



79025/2016/KHK



KUKHK-24800/ZP/2016

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

ORGATEX-NÁCHOD s.r.o.  
Ing. Aleš Pfeifer  
Wolkerova 1749  
547 01 Náchod

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)

Hradec Králové

KUKHK-24800/ZP/2016-Po

03.08.2016

Odbor | oddělení

odbor životního prostředí  
a zemědělství  
oddělení EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail

Ing. Martina Poláková / 183

[mpolakova@kr-kralovehradecky.cz](mailto:mpolakova@kr-kralovehradecky.cz)

Počet listů: 4

Počet příloh: 0 / listů: 0

Počet svazků: 0

Sp.znak, sk.režim: 208.3,V10

**Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Skladová hala v areálu Industrial Park CK s.r.o.“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 25.07.2016 žádost společnosti Industrial Park CK s.r.o., zastoupené Ing. Alešem Pfeiferem za společnosti ORGATEX-NÁCHOD s.r.o., Wolkerova 1749, 547 01 Náchod, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Skladová hala v areálu Industrial Park CK s.r.o.“ ve smyslu ust. § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost Industrial Park CK s.r.o., Lhota za Červeným Kostelcem 261, 549 41 Lhota za Červeným Kostelcem.

Záměr se nachází v městě Červený Kostelec, k.ú. Lhota za Červeným Kostelcem.

Předmětem záměru je výstavba nové skladové haly v areálu společnosti Industrial Park CK s.r.o. v městě Červený Kostelec. Skladová hala slouží ke skladování surovin nebo hotových výrobků. Skladování je na paletách nebo v bednách. Jednotlivé palety nebo bedny jsou zakládány do ocelových regálů. Součástí záměru je 9 parkovacích stání. Zastavěná plocha skladové haly je 3 448,95 m<sup>2</sup>.

Záměr „Skladová hala v areálu Industrial Park CK s.r.o.“ je podlimitní k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr: „**Skladová hala v areálu Industrial Park CK s,r.o.**“ **nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

### **Odůvodnění:**

#### Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 25.07.2016 žádost společnosti Industrial Park CK s.r.o., zastoupené Ing. Alešem Pfeiferem za společnosti ORGATEX-NÁCHOD s.r.o., Wolkerova 1749, 547 01 Náchod, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Skladová hala v areálu Industrial Park CK s,r.o.“ ve smyslu ust. § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

#### Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohy oznámení podlimitního záměru:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), č.j.: KUKHK-22648/ZP/2016, ze dne 07.07.2016, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny,
- vyjádření z hlediska územně plánovací dokumentace, Městský úřad Červený Kostelec, odbor výstavby a životního prostředí, ze dne 27.06.2016, č.j.: VYST/04903/20165/Pr,
- hluková studie, vyhotovila v červenci 2016 pod zakázkovým číslem 292/2016 společnost EMPLA AG spol. s r.o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové,
- mapová příloha.

#### Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Předmětný záměr je umístěn do stávajícího areálu společnosti Industrial Park CK s.r.o. na levé straně od silnice číslo III/3036 směr Červený Kostelec – Česká Skalice. Záměrem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa. Záměr nevyžaduje zábor pozemků ze zemědělského půdního fondu.

Ve vyjádření z hlediska územně plánovací dokumentace, Městský úřad Červený Kostelec, odbor výstavby a životního prostředí, ze dne 27.06.2016, č.j.: VYST/04903/20165/Pr, je uvedeno, že pozemky dotčené záměrem se nacházejí v zastavěném území jako součást ploch výroby a výrobních služeb - stávající. Z hlediska funkčního využití se jedná o plochy pro výrobu s doplňujícími funkcí občanského vybavení /nevýrobní služby, obchod), byty majitelů a správců. Předmětný záměr je v souladu s Územním plánem města Červený Kostelec.

Ve stanovisku krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, č.j.: KUKHK-22648/ZP/2016, ze dne 07.07.2016, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, je formulován závěr, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

V etapě výstavby záměru se spotřebovávají běžné stavební hmoty a výrobky (beton, železobetonové panely, plechy, izolace, atp.). V rámci provozu záměru jsou základním surovinovým zdrojem hotové výrobky, které jsou skladovány v hale na paletách nebo v bednách.

Potřeba elektrické energie během výstavby záměru souvisí se zajištěním jednotlivých stavebních prací. Potřeba zemního plynu není na období výstavby vázána. V etapě provozu záměru je zemní plyn využíván pro vytápění haly. Spotřeba zemního plynu se předpokládá v množství 64 700 m<sup>3</sup>/rok.

Emise při výstavbě záměru budou vznikat zejména při zemních pracech a při realizaci běžných stavebních technologií. Dalším zdrojem emisí je spalování pohonných hmot při chodu a pojíždění stavební mechanizace na staveništi. Dodavatel stavby je povinen učinit opatření pro snížení negativních vlivů výstavby na okolí například skrápěním prašných hmot při manipulaci či větrném počasí, používání ochranných stavebních sítí apod. Ve fázi výstavby záměru bude využíváno běžných stavebních technologií.

Zdrojem hluku v období výstavby jsou především zemní práce. Zdrojem hluku v rámci provozu záměru je hluk způsobený manipulací se skladovanými výrobky (vykládka a nakládka) a hluk z dopravní obslužnosti. Záměrem nedojde k významnému navýšení hlukové hladiny v předmětné lokalitě. Součástí oznámení podlimitního záměru je hluková studie, kterou vyhotovil RNDr. Jiří Matěj v červenci 2016 pod zakázkovým číslem 292/2016 pro společnost EMPLA AG spol. s r.o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové (dále jen „hluková studie“). V závěru hlukové studie je uvedeno, z výsledku výpočtu ekvivalentní hladiny akustického tlaku z dopravy na veřejných komunikacích III. třídy a místní komunikaci III. třídy pro rok 2017 vyplývá, že vypočtená ekvivalentní hladiny akustického tlaku šířeného za provozu vozidel na veřejných komunikacích bude na hranici chráněného venkovního prostoru stavby rodinného domu Červený Kostelec č. 420 za stávajícího provozu menší než hodnoty hygienického limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku ve venkovním prostoru pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy a denní a noční dobu. V případě zprovoznění posuzovaného záměru dojde k nevýznamnému navýšení podlimitních hladin akustického tlaku. Z výsledku výpočtu ekvivalentní hladiny akustického tlaku z dopravy na veřejných komunikacích III. třídy a místní komunikaci III. třídy pro rok 2017

vyplývá, že vypočtená ekvivalentní hladiny akustického tlaku šířeného za provozu vozidel na veřejných komunikacích bude na hranici chráněného venkovního prostoru stavby rodinného domu Červený Kostelec č. 129 za stávajícího provozu menší než hodnoty hygienického limitu ekvivalentní hladiny akustického tlaku ve venkovním prostoru pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy a denní a noční dobu. V případě zprovoznění posuzovaného záměru nedojde na hranici chráněného venkovního prostoru této stavby k navýšení hladin akustického tlaku.

S odpady bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

#### Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

z p. Ing. Martina Poláková  
odborná referentka na úseku posuzování  
vlivů na životní prostředí