



113216/2016/KHK



KUKHK-35048/ZP/2016

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

ADONIS PROJEKT, spol. s r.o.  
Jižní 870  
500 03 Hradec Králové

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)

Hradec Králové

KUKHK-35048/ZP/2016-Po

01.11.2016

Odbor | oddělení  
odbor životního prostředí  
a zemědělství  
oddělení EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail  
Ing. Martina Poláková / 183  
[mpolakova@kr-kralovehradecky.cz](mailto:mpolakova@kr-kralovehradecky.cz)

Počet listů: 4  
Počet příloh: 0 / listů: 0  
Počet svazků: 0  
Sp.znak, sk.režim: 208.3,V10

**Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Skladová hala Dlouhá Ves na pozemku č. 209/4 a 209/9, k.ú. Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 21.10.2016 žádost společnosti BEDNAR FTM s.r.o., zastoupené společností ADONIS PROJEKT spol. s r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Skladová hala Dlouhá Ves na pozemku č. 209/4 a 209/9, k.ú. Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost BEDNAR FTM s.r.o., Lohenická 607, 190 07 Praha. Záměr se nachází v městě Rychnov nad Kněžnou, k.ú. Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou.

Předmětem záměru je výstavba nové skladovací haly pro uskladnění materiálu a dílů používaných k následné montáži zemědělských závěsných strojů, případně k dodávkám jako náhradní díly. Dispozičně je hala rozdělena do 4 sektorů. První část je určena pro příjem a výdej zboží a přípravu pro naskladnění a vyskladnění. Druhá část je tvořena paletovým regálovým skladovacím systémem s manipulací v uličkách. Zbylé dva sektory slouží pro policové regály, ve kterých je v plastových nebo papírových krabicích skladován spojovací materiál a díly určené pro montáž hydraulických okruhů. Zastavěná plocha skladové haly je 2 440 m<sup>2</sup>.

Záměr „Skladová hala Dlouhá Ves na pozemku č. 209/4 a 209/9, k.ú. Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou“ je podlimitní k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr: „**Skladová hala Dlouhá Ves na pozemku č. 209/4 a 209/9, k.ú. Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou**“ **nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

### **Odůvodnění:**

#### Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 21.10.2016 žádost společnosti BEDNAR FTM s.r.o., zastoupené společností ADONIS PROJEKT spol. s r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, k oznámení podlimitního záměru „Skladová hala Dlouhá Ves na pozemku č. 209/4 a 209/9, k.ú. Dlouhá Ves u Rychnova nad Kněžnou“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

#### Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohy oznámení podlimitního záměru:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), č.j.: KUKHK-34181/ZP/2016, ze dne 19.10.2016, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny,
- vyjádření Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, ze dne 13.10.2016, č.j.: OVŽP-29309/2016/Du,
- akustická studie, vypracoval v září 2016 pod zakázkovým číslem 669124 Ing. Mgr. David Svoboda ze společnosti Ochrana životního prostředí, s.r.o., Na Klauďiánce 264/10, 147 00 Praha,
- mapová příloha.

## Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Realizací záměru nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkce lesa. Záměrem nedojde k ovlivnění významných krajinných prvků ani území přírodních parků. Záměrem dojde k vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu. V rámci přípravných prací je nutné v souladu s ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, požádat o vydání souhlasu s trvalým odnětím dotčených pozemků ze zemědělského půdního fondu.

Ve vyjádření Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, ze dne 13.10.2016, č.j.: OVŽP-29309/2016/Du, je uvedeno, že záměr „Skladová hala Dlouhá Ves“ není v rozporu s Územním plánem Rychnov nad Kněžnou.

Ve stanovisku krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, ze dne 19.10.2016, č.j.: KUKHK-34181/ZP/2016, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, je formulován závěr, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu, ve znění pozdějších předpisů, nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

V etapě výstavby záměru je spotřebovávána voda pro pitné účely. Technologická voda je využívána především na beton při jeho tuhnutí, omývání náradí a strojů a podobně. V období sucha na zkrápění povrchu z důvodu snížení prašnosti. Ve fázi provozu záměru je pitná voda odebírána z veřejného vodovodu. Roční spotřeba je stanovena na cca 500 m<sup>3</sup> za rok.

Pro výstavbu záměru se předpokládá použití běžných stavebních materiálů a výrobků. Zdrojem elektrické energie v etapě výstavby je nová rozvodna elektrické sítě, která je vybudována v rámci přípojky NN.

Pro vytápění skladové haly je navrženo sedm teplovzdušných plynových jednotek. Jmenovitý tepelný výkon jedné jednotky je 19,2-28,9 kW. Maximální spotřeba zemního plynu je 3 m<sup>3</sup>/h. Zdrojem odpadních splaškových vod jsou především sociální zařízení v administrativní části haly. Produkce splaškových odpadních vod řádově odpovídá specifické potřebě pitné vody.

Emise při výstavbě záměru budou vznikat zejména při zemních pracech a při realizaci běžných stavebních technologií. Dalším zdrojem emisí je spalování pohonných hmot při chodu a poježdění stavební mechanizace na staveništi. Dodavatel stavby je povinen učinit opatření pro snížení negativních vlivů výstavby na okolí například skrápěním prašných hmot při manipulaci či větrném počasí, používání ochranných stavebních sítí apod. Ve fázi výstavby záměru bude využíváno běžných stavebních technologií.

Součástí oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona EIA je akustická studie, vypracoval v září 2016 pod zakázkovým číslem 669124 Ing. Mgr. David Svoboda ze společnosti Ochrana životního prostředí, s.r.o., Na Klauďiánce 264/10, 147 00 Praha. V závěru akustické studie je konstatováno, že hluk ze stacionárních zdrojů hluku bude

v souladu s hygienickým limitem pro chráněný venkovní prostor staveb. Skutečnou hlukovou situaci je možné ověřit až přímým měřením hladin akustického tlaku A po zprovoznění záměru.

S odpady bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastníků se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

z p. Ing. Martina Poláková  
odborná referentka na úseku posuzování  
vlivů na životní prostředí