



75209/2016/KHK



KUKHK-23446/ZP/2016

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

CTP Invest, spol. s r.o.
Centra Trade Park D1
396 01 Humpolec

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)

Hradec Králové

KUKHK-23446/ZP/2016-Po

18.07.2016

Odbor | oddělení

odbor životního prostředí
a zemědělství
oddělení EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail

Ing. Martina Poláková / 183

mpolakova@kr-kralovehradecky.cz

Počet listů: 4

Počet příloh: 0 / listů: 0

Počet svazků: 0

Sp.znak, sk.režim: 208.3,V10

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „CTPark Kvasiny, objekt KV4“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 12.07.2016 žádost společnosti CTP Invest, spol. s r.o. o sdělení k oznámení podlimitního záměru „CTPark Kvasiny, objekt KV4“ ve smyslu ust. § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost CTP Invest, spol. s r.o., Central Trade Park D1, 396 01 Humpolec.

Záměr se nachází v obci Solnice, k.ú. Solnice, na pozemcích p.č. 5747, 5748/3, 5750 a 5758.

Předmětem záměru je novostavba haly KV4 určené pro lehkou výrobu a skladování. Mezi skladovaný sortiment patří kartony, papír, lepenka, LCD displeje, montážní kovový materiál atp. V hale probíhá montážní výroba (elektronika apod.), high-tech výroba a kompletační činnosti. Součástí záměru je parkoviště o kapacitě 38 parkovacích stání. Hala je navržena jako montovaný železobetonový skelet o rozměrech 72,8 m x 96,8 m s dvoupodlažním administrativním vestavkem. Celková zastavěná plocha je 7 047 m².

Záměr „CTPark Kvasiny, objekt KV4“ je podlimitní k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 zákona EIA a podlimitní k bodu 4.3 v kategorii II (*Strojírenská nebo elektrotechnická výroba s výrobní plochou nad 10 000 m² - výroba a opravy motorových vozidel, drážních vozidel, cisteren, lodí, letadel; testovací lavice motorů,*

turbin nebo reaktorů; stálé tratě pro závodění a testování motorových vozidel; výroba železničních zařízení; tváření výbuchem) přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr: „CTPark Kvasiny, objekt KV4“ **nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

Odůvodnění:

Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 12.07.2016 žádost společnosti CTP Invest, spol. s r.o. o sdělení k oznámení podlimitního záměru „CTPark Kvasiny, objekt KV4“ ve smyslu ust. § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohy oznámení podlimitního záměru:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), č.j.: KUKHK-21542/ZP/2016, ze dne 21.06.2016, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny,
- vyjádření z hlediska územně plánovací dokumentace, Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, ze dne 29.06.2016, č.j.: OVŽP-18684/2016/Du,
- mapová příloha.

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Předmětný záměr je umístěn do průmyslové zóny Solnice – Kvasiny a je přístupný ze stávajících komunikací průmyslové zóny. Realizací záměru nedojde k odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Ve vyjádření z hlediska územně plánovací dokumentace, Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, ze dne 29.06.2016, č.j.: OVŽP-18684/2016/Du, je uvedeno, že záměr „CTPark Solnice, objekt KV4“ je navržen v území, které je územním plánem města Solnice určeno pro výrobu a skladování – těžký průmysl – VT. Hlavní využití této plochy jsou areály těžkého průmyslu, stavby a zařízení průmyslové výroby, stavby a zařízení logistických center. Navrhovaný záměr je v souladu s Územním plánem města Solnice.

Ve stanovisku krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, č.j.: KUKHK-21542/ZP/2016, ze dne 21.06.2016, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, je formulován závěr, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů, nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Realizací záměru se nepředpokládá žádná spotřeba technické účely. V rámci záměru se jedná o spotřebu vody pro pracovníky stavby (hygiena, pitný režim, apod.). Nároky na pitnou vodu pro technologické účely nejsou kladeny.

V rámci realizace záměru se spotřebovává elektrická energie a plyn. Celková roční spotřeba elektrické energie je cca 2 500 MW hod. Zemní plyn je v navrhované hale využíván pro potřeby vytápění a přípravu teplé užitkové vody. Technologická spotřeba plynu se neuvažuje.

Emise při výstavbě záměru budou vznikat zejména při zemních pracech a při realizaci běžných stavebních technologií. Dalším zdrojem emisí je spalování pohonných hmot při chodu a pojezdění stavební mechanizace na staveništi. Dodavatel stavby je povinen učinit opatření pro snížení negativních vlivů výstavby na okolí například skrápěním prašných hmot při manipulaci či větrném počasí, používání ochranných stavebních sítí apod. Ve fázi výstavby záměru bude využíváno běžných stavebních technologií.

Realizací záměru dojde k navýšení četnosti dopravy v předmětném území o maximálně 9 těžkých a 7 dodávkových nákladních automobilů v jednom směru za den. Intenzita osobní dopravy související s navýšením počtu zaměstnanců je uvažována na úrovni cca 66 příjezdů a stejného počtu odjezdů osobních automobilů v jednom směru za den.

V průběhu stavebních prací lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení území hlukem ze stavebních strojů. Tyto činnosti jsou prováděny výhradně v denní době. Záměrem nedojde k významnému navýšení hlukové hladiny v předmětné lokalitě.

Výstavba a provoz záměru nepředstavují významné riziko vzniku havárií. Prevence či vyloučení nepříznivých vlivů z provozu záměru spočívá zejména v důsledném dodržování platných právních předpisů a provozních řádů.

S odpady bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

z p. Ing. Martina Poláková
odborná referentka na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí

Na vědomí: Amec Foster Wheeler s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno