



102666/2016/KHK



KUKHK-27978/ZP/2016

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Obdrží: viz rozdělovník

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)

Hradec Králové

KUKHK-27978/ZP/2016

05.10.2016

Odbor | oddělení

Vyřizuje | linka | e-mail

Počet listů: 14

Životní prostředí a zemědělství/
EIATO

Dr. Ing. Richard Veselý /184/
rvesely@kr-kralovehradecky.cz

Počet příloh: 0 / listů: 0

Počet svazků: 0

Sp. znak, sk. režim: 208.3, V/10

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí dle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), v souladu s ust. § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodl dle ust. § 7 odst. 6 zákona EIA takto:

záměr „RIEGER PLAZA“

nebude posuzován podle zákona EIA.

Odůvodnění

Krajský úřad dne 29.08.2016 obdržel od oznamovatele záměru společnosti Balvinder, a.s., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 (IČ 27920623), zastoupené na základě plné moci

společností M-PRO REAL s.r.o., Piletická 50/47, Piletice, 500 03 Hradec Králové, zastoupené fyzickou osobou Ing. arch. Radovanem Hlubučkem, Jalovcová 237/6, 500 09 Hradec Králové oznámení záměru „RIEGER PLAZA“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA (dále jen „oznámení záměru“) zařazeného v kategorii II, bodu 10.11 přílohy č. 1 zákona EIA.

Oznámení záměru zpracoval v lednu-srpnu 2016 Ing. Alexandr Rosa, Podůlšany 7, 533 45 Opatovice nad Labem (osoba s autorizací podle § 19 zákona EIA).

Dne 31.08.2016 krajský úřad rozeslal oznámení záměru dotčeným správním úřadům a územním samosprávným celkům.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. Statutární město Hradec Králové a Královéhradecký kraj, krajský úřad požádal ve smyslu § 16 odst. 3 zákona EIA neprodleně o zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet na úředních deskách současně s upozorněním, že veřejnost a dotčená veřejnost, dotčené správní úřady a dotčené územní samosprávné celky mohou zaslat svá písemná vyjádření k oznámení do 20 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce dotčeného kraje (tj. Královéhradeckého kraje). Dobu zveřejnění podle § 16 odst. 4 zákona EIA krajský úřad stanovil na nejméně 15 dnů. Zároveň krajský úřad požádal v souladu s § 16 odst. 4 zákona EIA dotčené územní samosprávné celky o vyrozumění o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Dále krajský úřad informoval podle ust. § 6 odst. 7 zákona EIA dotčené územní samosprávné celky, dotčené správní úřady, veřejnost a dotčenou veřejnost o lhůtě pro zaslání písemných vyjádření k oznámení krajskému úřadu nejpozději do 20 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Královéhradeckého kraje.

Krajský úřad dále informoval, že do oznámení lze také nahlédnout na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr) a případné dotazy, další informace k záměru a možnost nahlížet do oznámení lze také na krajském úřadu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, č. dveří N1.906, p. Černošek, tel. 495 817 188.

Dne 31.08.2016 byla informace o oznámení záměru a o tom, kdy a kde je možné do oznámení záměru nahlížet, zveřejněna na úřední desce Královéhradeckého kraje.

Lhůta pro vyjádření k oznámení záměru skončila dne 20.09.2016.

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru tato vyjádření a stanoviska:

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, dne 09.09.2016 (č.j. ČIŽP/45/IPP/1611743.001/16/KIV),
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, dne 13.09.2016 (č.j. KSHSK 27068/2016/HOK.HK/Hr),
- Krajský úřad, dne 07.09.2016 (č.j. KUKHK-27978/ZP/2016, e.č. 91846/2016/KHK),
- Královéhradecký kraj, výpis usnesení z 38. schůze Rady Královéhradeckého kraje, konané dne 26.09.2016,
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, dne 14.09.2016 (č.j. zn. SZ MMHK/157294/2016/ŽP2/Dur).

V průběhu zjišťovacího řízení byly ze strany dotčených správních orgánů (Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Magistrát města Hradec Králové) vzneseny dílčí připomínky k předloženému oznámení záměru.

Dotčený územní samosprávný celek (Královéhradecký kraj) vznesl dílčí připomínky k předloženému oznámení a realizaci záměru.

Dotčená veřejnost se k záměru nevyjádřila.
Veřejnost se k záměru nevyjádřila.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové (dále jen „ČIŽP“), ve stanovisku ze 09.09.2016 (č.j. ČIŽP/45/IPP/1611743.001/16/KIV) nemá k záměru z hlediska oddělení ochrany ovzduší, oddělení ochrany vod, oddělení odpadového hospodářství, oddělení ochrany přírody a oddělení ochrany lesa žádné připomínky.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“) ve svém vyjádření 13.09.2016 (č.j. KHSHK 27068/2016/HOK.HK/Hr) z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví souhlasí s oznámením záměru s podmínkou, že v dokumentaci pro územní řízení bude předložena akustická studie aktualizovaná v souladu s platnou legislativou:

1. Se zaměřením na vyhodnocení vlivu stacionárních zdrojů hluku a dopravy související se záměrem na chráněný venkovní prostor staveb obytné zástavby v ulicích Haškova, Kollárova a S. K. Neumanna v Hradci Králové.
2. Bude předložen průkaz staré hlukové zátěže pro rok realizace záměru (2020).

Krajský úřad k vyjádření KHS uvádí následující:

KHS z hlediska ochrany veřejného zdraví nepožaduje záměr dále posuzovat dle zákona EIA. Požadavky KHS jsou směřován do navazujících správních řízení (územní řízení).

Krajský úřad ve svém vyjádření ze dne 07.09.2016 (č.j. KUKHK-27978/ZP/2016, e.č. 91846/2016/KHK) nemá k oznámení záměru z hlediska ochrany ovzduší, veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a ochrany vod žádné připomínky. Krajský úřad nepožaduje další posuzování záměru podle zákona EIA.

Královéhradecký kraj ve výpisu usnesení z 38. schůze Rady Královéhradeckého kraje, konané dne 26.09.2016 bere záměr na vědomí a požaduje, aby v rámci výstavby a provozu záměru byly v maximální míře eliminovány vlivy záměru na životní prostředí.

Krajský úřad k vyjádření Královéhradeckého kraje uvádí:

Královéhradecký kraj nepožaduje záměr dále posuzovat dle zákona EIA. Opatření k eliminaci vlivů záměru na životní prostředí jsou v oznámení záměru popsány dostatečně.

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí (dále jen „MMHK“), ve stanovisku ze dne 14.09.2016 (č.j. zn. SZ MMHK/157294/2016/ŽP2/Dur) nemá k záměru zásadní připomínky.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, ochrany přírody a krajiny a ochrany ovzduší nemá MMHK k záměru žádné námítky.

MMHK, vodní hospodářství, nemá z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, k záměru námitek. MMHK, vodní hospodářství, upozorňuje na skutečnost, že vypouštět dešťové vody do kanalizace lze pouze ve výjimečných případech a se souhlasem jejího správce. MMHK, vodní

hospodářství, dále informuje oznamovatele, že je třeba tento úřad požádat o vydání následujících povolení a souhlasů:

- povolení k odstranění dvou stávajících studní,
- povolení ke stavbě vrtané studny a odběru podzemních vod,
- povolení ke stavbě odlučovače tuků,
- povolení přeložky vodovodního řadu, k jeho zkrácení,
- povolení zrušení kanalizačního řadu,
- souhlas podle §17 vodního zákona pro stavbu multifunkčního objektu v záplavovém území.

MMHK, vodní hospodářství, dále konstatuje, že odlučovač ropných látek na parkovišti multifunkčního objektu bude v tomto případě plnit funkci technického zařízení a nebude vodoprávním úřadem povolován.

MMHK, odpadové hospodářství, z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), jako orgán veřejné správy dle ustanovení § 79 zákona o odpadech uplatnilo k záměru tyto připomínky: *Cit. „Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění odpadů, které při stavebních úpravách vzniknou a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech – zejména nakládání s nebezpečnými odpady a plnění ohlašovacích povinností.*

Stavební a demoliční odpady neupravené do podoby recyklátu nelze využívat na povrchu terénu (s výjimkou odpadů podskupiny 17 05 00 – Zemina vytěžená, kategorie „O“ /1.2/), protože u neupravených stavebních a demoličních odpadů nelze obecně prokázat obsah škodlivin ve vodném výluhu ani v sušině a tedy je nelze neupravené využívat na povrchu terénu v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb. /1.4/.

Dle metodického pokynu MŽP březen/2008 je stavebník (investor) povinen: Prohlídkou stavby určit vymezené části stavby, které se stanou po odnětí ze stavby nebezpečným odpadem nebo mohou být zdrojem vzniku nebezpečných odpadů. Vymezené části stavby, pokud je to z důvodu statické bezpečnosti stavby možné, budou v dokumentaci určeny k odstranění ze stavby odděleně. Tím se zabrání míšení odpadů kategorie ostatní a kategorie nebezpečný.

Vzhledem k velkému rozsahu zájmového prostoru v projektu musí být řešena odstavná místa pro kontejnery na odpad. Odstavná místa nebo přístřešky pro kontejnery musí být navrženy ve velikosti, umožňující umístění kontejnerů jak na komunální odpad, tak na separovaný odpad - papír, plasty, sklo a kov.

Požadujeme, aby byly průběžně předkládány na odbor životního prostředí doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby a doklady o zajištění odstranění nebo využití odpadů z následného provozu samotného objektu.“ Konec citace.

Krajský úřad k vyjádření MMHK uvádí:

MMHK nepožaduje záměr dále posuzovat dle zákona EIA. Připomínky jsou směřovány do navazujících správních řízení.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- oznámení záměru v rozsahu přílohy č. 3 zákona EIA zpracoval v lednu-srpnu 2016 Ing. Alexandr Rosa, Podůlšany 7, 533 45 Opatovice nad Labem (osoba s autorizací podle § 19 zákona EIA),
- vyjádření obdržena k záměru podle § 6 odst. 7 zákona EIA.

Identifikační údaje záměru:

Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA:

- název záměru: „RIEGER PLAZA“

- zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA: kategorie II, bod 10.11 (*Rekreační areály, hotelové komplexy a související zařízení na ploše nad 1 ha*).

Kapacita (rozsah) záměru:

Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti):

Celková plocha pozemku investora	11 382 m ²
Zastavěná plocha na pozemku (nadměrní i podzemní podlaží)	9 807 m ²
Obestavěný prostor	174 300 m ³
Celková plocha řešeného území	13 629 m ²
Z toho:	
Zastavěná plocha 1. NP	6365 m ²
Zpevněné plochy (chodníky, komunikace)	6976 m ²
Zeleň na konstrukci	288 m ²
Počet parkovacích míst	241
Počet pokojů	162 (317 lůžek)
Kongresový sál	kapacita 700 osob
Restaurace Veduta (hoteloví hosti a kongres)	kapacita 380 osob
Restaurace Benada (hoteloví hosti a veřejnost)	kapacita 100 osob
Wellness + skybar	kapacita 40 osob
Celková hrubá podlažní plocha	42 135 m ²
1. PP (parking a technologie)	9807 m ²
Hotelová část	16 023 m ²
Administrativa	14 850 m ²
Retail	1455 m ²

Součástí záměru budou přeložky sítí, např. elektřina, kanalizace, sdělovacích vedení a vybudování přípojek.

Umístění záměru:

Záměr je umístěn v Statutárním městě Hradec Králové, k.ú. Pražské Předměstí, na pozemcích č. 3366, 3844,673/1, 673/7, 673/8, 673/9, 669/1, 670/4, 680/4, 680/5, 680/6, 1789/1, 1789/2.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Jedná se o multifunkční městský blok zahrnující hotel s kongresovým sálem a zázemím, administrativu, v části přízemí pro maloobchod a služby. V suterénu objektu jsou garáže.

Řešené pozemky se nachází naproti hlavnímu nádraží na Riegrově náměstí v zastavěné části Hradci Králové. Objekt je navržen v místě stávajícího hotelu Černigov, který je určen k demolici.

V provozu hotelu je navrženo celkem 162 pokojů (317 lůžek).

STRUKTURA POKOJŮ CLARION CONGRESS HOTEL HK	pokoje	lůžka
Standartní pokoj DBL/TWIN STANDARD	126	252
Standartní pokoj SGL STANDARD	7	7
Suite STANDARD	3	6
Standartní pokoj DBL/TWIN EXECUTIVE	13	26
Standartní pokoj SGL EXECUTIVE	0	0
Suite EXECUTIVE	4	8
Suite EXECUTIVE - Business	1	2
Handicap	8	16
CELKEM	162	317

Kongresový sál je navržen s kapacitou 700 osob. Restaurace Veduta je navržena pro 380 hostů a restaurace Benada pro 100 hostů. Wellness s fitness centrem a skybar pro 40 osob. Administrativu je možné rozdělit až na 50-60 nájemních jednotek o velikosti 150-400 m². Parkování je zajištěno v jednom podzemním podlaží. Celková kapacita podzemního parkingu je 235 parkovacích míst a dále 6 (+1 pro handicapované) parkovacích míst na manipulační ploše u objektu.

Nedaleko od záměru je dokončována realizace projektu Multifunkční centrum Aupark KORUNA Hradec Králové vč. parkovacího domu. Vzhledem k řešení dopravy v uvedené lokalitě se tyto záměry neovlivní a nenastanou žádné kumulativní účinky.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Předmětem záměru investora je vybudování multifunkčního komplexu na místě stávajícího hotelu Černigov, které rozšíří centrum Hradce Králové o nabídku kanceláří, čtyřhvězdičkového hotelu Clarion s kongresovým zázemím. Při vstupu do města z autobusového i vlakového nádraží nabídne atraktivní dominantní veřejný prostor, který zpříjemní pohyb městem po ose pěších zón. Spodní dvě podlaží budou tvořit hlavní provozní prostory, vyšší podlaží čistě jako ubytovací s různými standardy pokojů. V nejvyšším podlaží pak bude umístěn prostor fitness a wellness centra se skybarem. Přízemní prostory jsou uvažovány pro drobné obchody a služby přístupné přímo z náměstí, z ulice S. K. Neumana a nového vnitrobloku. Ve druhém až pátém nadzemním podlaží vyrostou kanceláře, které budoucím nájemcům poskytnou především vysoký komfort, moderní design, nadstandardní kvalitu služeb i atraktivní polohu přímo v centru Hradce Králové. Součástí projektu je i podzemní parking.

Celkové urbanistické a architektonické řešení

Urbanistická koncepce návrhu historicky navazuje na blokovou zástavbu, která zde byla až do 60. let 20. století, kdy ustoupila stavbě hotelu Černigov. Výška navrhovaného bloku navazuje na okolní zástavbu. Tvar bloku se přizpůsobuje tvaru hranice pozemku investora a územnímu plánu. Severní a východní strana bloku reaguje na současnou zástavbu (v ulicích Haškova a Kollárova) a vytváří zde klasický uliční profil. Na jižní straně budova administrativy z první části kopíruje hranu stávající uliční zástavby a z druhé části ustupuje a otevírá průhled z náměstí 28. října na věž nádražní budovy. Hrana hotelu definuje

východní část Riegrova náměstí. Dle návrhu se počítá nejenom s městským blokem, ale také s dominantou, která je jeho nedílnou součástí. Nově vytvořená dominanta hotelu bude sloužit jako orientační bod a přirozeně navádět pěší do centra.

Městský blok je ve dvou místech přerušen a je tak umožněn průchod východo-západním směrem. Tento pěší tah je podporován živým obchodním parterem, a také pomocí stromů a městského mobiliáře. Vznikne tak kvalitní městský prostor, který navazuje na stávající pěší zóny.

Nově navrhované venkovní úpravy navazují na stávající realizaci úprav zeleně a parteru na Riegrově náměstí. Nástupní prostor do hotelu a kongresu bude propojen ve stejné dlažbě, v jiném odstínu, bude jen prostorové oddělení nově navrhovaného náměstí ve vnitrobloku a také nový průchod, který bude směřovat pěší přes vnitroblok do ulice S. K. Neumanna a dále do centra. Uvnitř nově navrhovaného vnitrobloku budou umístěny celkem tři různé velké, výškově členěné kruhové záhony. Tyto záhony budou osázeny malokorunnými stromy s podrostem okrasných travin a cibulovin.

V ulici Kollárova vznikne nový uliční parter s obchody, vstupy do administrativní části a nájemními jednotkami. Místo stávajícího kolmého stání je zde navržena úprava na stání podélná, doplněna o stromořadí z javorů. V jižní části ulice budou stromy vysazovány do zpevněné plochy. V severní části ulice bude stromořadí ze zpevněné plochy přecházet do vyvýšených zelených pásů s okrasnými trávami a cibulovinami. Záhony jsou v této části ulice umístěny na konstrukci podzemních podlaží objektů. Profil celé ulice je upraven na téměř konstantní průjezdnou šířku 5,3 – 6m. Komunikace a parkovací místa budou řešeny v pojížděné dlažbě. Měla by tak vzniknout plnohodnotná městská ulice.

Kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Severo-západní část tvoří hotel s kongresovým sálem, východní a jižní hrana bloku jsou administrativní budovy s možností využití parteru jako obchodních prostor. Hlavní přístup do hotelové a kongresové části je přímo z Riegrova náměstí, její nejvyšší bod – věž hotelu – je orientován směrem k nádražní věži. Do administrativní části je vstup jednak z nově vytvořeného náměstí ve vnitrobloku a také z ulice Kollárova.

Dominantní objekt hotelu s věží, orientovaný směrem do náměstí je vysoký 42,2 metru a tvoří tak plynulý přechod mezi nízkou zástavbou a dominantou nádražní věže. Nejvyšší část hotelu je navržena uprostřed navrhované zástavby a netvoří tak pohledovou bariéru pro přilehlé budovy.

Blok tedy můžeme pomyslně rozdělit na čtyři části, hotelová část a tři části administrativy. Barevné a tvarové řešení fasád bude respektovat toto členění, s gradientem od bílé až do tmavě šedé. Fasáda hotelu je navržena z plasticky členěných světlých fasádních desek s kontrastními šedými horizontálami. Všechny tři administrativní části jsou uvažovány z obkladu alucobond – jedna část white silver, druhá část tmavě šedá, třetí část bílá.

Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Hotel

Budova hotelu je veřejnosti přístupná dvěma hlavními vstupy z prostoru Riegrova náměstí – jeden vstup slouží k přístupu do foyer kongresového sálu a druhý do lobby hotelu, lobby a foyer jsou v interiéru vzájemně propojené. Na foyer je napojen hlavní kongresový sál, který je pomocí mobilních příček dělitelný na 4 menší části. Ke kongresovému sálu jsou přiřazeny sklady a zázemí, přes vedlejší foyer je zde propojení s centrální kuchyní. Pomocí reprezentativního schodiště z hlavního foyer je přístupný centrální prostor ve 2. NP, na který je napojen provoz restaurace Veduta a tři kongresové salóňky. Restaurace Veduta má v jižní části střešní terasu, kam může během letních měsíců rozšířit svůj provoz.

Vstup do hotelové části lobby zavede hosty k recepci, kde je umístěn sklad zavazadel, zázemí recepce a lobby bar. Na lobby bar navazuje restaurace Benada, která je přístupná i z jižní fasády nového vnitrobloku, kde je počítáno s jejími předzahrádkami.

Zásobování a vstup zaměstnanců hotelu je řešeno ze severní strany bloku z ulice Haškova. Z této strany je také umístěn vjezd do podzemních garáží s kapacitou 235 míst. Z toho označeno pro hotel bude 60 míst.

Spodní dvě podlaží jsou navržena jako hlavní provozní prostory kongresu a jeho doprovodných provozů. Vyšší podlaží jsou čistě ubytovací s různými standardy pokojů. Ve 3.-7. NP je umístěno 126 standardních dvoulůžkových pokojů o velikosti 25 m², 7 standardních jednolůžkových pokojů, 3 suite a 8 pokojů pro handicapované. V 8.-10. NP je umístěn mix nadstandardních pokojů – 13 x executive dvoulůžkových pokojů, 5 x suit (50m²), z toho jeden suites s možností propojení se soukromým salónkem (25 m²). V nejvyšším jedenáctém nadzemním podlaží je umístěn prostor fitness a wellness centra se skybarem.

Retail a administrativa

Přízemí z ulice S. K. Neumanna a nového vnitrobloku je z větší části uvažováno pro retailové prostory – drobné obchody a služby. V severovýchodní části bloku z ulice Kollárova je již v parteru umístěna administrativa. Administrativní blok je provozně možné rozdělit na 3 části, každá část má svou recepci přístupnou z parteru. 2.- 5. NP jsou navrženy jako čistě administrativní. Administrativní budova je navržena jako typická lineární pětitraktová dispozice se středními jádry, ve kterých jsou umístěny prostory zázemí. V místech, kde navazuje fasáda na sousední objekt hotelu je uvažováno s umístěním zasedacích místností. Pronajímatelem budovaná jsou centrální jádra s předprostorem výtahů (patrová lobby), sociální zázemí je již v režii nájemce. Typické podlaží je dělitelné až na 14 nájemců o velikosti jednotek 150 – 400 m².

Bezbariérové užívání stavby

Projekt je v souladu s podmínkami danými vyhláškou č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

U všech parkovišť a garáží je vždy vyhrazen potřebný počet stání, která jsou rozměrově upravena pro vozidla ZP. Stání budou označena dopravním značením. Celkový podíl těchto vyznačených stání činí 5,5 %. Od vyhrazených stání je bezbariérový přístup k jednotlivým objektům. Vstupy do domů jsou rovněž řešeny bezbariérově.

Další pohyb do všech pater objektů je zajištěn výtahy, které jsou velikostí kabiny (1100 x 2100 mm) šířkou dveří (900 mm), umístěním ovládacích prvků a technickým vybavením přizpůsobeny pro přepravu osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Volná plocha před nástupními místy do výtahů je min. 1500 x 1500 mm.

Požadavkům užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace budou přizpůsobeny interiéry společných prostor budovy - materiálové a barevné řešení mobiliáře, informační systém, umístění ovládacích prvků apod.

Bezpečnost při užívání stavby

Při běžném užívání neklade navržená stavba z hlediska bezpečnosti při jejím užívání žádné zvláštní nároky známé v tomto stupni projektové dokumentace.

Při předání stavby nebo její části konečnému uživateli stavebník zajistí seznámení konečného uživatele s návodem na užívání obsahujícím soupis postupů a povinností, jejichž dodržení je nezbytné z hlediska bezpečnosti, hygieny, ochrany zdraví a ochrany životního prostředí při užívání stavby.

Během provozu musí být zajištěny veškeré bezpečnostní předpisy a požadavky na obsluhu jednotlivých zařízení. Obsluha musí být proškolená a seznámena s technickým zařízením a provozem objektu.

Základní členění stavby

Základní technický popis staveb:

SO 101 – Multifunkční blok Riegrova plaza

SO 102 – Vlajkové stožáry

Technická a technologická zařízení:

SO 101 – Multifunkční blok Riegrova plaza

SO 203 – Odlučovač tuků

SO 204 – Odlučovač ropných látek

SO 205 – Studna pro odběr užitkové vody

SO 211 – Areálové osvětlení

PS 101 – Trafostanice

PS 102.1 – Náhradní zdroj elektrické energie pro provoz objektu

PS 102.2 – Náhradní zdroj elektrické energie pro provoz kanceláří

Podrobnější popis technického řešení záměru je uveden v oznámení záměru na straně 13-38.

Oznamovatel:

Oznamovatelem záměru je společnost Balvinder, a.s., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 (IČ 27920623).

Úvahy, kterými se krajský úřad řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů:

Vlivy záměru na ovzduší

Posouzení vlivů na veřejné zdraví z hlediska zdravotních rizik imisních škodlivin v ovzduší bylo zpracováno Ing. Olgou Krpatovou držitelkou osvědčení odborné způsobilosti pro oblast posuzování vlivů na veřejné zdraví. Posouzení vlivů na veřejné zdraví vychází z rozptylové studie, kterou zpracoval Ing. Martin Šára, Tyršova 485, 538 21 Slatiňany v únoru-dubnu 2016 a to z výpočtových bodů mimo výpočtovou síť 1001 – 1003, tj. obytnou zástavbu ulice Haškova, Hradec Králové a 1004 – 1005, tj. kongresovou a ubytovací část objektu “RIEGER PLAZA Hradec Králové“. Vzhledem k tomu, že etapa výstavby představuje krátkodobou expozici obyvatel, nebyly tyto imisní příspěvky dále vyhodnocovány. V etapě výstavby musí být důsledně dodržovány organizačně - technická opatření k minimalizaci prašnosti. Zhodnoceny byly reprezentativní škodliviny související s provozem záměru v roce 2020 a s provozem náhradních zdrojů elektrické energie: imisní příspěvky frakce suspendovaných částic PM₁₀ a PM_{2,5}, oxidu dusičitého NO₂, oxidu uhelnatého CO, benzenu a benzo(a)pyrenu. Posouzení vlivů na veřejné zdraví je provedeno pro výpočtové body 1001 – 1003 v jednotlivých kapitolách charakterizace rizika včetně pozadí jednotlivých škodlivin. Vzhledem k předpokládané krátkodobé expozici hostů a návštěvníků objektu “RIEGER PLAZA Hradec Králové“ nebyly imisní příspěvky ve výpočtových bodech 1004 - 1005 z hlediska chronické dlouhodobé expozice vyhodnocovány, zhodnoceny byly pouze krátkodobé expozice NO₂ a CO. Pozadí imisních škodlivin v ovzduší v předmětné lokalitě vychází z pětiletých průměrů ČHMÚ 2010-2014. V případě hodinových koncentrací NO₂

a osmihodinových CO bylo použito pozadí z monitorovací stanice ČHMÚ č. 1503 Hradec Králové – Brněnská.

Z provedeného posouzení hodnocených imisních škodlivin na veřejné zdraví vyplývají následující závěry:

Vypočtené imisní příspěvky koncentrací PM₁₀ a PM_{2,5} nebudou zdrojem zvýšeného zdravotního rizika pro obyvatelstvo. V případě stávajícího imisního pozadí jsou překračovány doporučené směrné koncentrace WHO pro průměrné roční imisní koncentrace frakce PM₁₀ a frakce PM_{2,5}. To znamená, že pozadí frakcí PM₁₀ a PM_{2,5} je spojeno se zvýšenými zdravotními riziky na základě nejnovějších informací WHO, které vycházejí z výsledků evropských epidemiologických studií podobně jako na řadě míst v České republice.

Vypočtené imisní příspěvky hodinových koncentrací NO₂ a průměrných ročních koncentrací NO₂ nebudou zdrojem zdravotního rizika pro obyvatelstvo ani po započtení stávajícího imisního pozadí. Pro hodnocení chronického účinku NO₂ není možné stanovit úroveň koncentrace, která by při dlouhodobé expozici neměla prokazatelný zdravotně nepříznivý účinek. V současné době nejsou k dispozici vztahy ke kvantitativnímu vyhodnocení chronického účinku oxidu dusičitého na lidské zdraví a WHO doporučuje riziko NO₂ vyhodnocovat na základě průměrných ročních koncentrací suspendovaných částic s předpokladem, že v tomto riziku je již zohledněn i vliv dalších škodlivin ve venkovním ovzduší včetně oxidu dusičitého. Tento výpočet je pro jednotlivé ukazatele nemocnosti proveden v kapitole charakterizace rizika suspendovaných částic. V případě stávajícího imisního pozadí nejsou překračovány směrné hodnoty WHO pro průměrné roční koncentrace NO₂.

V případě vypočtených imisních příspěvků osmihodinových koncentrací CO neočekáváme významné riziko toxických účinků ani po započtení stávajícího imisního pozadí.

V případě vypočtených imisních příspěvků ročních koncentrací benzenu neočekáváme významné riziko toxických účinků ani po započtení stávajícího imisního pozadí. V případě karcinogenního rizika se pro vypočtené imisní příspěvky ročních koncentrací benzenu pohybujeme pod přijatelnou mírou karcinogenního rizika v úrovni 10-6. V případě pozadí průměrných ročních imisních koncentrací benzenu není překračována přijatelná míra karcinogenního rizika v úrovni 10-6. Toto stávající přijatelné riziko se po realizaci záměru nezmění.

V případě karcinogenního rizika se pro vypočtené imisní příspěvky ročních koncentrací benzo(a)pyrenu pohybujeme pod přijatelnou mírou karcinogenního rizika v úrovni 10-6. V předmetné lokalitě je překračován imisní limit pro benzo(a)pyren, a tudíž je překračována i mez společensky přijatelného karcinogenního rizika. Toto stávající riziko se po realizaci záměru nezmění.

Výsledky posouzení vlivů na veřejné zdraví se nevztahují na havarijní stavy a závěry posouzení vlivů na veřejné zdraví jsou platné pouze pro vstupní data uváděná v oznámení záměru a v rozptylové studii.

Provoz nebude zdrojem zápachu, stejně tak klimatické podmínky oblasti nebudou provozem tohoto záměru v žádném případě ovlivněny.

Vlivy záměru z hlediska expozice hluku

V době výstavby provoz stavebních mechanismů a dopravních prostředků přechodně zvýší hlukovou zátěž v nejbližším okolí stavby. Tento vliv však bude působit pouze po omezenou dobu, především v první etapě stavby, kdy budou prováděny úpravy terénu a přivážení stavebního materiálu.

Stavba záměru bude zabezpečena tak, že bude minimalizována vlastní doba stavby a její vlivy na okolní obyvatelstvo. Veškeré stavební práce budou prováděny pouze v denní době a to max. od 7 do 21 hod. Příslušné limity pro stavební činnost budou dodrženy.

Vibrace ovlivňující okolí se zde mohou vyskytnout pouze krátkodobě.

Pro dobu provozu lze ze závěrů zpracovaného hodnocení zdravotních rizik expozice hluku zpracovaného Ing. Danou Potužníkovou (květen 2016) citovat:

- Vzhledem k výše uvedenému lze vyslovit odborný závěr, že realizace záměru se z hlediska hodnocení stávajícího stavu hlučnosti v posuzované lokalitě neprojeví (změny jsou řádově v desetinách decibelu, což nelze z hlediska akustického považovat za změnu stavu).
- Z hlediska posouzení možných negativních účinků expozice hluku je pravděpodobně možné pouze obtěžování a rušení spánku, přičemž lze učinit závěr, že stávající stav v procentech osob obtěžovaných a osob s vysoce rušeným spánkem se nezmění, tj. rizika vyplývající ze stávající hlukové zátěže obyvatel v okolí záměru se prakticky nezmění.

Hodnocení zdravotních rizik expozice hluku je přílohou oznámení záměru.

Vliv záměru na povrchové a podzemní vody

Podzemní a ani povrchové vody, jak z hlediska kvality, tak kvantity, realizace záměru významně neovlivní. Záměr je realizován v místě zastavěných ploch.

Dešťové vody ze zelených ploch a části komunikací v okolí objektu nebudou odvedeny do dešťové kanalizace objektu.

Vsakování dešťových vod je v zájmovém území nevhodné z důvodu špatných hydrogeologických podmínek a z prostorových důvodů. Pro svedení a zdržování dešťových vod byla navržena retenční nádrž o min. účinném retenčním objemu 288,6 m³. Tato nádrž bude umístěna v suterénu objektu. Retenční nádrž bude vybavena škrtícím elementem, který bude nastaven na regulovaný odtok 3,1 l/s do jednotné přípojky, která je zaústěna do ulice S. K. Neumanna.

Vliv záměru na zeleň

Zeleň řešeného území v současné době sestává ze smíšených stromových a keřových partií, jak listnatých tak jehličnatých, které jsou charakterem, kvalitou i stářím povětšinou odpovídají době vzniku Hotelu Černigov, po jehož obvodu se nacházejí. V severní partii území, při výjezdu z ulice Kollárova do ulice Haškova se v trávníku nachází skupina vzrostlých dubů a borovic. Ze západu do řešeného území zasahuje okrajová linie stromořadí magnolií, která je součástí nedávno realizovaných sadových úprav na Riegrově náměstí. Zeleň roste částečně v trávníku (středová a severní část), částečně je umístěna v zadlážděné ploše (krátký úsek v jižní části v blízkosti ulice S. K. Neumana).

V území bylo hodnoceno 36 stromů rostoucích mimo les a cca 356 m² jehličnatých a listnatých keřů. Z důvodu výstavby je navrženo k odstranění celkem 24 ks solitérních stromů a 311 m² keřů. Z důvodu architektonického je navrženo k odstranění 12 ks stromů.

Podrobný popis a vyhodnocení stávajících dřevin v řešeném území je přílohou oznámení.

Návrh sadových úprav je zaměřen na tvorbu resp. obnovu vegetačních prvků souvisejících s plánovanou výstavbou multifunkčního objektu Riegrova Plaza na východním okraji Riegrova náměstí v Hradci Králové.

Rozsah vlivů a vliv na další složky životního prostředí

Na základě shromážděných podkladových materiálů lze konstatovat, že žádná z emitovaných škodlivin nebude významně zatěžovat okolí areálu a jeho obyvatelstvo. Emise z provozu automobilů na příjezdových komunikacích budou poměrně nízké a jejich příspěvek ke stávajícímu imisnímu pozadí bude malý. Z hlediska omezování tvorby sekundárních emisí prachu je třeba zajistit čištění vozidel a zaplachtování před výjezdem ze stavby a případný pravidelný úklid komunikací a veškerých zpevněných ploch pro dopravu.

Provozem zařízení nedojde v jeho okolí k významnému zvýšení hladiny hluku, které by mělo praktický vliv na zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě.

Není předpoklad, že by při stavbě a provozu mohla vznikat významnější zdravotní rizika. Realizace záměru vyvolá potřebu kácení stromů, toto kácení bude kompenzováno novou výsadbou dle projektu a dle rozhodnutí příslušného úřadu.

Pozemky pro umístění stavby nejsou součástí zemědělského půdního fondu a ani pozemků určených k plnění funkcí.

Záměr, s ohledem na jeho stavebně technické řešení, polohu a druh provozu, nebude mít vliv na přírodu a krajinu a ani nijak nemění ekologické vazby a funkce v krajině.

Stavba vzhledem ke svému charakteru má na okolní chráněná území a prvky územního systému ekologické stability prakticky nulový vliv. Plocha, na které bude realizován záměr, nezasahuje do žádné z evropsky významných lokalit soustavy Natura 2000.

Vlivy provozu záměru na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví budou málo významné nebo nevýznamné.

Navrhovaný záměr nebude mít žádné nepříznivé vlivy přesahujících státní hranice vzhledem k charakteru stavby a vzdálenosti záměru od státních hranic.

Při zjišťovacím řízení krajský úřad na základě dostupných podkladů a informací zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Krajský úřad k tomuto závěru dospěl na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, s přihlédnutím k charakteru, kapacitě a umístění záměru, především pak na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny, vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace, vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků, veřejnosti a na základě oznámení záměru.

Krajský úřad použil k vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy III Směrnice Rady 85/337/EHS ze dne 27.06.1985, ve znění pozdějších směrnic, implementované do přílohy č. 2 k zákonu EIA.

V souladu s § 7 zákona EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr „RIEGER PLAZA“ bude posuzován podle zákona EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl krajský úřad.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu EIA krajský úřad, jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, rozhodl, že záměr „RIEGER PLAZA“ nebude posuzován podle zákona EIA.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení se zveřejňuje způsobem podle § 16 zákona EIA a doručuje veřejnou vyhláškou.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. Statutární město Hradec Králové a Královéhradecký kraj, jsou povinny rozhodnutí neprodleně vyvěsit na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a vyzoomět o tom příslušný úřad.

Právo podat odvolání proti rozhodnutí má oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona EIA. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Na základě předloženého oznámení a obdržených vyjádření krajský úřad rozhodl, že záměr „RIEGER PLAZA“ nebude posuzován podle zákona EIA.

Poučení účastníků řízení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává u Krajského úřadu Královéhradeckého kraje. Rozhodovat o odvolání přísluší Ministerstvu životního prostředí. Právo podat odvolání proti rozhodnutí má oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona EIA. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

-otisk úředního razítka-

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA, IPPC
a technické ochrany životního prostředí

Královéhradecký kraj a Statutární město Hradec Králové se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném ve smyslu ust. § 16 zákona EIA (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení krajskému úřadu. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Královéhradeckého kraje a zveřejněno též způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Rozdělovník k čj.: KUKHK-27978/ZP/2016

Účastníci řízení:

Balvinder, a.s, Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1, zastoupená společností M-PRO REAL s.r.o., Piletická 50/47, Piletice, 500 03 Hradec Králové, zastoupená fyzickou osobou Ing. arch. Radovanem Hlubučkem, Jalovcová 237/6, 500 09 Hradec Králové

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj, odbor kancelář hejtmána, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde
- 2) Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Dotčené správní úřady:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Magistrát města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Na vědomí:

- 1) MŽP ČR, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 2) MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové