



9504/2020/KHK



KUKHK-42302/ZP/2019

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 12.12.2019
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-42302/ZP/2019

VYŘIZUJE: Ing. Marek Šnajdr
ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor životního prostředí a zemědělství |
oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí
LINKA | MOBIL: 141 | 736 521 819
E-MAIL: msnajdr@kr-kralovehradecky.cz

DATUM: 24.01.2020

Počet listů: 12
Počet příloh: 0/listů: 0
Počet svazků: 0
Sp. znak, sk. režim: 208.1, A10

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako věcně a místně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí dle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), v souladu s ust. § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), rozhodl dle ust. § 7 odst. 6 zákona EIA takto:

záměr „Warehouse 102 – Výrobně skladovací hala“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona EIA.

Odůvodnění

Krajský úřad dne 16.12.2019 obdržel od oznamovatele záměru, tj. sedláček – studio s.r.o., Akademika Heyrovského 1171/2, 500 03 Hradec Králové (IČO: 259 62 213), oznámení záměru „Warehouse 102 – Výrobně skladovací hala“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA (dále jen oznámení záměru) zařazeného v bodu č. 96 a 106, kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Oznámení záměru „Warehouse 102 – Výrobně skladovací hala“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA zpracoval v listopadu 2019 Ing. Martin Vejr, Křešínská 412, 262 23 Jince (osoba s autorizací podle § 19 zákona EIA) a kolektiv autorů.

Dne 18.12.2019 krajský úřad rozeslal oznámení záměru dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům.

Dne 18.12.2019 byla informace o oznámení záměru a o tom, kdy a kde je možné do oznámení záměru nahlížet, zveřejněna na úřední desce Královéhradeckého kraje.

Lhůta pro vyjádření k oznámení záměru skončila dne 17.01.2020.

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru tato vyjádření a stanoviska:

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, dne 23.12.2019 (č. j. KHSHK 41452/2019/HOK.HK/Hr),
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, dne 08.01.2020 (č.j. ČIŽP/45/2019/12155),
- Krajský úřad, dne 13.01.2020 (č. j. KUKHK–42302/ZP/2019, JID: 128829/2019/KHK),
- Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, dne 14.01.2020 (č.j. MUKO-1167/2020-kd)
- Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor organizačně-správní, z hlediska ochrany státní památkové péče, dne 14.01.2020 (č.j. MUKO-1853/2020-lf)
- Městský úřad Kostelec nad Orlicí, odbor organizačně-správní, koordinované stanovisko, dne 14.01.2020 (č.j. MUKO-1853/2020-lf)
- Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, ze dne 14.01.2020 (č.j. MUKO-1129/2020-L)

V průběhu zjišťovacího řízení nebyly ze strany dotčených orgánů vneseny zásadní připomínky k předloženému oznámení záměru. Dotčené územní samosprávné celky nevznesly připomínky proti předloženému oznámení a realizaci záměru. Veřejnost a dotčená veřejnost se k záměru nevyjádřila.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové (dále jen ČIŽP), ve svém vyjádření ze dne 02.01.2020 (č.j. ČIŽP/45/2019/12155), z hlediska ochrany lesa, požaduje doplnit vliv výroby na okolní lesní ekosystémy s ohledem na zásah záměru do blízkosti lesního pozemku a souhlas vlastníka lesního pozemku s činností v ochranném pásmu lesa.

Krajský úřad k ČIŽP uvádí:

Lesního pozemku se stavba přímo nedotkne. Záměr však zasahuje do ochranného pásma lesního pozemku p.č. 1580/1 v k.ú. Týniště nad Orlicí. Případný negativní vliv na lesy je v kap. „D.1.7. Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra, ekosystémy)“ v oznámení záměru, popsán jako přijatelný. Imisní příspěvky látek znečišťující ovzduší jsou podrobně hodnoceny v rozptylové studii, dále jsou též komentovány v rámci samostatné studie hodnotící záměr z hlediska vlivu na veřejné zdraví a byly vyhodnoceny jako přijatelné. Krajský úřad se s tímto tvrzením ztotožňuje a uvádí, že příslušný orgán státní správy lesů,

v tomto případě Městský úřad Kostelec nad Orlicí, nemá ve vyjádření ze dne 13.01.2020 č.j. MUKO-1167/2020-kd), z hlediska ochrany lesa, připomínky.

Krajský úřad dále uvádí, že závěr zjišťovacího řízení je vydáván s ohledem na skutečnosti uvedené v oznámení záměru. Záměr se vztahuje na realizaci skladovacích prostor, redistribuci zboží a lehkou výrobu. Výroba bude spočívat v montáži malých dílů pro automobilový průmysl a drobnou obráběcí činnost s následnou montáží s plastovými částmi, které budou dováženy externím dodavatelem (nejedná se o výrobu přímo strojírenskou). Pokud případná změna záměru vlastní kapacitou nebo rozsahem dosáhne příslušné limitní hodnoty uvedené v příloze č. 1 zákona EIA, je-li uvedena nebo pokud má být významně zvýšena kapacita a rozsah záměru, nebo pokud se významně mění jeho technologie, řízení provozu nebo způsob užívání, podléhá tato změna opět pod působnost zákona EIA.

Krajský úřad dále uvádí, že pro realizaci záměru bude nutný souhlas příslušného orgánu státní správy lesů. K doporučením a požadavkům bude přihlédnuto v dalších stupních řízení podle zvláštních právních předpisů. ČIŽP nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona EIA.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen KHS) ve svém vyjádření ze dne 23.12.2019 (č. j. KHS HK 41452/2019/HOK.HK/Hr), z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví souhlasí s oznámením záměru. Z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví KHS nepožaduje záměr dále posuzovat dle zákona EIA.

Krajský úřad ve vyjádření ze dne 13.01.2020 (č. j. KUKHK–42302/ZP/2019, JID: 128829/2019/KHK) k oznámení záměru z hlediska nakládání s odpady, ochrany vod, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany lesa nemá připomínky.

Krajský úřad z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší) uvádí, že z předloženého oznámení lze předpokládat, že v objektu budou instalovány vyjmenované zdroje znečišťování ovzduší uvedené v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší pod kódem 1.1 Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně nebo 1.4 Spalování paliv v teplovzdušných přímotopných spalovacích zdrojích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 do 5 MW. Krajský úřad v souvislosti s výše uvedeným upozorňuje na dodržení platné právní legislativy, kdy na žádost oznamovatele vydá závazné stanovisko k umístění a provedení stavby vyjmenovaných stacionárních zdrojů podle ust. § 11 odst. 2 písm. b) a c) zákona o ochraně ovzduší.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí (dále jen MUKO), odbor organizačně – správní, ve svém koordinovaném závazném stanovisku ze dne 14.01.2020 (č.j. MUKO-1853/2020-If) uvádí, že na základě dílčích závazných stanovisek vydaných dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, lze z hlediska chráněných zájmů se záměrem souhlasit za předpokladu splnění podmínek dotčených správních orgánů.

MUKO, stavební úřad – životní prostředí (dále jen MUKO ŽP), ve vyjádření ze dne 13.01.2020 (č.j. MUKO-1167/2020-kd) z hlediska ochrany lesa, ochrany vod a ochrany zemědělského půdního fondu nemá k předloženému záměru připomínky. MUKO ŽP, z hlediska ochrany přírody a krajiny požaduje:

- 1) V rámci záměru navrhnout plochy pro zpěvné ptactvo a tyto plochy řešit výsadbou volně rostoucích domácích keřů. MUKO ŽP dále uvádí, že důležitým doplňujícím prvkem těchto ploch jsou květné loučky pro bezobratlý hmyz s maximální sečí 3x za rok.
- 2) Dočasně umístit do nových výsadeb ptačí budky jako kompenzaci za pokácení vzrostlé zeleně.

- 3) Rozčlenění hmotového řešení haly solitérní výsadbu stromů na jižní straně areálu z důvodu hranice s přírodním parkem Orlice.
- 4) Odstraňovat dřeviny a porosty mimo hnízdní období (říjen – březen).
- 5) Povolení příslušného orgánu ochrany přírody ke kácení dřevin s obvodem kmene nad 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nebo zapojeného porostu nad 40 m².
- 6) Vhodné řešení dřevin k ozelenění areálu, které nahradí funkční i estetický význam pokácených dřevin.

Krajský úřad k vyjádření MUKO ŽP:

Většina požadavků MUKO ŽP ve vyjádření ze dne 13.01.2020 (č.j. MUKO-1167/2020-kd) je zahrnuta v opatřeních k záměru v kapitole „D.IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné“ v oznámení záměru. Tato opatření mimo jiné vycházejí z Přírodovědného průzkumu zpracovaného v srpnu 2019 Ing. Helenou Vejrovou, který je též součástí oznámení záměru. Opatření jsou navržena pro výstavbu a k následnému provozu záměru z důvodu eliminace negativního vlivu na faunu a floru v zájmové lokalitě.

Ad 1) Zeleň v areálu bude realizována dle schváleného projektu sadových úprav v dokumentaci dle stavebního zákona. K ozelenění areálu bude využito geograficky původních druhů dřevin, které se v současnosti v lokalitě vyskytují. Jejich uspořádání bude řešeno ve skupinových porostech společně v zápoji s keřovým porostem. Druhové složení travnatých ploch bude pestré s výskytem jednoděložných a dvouděložných druhů rostlin (tzv. květné loučky). Intenzita sečení travnatých ploch bude stanovena na intenzitu 3krát ročně.

Ad 2) Ptačí budky budou dočasně vyvěšeny do výsadeb dřevin, než dojde k zápoji zeleně v areálu.

Ad 3) Rozčlenění hmotového řešení haly solitérními jedinci bude součástí projektu sadových úprav vizte Ad 1).

Ad 4) a Ad 5) Krajský úřad uvádí že v daném případě je nutno postupovat podle platné legislativy, v tomto případě dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Ad 6) Vizte Ad 1).

Požadavky uvedené ve vyjádřeních MUKO ŽP jsou směřovány do následujících správních řízení, ve kterých bude postupováno podle zvláštních právních předpisů. K doporučením a požadavkům bude přihlédnuto ve správních řízeních podle zvláštních právních předpisů.

MUKO ŽP z hlediska odpadového hospodářství upozorňuje, že výkopovou zeminu je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo odstranit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad k vyjádření MUKO ŽP – odpadové hospodářství:

Požadavky uvedené ve vyjádřeních MUKO ŽP jsou směřovány do následujících správních řízení, ve kterých bude postupováno podle zvláštních právních předpisů. MUKO – ŽP nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona EIA.

MUKO stavební úřad – životní prostředí, jako silniční správní úřad ve svém závazném stanovisku ze dne 09.01.2020 (č.j. MUKO-1129/2020-L) nemá k záměru připomínek.

MUKO - odbor organizačně - správní, z hlediska ochrany státní památkové péče (dále jen MUKO – památková péče), uvádí: Veřejné zájmy na úseku ochrany státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru organizačně-správního, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Při provádění stavebních a výkopových prací může dojít

k narušení archeologických nálezů a situací, jež bude nutno zachránit a zdokumentovat. Proto požadujeme splnění následujících podmínek:

a) Oznamit přípravu akce subjektu, který má oprávnění provádět archeologické práce dle zákona č. 20/1987 Sb., odst. 2. § 22 (to znamená archeologickému pracovišti, viz příložený seznam oprávněných organizací, např.: Muzeum a galerie Orlických hor, Jiráskova 2, 516 01 Rychnov nad Kněžnou, telefon: 494 534 450).

b) Zde sdělit termín zahájení stavby, a ohlásit započítání zemních, či výkopových prací cca 3 týdny před termínem.

c) Umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu, či dozoru při provádění zemních a výkopových prací. Na tyto archeologické práce dle zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších zákonných úprav a doplňků, bude uzavřena smlouva o provedení archeologických zásahů. Všechna práva a povinnosti v souvislosti s archeologickými pracemi přebírá organizace, se kterou bude uzavřena smlouva o jeho provedení.

d) Hlásit náhodné archeologické nálezy v průběhu stavby příslušnému archeologickému pracovišti, popřípadě orgánům státní památkové péče – odboru organizačně-správnímu Městského úřadu Kostelec nad Orlicí, či Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Josefově. Nález i naleziště musí poté zůstat podle § 23, odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších zákonných úprav a doplňků, beze změny až do jeho ohledání a zdokumentování pracovníkem odborného archeologického pracoviště.

Konec citace

Krajský úřad k vyjádření MUKO – památková péče:

MUKO – památková péče nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona EIA. Požadavky uvedené ve vyjádřeních MUKO nejsou směřovány do procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona, ale do následujících správních řízení, ve kterých bude postupováno podle zvláštních právních předpisů.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- oznámení záměru zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA, které zpracoval v listopadu 2019 Ing. Martin Vejr, Křešinská 412, 262 23 Jince (osoba s autorizací podle § 19 zákona EIA) a kolektiv autorů.

- vyjádření a stanoviska obdržena k záměru podle § 6 odst. 8 zákona EIA.

Identifikační údaje záměru:

Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA:

- název záměru: „Warehouse 102 – Výrobně skladovací hala“

- zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA: kategorie II, bod 96 (Výroba a montáž motorových vozidel, drážních vozidel, lodí, výroba a oprava letadel a výroba železničních zařízení na výrobní ploše od stanoveného limitu; limit 10 tis. m²) a bod 106 (Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu; limit 10 tis. m²).

Kapacita (rozsah) záměru:

Celková zájmová plocha areálu: 31 388 m²

(zájmové území těsně navazuje na sousední areál Warehouse 101, využívá zčásti i jeho pozemek a část jeho infrastruktury včetně příjezdu tak, aby byla efektivně využita zájmová plocha)

Z toho:

Zastavěná plocha haly: 11 672 m² + případná extenze 4 625 m²
celkem 16 297 m²

Zpevněné plochy: 6 742 m²

Zeleň: 8 349 m²

Parkoviště pro osobní automobily: 34 stání

Umístění záměru:

Záměr se nachází v městě Týniště nad Orlicí, k.ú. Týniště nad Orlicí a obci Lípa nad Orlicí, k.ú. Lípa nad Orlicí.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:*Charakter záměru*

Výrobně skladovací hala je určena pro příjem, skladování a redistribuci zboží různého charakteru do maloobchodní sítě v České republice. Ve výrobní části je uvažována lehká výroba (montáž a skladování výrobků určených zejména pro automobilový průmysl, nejedná se o výrobu přímo strojírenskou). Provoz je v maximálním stavu nepřetržitý, tedy 24 hod. denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se maximálně třisměnný provoz ve skladech a výrobě, ostatní provozy (administrativa a pomocné provozy) jsou jednosměnné.

Možnost kumulace s jinými záměry

Kvalita ovzduší a úroveň hlukové zátěže je v zájmové oblasti ovlivněna zejména automobilovou dopravou na komunikacích, procházející zájmovou oblastí (zejména silnice č. I/11), lokálními topeništi a dalšími zdroji v zájmové oblasti města Týniště nad Orlicí a obce Lípa nad Orlicí. Stávající hluková situace je v zájmové lokalitě ovlivněna provozem automobilové dopravy na komunikaci č. I/11 a dále železniční dopravou na blízké železniční trati. V zájmové oblasti se bude železniční trať intenzifikovat, lze tedy v budoucnu předpokládat vyšší využití železniční dopravy a zvýšení intenzit i v tomto úseku. Vzhledem k tomu, že posuzovaný záměr intenzitu železniční dopravy nenavyšuje a dále vzhledem k tomu, že pro železniční dopravu platí odlišné hygienické limity ve smyslu platné legislativy oproti dopravě automobilové, nebyl hluk z železniční dopravy v rámci hlukové studie dále posuzován. Stávající imisní pozadí v zájmové oblasti bylo stanoveno na základě map pětiletých průměrů imisních koncentrací publikovaných MŽP. Podrobnější hodnocení vlivů na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší je provedeno v hlukové a rozptylové studii, které jsou uvedeny v příloze oznámení záměru.

Řešený objekt výrobně skladovací haly Warehouse 102 navazuje na sousední halový objekt Warehouse 101. Tento sousední záměr „VÝROBNĚ SKLADOVACÍ HALA WAREHOUSE 101, TÝNISTĚ NAD ORLICÍ“ byl v roce 2014 podroben zjišťovacímu řízení. Předmětem záměru byl objekt určený pro drobnou výrobu, montáž a skladování výrobků pro automobilový průmysl. Hlavní činnost přepočítávala drobné obrábění za použití malých soustruhů a vrtaček s následnou montáží s plastovými polotovary. Krajský úřad vydal dne 15. 08. 2014 pod č.j. 11132/ZP/2014-Po, Ve, závěr zjišťovacího řízení, že záměr „VÝROBNĚ SKLADOVACÍ HALA WAREHOUSE 101, TÝNISTĚ NAD ORLICÍ“ nebude posuzován podle zákona EIA. Při hodnocení případných negativních vlivů předkládaného záměru „Warehouse 102 – Výrobně skladovací hala“ na jednotlivé složky životního prostředí je vyčíslen i kumulovaný dopad s dalšími záměry v území. Ve vyhodnocení záměru „Warehouse 102 - Výrobně skladovací hala“ na kvalitu venkovního ovzduší a hlukovou situaci v zájmové oblasti je sousední záměr „VÝROBNĚ SKLADOVACÍ HALA WAREHOUSE 101, TÝNISTĚ NAD ORLICÍ“, který je v současné době ve výstavbě, zohledněn.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru:

Jedná se jednopodlažní halu s administrativní částí a zázemím pro zaměstnance. Hala je ze západní strany přístupná pro zásobování. Architektonický výraz je vzhledem na rozlohu navrhován průmyslovou formou s hmotovou jednoduchostí a exaktním výrazem. Fasádní plášť je z horizontálních stěnových panelů. Na fasádě objektu bude pro snížení pohledové exponovanosti použito barevné kombinace černo-šedé (stejně jako na sousedním objektu Warehouse 101). Nosný systém objektů je vytvořen železobetonovým skeletem. Ve skladovací hale se bude skladovat zboží v paletizačních regálech a v regálovém systému

(čistá skladovací výška cca 10 m pod vazník). Veškerá příjmová a expediční místa mají vyrovnávací můstek a „šálu“, která při zacouvání návěsu uzavře venkovní prostor od haly a návěsu. Celková výška objektu po atiku se uvažuje 13,0 m + vzduchotechnika (dále jen VZT) a zařízení umístěná na střeše. Součástí skladů budou též samostatné místnosti pro úklid a úklidové stroje s vybavením pro úklid a skladování čistících prostředků a prostory pro nabíjení vysokozdvíhových vozíků. Pro komunální odpad budou poblíž administrativních přístavků umístěny nádoby na odpad, event. kompakторы.

Výrobně skladovací hala bude sloužit převážně ke skladování zboží, dílčí část objektu bude vyčleněna pro montážní činnosti malých dílů pro automobilový průmysl. Bude zde prováděna drobná obráběcí činnost a následná montáž s plastovými částmi, které budou dováženy externím dodavatelem.

Dopravní napojení areálu bude řešeno sjezdem navrženým v rámci záměru „VÝROBNĚ SKLADOVACÍ HALA WAREHOUSE 101, TÝNISTĚ NAD ORLICÍ“. Předpokládaná intenzita osobní dopravy generovaná provozem areálu záměru je 85 osobních automobilů (170 pojezdů osobních automobilů) v denní době a 25 osobních automobilů (50 pojezdů) v noční době. Vyvolaná doprava zásobování bude činit 30 nákladních automobilů (tzn. 60 pojezdů), a to pouze v denní době.

Vytápění administrativní části objektu bude řešeno teplovodní plynovou kotelnou. Ve výrobně skladových halách je uvažováno s vytápěním pomocí VZT jednotek a infrazářičů umístěných pod stropem. Odvod spalin od plynových zdrojů bude řešen nad střechu výrobně skladových hal (výška cca 15 m). Areál bude napojen na stávající areálový vodovodní rozvod v sousedním objektu Warehouse 101 s podružným měřením a dostatečnou akumulací vyrovnávající omezenou kapacitu odběru z městského řadu. Areál bude napojen na stávající kanalizační areálový rozvod v sousedním objektu Warehouse 101 s vlastní akumulací a přečerpáváním do hlavní přečerpávací stanice u objektu Warehouse 101 v souladu s již odsouhlaseným provozním řádem a technickou dokumentací správcem sítě pro Warehouse 101 s napojením do městského kanalizačního řadu. Průmyslový plynovod pro výrobní a skladovou halu bude napojen přípojkou DN80 ze stávajícího vedení VTL v nové regulační stanici VTL. Plynovod až do prostoru haly bude z ocelového potrubí, bude veden po ocelových konstrukcích a stávajících objektech až na patu objektu. Po objektu bude veden rozvod k jednotlivým spotřebičům. Přípojka bude vedena z trafostanice VN vybudované v rámci projektu Warehouse 101. Měření spotřeby elektrické energie bude provedeno vždy v rámci každé sekce. Napojení areálu na inženýrské sítě bude podrobně řešeno v následných stupních projektové přípravy. Podmínky připojení budou projednány s příslušnými správci sítí.

Oznamovatel:

Oznamovatelem záměru je společnost sedláček – studio s.r.o., Akademika Heyrovského 1171/2, 500 03 Hradec Králové (IČO: 259 62 213).

Úvahy, kterými se krajský úřad řídil při hodnocení vlivů záměru a při výkladu právních předpisů:

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Pro vyhodnocení vlivů na obyvatelstvo byla zpracována zpráva „Posouzení vlivu na veřejné zdraví“, hluková studie a rozptylová studie, které jsou součástí příloh oznámení záměru. Z hlediska vlivu na veřejné zdraví lze řešený záměr „Warehouse 102 – Výrobně skladovací hala“ označit za přijatelný. Je možné konstatovat, že i při velmi konzervativním odhadu i přes uvedené nejistoty předpokládat, že v místech obytné zástavby nedojde k významnému zvýšení rizika vážných akutních ani chronických zdravotních účinků vyplývajících ze zmíněné imisní i hlukové situace.

Vlivy na ovzduší

Období výstavby

Za krátkodobý plošný zdroj znečišťování lze formálně pokládat fázi výstavby (příprava staveniště, skryvka kulturních vrstev půdy, zemní a stavební práce). Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice. Při stavebních pracích bude třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost a její vliv na okolní životní prostředí. Při uplatnění a důsledném dodržování navrhovaných opatření proti prašnosti nebude vliv na ovzduší v období výstavby významný, bude časově omezený a z hlediska ochrany ovzduší a ochrany lidského zdraví přijatelný.

Období provozu

Součástí oznámení záměru byla rozptylová studie. Rozptylová studie byla řešena pro oxidy dusíku, oxid uhelnatý, částice PM₁₀ a PM_{2,5}, benzen a benzo(a)pyren. Ve výpočtech imisních příspěvků byl vyhodnocen vliv provozu záměru při jejím maximálním výkonu. V zájmové oblasti je překračován imisní limit pro průměrnou roční imisi benzo(a)pyrenu. Imisní limity ostatních sledovaných znečišťujících látek jsou plněny. Vlastní příspěvky zdrojů znečišťování ovzduší související s posuzovaným záměrem jsou malé a nezpůsobí překračování imisních limitů pro maximální hodinové a průměrné roční koncentrace NO₂, průměrné roční koncentrace a nejvyšší denní koncentrace částic PM₁₀ a částic PM_{2,5} a benzen. V případě průměrných ročních koncentrací benzo(a)pyrenu se provoz řešeného záměru může na překračování imisního limitu pro tuto znečišťující látku podílet. Dle provedených výpočtů v rozptylové studii je však podíl záměru na případném překračování imisních limitů zanedbatelný. Pro eliminaci emise prachových částic do ovzduší budou přijata opatření (pravidelná údržba areálu, omezení rychlosti vozidel v areálu, výsadba zeleně). Imisní příspěvek částic a benzo(a)pyrenu bude dále kompenzován výsadbou vhodných dřevin v plochách zeleně v řešeném areálu.

Celkově lze z hlediska vlivů na ovzduší a z hlediska vlivu na obyvatelstvo realizaci záměru „Warehouse 102, Výrobně skladovací hala“ i s ohledem na záměry, které jsou v zájmové lokalitě připravovány či již dokončeny, a které mohou mít dopad na imisní situaci v širším území, v daných místních podmínkách označit za přijatelnou.

Vlivy na hlukovou situaci

Období výstavby

Dočasné zdroje hluku spojené s výstavbou tohoto záměru budou provozovány v celém časovém průběhu výstavby. Jejich lokalizace bude závislá na okamžitém stavu a postupu stavebních prací. Dle provedených výpočtů v hlukové studii se hluk z výstavby záměru u nejbližší obytné zástavby nepřekročí hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A ($L_{Aeq,14h} = 65$ dB). Hluk ze staveništní dopravy na veřejných komunikacích nepřesáhne ekvivalentní hladinu akustického tlaku A $L_{Aeq,16h} = 55$ dB. Na základě provedených výpočtů jsou pro omezení případného negativního vlivu výstavby záměru navržena preventivní obecná protihluková opatření pro období výstavby uvedená v hlukové studii např. použití strojů a zařízení se sníženou hlučností či časové omezení použití hlučných mechanismů.

Období provozu

Součástí oznámení záměru byla hluková studie, do výpočtu bylo použito reálných hlukových parametrů jmenovaných stacionárních zdrojů hluku a s provozem všech zdrojů hluku na plný výkon. Model pro výpočet hluku byl vypracován na základě důkladného průzkumu dané lokality a mapových podkladů v daném měřítku. Záměr „Warehouse 102 – Výrobně skladovací hala“ (hluk z provozu stacionárních zdrojů a dopravy na neveřejných účelových komunikacích a parkovištích v rámci areálu) – nepřekročí hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Automobilová doprava spojená provozem posuzovaného záměru vyvolá podél příjezdové trasy v Týništi nad Orlicí změny v ekvivalentní hladině

akustického tlaku A z automobilové dopravy na veřejných komunikacích v řádech desetin decibelu (nárůst max. 0,2 dB v denní době a nárůst max. 0,1 dB v noční době). U obytné zástavby situované v těsné blízkosti příjezdové komunikace č. I/11 (obec Lípa nad Orlicí), kdy je v současné době v noční době překročen navržený hygienický limit, je vypočtená změna nulová. Nulová změna je však dána respektováním navržených protihlukových opatření, tzn. provozem nákladních automobilů vyvolaných provozem záměru pouze v denní době.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Období výstavby

Během výstavby se nepředpokládá, že by nastal vliv, který by výrazně ovlivnil charakter odvodnění oblasti. Případná kontaminace podzemních vod souvisí s dopravou stavebních materiálů a pohybem stavebních mechanismů v prostoru záměru. Preventivními kontrolami technického stavu vozidel lze ve většině případů možné kontaminaci vody předejít, případně výrazně snížit jejich pravděpodobnost.

Období provozu

Splaškové odpadní vody budou vznikat v sociálních zařízeních objektu. Množství splaškových odpadních vod bude odpovídat spotřebě pitné vody v těchto zařízeních. Nově vytvořená vnitro-areálová kanalizační přípojka bude napojena do kanalizačního řadu. Splašky odváděny na městskou ČOV v Týništi nad Orlicí.

Vzhledem k plánované výstavbě průmyslového areálu, dojde ke zvýšení odtoku dešťových vod. S ohledem na nízké průtoky v nejbližším recipientu (bezejmenný pravostranný přítok vodního toku Orlice) budou srážkové vody na zájmovém pozemku v maximální možné míře zasakovány. Srážková voda bude zachycována na zájmovém pozemku, aby nebyl neúnosně zatěžován recipient, především pak v době přívalových dešťů. Srážkové vody budou novou areálovou dešťovou kanalizací vedeny do vsakovací retenční nádrže (otevřený poldr), která bude umístěna v jihovýchodním rohu zájmového pozemku. Voda z retenční nádrže bude používána například k zavlažování zeleně na pozemku oznamovatele. Pro čištění dešťových kontaminovaných vod z prostoru odstavných stání pro kamiony, manipulační plochy a příjezdové komunikace je uvažován plnoprotokový odlučovač uhlovodíků.

Vlivy na půdu

Většina dotčených pozemků je dle výpisu katastru nemovitostí v zemědělském půdním fondu vedena jako orná půda. Na převážné většině dotčených pozemků se nalézá půda s převážně podprůměrnou produkční schopností a jen s omezenou ochranou, využitelná i pro výstavbu. Dle ÚP Týniště nad Orlicí a Lípy nad Orlicí jsou dotčené pozemky součástí zastavitelné plochy Z21 s funkčním využitím VL – plochy výroby a skladování – lehký průmysl, resp. Z16 s funkčním využitím VS – plochy smíšené výrobní. V rámci dalších správních řízení bude zažádáno o odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Vlivy na přírodní zdroje

Zájmové území pro realizaci posuzovaného záměru nezasahuje do žádného zdroje nerostných surovin. Nerostné zdroje v okolí záměru nebudou předmětnou stavbou dotčeny ani ovlivněny. Vliv zemních prací na geologické poměry zájmového území bude nevýznamný. Geologické poměry nebudou realizací záměru významně ovlivněny. Realizace záměru nepovede ke změně infiltračních poměrů a nebude mít významný vliv na hydrogeologické poměry v zájmovém území. Stávající hydraulické a hydrogeologické poměry nebudou ovlivněny stejně jako směr a rychlost proudění podzemní vody. Hlubinné hydrogeologické struktury nebudou navrhovaným záměrem ovlivněny.

Vlivy na biologickou rozmanitost (fauna, flóra, ekosystémy)

Vlivy na faunu a floru

Realizace posuzovaného záměru nebude představovat významné ovlivnění nebo ohrožení žádného z rostlinných či živočišných druhů, případně jejich biotopů. Lze předpokládat, že posuzovaný záměr nebude mít podstatný negativní vliv na flóru i faunu mimo pozemky určené pro realizaci záměru. Obecná ochrana rostlin a živočichů nebude realizací záměru dotčena.

Vlivy na ekosystémy

Na pozemcích pro realizaci záměru se žádné ekosystémy nenacházejí. Realizací záměru nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny nějakou hodnotu (prvek ÚSES).

Vlivy na lesy

Realizace záměru nevyžaduje zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. Areál zasahuje do ochranného pásma lesního pozemku p. č. 1580/1 v k.ú. Týniště nad Orlicí, který se nachází za železniční tratí severním směrem. Případné negativní vlivy z řešeného záměru na lesní ekosystémy budou přijatelné.

Vliv na krajinu a krajinný ráz

Realizací posuzovaného záměru nedojde k narušení poměru krajinných složek. Areál výrobně skladovací haly nebude mít významný negativní vliv na estetickou kvalitu krajiny. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemek umístěný v blízkosti silnice č. I/11 a v jehož těsném sousedství se realizuje výrobně skladovací hala obdobného charakteru a objemu, nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty. Po dokončení výstavby dojde k ozelenění areálu a tím k začlenění stavby do okolní krajiny. Liniová vedení budou uložena v zemi a jejich vlivy na životní prostředí, estetiku krajiny i okolní zástavbu se projeví pouze ve fázi výstavby.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví

Realizací záměru a jeho provozem nebudou dotčeny žádné kulturní památky ani žádné kulturní hodnoty. V zájmovém území se nepředpokládají archeologické nálezy. Přesto v případě archeologického nálezu v průběhu výstavby je povinností ihned nález oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče.

Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Z hlediska vlivu na kvalitu venkovního ovzduší budou imisní příspěvky z posuzovaného záměru malé a imisní situaci v zájmové oblasti ovlivní málo. Pro eliminaci emise prachových částic bude přijata řada opatření (pravidelná údržba areálu, omezení rychlosti vozidel v areálu, výsadba izolační a ochranné zeleně, apod.). Hluk z provozu vlastního provozu areálu i z provozu související automobilové dopravy nezpůsobí překročení hygienických limitů dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Vypočtené změny hlukové zátěže v řádu desetin decibelu jsou zcela minimální a měřením objektivně neprokazatelné. Realizace záměru vyžaduje odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Zájmové pozemky jsou v současné době zemědělsky využívány, část je neudržovaná a ponechána přirozené sukcesii a jsou územním plánem určeny k zástavbě. Ostatní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí jsou minimální nebo žádné.

Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Záměr nebude mít negativní vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatelstva přesahujících státní hranice.

Při zjišťovacím řízení krajský úřad na základě dostupných podkladů a informací zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Krajský úřad k tomuto závěru dospěl na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, s přihlédnutím k charakteru, kapacitě a umístění záměru, především pak na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny, vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace, vyjádření dotčených orgánů a dotčených územních samosprávných celků, veřejnosti a na základě oznámení záměru.

Krajský úřad použil k vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy III Směrnice Rady 85/337/EHS ze dne 27.06.1985, ve znění pozdějších směrnic, implementované do přílohy č. 2 k zákonu EIA.

V souladu s ust. § 7 zákona EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr „Warehouse 102 – Výrobně skladovací hala“ bude posuzován podle zákona EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl krajský úřad.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu EIA krajský úřad, jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, rozhodl, že záměr „Warehouse 102 – Výrobně skladovací hala“ nebude posuzován podle zákona EIA.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení se zveřejňuje způsobem podle ust. § 16 zákona EIA a doručuje veřejnou vyhláškou.

Dotčené územní samosprávné celky tj. Královéhradecký kraj, město Týniště nad Orlicí a obec Lípa nad Orlicí jsou povinny rozhodnutí neprodleně vyvěsit na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a vyzoomět o tom příslušný úřad.

Právo podat odvolání proti rozhodnutí má oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona EIA. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Poučení účastníků řízení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává u Krajského úřadu Královéhradeckého kraje. Rozhodovat o odvolání přísluší Ministerstvu životního prostředí. Právo podat odvolání proti rozhodnutí má oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona EIA. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

z p. Ing. Marek Šnajdr
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí

Královéhradecký kraj, město Týniště nad Orlicí a obec Lípa nad Orlicí se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném ve smyslu ust. § 16 zákona EIA (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení krajskému úřadu. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Královéhradeckého kraje a zveřejněno též způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Rozdělovník: KUKHK–42302/ZP/2019

Účastníci řízení:

sedláček – studio s.r.o., Akademička Heyrovského 1171/2, 500 03 Hradec Králové, zastoupená na základě plné moci Ing. Martinem Vejrem, Křešinská 412, 262 23 Jince

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj, odbor kancelář hejtmána, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde
- 2) Město Týniště nad Orlicí, Mírové nám. 90, 517 21 Týniště nad Orlicí
- 3) Obec Lípa nad Orlicí, Lípa nad Orlicí 23, 517 21 Týniště nad Orlicí

Dotčené orgány:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Městský úřad Týniště nad Orlicí, Mírové nám. 90, 517 21 Týniště nad Orlicí
- 4) Městský úřad Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- 5) Obecní úřad Lípa nad Orlicí, Lípa nad Orlicí 23, 517 21 Týniště nad Orlicí

Na vědomí:

- 1) MŽP, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 2) MŽP, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové