



Krajský úřad Královéhradeckého kraje

sedláček-studio s.r.o.
Ak. Heyrovského 1171
500 03 Hradec Králové

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
25.03.2015

Naše značka (č. j.)
9365/ZP/2015-Čr

Hradec Králové
02.04.2015

Odbor | oddělení
Odbor životního prostředí a zemědělství
Oddělení EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. David Černošek / 188
dcernosek@kr-kralovehradecky.cz

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Revitalizace stávajícího areálu deponie – na WAREHOUSE BOX v Rychnově nad Kněžnou“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 26.03.2015 žádost společnosti DOBRÉ BYDLENÍ s.r.o., Ak. Heyrovského 1171, 500 03 Hradec Králové, zastoupené společností sedláček-studio s.r.o., Ak. Heyrovského 1171, 500 03 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Revitalizace stávajícího areálu deponie – na WAREHOUSE BOX v Rychnově nad Kněžnou“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost DOBRÉ BYDLENÍ s.r.o., Ak. Heyrovského 1171, 500 03 Hradec Králové.

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, městě Rychnov nad Kněžnou, k.ú. Rychnov nad Kněžnou, p.č. 2447/10.

Záměrem investora je výstavba nájemní haly s vloženým administrativním vestavkem. Skladovací, prodejní a výrobní hala je určena pro drobné montážní a servisní činnosti. Hala bude tvořena celkem 3 nájemními boxy určenými pro prodej, skladování a drobné servisní a výrobní činnosti spojené s hlavní obchodní činností.

Objekt je o půdorysných rozměrech 25,4 x 54,4 m a o výšce atiky 8 m. Zastavěná plocha objektu haly na p.č. 2447/10 (ostatní plocha o velikosti 3358 m²) je 1382 m², zpevněné plochy jsou 952 m², zatravněné plochy jsou 1024 m², parkovacích stání je v areálu 32, před areálem 9 (vše do 3,5 t).

Oznámení podlimitního záměru zpracoval v březnu 2015 pan Michal Sedláček ze společnosti sedláček-studio s.r.o., Ak. Heyrovského 1171, 500 03 Hradec Králové, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Záměr „Revitalizace stávajícího areálu deponie – na WAREHOUSE BOX v Rychnově nad Kněžnou“ je podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA podlimitní k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a jeho příloh, stanovisek a rozhodnutí příslušných správních úřadů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že **záměr „Revitalizace stávajícího areálu deponie – na WAREHOUSE BOX v Rychnově nad Kněžnou“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

Odůvodnění:

Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 26.03.2015 žádost společnosti DOBRÉ BYDLENÍ s.r.o., Ak. Heyrovského 1171, 500 03 Hradec Králové, zastoupené společností sedláček-studio s.r.o., Ak. Heyrovského 1171, 500 03 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Revitalizace stávajícího areálu deponie – na WAREHOUSE BOX v Rychnově nad Kněžnou“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru, které zpracoval v březnu 2015 pan Michal Sedláček ze společnosti sedláček-studio s.r.o., Ak. Heyrovského 1171, 500 03 Hradec Králové, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydané dne 24.03.2015 (čj. 8576/ZP/2015-Čr) dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „stanovisko Natura 2000“),

- stanovisko Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, ze dne 25.03.2015 (čj. OVŽP-8727/2015/Du) k záměru z hlediska územního plánu,
- vyjádření Muzea a galerie Orlických hor k záměru ze dne 19.03.2015,
- plná moc k zastupování oznamovatele,
- mapové podklady.

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměrem investora je výstavba nájemní haly s vloženým administrativním vestavkem. Skladovací, prodejní a výrobní hala je určena pro drobné montážní a servisní činnosti. Hala bude tvořena celkem 3 nájemními boxy určenými pro prodej, skladování a drobné servisní a výrobní činnosti spojené s hlavní obchodní činností.

Objekt je o půdorysných rozměrech 25,4 x 54,4 m a o výšce atiky 8 m. Zastavěná plocha objektu haly na p.č. 2447/10 (ostatní plocha o velikosti 3358 m²) je 1382 m², zpevněné plochy jsou 952 m², zatravněné plochy jsou 1024 m², parkovacích stání je v areálu 32, před areálem 9 (vše do 3,5 t).

Záměrem nedojde k záboru zemědělské půdy. Záměrem nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa. Dotčený pozemek je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha a zastavěná plocha a nádvoří.

Při provozu záměru je předpokládána spotřeba pitné vody 720 m³ za rok. Hala bude napojena vodovodní přípojkou na vodovodní řad. Technologická voda nebude spotřebována.

Při realizaci záměru budou využity běžně dostupné stavební suroviny a materiály. Záměr bude napojen na rozvody pitné vody, elektrické energie a zemního plynu.

Emise znečišťujících látek budou při přípravě záměru vznikat při provozu stavebního stroje a zařízení a při terénních úpravách a provádění stavebních prací. Při provozu záměru budou emise znečišťujících látek vznikat zejména při příjezdech a odjezdech vozidel zákazníků a dále při spalování zemního plynu.

Průměrně je předpokládán vznik 2,79 m³ splaškových odpadních vod za den, 720 m³ za rok. Záměr bude napojen na splaškovou kanalizaci.

S odpady vznikajícími při výstavbě a provozu záměru bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

Reálný nárůst hluku v souvislosti s výstavbou záměru bude závislý na počtu a typu použitých vozidel a bude se měnit v závislosti na probíhajících etapách výstavby. Při provozu záměru bude hluk vznikat zejména při příjezdech a odjezdech vozidel zákazníků.

Při jízdě nákladních aut (popř. mechanismů) po komunikaci vznikají tzv. dopravní otřesy. Jejich velikost je dána typem vozidla (mechanismu), úrovní jeho technického provedení a technického stavu, zrychlením i kvalitou povrchu vozovky. Tyto otřesy se šíří v podloží, obvykle se však projevují pouze několika metry od liniového zdroje. Nepředpokládá se, že by otřesy vyvolané průjezdem obslužné dopravy záměru byly příčinou statických poruch staveb situovaných v okolí využívané příjezdové komunikace.

Posuzovaný záměr není zdrojem radioaktivního, elektromagnetického a jiného záření.

Z běžného provozu záměru včetně jeho výstavby, při dodržování legislativních předpisů a navržených opatření, nevyplývají pro pracovníky, obyvatele a životní prostředí v areálu a jeho okolí žádná významná rizika.

Ve stanovisku Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, ze dne 25.03.2015 (čj. OVŽP-8727/2015/Du) k záměru z hlediska územního plánu je uvedeno, že záměr není v rozporu s územním plánem města.

Ve stanovisku Natura 2000 byl vyloučen významný vliv záměru na území soustavy Natura 2000. Řešený záměr není v kontaktu ani není součástí žádného z prvků územního systému ekologické stability lokální, regionální úrovně. Realizací záměru nedojde k odstranění porostů dřevin. Plánovaný záměr svým charakterem neovlivní žádná zvláště chráněná území vymezená zákonem o ochraně přírody a krajiny. Přírodní zdroje se v místě záměru ani v bližším okolí nevyskytují. V hodnoceném území se nenachází žádný dobývací prostor ani chráněné ložisko nerostných surovin.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

z p. Ing. David Černošek
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí