



116630/2019/KHK



KUKHK-32192/ZP/2019

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

VÁŠ DOPIS ZN.: -
ZE DNE: -
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-32192/ZP/2019

dle rozdělovníku

VYŘIZUJE: Ing. Marek Šnajdr
ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor životního prostředí a zemědělství |
oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí
LINKA | MOBIL: 141 | 736 521 819
E-MAIL: msnajdr@kr-kralovehradecky.cz

DATUM: 27.11.2019

Počet listů: 7
Počet příloh: 0/listů: 0
Počet svazků: 0
Sp. znak, sk. režim: 208.3, V/10

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako věcně a místně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí dle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), v souladu s ust. § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), rozhodl dle ust. § 7 odst. 6 zákona EIA takto:

záměr „Lokalita Za Humny, Čestice“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona EIA.

Odůvodnění

Krajský úřad dne 10.10.2019 obdržel od oznamovatele záměru, tj. Obec Čestice, Čestice 94, 517 41 Kostelec nad Orlicí, oznámení záměru „Lokalita Za Humny, Čestice“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA (dále jen oznámení záměru) zařazeného v bodu č. 108, kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Oznámení záměru „Lokalita Za Humny, Čestice“ zpracoval v říjnu 2019 Jan Jindra ze společnosti IRBOS s.r.o., Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí.

Dne 18.10.2019 krajský úřad rozeslal oznámení záměru dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům.

Dne 18.10.2019 byla informace o oznámení záměru a o tom, kdy a kde je možné do oznámení záměru nahlížet, zveřejněna na úřední desce Královéhradeckého kraje.

Lhůta pro vyjádření k oznámení záměru skončila dne 17.11.2019.

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru tato vyjádření a stanoviska:

ve lhůtě

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, ze dne 22.10.2019 (č.j. ČIŽP/45/2019/9989),
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, dne 01.11.2019 (č. j. KHSHK 35050/2019/HOK.HK/Hr),
- Krajský úřad, ze dne 04.11.2019 (č. j. KUKHK–32192/ZP/2019, JID: 1006868/2019/KHK),

po lhůtě (k vyjádřením zaslaným po lhůtě, podle ustanovení § 6 odst. 8 zákona EIA, příslušný úřad nepřihlíží)

- Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, ze dne 18.11.2019 (č.j. MUKO-31167/2019-kd)
- Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor organizačně-správní, ze dne 19.11.2019 (č.j. MUKO-35143/2019-lf)
- Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor organizačně-správní, ze dne 20.11.2019 (č.j. MUKO-35143/2019-lf)
- Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, ze dne 21.10.2019 (č.j. MUKO-31041/2019-L)

V průběhu zjišťovacího řízení nebyly ze strany dotčených orgánů vneseny zásadní připomínky k předloženému oznámení záměru. Dotčené územní samosprávné celky nevnesly zásadní připomínky proti předloženému oznámení a realizaci záměru. Veřejnost a dotčená veřejnost se k záměru nevyjádřila.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, ve svém vyjádření ze dne 22.10.2019 (č.j. ČIŽP/45/2019/9989) uvedla, že nemá k předloženému záměru připomínky.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen KHS) ve svém vyjádření ze dne 01.11.2019 (č. j. KHSHK 35050/2019/HOK.HK/Hr), z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví souhlasí s oznámením záměru. Z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví KHS nepožaduje záměr dále posuzovat dle zákona EIA.

Krajský úřad ve vyjádření ze dne 04.11.2019 (č. j. KUKHK–32192/ZP/2019, JID: 1006868/2019/KHK) k oznámení záměru z hlediska ochrany ovzduší, nakládání s odpady, ochrany vod, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany lesa nemá připomínky.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- oznámení záměru zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA, které zpracoval v říjnu 2019 Jan Jindra ze společnosti IRBOS s.r.o., Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- vyjádření a stanoviska obdržena k záměru podle § 6 odst. 8 zákona EIA.

Identifikační údaje záměru:

Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA:

- název záměru: „Lokalita Za Humny, Čestice“
- zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA: kategorie II, bod 108 (Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu; limit 5 ha).

Kapacita (rozsah) záměru:

Celková výměra řešeného záměru: 73 306 m²

Stávající stav

nezpevněné plochy (trvalý travní porost, orná půda): 71 913 m²
zpevněné plochy (cyklostezka): 1 393 m²

Navrhovaný stav

místní komunikace asfaltové a dlážděné: 9 123 m²
parkoviště dlážděné: 1 883 m²
chodníky dlážděné: 3 275 m²
cyklostezka mimo místní komunikace: 68 m²
veřejné plochy nezpevněné: 4 142 m²
hřiště: 744 m²
veřejné plochy přilehlé k bytovým domům
+ parcely samotných bytových domů: 5 181 m²
nezpevněné pozemky k prodeji: 46 771 m²
pozemky výhledově zabrané podchodem: 150 m²
ostatní plochy (rezervy pro budoucí komunikace,
plochy souvislého keřového porostu): 1 969 m²

Umístění záměru:

Záměr se nachází v obci Čestice, k.ú. Čestice u Častolovic.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předmětem záměru je zřízení nových ploch pro výstavbu bytových domů. Součástí záměru je kompletní zasíťování lokality inženýrskými vedeními, realizace 54 parcel pro rodinné domy, dva bytové domy, jeden dům kombinovaný pro bydlení a občanskou vybavenost, dále asfaltové komunikace v délce 1 383,53 m, 97 parkovacích stání, krytá řadová garážová stání v celkové délce 82 m, podchod pod silnicí I/36, protihluková opatření, hřiště a další drobné stavby náležící k výše uvedeným. V katastrálním území Čestice u Častolovic není zřizován jiný záměr stejného charakteru, a tak nehrozí kumulace s jinými záměry.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru:

Předmětem záměru je lokalita pro výstavbu rodinných a bytových domů. Připojení obytných jednotek k silniční síti bude realizováno pomocí komunikačních větví s asfaltovým krytem v šíři do 6 m. Kanalizace bude gravitační s dvěma čerpacími stanicemi po trase. Dešťové vody budou zasakovány přímo na pozemcích, na které dopadají. Stejně tak budou zasakovány dešťové vody z komunikací, pomocí drenážního systému. Drenážní systém je naddimenzovaný, aby pojal i srážkové deště. Součástí záměru je umístění pojistky v podobě nouzového přepadu do blízké vodoteče (Olešnický potok). Celkový retenční objem systému odvodu vod z komunikací je 250 m³. Součástí záměru je kácení 22 stromů, které jsou součástí přilehlé aleje tvořené různými listnatými stromy přiléhající k silnici I/36. Jedná se mladou alej se stářím dřevin do 20 let. Realizací záměru vzniknou nové plochy určené k výsadbě stromů – jde o plochy přilehlé k podélným parkovacím stáním, dále o veřejné plochy (hřiště, pozemky přilehlé k bytovým domům), zelený pás podél páteřní komunikace a též plochu protihlukového valu podél silnice I/36. Osazení těchto ploch odstranění stávající mladé aleje podél silnice I/36. Vykácená alej podél silnice I/36 bude z většiny obnovena, bez náhrady tak zůstane pouze v místě nově zřízeného silničního sjezdu do lokality a v ploše jeho rozhledových trojúhelníků. Plán nové výsadby bude přílohou dokumentace pro sloučené stavební a územní řízení.

Oznamovatel:

Oznamovatelem záměru je společnost Obec Čestice, Čestice 94, 517 41 Kostelec nad Orlicí.

Úvahy, kterými se krajský úřad řídil při hodnocení vlivů záměru a při výkladu právních předpisů:

Vlivy na obyvatelstvo a vlivy období výstavby

Vliv zastavěného území bez umístění výrobních zařízení je trvalý, ovšem naprosto srovnatelný s vlivem stávající zástavby v obci Čestice. Realizace záměru nepřinese negativní účinky na veřejné zdraví a životní prostředí. Na staveništi nebudou skladovány chemické látky nepříznivé k vodám. Staveniště bude vybaveno sanačními prostředky dostačujícími pro odstranění případné havárie (např. únik pohonných hmot). Výstavba nebude prováděna v hodinách nočního klidu. Nevyužitelné odpady budou odváženy na specializované schválené skládky. Hluk ze stavby bude krátkodobý a nebude mít vliv na zdraví obyvatel v okolí. Jelikož jde o zástavbu pouze bytovými a rodinnými domy vytápěnými převážně pomocí tepelných čerpadel, znečištění ovzduší se omezuje prakticky jen na provoz osobních automobilů. Během výstavby se předpokládá v jisté míře užití zhuťňovacích zařízení vydávajících vibrace. V rámci provozu se nepřepokládá výskyt výrazně vibrujících zařízení. V lokalitě nebudou užity ani osazeny žádné výkonné zdroje elektromagnetického a radioaktivního záření.

Vlivy na ovzduší

Dlouhodobé narušení pohody obyvatel přilehlých objektů se nepředpokládá. Dodavatelé staveb se budou starat o čištění vozidel při výjezdu na pozemní komunikaci, v případě potřeby budou kropit staveniště při provádění prašných činností, udržovat stavební stroje v dobrém technickém stavu dle technických vyhlášek, dodržovat časy provozu vzhledem k vydávání hluku a světelného znečištění prováděním staveb a nedeponovat materiály nad rámec nezbytně dlouhých dob.

Vlivy na hlukovou situaci

Pro danou lokalitu byla vytvořena hluková studie mapující zejména vliv přilehlých komunikací I/11 a I/36. Jejich vliv bude stavebně ošetřen, přenos hluku od silnice I/11 bude omezen protihlukovou stěnou a od silnice I/36 protihlukovým valem. Součástí stavebních regulativů budou opatření vedoucí k provedení protihlukových opatření na objektech tak, aby byly

splněny dané limity. Z hlukové studie plyne podmínka o nutnosti akustických opatření pro zvláště exponované obytné objekty vystavěné v rámci řešeného záměru (zajištění nuceného větrání). Při provozu lokality lze očekávat hluk plynoucí z provozu vozidel obyvatel, údržby a obsluhy, vše v zanedbatelném množství. V dalším stupni projektových dokumentací příslušných objektů budou řešena hluková kritéria vztahující se zejména k domovním zařízením typu klimatizace a tepelné čerpadlo, jejichž instalace musí odpovídat hygienickým limitům hluku.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vozidla staveb budou udržována v dobrém technickém stavu, aby bylo zamezeno únikům provozních látek. Dojde-li k havárii, uniklé tekutiny budou likvidovány dle předem schváleného havarijního plánu stavby. Kontaminovaná zemina bude urychleně odvezena a zlikvidována v zařízení k tomu určeném. S odpadními vodami bude nakládáno v souladu se zákonem č. 254/2001 o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k plochému a nesklonitému charakteru lokality se nepředpokládá splav zemin ze staveniště. Dočasné výkopy na stavbě mohou změnit režim podzemních vod, jehož urovnání do původní podoby se předpokládá po dokončení stavby. V souvislosti s likvidací dešťových vod po dokončení stavby je navržen oddílná kanalizace. Splaškové vody budou přes gravitační kanalizaci sváděny do stávající kanalizace v obci Čestice. Dešťové vody z komunikací (s jednostranným příčným spádem) budou vpustěmi odváděny do drenážního systému pojištěného přepadem do Olešnického potoka. Vody ze střech objektů budou likvidovány přímo na příslušných parcelách, na kterých budou umístěny. Nepředpokládá se změna proudění podzemních vod. Vyjma případy havárií (úniky ropných látek) se nepočítá s ovlivněním kvality spodních vod.

Vlivy na půdu

Veškeré plochy orné půdy a trvalého travního porostu nacházející se v řešené lokalitě budou vyjmuty ze ZPF v celkové výměře 71 922 m². Vyjmuty tedy budou i budoucí zahrady a plochy pro výstavbu obytných objektů.

Vliv na znečištění půdy a horninového prostředí

Jediným potenciálním nebezpečím je únik ropných látek při havárii. Za běžného provozu stavby se znečištění podloží nepředpokládá.

Vlivy na faunu a flóru

Zásadní vliv se nepředpokládá. Výskyt větších živočichů je prakticky nulový, povaha a umístění lokality neumožňuje, aby na ni byli vázáni. Nelze předpokládat, že provedením záměru dojde k ovlivnění jakéhokoliv ekosystému mimo hranice řešené lokality. Řešená stavba neohrozí ani nenaruší žádné chráněné části přírody. V lokalitě se nevyskytují pásma vodních zdrojů, ani chráněná ložisková území.

Vliv na krajinu a krajinný ráz

Tento vliv je zanedbatelný vzhledem k respektování stávajícího rozvržení lokality a plánované zástavby, čímž nedojde k porušení stávajícího charakteru širší lokality. Nová zástavba se připojuje ke stávající zástavbě v obci Čestice a nebude vybočovat z rázu stávající zástavby. Celý záměr je v souladu se schváleným územním plánem. Ve vyjádření Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, ze dne 23.08.2019 (č. j. MUKO-23236/2019-rp) je uvedeno, že záměr je v souladu s podmínkami využití ploch DS, BI, OM a NZ a v souladu se specifickými podmínkami konkrétních dotčených zastavitelných ploch a tudíž lze konstatovat, že je záměr v souladu s územním plánem Čestice.

Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Dle výše uvedeného bude mít standardní provoz v lokalitě vliv pouze na okolí v těsné návaznosti na lokalitu. Rozsah vlivů při haváriích (požár, únik ropných látek) závisí na rychlosti zásahu. Stavebním záměrem je pouze výstavba rodinných a bytových domů, komunikací, garážových stání a infrastruktury kulturního vyžití (např. hřiště).

Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Záměr vzhledem k svému charakteru a umístění nemá přeshraniční vlivy.

Při zjišťovacím řízení krajský úřad na základě dostupných podkladů a informací zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Krajský úřad k tomuto závěru dospěl na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, s přihlédnutím k charakteru, kapacitě a umístění záměru, především pak na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny, vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace, vyjádření dotčených orgánů a dotčených územních samosprávných celků, veřejnosti.

Krajský úřad použil k vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy III Směrnice Rady 85/337/EHS ze dne 27.06.1985, ve znění pozdějších směrnic, implementované do přílohy č. 2 k zákonu EIA.

V souladu s § 7 zákona EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr „Lokalita Za Humny, Čestice“ bude posuzován podle zákona EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl krajský úřad.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu EIA krajský úřad, jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, rozhodl, že záměr „Lokalita Za Humny, Čestice“ nebude posuzován podle zákona EIA.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení se zveřejňuje způsobem podle § 16 zákona EIA a doručuje veřejnou vyhláškou.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. Královéhradecký kraj a obec Čestice, jsou povinny rozhodnutí neprodleně vyvěsit na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a vyrozumět o tom příslušný úřad.

Právo podat odvolání proti rozhodnutí má oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona EIA. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Na základě předloženého oznámení a obdržených vyjádření krajský úřad rozhodl, že záměr „Lokalita Za Humny, Čestice“ nebude posuzován podle zákona EIA.

Poučení účastníků řízení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává u Krajského úřadu Královéhradeckého kraje. Rozhodovat o odvolání přísluší Ministerstvu životního prostředí. Právo podat odvolání proti rozhodnutí má oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona EIA. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

z p. Ing. Marek Šnajdr
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí

Královéhradecký kraj a obec Čestice se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném ve smyslu ust. § 16 zákona EIA (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení krajskému úřadu. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Královéhradeckého kraje a zveřejněno též způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Rozdělovník k č. j. KUKHK-32192/ZP/2019

Účastníci řízení:

Obec Čestice, Čestice 94, 517 41 Kostelec nad Orlicí.

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj, odbor kancelář hejtmána, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde
- 2) Obec Čestice, Čestice 94, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Dotčené správní úřady:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Obecní úřad Čestice, Čestice 94, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- 4) Městský úřad Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí

Na vědomí:

- 1) MŽP, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 2) MŽP, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové