



## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Stapring, s.r.o.  
Javornická 1501  
516 01 Rychnov nad Kněžnou

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)  
30.03.2015

Naše značka (č. j.)  
9713/ZP/2015-Čr

Hradec Králové  
07.04.2015

Odbor | oddělení  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Oddělení EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail  
Ing. David Černošek / 188  
[dcernosek@kr-kralovehradecky.cz](mailto:dcernosek@kr-kralovehradecky.cz)

### **Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Lokalita RD Podchlumí Čestice“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 31.03.2015 žádost obce Čestice, zastoupené společností Stapring, s.r.o., Javornická 1501, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Lokalita RD Podchlumí Čestice“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Záměr bude realizován na pozemcích p.č. 501/5, 501/6, 501/12, 501/13, 501/16, 501/17, 501/19, 501/23, 501/24, 501/25, 501/26, 501/27, 501/28, 501/29, 501/30, 501/31, 501/33, 493, 494/1, 1062/1, 1064/1, 1242, 54/1, 54/2, 1242 a 1181 vše v k.ú. Čestice u Častolovic, obci Čestice.

Oznamovatelem záměru je obec Čestice, Čestice 94, 517 41 Kostelec nad Orlicí.

Předmětem záměru je zasilování lokality pro budoucí výstavbu 12 rodinných domů vesnického typu. V lokalitě bude proveden hlavní řad a přípojky kanalizace, vodovodu, plynu, rozvody elektro a provedena komunikace s obratištěm.

Na kanalizaci bude napojeno 48 obyvatel. Bude vybudován plynovod STL PE 90 v délce cca 160 m, vodovod PVC d110 v délce cca 155 m. Navrhovaná komunikace bude dvoupruhová obslužná komunikace šířky 6 m (místní komunikace IV. třídy).

Každý dům bude mít vlastní domovní ČOV, popřípadě septik s filtrem, odkud budou odpadní vody odváděny přes šachtu tlakově do hlavního řadu v ose pozemní komunikace. Výhledově je v obci uvažováno o zřízení centrální podtlakové kanalizace až do ČOV v Častolovicích.

Řešené území se nachází v obci Čestice v její severozápadní části. Lokalita pro rodinné domy se nachází mezi náhonem Alba a železniční tratí 021 Týniště nad Orlicí – Letohrad.

Zpevněné plochy (komunikace) budou realizovány na ploše cca 2 757,13 m<sup>2</sup>. Nezpevněná plocha (pozemky rodinných domů) bude zaujímat plochu 15 205,87 m<sup>2</sup>.

Oznámení podlimitního záměru zpracoval dne 30.03.2015 Ing. Michal Fenyk ze společnosti Stapring, s.r.o., Javornická 1501, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Záměr „Lokalita RD Podchlumí Čestice“ je podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA podlimitní k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*), k bodu 1.9 (*Čistírny odpadních vod s kapacitou od 10 000 do 100 000 ekvivalentních obyvatel, kanalizace od 5 000 do 50 000 napojených obyvatel nebo průmyslové kanalizace o průměru větším než 500 mm*) a k bodu 3.7 (*Produktovody k přepravě plynu, ropy, páry, vody a dalších látek o délce větší než 5 km a průměru 300 – 800 mm, pokud nepřísluší do kategorie I; produktovody toků oxidu uhličitého za účelem jeho ukládání do přírodních horninových struktur, pokud nepřísluší do kategorie I.*), kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a jeho příloh, stanovisek a rozhodnutí příslušných správních úřadů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že **záměr „Lokalita RD Podchlumí Čestice“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

#### **Odůvodnění:**

##### Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 31.03.2015 žádost obce Čestice, zastoupené společností Stapring, s.r.o., Javornická 1501, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Lokalita RD Podchlumí Čestice“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

##### Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru, které zpracoval dne 30.03.2015 Ing. Michal Fenyk ze společnosti Stapring, s.r.o., Javornická 1501, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydané dne 19.03.2015 (čj. 8755/ZP/2015-Ns) dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „stanovisko Natura 2000“),

- stanovisko Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, odboru stavební úřad – životní prostředí, ze dne 03.04.2015 (čj. SÚŽP 471/2015-7152/15-mp) k záměru z hlediska územního plánu,
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, odboru organizačně-správní, ze dne 30.07.2014 (čj. OSO 118/2014-15014/2014-If) k záměru,
- souhlas Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, odboru stavební úřad – životní prostředí, ze dne 31.07.2014 (čj. SÚŽP 3177/2014-14374/14-1c) k odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu,
- dohoda o provedení záchranného archeologického průzkumu k záměru mezi obcí Čestice a Muzeem a galerií Orlických hor,
- plná moc k zastupování oznamovatele,
- mapové podklady.

#### Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Předmětem záměru je vytvoření nové dopravní a technické infrastruktury pro připojení pro budoucí výstavbu rodinných domů. Návrh nové lokality bude posilovat funkci bydlení v obci Čestice. Hlavní využití území je určeno pro stavby pro bydlení, tedy pouze pro rodinné domy, které budou koncepčně řešeny jako domy vhodné pro vesnické bydlení. Jedná se o stavbu trvalou.

Záměrem dojde k záboru zemědělského půdního fondu. Zástupce oznamovatele doložil k záměru souhlas Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, odboru stavební úřad – životní prostředí, ze dne 31.07.2014 (čj. SÚŽP 3177/2014-14374/14-1c) k odnětí pozemků záměru ze zemědělského půdního fondu. Záměrem nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Hlavní řád vodovodu pro veřejnou potřebu, který je ve správě společnosti AQUA SERVIS, a.s., vede v zájmové lokalitě. Vodovod má dostatečnou kapacitu pro napojení 12 rodinných domů a pro zřízení vnějšího odběrného místa požární vody. Přípojky budou ukončeny vodoměrnou šachtou na jednotlivých parcelách. Průměrná denní spotřeba bude 6,75 m<sup>3</sup>/den (max. denní spotřeba: 10,109 m<sup>3</sup>/den).

Při realizaci záměru budou využity běžně dostupné stavební suroviny a materiály. Záměr bude napojen na rozvody pitné vody, elektrické energie a zemního plynu.

Emise znečišťujících látek budou při přípravě záměru vznikat při provozu stavebního stroje a zařízení a při terénních úpravách a provádění stavebních prací. Při provozu záměru budou emise znečišťujících látek vznikat zejména při příjezdech a odjezdech vozidel vlastníků a návštěvníků rodinných domů a dále při spalování zemního plynu v rodinných domech.

Odpadní vody z rodinných domů v lokalitě budou čištěny v domovních čistírnách odpadních vod a pomocí čerpacích šachet budou tlakově odváděny do kontrolní a jímací šachty umístěné u vodního toku Alba, odkud gravitačně povedou do recipientu přes nový výustní objekt zřízený v korytu. Obec Čestice však plánuje zřízení centrální podtlakové kanalizace po celé obci. Průměrný celkový denní odtok splaškové vody bude 6,75 m<sup>3</sup>, roční odtok bude cca 2400 m<sup>3</sup>. Dešťové vody jsou vsakovány na pozemcích.

S odpady vznikajícími při výstavbě a provozu záměru bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

Během výstavby záměru bude produkována hluková zátěž pocházející z provozu běžných stavebních mechanismů. Stavba bude probíhat pouze v denní dobu. Při provozu záměru bude hluk vznikat zejména při příjezdech a odjezdech vozidel vlastníků a návštěvníků rodinných domů.

Výstavba ani provoz záměru neznamená rizikový faktor vzniku havárií. Zájmové území se nenachází v záplavovém území 100-leté vody vodního toku Divoká Orlice, která se nachází v jižní části obce Čestice u Častolovic.

Ve stanovisku Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, odboru stavební úřad – životní prostředí, ze dne 03.04.2015 (čj. SÚŽP 471/2015-7152/15-mp) k záměru z hlediska územního plánu je uvedeno, že záměr je na dotčených pozemcích přípustný a není v rozporu s Územním plánem Čestice.

V koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, odboru organizačně-správní, ze dne 30.07.2014 (čj. OSO 118/2014-15014/2014-If) k záměru, je vysloven souhlas jednotlivých úseků státní správy za předpokladu splnění podmínek dotčených správních orgánů.

Ve stanovisku Natura 2000 byl vyloučen významný vliv záměru na území soustavy Natura 2000. Dotčené území se nenachází v památkové zóně či rezervaci. Při provádění stavebních a výkopových prací může dojít k narušení archeologických nálezů a situací, které bude nutné zachránit a zdokumentovat (ošetřeno Dohodou o provedení záchranného archeologického výzkumu).

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

#### Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

z p. Ing. David Černošek  
odborný referent na úseku posuzování  
vlivů na životní prostředí