



89691/2016/KHK



KUKHK-27978/ZP/2016

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Obdrží: viz rozdělovník

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)

Hradec Králové

KUKHK-27978/ZP/2016

31.08.2016

Odbor | oddělení

Vyřizuje | linka | e-mail

Počet listů: 3

Životní prostředí a zemědělství/
EIATO

Ing. David Černošek/188/
dcernosek@kr-kralovehradecky.cz

Počet příloh: 0 / listů: 0

Počet svazků: 1

Sp. znak, sk. režim: 208.3, V/10

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – zahájení zjišťovacího řízení k záměru „RIEGER PLAZA“ zařazeného v kategorii II, bodu 10.11, přílohy č. 1 zákona

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, Vám tímto zasílá kopii oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu, záměru „RIEGER PLAZA“ podle § 6 odst. 6 zákona a sděluje Vám, že tento záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. Statutární město Hradec Králové a Královéhradecký kraj, žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona **neprodleně** o zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, na úředních deskách současně s upozorněním, že veřejnost a dotčená veřejnost, dotčené správní úřady a dotčené územní samosprávné celky mohou zaslat své písemné vyjádření k oznámení do 20 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce dotčeného kraje (tj. Královéhradeckého kraje). Doba zveřejnění je podle § 16 odst. 4 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 zákona o vyzoomění příslušného úřadu o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce v nejkratším možném termínu.**

Ve smyslu ust. § 6 odst. 7 zákona má veřejnost a dotčená veřejnost, dotčené správní úřady a dotčené územní samosprávné celky možnost zaslat své písemné vyjádření k oznámení Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – a to do 20 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Královéhradeckého kraje.

Do oznámení lze také nahlédnout na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr). Na těchto internetových

stránkách lze také získat elektronickou podobu této písemnosti pro zveřejnění na elektronické úřední desce.

Případné dotazy, další informace k záměru a možnost nahlížet do oznámení lze také na krajském úřadu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, č. dveří N1.906, p. Černošek, tel. 495 817 188.

Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru

(zpracováno z údajů uvedených v oznámení záměru)

Předmětem záměru je vybudování multifunkčního komplexu na místě stávajícího hotelu Černigov s kancelářemi a hotelovým komplexem s moderním kongresovým zázemím.

Při vstupu do města z autobusového i vlakového nádraží nabídne veřejný prostor, který zpříjemní pohyb městem po ose pěších zón.

Řešené pozemky se nachází naproti hlavnímu nádraží na Riegrově náměstí v zastavěné části města Hradce Králové, katastrální území Pražské Předměstí. Objekt je navržen v místě stávajícího hotelu Černigov, který je určen k demolici.

V provozu hotelu je navrženo celkem 162 pokojů (317 lůžek). Kongresový sál je navržen s kapacitou 700 osob. Restaurace Veduta je navržena pro 380 hostů a restaurace Benada pro 100 hostů. Wellness s fitness centrem a skybar je navržen pro 40 osob. Administrativu je možné rozdělit až na 50-60 nájemních jednotek o velikosti 150-400 m². Parkování je zajištěno v jednom podzemním podlaží. Celková kapacita podzemního parkingu je 235 parkovacích míst a dále 6 (+1 pro handicapované) parkovacích míst na manipulační ploše u objektu.

Celkový rozsah záměru je 11 382 m².

Nově navrhované venkovní úpravy navazují na stávající realizaci úprav zeleně a parteru na Riegrově náměstí. Dominantní objekt hotelu s věží, orientovaný směrem do náměstí je vysoký 42,2 metrů a tvoří tak plynulý přechod mezi nízkou zástavbou a dominantou nádražní věže. Nejvyšší část hotelu je navržena uprostřed navrhované zástavby a netvoří tak pohledovou bariéru pro přilehlé budovy. Budova hotelu bude veřejnosti přístupná dvěma hlavními vstupy z prostoru Riegrova náměstí

Záměr je umístěn v Statutárním městě Hradec Králové, k.ú. Pražské Předměstí, na pozemcích č. 3366, 3844,673/1, 673/7, 673/8, 673/9, 669/1, 670/4, 680/4, 680/5, 680/6, 1789/1, 1789/2.

Oznamovatelem záměru je společnost Balvinder, a.s., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 (IČ 27920623).

z p. Ing. David Černošek
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí

Příloha: oznámení záměru podle přílohy č. 3 zákona

Rozdělovník k čj.: KUKHK-27978/ZP/2016

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj, odbor kancelář hejtmana, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde (bez oznámení)
- 2) Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Dotčené správní úřady:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Magistrát města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Oznamovatel:

Balvinder, a.s, Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1, zastoupená společností M-PRO REAL s.r.o., Piletická 50/47, Piletice, 500 03 Hradec Králové, zastoupená fyzickou osobou Ing. arch. Radovanem Hlubučkem, Jalovcová 237/6, 500 09 Hradec Králové (bez oznámení)

Na vědomí:

- 1) MŽP ČR, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 (bez oznámení – na základě požadavku MŽP ČR, odboru EIA a IPPC)
- 2) MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové (bez oznámení)
- 3) Muzeum východních Čech v Hradci Králové, Eliščino nábř. 465, 500 01 Hradec Králové (bez oznámení)