčené územní samosprávné celky v souladu s § 16 odst. 4 zákona EIA o písemné vyrozumění o dni vyvěšení této informace příslušnému orgánu** (tj. krajskému úřadu) **v nejkratším možném termínu.**

Do závěru zjišťovacího řízení lze také nahlédnout na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (www.cenia.cz/eia), dále na internetových stránkách krajského úřadu (<http://www.kr-kralovehradecky.cz>) ve složce Životní prostředí a zemědělství – Aktuální informace z životního prostředí a zemědělství – Posuzování vlivů na životní prostředí – EIA (na těchto internetových stránkách lze také získat elektronickou podobu této písemnosti pro zveřejnění na elektronické úřední desce) nebo na krajském

úřadu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, č. dveří N1.906, Ing. Poláková,
tel. 495 817 183.

Posuzování vlivů na životní prostředí, záměr

„TECHNOLOGICKÝ PARK, VČ. VEŠKERÉ SOUVISEJÍCÍ INŽENÝRSKÉ INFRASTRUKTURY, KOMUNIKACÍ, OPLOCENÍ, SADOVÝCH ÚPRAV, STĚŽERY“

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona EIA

Identifikační údaje:

Název:

TECHNOLOGICKÝ PARK, VČ. VEŠKERÉ SOUVISEJÍCÍ INŽENÝRSKÉ
INFRASTRUKTURY, KOMUNIKACÍ, OPLOCENÍ, SADOVÝCH ÚPRAV, STĚŽERY

Oznamovatel záměru:

sedláček – studio s.r.o., Akademia Heyrovského 1171/2, 500 03 Hradec Králové

Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území):

Kraj: Královéhradecký

Obec: Stěžery

k.ú. Stěžery

Kapacita (rozsah) záměru:

Celková plocha areálu je 17 317 m².

Charakter záměru:

Předmětem záměru je výstavba areálu pro drobnou výrobu, montáž a skladování výrobků určených pro IT technologie ve zdravotnictví a přesném strojírenství. Jedná se jednopodlažní budovu s dvoupodlažním vestavkem pro administrativní a sociální vybavení a obchodně organizační činnosti příjmu a expedice zboží. Hala je technologicky rozdělena na dva prostory (montážní část a sklad). Prostor pro montáž je rozdělen na příjem, montáž a úpravu výrobků, balení a vlastní distribuci. Pomocné prostory, administrativní a IT zázemí jsou umístěny ve dvoupatrovém vestavku.

Závěr:

Záměr „TECHNOLOGICKÝ PARK, VČ. VEŠKERÉ SOUVISEJÍCÍ INŽENÝRSKÉ INFRASTRUKTURY, KOMUNIKACÍ, OPLOCENÍ, SADOVÝCH ÚPRAV, STĚŽERY“ naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA. Ve smyslu ust. § 7 zákona EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem je zjištění, zda záměr bude posuzován podle zákona EIA.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu EIA dospěl krajský úřad, jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, k závěru, že **záměr „TECHNOLOGICKÝ PARK, VČ. VEŠKERÉ SOUVISEJÍCÍ INŽENÝRSKÉ INFRASTRUKTURY, KOMUNIKACÍ, OPLOCENÍ, SADOVÝCH ÚPRAV, STĚŽERY“ může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a bude posuzován podle zákona EIA.**

Dokumentaci podle přílohy č. 4 k zákonu EIA je nutné zpracovat především s důrazem na oblast ochrany veřejného zdraví, ochrany ovzduší a ochrany vody.

V dokumentaci je třeba se vypořádat se všemi požadavky na doplnění, připomínkami a podmínkami uvedenými ve všech došlých vyjádřeních (viz příloha).

Krajský úřad doporučuje, aby z důvodu přehlednosti bylo vypořádání připomínek vzešlých ze zjišťovacího řízení provedeno v dokumentaci v samostatné kapitole, kde budou všechna obdržená vyjádření podrobně komentována, případně zde budou doplněna čísla stran dokumentace, na kterých jsou požadované informace uvedeny.

Krajský úřad dále doporučuje, aby v dokumentaci byly obsaženy kopie všech obdržených vyjádření.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 30.06.2016 oznámení záměru „TECHNOLOGICKÝ PARK, VČ. VEŠKERÉ SOUVISEJÍCÍ INŽENÝRSKÉ INFRASTRUKTURY, KOMUNIKACÍ, OPLOCENÍ, SADOVÝCH ÚPRAV, STĚŽERY“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA (dále jen „oznámení záměru“). Oznamovatelem záměru je společnost sedláček – studio s.r.o., Akademika Heyrovského 1171/2, 500 03 Hradec Králové. Oznámení záměru zpracovala společnost sedláček – studio s.r.o., Akademika Heyrovského 1171/2, 500 03 Hradec Králové.

Dne 08.07.2016 krajský úřad rozeslal oznámení záměru dotčeným správním úřadům a dotčeným územním samosprávným celkům.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. Obec Stěžery a Královéhradecký kraj, krajský úřad požádal ve smyslu § 16 odst. 3 zákona EIA neprodleně o zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet na úředních deskách. Dobu zveřejnění podle § 16 odst. 4 zákona EIA krajský úřad stanovil na nejméně 15 dnů. Zároveň krajský úřad požádal v souladu s § 16 odst. 4 zákona EIA dotčené územní samosprávné celky o vyrozumění o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Dále krajský úřad informoval podle ust. § 6 odst. 7 zákona EIA dotčené územní samosprávné celky, dotčené správní úřady, veřejnost a dotčenou veřejnost o lhůtě pro zaslání písemných vyjádření k oznámení krajskému úřadu nejpozději do 20 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Královéhradeckého kraje.

Krajský úřad dále informoval, že do oznámení lze také nahlédnout na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr), kód záměru HKK822.

Dne 08.07.2016 byla informace o oznámení záměru a o tom, kdy a kde je možné nahlížet do oznámení záměru, zveřejněna na úřední desce Královéhradeckého kraje.

Lhůta pro vyjádření k oznámení záměru uplynula dne 28.07.2016.

V souladu s ust. § 7 zákona EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr „TECHNOLOGICKÝ PARK, VČ. VEŠKERÉ SOUVISEJÍCÍ INŽENÝRSKÉ INFRASTRUKTURY, KOMUNIKACÍ, OPLOCENÍ, SADOVÝCH ÚPRAV, STĚŽERY“ bude posuzován podle zákona EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl krajský úřad. Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu EIA krajský úřad, jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, dospěl k závěru, že záměr „TECHNOLOGICKÝ PARK, VČ. VEŠKERÉ SOUVISEJÍCÍ INŽENÝRSKÉ INFRASTRUKTURY, KOMUNIKACÍ, OPLOCENÍ, SADOVÝCH ÚPRAV, STĚŽERY“ bude posuzován podle zákona EIA.

Ke zveřejněnému oznámení záměru se vyjádřili:

- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 28.07.2016, č.j.: KUKHK-30344/ZP/2016 – Po, ev.č.: 118370/2015/KHK,
- Královéhradecký kraj, ze dne 22.07.2016, č.j.: KUKHK-24090/KH/2016,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, ze dne 25.07.2016, č.j.: KHSHK 21758/2016/2/HOK.HK/Hr,
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, ze dne 25.07.2016, č.j.: ČIŽP/45/IPP/1609606.001/16/KDR,
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, ze dne 25.07.2016, č.j. SZ MMHK/126105/2016/ŽP2/DUR,
- Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy, ze dne 27.07.2016, č.j.: SZ MMHK/137033/2016 OD1/Kab MMHK/137033/2016,
- Obec Stěžery, ze dne 25.07.2016, č.j.: 490/2016/STE-2,
- Dalibor Šebek, Sadovská 1679/22a, 500 02 Hradec Králové, zastoupený Ing. Martinou Rejchrtovou, Vojtova 2123/23, Modřany, 143 00 Praha,
- Muzeum východních Čech v Hradci Králové, ze dne 20.07.2016, č.j.: 1201601024,
- BV Development Stěžery s.r.o., Rybova 1905/25, 500 09 Hradec Králové.

V průběhu zjišťovacího řízení byly ze strany dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů a veřejnosti vzneseny zásadní námitky proti předloženému oznámení a realizaci vlastního záměru a také požadavky na další posuzování záměru podle zákona EIA.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové ve svém vyjádření ze dne 25.07.2016, č.j.: KHSHK 21758/2016/2/HOK.HK/Hr, požaduje záměr posuzovat podle zákona EIA a v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí požaduje předložit hodnocení zdravotních rizik hluku produkovaného záměrem pro obyvatele v posuzované lokalitě.

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, ve svém vyjádření ze dne 25.07.2016, č.j. SZ MMHK/126105/2016/ŽP2/DUR (dále jen „MMHK“), z hlediska vodního hospodářství konstatuje, že záměr je v rozporu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. MMHK, ochrana přírody a krajiny, nemá připomínky za předpokladu, že navrhovaná zeleň bude realizována jako nedílná součást stavby.

MMHK, odpadové hospodářství a ochrana zemědělského půdního fondu, upozorňuje na platnou legislativu.

MMHK, ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa a ochrana ovzduší, nemá k oznámení záměru připomínky.

Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy, ze dne 27.07.2016, č.j.: SZ MMHK/137033/2016 OD1/Kab MMHK/137033/2016 (dále jen „MMHK – odbor dopravy“), ve svém vyjádření upozorňuje, že uvedený záměr je dopravně napojen na stávající veřejně přístupovou účelovou komunikaci ležící na pozemku 165/62 v k.ú. Stěžery. Tato komunikace byla vybudována jako obytná zóna s přejezdovým prahem na vjezdu od silnice II/324 sloužící především pro dopravní obsluhu okolní obytné zástavby. Zvýšení intenzity provozu na této účelové komunikaci není v předloženém oznámení záměru dostatečně zpracováno. Dále MMHK – odbor dopravy upozornil, že vlivem dopravního napojení záměru může být vyvolána potřeba stavebních úprav této komunikace a dopravní řešení v samotném areálu může vyvolávat složitější manévry vozidel.

Obec Stěžery, ze dne 25.07.2016, č.j.: 490/2016/STE-2, ve svém vyjádření k oznámení záměru požaduje záměr posoudit v plném rozsahu zákona EIA. Obec Stěžery uplatnila připomínky především k dopravnímu napojení, hydrogeologickému posouzení, intenzitě dopravy, hlukové studii, kumulativním vlivům.

Dalibor Šebek, zastoupený Ing. Martinou Rejchrtovou, a společnost BV Development Stěžery s.r.o. (dále jen „veřejnost“), ve svém vyjádření požadují záměr posuzovat podle zákona EIA. Veřejnost uplatnila připomínky především k hlukové studii, kumulativním vlivům, hydrogeologickému posudku, dopravnímu zatížení obce, přístupové komunikaci, hodnocení zdravotních rizik, dopravě.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, ve svém stanovisku ze dne 25.07.2016, č.j.: ČIŽP/45/IPP/1609606.001/16/KDR (dále jen „ČIŽP“), oddělení integrovaných agend odkazuje na platnou legislativu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí a s ohledem na uvažované činnosti předmětného záměru požaduje zároveň posoudit, zda při provozu záměru nebudou skladovány v nadlimitním množství nebezpečné chemické látky a chemické přípravky uvedené v bodě 10.4 kategorie II přílohy č. 1 zákona EIA.

ČIŽP, ochrana ovzduší, konstatuje, že v předloženém oznámení chybí specifikace zařízení sloužících k obrábění a popis souvisejících činností, kterými by mohlo být např. odmašťování ev. lepení aj. V případě, že bude prováděna činnost, při které budou používány přípravky s obsahem těkavých organických látek, mělo by být uvedeno, jakými přípravky bude prováděno a projektovaná spotřeba organických rozpouštědel.

ČIŽP, odpadového hospodářství, ochrana vod, ochrana přírody a ochrana lesa, nemá připomínky.

Královéhradecký kraj ve svém vyjádření ze dne 22.07.2016, č.j.: KUKHK-24090/KH/2016, nemá k předloženému oznámení záměru připomínky.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém vyjádření ze dne 28.07.2016, č.j.: KUKHK-30344/ZP/2016 – Po, ev.č.: 118370/2015/KHK, nemá z hlediska orgánu ochrany ovzduší, z hlediska orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany vod k předloženému oznámení záměru zásadní připomínky.

Muzeum východních Čech v Hradci Králové ve svém vyjádření ze dne 20.07.2016, č.j.: 1201601024, upozorňuje na platnou legislativu v oblasti památkové péče.

Při zjišťovacím řízení krajský úřad na základě dostupných podkladů a informací zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření dospěl krajský úřad k závěru, že záměr je nutné posuzovat v rozsahu celého zákona EIA.

Krajský úřad k tomuto závěru dospěl na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, s přihlédnutím k charakteru, kapacitě a umístění záměru, především pak na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny, vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace, vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků, veřejnosti a na základě oznámení záměru.

S ohledem na počet dotčených správních úřadů, dotčených územních samosprávných celků a dalších subjektů požaduje příslušný úřad předložit dokumentaci v počtu 8 výtisků a jednou v elektronické podobě.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

z p. Ing. Martina Poláková
odborná referentka na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí

Příloha: kopie obdržených vyjádření (pro oznamovatele)

Rozdělovník: KUKHK-22987/ZP/2016 - Po

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj, odbor kancelář hejtmána, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde
- 2) Obec Stěžery, Lipová 31, 503 21 Stěžery

Dotčené správní úřady:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Obecní úřad Stěžery, Lipová 31, 503 21 Stěžery
- 4) Magistrát města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Oznamovatel:

sedláček – studio s.r.o., Akademika Heyrovského 1171/2, 500 03 Hradec Králové

Na vědomí:

- 1) MŽP ČR, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 2) MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Muzeum východních Čech v Hradci Králové, Eliščino nábř. 465, 500 01 Hradec Králové