



## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

FABIONN, s.r.o.  
Jirsíkova 19/2  
186 00 Praha 8

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)  
525/15/JČ

Naše značka (č. j.)  
14586/ZP/2015-NV

Hradec Králové  
01.06.2015

Odbor | oddělení  
Odbor životního prostředí a zemědělství  
Oddělení EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail  
Dipl.-Ing. et Ing. Jaroslav Novotný / 425  
jnovotny@kr-kralovehradecky.cz

**Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Přemístění, modernizace a částečné rozšíření půjčovny strojů Zeppelin CZ, s.r.o.“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 21.05.2015 žádost společnosti Zeppelin CZ s.r.o., zastoupené společností FABIONN, s.r.o., Jirsíkova 19/2, 186 00 Praha 8, IČ: 26148293, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Přemístění, modernizace a částečné rozšíření půjčovny strojů Zeppelin CZ, s.r.o.“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Záměr bude realizován v sousedství stávajícího areálu půjčovny na pozemcích p.č. 434/8, 434/9, 434/12, 434/13, 434/18 a st.p.č. 717, 1049, v k.ú. Nový Hradec Králové, městě Hradec Králové.

Oznamovatelem záměru je společnost Zeppelin CZ s.r.o., Lipová 72, 251 70 Modletice, IČ: 18627226.

Předmětem záměru je rozšíření areálu půjčovny stavebních strojů na přímo navazující výše uvedené pozemky z pozemku p.č. 434/1 a jeho modernizace včetně přemístění vybraných provozních aktivit. Olejové hospodářství pro výměnu olejů, Ekosklad, ve kterém je umístěna plastová nádoba na sběr oleje, a mobilní stojan na naftu o objemu 1 m<sup>3</sup> (≈ 840 kg motorové nafty), nejsou předmětem přemístění a budou ponechány na stávajícím místě.

Technické a technologické vybavení půjčovny je navrženo pro jednoduché opravy strojů, výměnu olejů, mytí a suché očištění strojů. Nové administrativní vybavení je navrženo tak, aby umožňovalo uzavírat obchody v komfortním prostředí. Kapacita nově zřízeného parkoviště pro osobní automobily bude 12 parkovacích stání. Na nových zpevněných areálových plochách bude parkovat v průměru 20 až 30 stavebních strojů; v zimním období maximálně cca 80. Předpokládá se cca 40 pojezdů stavebních strojů za den.

Oznámení podlimitního záměru zpracoval dne 19.05.2015 Ing. Martin Vejr, Křešínská 412, 262 23 Jince (osoba s autorizací podle § 19 zákona EIA) podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Záměr „Přemístění a modernizace půjčovny strojů Zeppelin CZ, s.r.o.“ je podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA podlimitní k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*), kategorie II přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru krajský úřad sděluje, že **záměr „Přemístění, modernizace a částečné rozšíření půjčovny strojů Zeppelin CZ, s.r.o.“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

### **Odůvodnění:**

#### Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 21.05.2015 žádost společnosti Zeppelin CZ s.r.o., zastoupené společností FABIONN, s.r.o., Jirsíkova 19/2, 186 00 Praha 8, IČ: 26148293, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Přemístění, modernizace a částečné rozšíření půjčovny strojů Zeppelin CZ, s.r.o.“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen „podlimitní záměr“) a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydané dne 05.03.2015 (č.j. 7732/ZP/2015-NA) dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „stanovisko Natura 2000“);
- vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 21.01.2015 (č.j. 2015/HA1/Ks) k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace;
- mapové podklady.

#### Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Krajský úřad vydal dne 28.04.2015 pod č.j. 11355/ZP/2015-NV sdělení k oznámení podlimitního záměru „Přemístění a modernizace půjčovny strojů Zeppelin CZ, s.r.o.“, umístěném na shodných pozemcích p.č. 434/8, 434/9, 434/12, 434/13, 434/18 a st.p.č. 717, 1049 v k.ú. Nový Hradec Králové, se závěrem, že tento záměr podléhá zjišťovacímu řízení. Předmětem onehdy posuzovaného záměru bylo kompletní přemístění areálu současné půjčovny z pozemku p.č. 434/1 v k.ú. Nový Hradec Králové.

Tento přesun byl v oznámení podlimitního záměru zpracovaném dne 03.04.2015 Ing. Martinem Vejrem, Křešinská 412, 262 23 Jince (osobou s autorizací podle § 19 zákona EIA), kapacitně popsán tak, že dojde k přemístění plastové nádoby pro kolekci zachycených úkapů ze strojů, olejů v kanystrech o objemu 5 až 20 l (celkem 400 l), sudu s hydraulickým olejem o objemu 200 l a mobilního stojanu na naftu o objemu 1 m<sup>3</sup> (≈ 840 kg motorové nafty).

V průvodním dopise k oznámení podlimitního záměru „Přemístění, modernizace a částečné rozšíření půjčovny strojů Zeppelin CZ, s.r.o.“ ze dne 21.05.2015 společnost Zeppelin CZ s.r.o., zastoupená společností FABIONN, s.r.o., Jirsíkova 19/2, 186 00 Praha 8, IČ: 26148293, oznámila, že v novém záměru upustila od přemístění výdejního stojanu na motorovou naftu a Ekoskladu pro skladování olejů, přičemž nakládání s motorovou naftou a motorovými oleji se nezmění a tyto budou nadále skladovány v původním areálu. Přílohou tohoto dopisu bylo oznámení podlimitního záměru zpracované dne 19.05.2015 Ing. Martinem Vejrem, Křešinská 412, 262 23 Jince (osobou s autorizací podle § 19 zákona EIA).

Předmětem záměru je rozšíření areálu půjčovny stavebních strojů, který je v provozu na základě kolaudačního rozhodnutí Magistrátu města Hradec Králové, odboru stavebního, ze dne 04.08.2005 (č.j. 57752/2005/ST1/Mil) od roku 2005, na nové sousední pozemky, jeho modernizace a částečné přemístění vybraných provozních aktivit. Olejové hospodářství pro výměnu olejů, Ekosklad, ve kterém je umístěna plastová nádoba na sběr oleje, a mobilní stojan na naftu o objemu 1 m<sup>3</sup> (≈ 840 kg motorové nafty), nejsou předmětem přemístění a v rozšířeném areálu budou ponechány na stávajícím místě. Na nových pozemcích bude oznamovatel realizovat administrativní objekt, buňku ostrahy, odstavné plochy pro suché očištění a technické mytí, přístřešek, dvě skladovací buňky o zastavěné ploše 18 m<sup>2</sup> a 22 m<sup>2</sup>, areálové komunikace, chodníky a reklamní plochy.

Technické a technologické vybavení přemístěné půjčovny je navrženo pro jednoduché opravy strojů, výměnu olejů, mytí a suché očištění strojů. Administrativní vybavení přemístěné půjčovny je navrženo tak, aby umožňovalo uzavírat obchody v komfortním prostředí. Kapacita nově zřízeného parkoviště pro osobní automobily bude 12 parkovacích stání. Na nových zpevněných areálových plochách bude parkovat v průměru 20 až 30 stavebních strojů; v zimním období maximálně cca 80. Předpokládá se cca 40 pojezdů stavebních strojů za den. Personál půjčovny budou tvořit tři zaměstnanci – vedoucí, prodejce a technik.

Realizací záměru dojde k záboru zemědělské půdy a před vydáním rozhodnutí o umístění stavby je nutno pozemky p.č. 434/8, 434/9, 434/12, 434/13 a 434/18 v k.ú. Nový Hradec Králové odejmout ze zemědělského půdního fondu; celková plocha pozemku určená k odnětí představuje cca 0,5 ha zemědělské půdy. Pozemky určené pro plnění funkce lesa nebudou záměrem dotčeny. Nepředpokládá se, že budoucím provozem záměru bude docházet ke znečišťování půdního a horninového prostředí. Výstavba i provoz záměru se pojí s nároky na vodu. Zásobování vodou bude řešeno z veřejného vodovodního řádu. Roční předpokládaná spotřeba vody ve fázi provozu činí 172,1 m<sup>3</sup> za rok. Povrchové ani podzemní vody nebudou v zájmovém území odebírány. Spotřeba vody pro technologii v průběhu výstavby (do maltových a betonových směsí) bude upřesněna v projektu pro stavební povolení; dle odhadu zpracovatele oznámení nepřevyší 5 m<sup>3</sup> za den. Při výstavbě záměru budou využity běžně dostupné stavební materiály. Posuzovaný záměr přesunu půjčovny nebude mít při svém provozu významnější nároky na surovinové zdroje. V provozu bude probíhat běžná údržba strojů včetně výměn olejových náplní a doplňování pohonných hmot. Záměr bude napojen na elektrickou síť a pro účely vytápění i na plynovodní řad. Předpokládaná roční spotřeba

elektrické energie činí 64080 kWh. Předpokládána roční spotřeba zemního plynu činí 20000 m<sup>3</sup>.

Do ovzduší budou v období výstavby emitovány zejména prachové částice spojené se stavební činností. V období provozu budou zdrojem znečišťování stacionární zdroje spalující zemní plyn za účelem vytápění hlavního objektu půjčovny a související automobilová doprava. Z provozu automobilů, stavebních strojů a ze spalování zemního plynu budou emitovány zejména oxidy dusíku, oxid uhelnatý, částice PM<sub>10</sub> a benzen. Z orientačních výpočtů příspěvků řešeného záměru k imisním koncentracím sledovaných znečišťujících látek v ovzduší vyplývá, že provoz půjčovny nezpůsobí překračování imisních limitů pro žádnou ze sledovaných znečišťujících látek. Celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší záměr výstavby a provoz záměru v daných podmínkách označit za přijatelný. Vznik významného zápachu se nepředpokládá. Vlivy na klima nepřipadají v tomto lokálním měřítku v úvahu.

V areálu půjčovny budou vznikat splaškové a dešťové odpadní vody. Splaškové odpadní vody budou zatíženy především organickým znečištěním ze sociálních zařízení a jejich množství bude odpovídat uvedené spotřebě vody, kvalita hodnotám kanalizačního řádu. V rámci areálu budou dešťové vody ze střech, komunikací a parkoviště pro osobní automobily odváděny gravitačně jednotným kanalizačním řadem spolu se splaškovými vodami z hlavního administrativního objektu do stávající kanalizační šachty na veřejné kanalizaci bez přečištění. Srážkové vody ze šterkové plochy budou napojeny kanalizační přípojkou do nově navrženého odlučovače ropných látek. Vyčištěné odpadní vody budou shromažďovány ve sběrné jímce s přepadem do jednotné kanalizační stoky. Vlivem zástavby území dojde k omezení infiltrace srážkových vod do podloží a tím dojde k určitému ovlivnění dotace podpovrchového horizontu. Výstavbou ani provozem záměru nebude přímo zasažen žádný povrchový tok a nepředpokládá se negativní ovlivnění kvality povrchových ani podzemních vod. Celkové ovlivnění hydrologických a hydrogeologických systémů lze považovat z hlediska velikosti a významnosti vlivů za přijatelné.

Při výstavbě se nepředpokládá výraznější problém v oblasti nakládání s odpady. Za způsob nakládání s odpady při výstavbě bude zodpovědná stavební firma, která musí dodržet zákonné povinnosti v oblasti nakládání s odpady. Z vlastního provozu půjčovny se předpokládá relativně malé množství odpadů převážně charakteru motorových, převodových a mazacích olejů, ochranných oděvů znečištěných nebezpečnými látkami, plastových a papírových obalů, kalů z odlučovačů oleje a lapáků nečistot. Dalším zdrojem odpadů bude běžná údržba zeleně a směsný komunální odpad. Řešení problematiky odpadového hospodářství bude vycházet z důsledného třídění odpadů v místě jejich vzniku, podle charakteru odpadů a jejich následného stejného způsobu využití nebo zneškodnění. V celém areálu půjčovny strojů bude zajištěno třídění odpadů a jejich ukládání v souladu s platnými zákony a předpisy. Skladování nebezpečných odpadů bude věnována zvláštní pozornost s ohledem na oddělené a bezpečné shromažďování, zabezpečení proti neoprávněné manipulaci a zamezení havarijnímu úniku. Odpady kategorie N budou průběžně předávány oprávněným osobám.

V souvislosti s provozem půjčovny dojde v zájmovém území k mírnému nárůstu dopravy. Avšak vzhledem k současnému provozu automobilů na přilehlé komunikaci I/35 Hradec Králové – Brno se v zájmovém území nepředpokládá výrazný, objektivně prokazatelný, nárůst hluku. Hluk emitovaný vlastním provozem záměru nepřekročí hygienické limity vymezené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Při výstavbě záměru nebude rovněž překračován hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku po dobu stavebních prací (od 7.00 do 21.00 hodin).

Možnost vzniku havárií souvisí zejména s úniky látek, při požáru a při selhání lidského faktoru a vzhledem k charakteru provozovaných činností je lze předpokládat pouze výjimečně. Riziko úniku ropných látek ze zaparkovaných strojů a mechanizace bude eliminováno umístěním záchytných van pro úkapy. Minimalizace vzniku požáru bude řešena standardními protipožárními opatřeními. Bude zpracován provozní a havarijní řád, za jehož dodržování nese plnou odpovědnost provozovatel. Negativní dopady na okolí,

vzhledem k nízké nebezpečnosti zařízení i v případě havárií, se nepředpokládají. Před zahájením provozu budou všichni pracovníci seznámeni s vlastní technologií, bezpečnostními a protipožárními předpisy a systémem opatření pro případ havárií.

Podle vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 21.01.2015 (č.j. 2015/HA1/Ks) k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace nelze předjímat výsledek správního řízení o umístění a povolení staveb přemístěného areálu půjčovny, přičemž není vyloučeno, že záměr je v souladu s regulativy funkční plochy „plochy pro motorovou dopravu ostatní - MD2“, v nichž se dotčené pozemky v rámci územního plánu města nachází.

Stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny ze dne 05.03.2015 (č.j. 7732/ZP/2015-NA) vylučuje významný vliv záměru na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

#### Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Dr. Ing. Richard Veselý  
vedoucí oddělení EIA, IPPC  
a technické ochrany životního prostředí