



Krajský úřad Královéhradeckého kraj

Ing. Eva Dvořáková
inženýrská činnost v investiční výstavbě
Nerudova 174
500 02 Hradec Králové

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
14140/ZP/2015-Po

Hradec Králové
29.05.2015

Odbor | oddělení
Životní prostředí a zemědělství
EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. Martina Poláková / 183
mpolakova@kr-kralovehradecky.cz

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Infrastruktura pro výstavbu 15 RD v lokalitě Skalička nad Labem“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 14.05.2015 žádost společnosti IMMOTRANS, a.s., v zastoupení Ing. Evy Dvořákové - inženýrská činnost v investiční výstavbě, Nerudova 174, 500 02 Hradec Králové, o sdělení k oznámení „Infrastruktura pro výstavbu 15 RD v lokalitě Skalička nad Labem“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost IMMOTRANS, a.s., Moskevská 534/47, 101 00 Praha. Záměr se nachází v obci Skalice, k.ú. Skalička nad Labem na pozemcích p.č. 951/7, 973/2, 976/2, 977/68, 977/69, 1053/3, 1119/2, 1119/3, 1122/1, 1355, 1439, 1462, 977/66 a st.p.č. 143.

Předmětem záměru je infrastruktura pro výstavbu 15 rodinných domů při severozápadním okraji obce Skalička. Předpokládaný počet bydlících v nové zástavbě je 45-60. Součástí záměru je 13 parkovacích stání. Kapacitní parametry záměru:

- nová kanalizace DN 300: 405 bm
- kanalizační přípojky DN 150: 15 přípojek,
- nová kanalizace DN 400: 98 bm,
- prodloužení kanalizace DN 300: 20 bm,
- vodovod DN 100 včetně přípojek: 403 bm
- počet vodovodních přípojek: 15 přípojek,
- plynovod DN 50: 415 bm,
- počet přípojek PE 32 mm: 15 přípojek,
- rozvod NN 1 kV: 850 bm.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty a technologická zařízení:

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

- SO 102 Kanalizace
- SO 103 Výměna stávající kanalizace DN 300 za DN 400
- SO 104 Prodloužení stávající kanalizace DN 300
- SO 105 Vodovod včetně přípojek
- SO 106 Plynovod včetně přípojek
- SO 107 – SO 109 rezerva
- SO 110 Podzemní kabelové vedení NN 1 kV včetně přípojek
- SO 111 Veřejné osvětlení
- SO 112 Přeložka stávajícího sloupu elektro
- SO 113 Místní rozhlas
- SO 114 Základy pro sdružené energetické pilíře
- SO 115 Přístřešek pro kontejnery separovaného odpadu
- SO 116 Sadové úpravy

Záměr „Infrastruktura pro výstavbu 15 RD v lokalitě Skalička nad Labem“ svým charakterem a rozsahem naplňuje přílohu č. 1 zákona EIA jako podlimitní záměr k bodu 1.9 (*Čistírny odpadních vod s kapacitou od 10 000 do 100 000 ekvivalentních obyvatel, kanalizace od 5 000 do 50 000 napojených obyvatel nebo průmyslové kanalizace o průměru větším než 500 mm*) kategorie II, dále jako podlimitní k bodu 3.7 (*Produktovody k přepravě plynu, ropy, páry, vody a dalších látek o délce větší než 5 km a průměru 300 - 800 mm, pokud nepřísluší do kategorie I; produktovody toků oxidu uhličitého za účelem jeho ukládání do přírodních horninových struktur, pokud nepřísluší do kategorie I.*) kategorie II a podlimitní záměr k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr: **„Infrastruktura pro výstavbu 15 RD v lokalitě Skalička nad Labem“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

Odůvodnění:

Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 14.05.2015 žádost společnosti IMMOTRANS, a.s., v zastoupení Ing. Evy Dvořákové - inženýrská činnost v investiční výstavbě, Nerudova 174, 500 02 Hradec Králové, o sdělení k oznámení „Infrastruktura pro výstavbu 15 RD v lokalitě Skalička nad Labem“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního

záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohy oznámení podlimitního záměru:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), č.j.: 13808/ZP/2015-NA ze dne 13.05.2015, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny,
- vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 27.04.2015, č.j.: MMHK/055196/2015/HA/MR,
- projektová dokumentace, vypracovala v březnu 2015 společnost PLANNING ART s.r.o., inženýrská a projekční kancelář, Jana Koziny 560/2, 500 03 Hradec Králové,
- mapové podklady.

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměrem dojde k vynětí pozemků ze zemědělského půdního. Záměr si nevyžádá odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa. Navrhovaná stavba není situována v ochranném pásmu lesa. Záměrem nebude dotčen územní systém ekologické stability.

Ve stanovisku krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, č.j.: 13808/ZP/2015-NA ze dne 13.05.2015, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, je formulován závěr, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Ve vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 27.04.2015, č.j.: MMHK/055196/2015/HA/MR, je uvedeno, že záměr obec Skalice má platný Územní plán obce Skalice, řešící katastrální území Skalice u Smiřic, Skalička nad Labem a Čibuz, schválený dne 22.01.2006 pod usn.č. 2/2006 a jeho změnou č. 1. Pozemky dotčené záměrem jsou platnou územně plánovací dokumentací obce specifikovány v zastavěném území či zastavitelných plochách s funkčním vymezením „území venkovské obytné“, „dopravní plochy“, „území občanské vybavenosti“ a „zemědělské plochy – trvalé travní porosty“.

Pro výstavbu záměru jsou používány běžné stavební hmoty a materiály (beton, štěrk, vodovodní potrubí, atd.).

Emise při výstavbě záměru budou vznikat zejména při zemních pracech a při realizaci běžných stavebních technologií. Dalším zdrojem emisí je spalování pohonných hmot při chodu a ojíždění stavební mechanizace na staveništi. Dodavatel stavby je povinen učinit opatření pro snížení negativních vlivů výstavby na okolí například skrápěním prašných hmot při manipulaci či větrném počasí, používání ochranných stavebních sítí apod.

Napájení předmětné lokality elektrickou energií je zajištěno ze stávající trafostanice. Přípojkové a rozpojovací kabelové skříně jsou umístěny na hranicích pozemků a jsou přístupné z veřejného prostoru.

Zhotovitel stavby má povinnost omezit hlučnost během výstavby (např. používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, dodržováním denního intervalu pracovní doby, apod.) Hluková zátěž vyvolaná provozem záměru bude mít minimální vliv na stávající i navrženou zástavbu v předmětné lokalitě.

S odpady bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

z p. Ing. Martina Poláková
odborná referentka na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí