



116098/2016/KHK



KUKHK-34731/ZP/2016

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Jitka Klovová  
Akademika Heyrovského 1178/6  
500 03 Hradec Králové

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)  
18.10.2016

Naše značka (č. j.)  
KUKHK-34731/ZP/2016

Hradec Králové  
04.11.2016

Odbor | oddělení  
Životní prostředí a zemědělství/  
EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail  
Ing. David Černošek/188/  
dcernosek@kr-kralovehradecky.cz

Počet listů: 4  
Počet příloh: 0 / listů: 0  
Počet svazků: 0  
Sp. znak, sk. režim: 208.3,V/10

**Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Stavební úpravy a přístavba administrativního objektu SOFTPROFES“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 20.10.2016 žádost společnosti SOFTPROFES, s.r.o., zastoupené Jitkou Klovovou, Akademika Heyrovského 1178/6, 500 03 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Stavební úpravy a přístavba administrativního objektu SOFTPROFES“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost SOFTPROFES, s.r.o., Špitálská 183/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 60111429).

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, Statutárním městě Hradec Králové, k.ú. Slezské Předměstí, na pozemcích st.p.č. 19/1, 2881 a p.p.č. 1985.

Předmětem záměru je přístavba ke stávajícímu administrativnímu objektu. Stávající zastavěná plocha administrativního objektu je 467,79 m<sup>2</sup>. Záměrem dojde k navýšení plochy administrativního objektu o 300,00 m<sup>2</sup>. Součástí záměru je vybudování 16 nových parkovacích stání.

Oznámení podlimitního záměru zpracoval dne 12.10.2016 RNDr. Tomáš Bajer, CSc., Šafaříkova 436, 533 51 Pardubice (osoba s autorizací podle zákona EIA), podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Záměr „Stavební úpravy a přístavba administrativního objektu SOFTPROFES“ je podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA podlimitní k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné*

*plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.)* kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Záměr byl do výše uvedeného bodu a kategorie zákona EIA zařazen vyjádřením krajského úřadu ze dne 28.06.2016 (č.j. KUKHK-200291/ZP/2016).

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a jeho příloh, stanovisek a rozhodnutí příslušných správních úřadů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, **že záměr „Stavební úpravy a přístavba administrativního objektu SOFTPROFES“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

## **Odůvodnění:**

### Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 20.10.2016 žádost společnosti SOFTPROFES, s.r.o., zastoupené Jitkou Klotzovou, Akademika Heyrovského 1178/6, 500 03 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Stavební úpravy a přístavba administrativního objektu SOFTPROFES“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

### Podklady pro vydání sdělení

Oznámení podlimitního záměru zpracoval dne 12.10.2016 RNDr. Tomáš Bajer, CSc., Šafaříkova 436, 533 51 Pardubice (osoba s autorizací podle zákona EIA), podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Oznámení podlimitního záměru bylo doplněno podáním ze dne 31.10.2016 o průvodní zprávu projektové dokumentace. Dne 01.11.2016 bylo k záměru doplněno stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydané dne 01.11.2016 (č.j. KUKHK-35971/ZP/2016), dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „stanovisko Natura 2000“)
- vyjádření krajského úřadu, ze dne 28.06.2016 (č.j. KUKHK-200291/ZP/2016),
- územně plánovací informace o podmínkách vydání územního rozhodnutí Magistrátu města Hradec Králové, odboru stavební, ze dne 03.02.2016 (č.j. MMHK/020753/2016) k záměru,

- průvodní zpráva společné dokumentace pro územní řízení a stavební povolení pro stavební úpravu a přístavbu administrativního objektu SOFTPROFES, zpracovaná Ing. arch. Miroslavem Gebasem, v dubnu 2016, č. zakázky G-2015-12-136,
- vyjádření Ministerstva průmyslu a obchodu, ze dne 07.07.2016 (č.j. MPO 28956/2016),
- vyjádření společnosti NET4GAS, ze dne 18.03.2016,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, ze dne 10.06.2016 (sp. zn. S-KHSHK 15987/2016/2),
- plná moc k zastupování oznamovatele,
- mapové podklady.

#### Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Realizací navrženého záměru nedojde záboru zemědělského půdního fondu a ani pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Při výstavbě bude voda odebírána z vodovodní přípojky a odebírané množství bude záviset na počtu pracovníků a rychlosti stavebních prací. Zásobování vodou je řešeno stávajícími rozvody ve stávajícím administrativním objektu. Celková roční potřeba vody bude 1300 m<sup>3</sup>/rok. Pro vlastní výstavbu se předpokládá použití následujících surovinových zdrojů: betony do základových konstrukcí a na vodorovné konstrukce, betonové dlažby, keramické výrobky, armovací železo, krytina, plastové a kovové výrobky, výrobky ze skla, betonové prefabrikáty, ocelové nosné konstrukce.

S posuzovaným záměrem nejsou při provozu spojeny žádné nároky na surovinové zdroje.

Záměr bude napojen na elektrickou rozvodnou síť. Zdrojem tepla budou dva stávající plynové kotle umístěné ve stávajícím administrativním objektu. Dle investora je výkon dvou stávajících plynových kotlů dostačující.

Etapa provozu generuje nové nároky na dopravu, které se odvíjejí od navýšení 50 zaměstnanců po rozšíření řešeného areálu. Dle projektových podkladů je uvažováno se 100 pohyby osobních automobilů, a to pouze v denní době.

Emise související se záměrem lze označit za malé a málo významné a nemohou nijak výrazně ovlivnit imisní situaci v zájmovém území.

Nová přístavba administrativního objektu bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci. Bilance splaškových vod odpovídá nárokům na pitnou vodu a činí 1 300 m<sup>3</sup>/rok.

Dešťová voda z nové přístavby objektu bude svedena dešťovou kanalizací do nové vsakovací galerie na pozemku investora. Stávající zpevněné plochy budou nově využity jako parkoviště, odvodnění zpevněných ploch zůstává svedeno do stávající vsakovací galerie, která bude rozšířena o 0,5 m.

S odpady vznikajícími při výstavbě a provozu záměru bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

Předkládaný záměr bude nově v denní době generovat 100 pohybů osobních automobilů, což při přepočtu na hodinové intenzity znamená, že uvedená nově generovaná doprava metodicky není zdrojem hluku.

Z běžného průběhu realizace posuzovaného záměru při dodržování legislativních předpisů a navržených opatření nevyplývají pro pracovníky a životní prostředí v posuzované lokalitě a jejím okolí žádné negativní vlivy a významná rizika snižující kvalitu tohoto území.

Ve stanovisku Natura 2000 byl vyloučen významný vliv záměru na území soustavy Natura 2000.

Ve vyjádření krajského úřadu ze dne 28.06.2016 (č.j. KUKHK-200291/ZP/2016) je uvedeno, že krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, nemá námitek ke stavbě „Stavební úpravy a přístavba administrativního objektu společnosti Softprofes s.r.o.“ na pozemcích st. p. č. 19/1, 2881 a pozemku p. č. 1985 v k. ú. Slezské Předměstí. Krajský úřad dále ve svém vyjádření uvádí, že realizací stavby nedojde k dotčení územního systému ekologické stability regionální a nadregionální úrovně, dále nebudou dotčena zvláště chráněná území (přírodní památky a přírodní rezervace) ani lokality soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti).

Záměr není v kontaktu se žádným skladebným prvkem územního systému ekologické stability. V zájmovém území se nenacházejí žádné významné krajinné prvky.

Záměr se nachází zcela mimo polohu zvláště chráněných území přírody, žádná zvláště chráněných území přírody nejsou polohou oznamovaného záměru dotčena, a to ani prostorově, ani kontaktně, ani zprostředkovaně. Taktéž území přírodních parků nejsou polohou oznamovaného záměru dotčena.

Ve vyjádření společnosti NET4GAS, ze dne 18.03.2016, je uvedeno, že záměr nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení ve vlastnictví NET4GAS, s.r.o.

V závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, ze dne 10.06.2016 (sp. zn. S-KHSHK 15987/2016/2) je formulován souhlas s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení k záměru.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA  
Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

z p. Ing. David Černošek  
odborný referent na úseku posuzování  
vlivů na životní prostředí