



63746/2016/KHK



KUKHK-20412/ZP/2016

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

INGSTEP s.r.o.
Sloup 192
679 13 Sloup

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)

Hradec Králové

KUKHK-20412/ZP/2016-Po

15.06.2016

Odbor | oddělení

odbor životního prostředí
a zemědělství
oddělení EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail

Ing. Martina Poláková / 183

mpolakova@kr-kralovehradecky.cz

Počet listů: 4

Počet příloh: 0 / listů: 0

Počet svazků: 0

Sp.znak, sk.režim: 208.3,V10

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Obchodní centrum Týniště“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 07.06.2016 žádost Jiřího Dvořáka a Radka Zouhara, zastoupených společnostmi INGSTEP s.r.o., Sloup 192, 679 12 Sloup. o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Obchodní centrum Týniště“ ve smyslu ust. § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je Radek Zouhar, ul. Radnická 664/26, 150 00 Praha, a Jiří Dvořák, Osík 364, 569 67 Osík.

Záměr se nachází v městě Týniště nad Orlicí, k.ú. Týniště nad Orlicí, na pozemku 330.

Předmětem záměru je výstavba objektu obchodního centra. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt s vlastním parkovištěm, přístupových chodníkem a opěrnou zdí. V objektu jsou umístěny čtyři obchodní jednotky s vlastním zázemím. Zastavěná plocha objektu je 836,27 m². Záměrem dojde k vybudování 28 parkovacích stání.

Záměr „Obchodní centrum Týniště“ je podlimitní k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr: „**Obchodní centrum Týniště**“ **nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

Odůvodnění:

Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 07.06.2016 žádost Jiřího Dvořáka a Radka Zouhara, zastoupených společností INGSTEP s.r.o., Sloup 192, 679 12 Sloup. o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Obchodní centrum Týniště“ ve smyslu ust. § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohy oznámení podlimitního záměru:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), č.j.: KUKHK-17588/ZP/2016, ze dne 19.05.2016, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny,
- vyjádření z hlediska územně plánovací dokumentace, Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, stavební úřad – životní prostředí, ze dne 28.04.2016, č.j.: SÚŽP 371/2016-9096/20169-mp,
- závazné stanovisko k vydání územního rozhodnutí, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, ze dne 12.05.2016, č.j. KHSHK 14064/2016/HOK.RK/Li,
- koordinované závazné stanovisko, Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor organizačně-správní, ze dne 26.05.2016, č.j: OSO 173/2016-9015/2016-lf,
- dokumentace pro územní řízení, vypracoval v únoru 2016 pod číslem zakázky Ing. Radim Dvořáček ze společnosti INGSTEP s.r.o., Sloup 192, 679 13 Sloup,
- mapová příloha.

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí

a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměrem nedojde k záboru pozemků zemědělského půdního fondu. Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou záměrem dotčeny. Realizací záměru nebude ovlivněn žádný z prvků územní systému ekologické stability krajiny.

Ve vyjádření z hlediska územně plánovací dokumentace, Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, stavební úřad – životní prostředí, ze dne 28.04.2016, č.j.: SÚŽP 371/2016-9096/20169-mp, je uvedeno, dle současně platného Územního plánu města Týniště nad Orlicí a jeho změny č. 1, která byla vydána dne 16.06.2016 s účinností od 01.07.2008, se pozemek p.č. 330 v k.ú. Týniště nad Orlicí, nachází v zastavěném území v ploše s využitím „zóny průmyslové výroby a technické vybavenosti“. Záměr stavby obchodního centra není v rozporu se změnou č. 1 Územní plánu města Týniště nad Orlicí.

Ve stanovisku krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, č.j.: KUKHK-17588/ZP/2016, ze dne 19.05.2016, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, je formulován závěr, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Napojení objektu obchodního centra na vodovodní síť je provedeno nově vybudovanou vodovodní přípojkou. Splašková kanalizace je napojená na areálovou čistírnu odpadních vod. Realizací záměru se nepředpokládá žádná významná spotřeba vody pro provozní nebo technické účely. V rámci záměru se jedná o spotřebu vody pro pracovníky stavby (hygiena, pitný režim, apod.) V rámci realizace záměru se spotřebovává elektrická energie a plyn. Záměrem dojde k realizaci přípojek na elektrickou síť a plynovod.

Emise při výstavbě záměru budou vznikat zejména při zemních pracech a při realizaci běžných stavebních technologií. Dalším zdrojem emisí je spalování pohonných hmot při chodu a pojíždění stavební mechanizace na staveništi. Dodavatel stavby je povinen učinit opatření pro snížení negativních vlivů výstavby na okolí například skrápěním prašných hmot při manipulaci či větrném počasí, používání ochranných stavebních sítí apod. Ve fázi výstavby záměru bude využíváno běžných stavebních technologií.

Zdrojem hluku v období výstavby jsou především zemní práce. Zdrojem hluku v rámci provozu záměru je technologické zařízení. Záměrem nedojde k významnému navýšení hlukové hladiny v předmětné lokalitě.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje vydala dne 12.05.2016, č.j. KHSHK 14064/2016/HOK.RK/Li, souhlasné závazné stanovisko, kde je uvedeno, Vzhledem k charakteru stavby, předpokládanému provozu a umístění mimo obytnou zástavbu se předpokládá, že provoz stavby nebude zvyšovat hlukovou zátěž nejbližších chráněných prostor.

S odpady bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastníků se procesem posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

z p. Ing. Martina Poláková
odborná referentka na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí