



109212/2016/KHK



KUKHK-33564/ZP/2016

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Miroslava Loudová
Skalice 113
503 03 Smiřice

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)

Hradec Králové

KUKHK-33564/ZP/2016-Po

20.10.2016

Odbor | oddělení

odbor životního prostředí

a zemědělství

oddělení EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail

Ing. Martina Poláková / 183

mpolakova@kr-kralovehradecky.cz

Počet listů: 4

Počet příloh: 0 / listů: 0

Počet svazků: 0

Sp.znak, sk.režim: 208.3,V10

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Novostavba bytového domu Pražské Předměstí Byty Farářství“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 12.10.2016 žádost společnosti Byty Farářství s.r.o., zastoupené Miroslavou Loudovou, Skalice 113, 503 03 Smiřice, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Novostavba bytového domu Pražské Předměstí Byty Farářství“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost Byty Farářství s.r.o., Malé náměstí 14/15, 500 02 Hradec Králové.

Záměr se nachází v městě Hradec Králové, k.ú. Pražské Předměstí, na pozemcích p. č. 967/8, 967/10 a st. 414.

Předmětem záměru je novostavba bytového domu, který sestává ze tří nadzemních a jednoho podzemního podlaží o 14 bytových jednotkách. V rámci záměru je vybudováno 22 parkovacích stání.

Záměr „Novostavba bytového domu Pražské Předměstí Byty Farářství“ je podlimitní k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr: „**Novostavba bytového domu Pražské Předměstí Byty Farářství**“ **nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

Odůvodnění:

Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 12.10.2016 žádost společnosti Byty Farářství s.r.o., zastoupené Miroslavou Loudovou, Skalice 113, 503 03 Smiřice, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Novostavba bytového domu Pražské Předměstí Byty Farářství“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohy oznámení podlimitního záměru:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), č.j.: KUKHK-34206/ZP/2016, ze dne 19.10.2016, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny,
- vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 30.06.2016, č.j.: 092316/2016/HA/SM,
- závazné stanovisko k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, ze dne 14.10.2016, č.j.: KHSHK 30988/2016/HOK.HK/Šť,
- koordinované stanovisko Magistrátu města Hradec Králové, odboru životního prostředí, ze dne 12.09.2016, č.j.: SZ MMHK/147033/2016/ŽP/Čer,
- souhlas pro trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, ze dne 14.10.2016, č.j.: SZ MMHK/161063/2016/ŽP/Čer MMHK/184377/2016,
- mapová příloha.

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměr si nevyžádá odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa. Záměrem dojde k vynětí pozemku ze zemědělského půdního fondu. Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, vydal dne 14.10.2016, č.j.: SZ MMHK/161063/2016/ŽP/Čer MMHK/184377/2016, souhlas pro trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku 967/10 v k.ú. Pražské Předměstí.

Ve vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 30.06.2016, č.j.: 092316/2016/HA/SM, je uvedeno, že záměr stavby bytového domu na pozemku p.č. 967/10, 967/8 a st.p.č. 414 v k.ú. Pražské Předměstí je v souladu s Územním plánem města Hradec Králové.

Ve stanovisku krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, č.j.: KUKHK-34206/ZP/2016, ze dne 19.10.2016, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, je formulován závěr, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu, ve znění pozdějších předpisů, nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Pro výstavbu záměru se předpokládá použití běžných stavebních materiálů a výrobků. Bytový dům je napojen na plyn. Elektrická energie je přivedena ze stávající sítě elektrické energie z ulice Rubešova. Splašková kanalizace je napojena na stávající kanalizaci z ulice Kuklenská. Emise při výstavbě záměru budou vznikat zejména při zemních pracech a při realizaci běžných stavebních technologií. Dalším zdrojem emisí je spalování pohonných hmot při chodu a poježdění stavební mechanizace na staveništi. Dodavatel stavby je povinen učinit opatření pro snížení negativních vlivů výstavby na okolí například skrápěním prašných hmot při manipulaci či větrném počasí, používání ochranných stavebních sítí apod. Ve fázi výstavby záměru bude využíváno běžných stavebních technologií.

Zdrojem hluku v dotčené lokalitě je železniční trať a provoz na ulicích Kuklenská a Rubešova. Ze závazného stanoviska k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, které vydala Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje dne 14.10.2016, č.j.: KHS HK 30988/2016/HOK.HK/Šť, vyplývá, že záměr stavby bytového domu není zdrojem nadlimitního hluku.

S odpady bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

z p. Ing. Martina Poláková
odborná referentka na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí