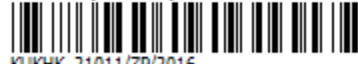




68765/2016/KHK



KUKHK-21011/ZP/2016

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

BOHEMIAPROJEKT spol. s r.o.
Uhelná 867/1
500 03 Hradec Králové

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
KUKHK-21011/ZP/2016

Hradec Králové
27.06.2016

Odbor | oddělení
Životní prostředí a zemědělství/
EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. David Černošek/188/
dcernosek@kr-kralovehradecky.cz

Počet listů: 6
Počet příloh: 0 / listů: 0
Počet svazků: 0
Sp. znak, sk. režim: 208.3.V/10

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Skleníky, Rolnická a.s. Králíky“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 15.06.2016 žádost společnosti Rolnická a.s. Králíky, zastoupené společností BOHEMIAPROJEKT spol. s r.o., Uhelná 867/1, 500 03 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Skleníky, Rolnická a.s. Králíky“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost Rolnická a.s. Králíky, Králíky 1, 504 01 Nový Bydžov (IČ 25978438).

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, městě Nový Bydžov, k.ú. Nový Bydžov, na p.p.č. 1524/1, 1524/4, 2977 a obci Králíky, k.ú. Králíky u Nového Bydžova, na p.p.č. 367/32, 367/33, 367/38, 367/110, 367/128, 367/129.

Záměrem investora je výstavba skleníků pro celoroční pěstování rychlených rajčat a potřebných souvisejících staveb – zejména pracovních a skladovacích ploch, zázemí pro zaměstnance, expedice, pomocných skladů, kotelny a zpevněných ploch.

Součástí záměru je i realizace vodní nádrže o ploše cca 600 m², která bude sloužit k akumulaci dešťových vod ze střech skleníků a předčištěných dešťových vod ze zpevněných ploch.

Skleníky se souvisejícími zpevněnými plochami budou napojeny na stávající zpevněné plochy v areálu společnosti.

Půdorysný tvar skleníků se plánuje 158,06 x 128,36 m, maximální výška bude 6,9 m.

Střecha bude tvořena nosnými příhradovými vazníky v. 480 mm, světlíky budou sedlové otvíravé. Bude provedeno zasklení (hliníková konstrukce) a instalovány rolety proti slunečnímu záření a úniku tepla.

Přístavba zázemí bude mít ocelovou nosnou konstrukci s opláštěním panely Kingspan. Půdorysný tvar zázemí bude 108,56 x 16 m, maximální výška objektu bude 6,9 m.

Kapacitní údaje záměru:

- vlastní plocha skleníků – 20289 m²
- plocha přístavku celkem – 1894 m²
 - pracovní a skladovací plocha – 671 m²
 - chladírna – 120 m²
 - rampa – 145 m²
 - sklad umělého hnojiva – 423 m²
 - kancelář a sociální zařízení – 268 m²
 - chodby – 77 m²
 - kotelna – 115 m²
- vodní nádrž – 2000 m³
- zpevněné plochy – 1560 m²

Pro případy, kdy nebude možné zajistit vytápění pomocí tepla z blízké kogenerační jednotky bioplynové stanice oznamovatele, bude zdrojem tepla kotel na zemní plyn o tepelném výkonu 5,2 MW. Kotelna bude vybudována v rámci přístavku u skleníků. Nová STL přípojka bude napojena na stávající hlavní řad v rámci areálu.

V přístavku bude zřízen také sklad umělých hnojiv. Sklad bude uzamykatelný, zajištěný proti úniku skladovaných látek, s nepropustnou betonovou podlahou. Budou zde skladována tekutá hnojiva v barelech. Barely budou umístěny na záchytných vaničkách se zvýšenými okraji. Ve skladu bude maximálně měsíční zásoba umělých hnojiv – tj. do 2 500 kg.

Oznámení podlimitního záměru zpracoval dne 07.06.2016 Ing. Vladimír Plachý (osoba s autorizací podle zákona EIA), ze společnosti EMPLA AG spol. s r.o., podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Záměr „Skleníky, Rolnická a.s. Králíky“ je podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA podlimitní k bodu 3.1 (*Zařízení ke spalování paliv o jmenovitém tepelném výkonu od 50 do 200 MW*) kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA, k bodu 10.4 [*Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí) a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t*] kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA a k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a jeho příloh, stanovisek a rozhodnutí příslušných správních úřadů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr „Skleníky, Rolnická a.s. Králíky“ **nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

Odůvodnění:

Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 15.06.2016 žádost společnosti Rolnická a.s. Králíky, zastoupené společností BOHEMIAPROJEKT spol. s r.o., Uhelná 867/1, 500 03 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Skleníky, Rolnická a.s. Králíky“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Podklady pro vydání sdělení

Oznámení podlimitního záměru zpracoval dne 07.06.2016 Ing. Vladimír Plachý (osoba s autorizací podle zákona EIA), ze společnosti EMPLA AG spol. s r.o., podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydané dne 09.06.2016 (č.j. KUKHK-20388/ZP/2016), dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „stanovisko Natura 2000“),
- vyjádření Městského úřadu Nový Bydžov, odboru výstavby a životního prostředí, z hlediska územně plánovací dokumentace k záměru ze dne 02.06.2016 (č.j. V/9678/2016/Rej/3/2016),
- plná moc k zastupování oznamovatele,
- mapové podklady.

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměrem budou dotčeny pozemky zemědělského půdního fondu. V rámci přípravných prací k realizaci záměru bude nutné požádat o udělení souhlasu s trvalým odnětím dotčených

pozemků ze zemědělského půdního fondu. Přesná specifikace a rozsah odnětí bude upřesněn v rámci dalších navazujících řízení.

Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) nebudou záměrem dotčeny.

Zázemí skleníků - sociální zázemí, úklidová místnost bude napojena na stávající vodovodní přípojku s pitnou vodou v areálu družstva. Nároky na pitnou vodu pro provoz zázemí se předpokládají v úrovni 4 500 litrů za den. Na závlahu rajčat ve sklenících bude využita voda ze stávající povolené studny v areálu družstva a také dešťová voda ze střech skleníků a předčištěná dešťová voda ze zpevněných ploch, která se bude akumulovat v nově vybudované vodní nádrži (rybníčku). Vodní nádrž bude situována jižně od skleníků, její rozloha se plánuje cca 600 m² (při hloubce cca 1 m). Nároky na závlahovou vodu se předpokládají v úrovni 62 500 litrů za den.

K výstavbě záměru budou použity běžně dostupné stavební suroviny a materiály.

Rajčata budou pěstována hydroponicky. Pro výživu rostlin budou využívána umělá hnojiva, předpokládá se použití tekutých hnojiv. Spotřeba umělých hnojiv se odhaduje do 2 500 kg za měsíc. Hnojiva budou skladována v nově vybudovaném skladu – v přístavku. Sklad bude uzamykatelný, zajištěný proti úniku skladovaných látek, s nepropustnou betonovou podlahou. Barely s hnojivem budou skladovány v záchytné vaničce se zvýšeným okrajem. Ve skladu bude maximálně měsíční zásoba umělého hnojiva.

Dále se předpokládá využití čedičové plsti pro hydroponické pěstování. Čedičová plst je využitelná pro 1 až 4 pěstební sezóny (v závislosti na rozvoji chorob) a po této době bude obnovena. Pro provoz celé plochy skleníků se předpokládá spotřeba přibližně 190 m³ plsti.

Zralá rajčata budou před expedicí uskladněna do dřevěných nebo plastových přepravek. Expedice bude probíhat cca 2 x týdně.

Obslužným mechanismem bude motorový vysokozdvizný vozík. Jako palivo bude používána nafta ze stávající čerpací stanice pohonných hmot v areálu družstva, předpokládaná spotřeba pro provoz vozíku je cca 700 l za rok.

Pro provoz skleníků se předpokládají nároky na elektřinu v úrovni 1 400 kW. Jako zdroj tepla pro vytápění skleníků bude primárně využíváno teplo produkované kogenerační jednotkou při provozu stávající bioplynové stanice v areálu společnosti.

Pro případy, kdy nebude možné zajistit plné vytápění tímto způsobem, bude zdrojem tepla kotel na zemní plyn. Kotel se předpokládá ocelový nízkoteplotní GKS DYNATHERM-LI, WOLF CR s plynovým hořákem typu G70/1-B provedení ZM-3LN o tepelném výkonu 5,2 MW/h.

Kotelna bude vybudována v rámci přístavku u skleníků. Nová STL přípojka bude napojena na stávající hlavní řád v rámci areálu.

S ohledem na uvažované palivo (zemní plyn) a skutečnost, že kotelna bude záložním zdrojem tepla a bude využívána pouze v případech odstávky nebo nízkého tepelného výkonu bioplynové stanice, popř. extrémně nízkých venkovních teplot, kdy nebude možné pokrýt celkové nároky na vytápění pomocí tepla produkovaného kogenerační jednotkou bioplynové stanice, nepředpokládá se emitování významného množství škodlivin.

Intenzita plánované dopravy se předpokládá v úrovni 2 kamióny za týden, emise z navazující dopravy budou nízké.

Vznik odpadních „technologických“ vod ze samotného provozu skleníků se nepředpokládá. Závlaha bude využita opakovaně, bude filtrována a sterilizována pomocí UV záření.

Splaškové vody ze sociálního zařízení a úklidové místnosti budou svedeny do splaškové kanalizace, která bude ústít do 2 bezodtokých jímek umístěných u severní stěny skleníků, resp. přístavku. Z těchto jímek bude pravidelně odpadní voda vyvážena k likvidaci.

Celková produkce splaškových odpadních vod bude prakticky shodná s očekávaným množstvím odebrané vody pro potřeby pracovníků (voda k pití, hygienické a úklidové zázemí) - cca 4 500 litrů za den.

Po realizaci záměru dojde k navýšení zpevněných ploch v areálu. Srážkové vody ze střech skleníků budou akumulovány v nově vybudované vodní nádrži (rybníčku) a následně využity pro závlahy rajčat pěstovaných ve sklenících.

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou předčištěny v odlučovači ropných látek a následně také svedeny do nové vodní nádrže. Odlučovač bude pravidelně kontrolován a provozován tak, aby nedošlo ke znečištění povrchových vod a byl udržen maximální čistící efekt. Správnost provozu zařízení bude kontrolována provozovatelem.

S odpady vznikajícími při výstavbě a provozu záměru bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

Zdrojem hluku souvisejícím s provozem posuzovaného záměru bude zejména provoz vzduchotechniky, plynové kotelny a obslužného mechanismu na zpevněných plochách skleníků. Hluk ze samotného provozu skleníků (provoz vzduchotechniky, kotelny, vysokozdvizného vozíku) je s ohledem na charakter zdrojů a jejich umístění vzhledem k nejbližší obytné zástavbě možné hodnotit jako nevýznamný.

Související obslužná doprava s předpokládanou intenzitou 2 kamióny za týden se na celkových hladinách hluku z dopravy na veřejných komunikacích v rámci širšího území významně neprojeví.

Z běžného provozu záměru při dodržování legislativních předpisů a navržených opatření nevyplývají pro pracovníky, obyvatele a životní prostředí v okolí areálu žádná významná rizika.

Ve stanovisku Natura 2000 byl vyloučen významný vliv záměru na území soustavy Natura 2000.

Plocha uvažované výstavby není v bezprostředním kontaktu s žádným prvkem územního systému ekologické stability krajiny a žádný z prvků ÚSES nebude záměrem ovlivněn. V místě záměru se zvláště chráněná území nevyskytují. Památné a významné stromy nejsou na území dotčeném záměrem ani v jeho blízkosti registrovány. Území přírodních parků se v místě záměru ani v jeho okolí nevyskytují. V rámci řešené lokality není registrován žádný významný krajinný prvek.

V místě záměru se nenachází žádné architektonické památky ani jiná území kulturního či historického významu.

Ve vyjádření Městského úřadu Nový Bydžov, odboru výstavby a životního prostředí, z hlediska územně plánovací dokumentace k záměru ze dne 02.06.2016 (č.j. V/9678/2016/Rej/3/2016) je uvedeno, že z hlediska územního plánování není k záměru námitek a předmětný záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje a je v souladu s územně plánovací dokumentací.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA
Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

z p. Ing. David Černošek
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí