



90746/2020/KHK



KUKHK-23642/ZP/2020

## Krajský úřad Královéhradeckého kraje

dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZN.: -  
ZE DNE: 01.08.2020  
NAŠE ZNAČKA (č. j.): KUKHK-23642/ZP/2020

VYŘIZUJE: Ing. Marek Šnajdr  
ODBOR | ODDĚLENÍ: odbor životního prostředí a zemědělství |  
oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí  
LINKA | MOBIL: 141 | 736 521 819  
E-MAIL: msnajdr@kr-kralovehradecky.cz

DATUM: 23.09.2020

Počet listů: 9  
Počet příloh: 0/listů: 0  
Počet svazků: 0  
Sp. znak, sk. režim: 208.3, V10

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), jako věcně a místně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí dle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), v souladu s ust. § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), rozhodl dle ust. § 7 odst. 6 zákona EIA takto:

**záměr „Obchodní centrum Zálabí – Dvůr Králové nad Labem“**

**nemůže mít významný vliv na životní prostředí, a proto nebude posuzován podle zákona EIA.**

## Odůvodnění

Krajský úřad dne 04.08.2020 obdržel od oznamovatele záměru, tj. FUERTES DEVELOMPNET, s.r.o., Tleskačova 1660/2, 664 34 Kuřim (IČO:26893223), oznámení záměru „Obchodní centrum Zálabí – Dvůr Králové nad Labem“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA (dále také oznámení záměru) zařazeného v bodu č. 110, kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Oznámení záměru „Obchodní centrum Zálabí – Dvůr Králové nad Labem“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA zpracovala v červenci 2020 Ing. Zita Konupčíková, ze společnosti Line, spol. s.r.o., Dělnická 1082/6, 696 01 Rohatec (IČO:26958155).

Dne 11.08.2020 krajský úřad rozeslal oznámení záměru dotčeným orgánům a dotčeným územním samosprávným celkům.

Dne 11.08.2020 byla informace o oznámení záměru a o tom, kdy a kde je možné do oznámení záměru nahlížet, zveřejněna na úřední desce Královéhradeckého kraje.

Lhůta pro vyjádření k oznámení záměru skončila dne 10.09.2020.

### **Krajský úřad obdržel k oznámení záměru tato vyjádření a stanoviska:**

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, dne 20.08.2020 (č. j. KSHSK 25453/2020/HOK.HK/Hr),
- Krajský úřad, dne 31.08.2020 (č. j. KUKHK–23642/ZP/2020, JID: 80372/2020/KHK),
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, dne 13.08.2020 (č.j. ČIŽP/45/2020/2918),
- Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, odbor životního prostředí, dne 03.09.2020 (č. j. MUDK-OŽP/6867 0-2020/kl 20112- 2020)

V průběhu zjišťovacího řízení nebyly ze strany dotčených orgánů a dotčených územních samosprávných celků vzneseny zásadní připomínky. Veřejnost a dotčená veřejnost se k záměru nevyjádřila.

**Krajská hygienická stanice** Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen KHS) ve svém vyjádření ze dne 20.08.2020 (č. j. KSHSK 25453/2020/HOK.HK/Hr), z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví souhlasí s oznámením záměru a uvádí, že vzhledem k tomu, že hluková studie vždy představuje pouze teoretický výpočet na základě matematického modelu, je nutno provést ve zkušebním provozu záměru kontrolní měření hluku ze stacionárních zdrojů v noční době a hluku z dopravy související se záměrem v denní době, v chráněném venkovním prostoru staveb ve stanovených referenčních bodech. KHS dále uvádí, že vzhledem k umístění záměru v obytné zástavbě je nutno v dalších stupních projektového zpracování (územní a stavební řízení) podrobně posoudit hluk ze stavební činnosti. KHS z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví KHS nepožaduje záměr dále posuzovat dle zákona EIA.

**Krajský úřad** ve vyjádření ze dne 31.08.2020 (č. j. KUKHK–23642/ZP/2020, JID: 80372/2020/KHK) k oznámení záměru nemá z hlediska nakládání s odpady, ochrany vod, ochrany ovzduší, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany lesa připomínky.

**Česká inspekce životního prostředí**, oblastní inspektorát Hradec Králové (dále jen ČIŽP), ve svém vyjádření ze dne 12.08.2020 (č.j. ČIŽP/45/2020/6216) nemá k předloženému oznámení záměru připomínky.

**Městský úřad Dvůr Králové nad Labem**, odbor životního prostředí (dále jen MÚDK), ve svém vyjádření dotčených orgánů státní správy ze dne 03.09.2020 (č. j. MUDK-OŽP/68670-2020/kl

20112- 2020) z hlediska vodního hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, lesního hospodářství, dopravy na pozemních komunikacích a civilní ochrany nemá připomínky.

MÚDK z hlediska ochrany přírody a krajiny (dále jen MÚDK - ochrana přírody) uvádí:

„Orgán ochrany přírody, v souladu s ustanovením § 65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon o ochraně přírody) sděluje, že veřejné zájmy hájené na úseku ochrany přírody a krajiny, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru životního prostředí, jsou předmětným záměrem dotčeny.

I. Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle ustanovení § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody chráněny před poškozováním a při výkopových pracích nesmí být poškozeny dřeviny ani jejich kořenový systém. Při výkopových pracích do 2,5 m v blízkosti stromů, orgán ochrany přírody požaduje, aby byl prováděn ruční výkop. Při hloubení výkopů nesmí být porušeny kořeny o průměru větším než 2 cm, jestliže to bude nezbytně nutné, tak je potřeba kořeny ostře přetnout a místa řezu zahladit. Kořeny je nutné chránit před vysycháním a před účinky mrazu. V kořenové zóně stromů nesmí být pokládány žádné kryty pokrývající povrch půdy. Při stavební činnosti je potřeba zabezpečit kmen dřevin vypolštěným bedněním z fošen vysokým nejméně 2 m. Stanovené podmínky vycházejí z normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Uvedené též platí pro bourací práce.

II. Orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění poukazuje, že při kácení stromů, jejichž obvod kmene ve výšce 1,3 m nad zemí je větší jak 80 cm a u keřů plocha větší jak 40 m<sup>2</sup>, je třeba povolení orgánu ochrany přírody (platí též pro náletové dřeviny). V tomto případě bude povolení vydáno formou závazného stanoviska. Orgánem příslušným k jeho vydání je Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, orgán ochrany přírody. Náhradní výsadba jako kompenzace ekologické újmy, bude zrealizována dle návrhu zakomponovaném v projektové dokumentaci.“

*Krajský úřad k vyjádření MÚDK-ochrana přírody:*

*V oznámení záměru je konstatováno, že konkrétní návrh konečných terénních a sadových úprav bude předložen v dalším stupni projektové dokumentace jako samostatný stavební objekt. Připomínky uvedené ve vyjádření MÚDK-ochrana přírody jsou směřovány do procesu následujících řízení, ve kterých bude postupováno podle zvláštních právních předpisů.*

MÚDK z hlediska památkové péče (dále jen MÚDK – památková péče) uvádí:

„Orgán státní památkové péče, příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů sděluje: veřejné zájmy hájené na úseku ochrany státní památkové péče, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu, odboru školství, kultury a sociálních věcí, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Upozorňuje současně na ust. § 22 a § 23 výše uvedeného zákona, na území s archeologickými nálezy.“

*Krajský úřad k vyjádření MÚDK-památková péče:*

*Připomínky jsou směřovány do procesu následujících řízení.*

#### **Podklady pro vydání rozhodnutí:**

- oznámení záměru zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA, které zpracovala v červenci 2020 Ing. Zita Konupčíková, ze společnosti Line, spol. s.r.o., Dělnická 1082/6, 696 01 Rohatec (IČO:26958155).

- vyjádření a stanoviska obdržaná k záměru podle § 6 odst. 8 zákona EIA.

#### **Identifikační údaje záměru:**

Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA:

- název záměru: „Obchodní centrum Zálabí – Dvůr Králové nad Labem“

- zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA: kategorie II, bod 110 (Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 tis. m<sup>2</sup>).

**Kapacita (rozsah) záměru:**

Předmětem záměru je výstavba nového obchodního centra, tvořeného několika samostatně stojícími, konstrukčně a provozně oddělenými objekty. Celková zastavěná plocha bude cca 14 365,93 m<sup>2</sup> (chodníky, parkoviště – 7 992,68 m<sup>2</sup> a plocha budov 6 373,25 m<sup>2</sup>).

**Umístění záměru:**

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, ve městě Dvůr Králové nad Labem, k.ú. Dvůr Králové nad Labem.

**Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Záměr je koncipován jako novostavba několika samostatně stojících, konstrukčně a provozně oddělených objektů, dispozičně a provozně řešených jako různé typy maloobchodních prodejen a služeb. Budoucí stavba obchodního centra je navržena v zastavitelné části obce na přestavbové ploše P072. Zásady celkového prostorového řešení vychází z územních vztahů budoucího areálu obchodního centra s ohledem na napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu města Dvůr Králové nad Labem. Vlastní dispoziční a provozní uspořádání respektuje zadání budoucích provozovatelů jednotlivých prodejen. S ohledem na tyto požadavky jsou budovy koncipovány jako jednopodlažní halové stavby, popř. s vestavěným technickým podlažím. V objektech jsou navrženy samostatné prodejní jednotky, kde jsou odděleny prodejní části od sociálního a technického zázemí. Prodejní prostory jsou navrženy tak, aby byly přístupny z parkoviště pro zákazníky, které je navrženo před budovami. Architektonické řešení prodejny potravin vychází z typového vzorového návrhu nájemce. Tvarově se jedná o jednopodlažní stavbu halového typu. Architektonické řešení retailu vychází z požadavků jednotlivých nájemců. Tvarově se jedná o jednopodlažní halovou stavbu. Budova je zastřešena plochou střechou.

Z hlediska možnosti kumulace vlivů stávajících a připravovaných záměrů není dle informací portálu CENIA a oznamovatele v dotčeném území plánován větší investiční záměr. V blízkosti plánovaného záměru se na Nábřeží Beneše nachází prodejna PENNY MARKET a na ulici Alešova naopak stávající OC TESCO. Částečné kumulativní působení, spojené s provozem obchodních center na ulici Alešova a Nábřeží Beneše, se tak může v této části města projevat nárůstem intenzit dopravní zátěže, akustickou a imisní zátěží.

**Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru:**

Stavebně – technické a technologické řešení vychází z Dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR). Záměr je souborem samostatných objektů komerčního charakteru, s funkčním využitím pro maloobchodní prodej a doplňkové služby pro zákazníky a návštěvníky. Základní výkresová dokumentace, z níž je zřejmý rozsah stavby a její základní parametry byla doložena v příloze oznámení. Konkrétní architektonické řešení staveb je u jednotlivých objektů obchodního centra odlišné. Architektonické řešení vnějšího vzhledu obou retailů bude v dalším stupni projektové dokumentace doplněno o prvky, které budou konkretizovány na základě předložené architektonické studie a po projednání se zástupci města Dvůr Králové nad Labem.

Cca 2/3 plochy prodejny potravin bude sloužit veřejnosti, která bude vstupovat do prodejny vstupem z zvýrazněného nároží přes posuvné dveře. V prostoru vstupního zádveří je situován automat výkupu lahví a automat na kávu. Přes další posuvné dveře se již zákazník dostane do prostoru prodejní plochy, která je organizována dle typizovaných standardů nájemce. Po své levé straně zákazník projde kolem přípravy pečiva, kde jsou zamražené produkty rozpékány v elektrických pecích. Příprava pečiva je od prodejní plochy oddělena systémem regálů, které zamezují přístup zákazníků k pecím. Po obvodu prodejní plochy jsou umístěny chladicí a mrazicí regály. Prostor prodejní plochy je dále organizován systémem regálů a podélných komunikačních uliček, dělených třemi příčnými uličkami. Po dokončení nákupu zákazník přistoupí k odbavení na jedné z pokladen, umístěných podél celoprosklené fasády.

Zbylé plochy objektu jsou využity pro zázemí zaměstnanců, manipulační a zásobovací plochy a technologické zázemí objektu. Na prodejní část navazuje trezorová místnost. Pro sociální a technické zázemí objektu slouží skupina místností dělených šaten, sociálního zázemí, denní místnost, místnost CCTV a místnost vedoucího, které jsou umístěny v přístavku k prodejní části objektu. Zaměstnanci nemají samostatný vstup do objektu, budou využívat hlavní vchod do budovy. Pro přístup do prodejní plochy ze zázemí objektu jsou navrženy jednotlivé vstupy opatřené rychloběžnými vraty. Pro řádný provoz prodejny jsou dále navrženy samostatné místnosti výkupu lahví, manipulační prostor a PU zóna (s instalovanými mrazicím a chladicím boxem a lisem na papír) a prostor zásobování. Samostatné technické místnosti jsou navrženy: serverovna, přípojková místnost, strojovna VZT. Úklid prodejní plochy bude zajišťován elektrickým čistícím vozem, který bude v době nečinnosti umístěn v prostoru výkupu lahví nad podlahovou výlevkou.

#### *Sortiment zboží*

V prodejně potravin se předpokládá samoobslužný prodej plnosortimentních potravinářských výrobků s doplňkovým sortimentem drogerie a drobného zboží.

#### *Sortiment potravin (90 % zastoupení na prodávaném sortimentu)*

- a) Pečivo, chléb a trvanlivé pečivo.
- b) Nápoje alkoholické a nealkoholické
- c) Cukrovinky, káva, čaj, kompoty, džemy, olej a koření
- d) Konzervy
- e) Balené ovoce a zelenina
- f) Mléčné výrobky
- g) Mražené a chlazené zboží
- h) Balíčkováné maso, uzeniny, sýry
- ch) Mouka, rýže, cukr

#### *Sortiment nepotravinářského zboží (10 % zastoupení na prodávaném sortimentu)*

- i) Drogerie
- j) Drobné doplňkové zboží

V prodejně budou moci zákazníci volně vybírat vystavené zboží do nákupních vozíků, které potom zaplatí u pokladny v inkasní zóně. Inkasní zónu tvoří několik pokladních boxů s posuvným pásem, čtecím zařízením na čárový kód a zabudovanou digitální váhou.

#### *Retail 1*

Retail je rozdělen na jednotlivé prodejny. Větší část plochy prodejny slouží veřejnosti, která vstupuje do prodejny vstupem z posuvných dveří v celozasklené fasádě. Zbylé plochy prodejny jsou využity pro zázemí zaměstnanců, manipulační a zásobovací plochy a technologické zázemí prodejny. Sortiment zboží: textil, elektro, drogerie, nábytek, oděvy, léky, domácí potřeby. Jednotlivé zboží bude vystaveno v regálech na prodejní ploše

#### *Retail 2*

Retail je rozdělen na jednotlivé prodejny. Větší část plochy prodejny slouží veřejnosti, která vstupuje do prodejny vstupem z posuvných dveří v celozasklené fasádě. Zbylé plochy prodejny jsou využity pro zázemí zaměstnanců, manipulační a zásobovací plochy a technologické zázemí prodejny. Sortiment zboží: hračky, přípravky pro zvířata, domácí potřeby. Jednotlivé zboží bude vystaveno v regálech na prodejní ploše

#### *Zásobování*

Zásobování jednotlivých prodejen vretailech bude prováděno lehkými a středními nákladními vozy – max. 1 x za 15 dní (a prodejnu). Zásobování prodejny potravin bude prováděno středními nákladními automobily 2 x denně. Zásobování bude prováděno ze samostatného prostoru pro zásobování.

### *Dopravní napojení parkoviště ul. Benešovo nábřeží*

Je navrženo jako hlavní dopravní napojení obchodního centra na stávající dopravní systém města, které umožní obousměrný vjezd a výjezd pro zákazníky i pro zásobování jednotlivých obchodních jednotek v Retailech. Bude využito stávající dopravní napojení do průmyslového areálu.

### *Dopravní napojení parkoviště ul. Alešova*

Je navrženo jako vedlejší dopravní napojení parkoviště obchodního centra. Napojení vznikne v místě stávajícího napojení prodejny TESCO. Toto dopravní napojení umožní obousměrný vjezd a výjezd pro zákazníky. Dopravní napojení je řešeno, jako přidání kolmé větve ke stávající průsečné stykové křižovatky na parkoviště prodejny TESCO. Navrženým řešením nedojde k šířkové úpravě stávající komunikace na ulici Alešova. Pojízdné plochy vjezdu jsou navrženy s konečnou úpravou betonová zámková dlažba. Budoucí komunikace bude ohraničena betonovou obrubou o výšce max. 100 mm. V prostoru vjezdu vznikne místo pro přecházení, které bude navazovat na stávající chodník. Na vjezdu budou osazeny svíslé dopravní značky. Na asfaltu bude provedeno vodorovné značení jako dvousložkové plastové (barva: bílá). Odvodnění vjezdu je zajištěno pomocí stávajících vpustí, které budou přesunuty do nových pozic. Stávajících inženýrské sítě budou vloženy do chrániček. V projektu se počítá s případnou rezervní chráničkou, které jsou řešeny jako součást samostatného stavebního objektu.

### **Oznamovatel:**

Oznamovatelem záměru je společnost FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., Tleskačova 1660/2, 664 34 Kuřim (IČO:26893223).

### **Úvahy, kterými se krajský úřad řídil při hodnocení vlivů záměru a při výkladu právních předpisů:**

#### **Vlivy na ovzduší**

##### *Období výstavby záměru*

Běžná emisní zátěž způsobená stavební činností, tj. zejména realizací zemních prací, provozem a pojezdem nákladních automobilů a stavební mechanizace po staveništi, bude časově omezená na dobu výstavby. Zvýšená sekundární prašnost bude eliminována kropením rizikových míst.

##### *Období provozu záměru*

V etapě provozu záměru bude rozhodujícím zdrojem emisí zejména doprava zákazníků spojená s jeho provozem. Pro potřeby vyhodnocení očekávaného vlivu záměrem produkovaných emisí na imisní situaci v území byla vypracována rozptylová studie. V závěru rozptylové studie je uvedeno, že provoz záměru se na imisní situaci lokality neprojeví znatelnou či měřitelnou mírou, imisní limity nebudou právě vlivem provozu záměru překračovány.

##### *Ostatní vlivy na ovzduší a klima*

Záměr přispívá k ovlivnění klimatu relativně málo a převážně pouze nepřímo (doprava, spotřeba elektrické energie) emisemi skleníkových plynů. Jako eliminační opatření k minimalizaci dopadů emisemi skleníkových plynů záměr využívá k vytápění objektů tepelná čerpadla v systému vzduch – voda. Dalšími projektovanými adaptačními opatřeními jsou sadové úpravy nezastavěných ploch areálu

#### **Vlivy na hlukovou situaci**

Záměr bude, společně se stávající akustickou zátěží ze silniční dopravy v území, lokálně částečně synergicky působícím zdrojem akustické zátěže. Z tohoto důvodu byla v rámci zpracování oznámení, k posouzení zdravotních dopadů záměru, vyhotovena hluková studie.

Ze závěrů hlukové studie vyplývá, že hluk z provozu záměru nebude způsobovat, za předpokladu realizace protihlukových opatření, překročení hygienického limitu v denní i noční době.

### **Vlivy na povrchové a podzemní vody**

#### *Vlivy na povrchové vody*

Realizací záměru nedojde k významné změně hydrologických charakteristik území. Srážkové vody spadlé na plochy areálu jsou v současné době převážně odkanalizovány dešťovou kanalizací a částečně jsou spotřebovány vegetací, zčásti transformovány podpovrchovým odtokem či odparem. Provoz nepředstavuje významné riziko pro kvalitu povrchových vod ani v případě mimořádných stavů. Riziko úniku závadných látek z dopravního prostředku odpovídá běžné úrovni obecného rizika silniční dopravy a je redukováno umístěním odlučovače ropných látek na dešťové kanalizaci, před odvedením do dešťové kanalizace a retenčních nádrží s přepadem. Oznamovaný záměr tak lze hodnotit jako bez významných vlivů na povrchové vody. Provoz nepředstavuje významné riziko pro kvalitu povrchových vod ani v případě mimořádných stavů. Riziko úniku závadných látek z dopravního prostředku odpovídá běžné úrovni obecného rizika silniční dopravy a je redukováno umístěním odlučovače ropných látek na dešťové kanalizaci, před odvedením do dešťové kanalizace a retenčních nádrží s přepadem. Záměr lze hodnotit jako bez významných vlivů na povrchové vody.

#### *Vlivy na podzemní vody*

S provozem záměru nebudou spojeny přímé vlivy na podzemní vody v důsledku jejich odběru nebo v důsledku vypouštění odpadních nebo srážkových vod do vod podzemních. Vlivy na podzemní vody lze hodnotit jako nízké s lokálním rozsahem. Provoz záměru neovlivní vodohospodářské poměry v území. Záměr nemá významnější nároky na zásobování vodou, na speciální nakládání s odpadními vodami a neovlivní významně odtokové poměry v území.

### **Vlivy na půdu**

Záměr bude realizován v současně již zastavěném území, na pozemcích dříve již původní zemědělské produkci odňatých. Z tohoto pohledu je záměr bez vlivu na využití půd. Z hlediska znečištění půd se při dodržení standardních stavebních postupů při výstavbě objektů, záměr nepředpokládá negativní vlivy.

### **Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje**

Záměr předpokládá terénní úpravy místního rozsahu a relativně malý objem výkopových prací. S výstavbou ani provozem záměru nebudou spojeny významné vlivy na skladbu horninového prostředí. Na pozemcích dotčených realizací záměru se surovinové zdroje nenacházejí. Záměr není ve střetu se zájmy ložiskové ochrany. Realizace záměru nevyžaduje těžbu nerostných surovin ve významném rozsahu. Zdroje nerostných surovin nebudou v důsledku přípravy nebo provozu záměru dotčeny.

### **Vlivy na faunu, floru a ekosystémy**

Provoz záměru je bez vlivů na živé součásti přírody, živočišné a rostlinné druhy, biotopy, přírodní stanoviště a chráněné části přírody. Vliv na zelené plochy a tím i na klima v území, s možnými dopady na vegetaci vázané živočišné druhy bude kompenzován vegetační úpravou volných, nezastavitelných ploch areálu osázením sazenicemi vzrostlých, geograficky původních druhů stromů a keřů.

### **Vlivy na krajinu**

Záměr je umístěn v ploše původního průmyslového areálu, která je v rámci územního plánu definována jako území pro změnu/přestavbu s přípustným využitím pro „stavby pro velkoplošné komerční využití“. Z pohledu ovlivnění krajiny, krajinného obrazu, nepředstavuje realizace záměru v takto urbanizovaném území významnou změnu.

### **Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky**

Pro realizaci záměru budou zbývající stavby, konstrukce a zpevněné plochy před zahájením výstavby demolovány. Dotčené území nelze charakterizovat jako území archeologického zájmu, z důvodu dosavadního zastavění není v rámci realizace záměru výskyt archeologických nálezů na dotčených plochách předpokládán.

### **Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Vymezení rozsahu území a v tomto území dotčené populace, vychází z lokalizace záměru a závěrů studií – dopravní, rozptylové a hlukové. Dotčeným územím je zejména obytná zástavba bytových a rodinných domů v trasách příjezdových komunikací, včetně místních komunikací města, tj. na ulicích Alšova a Nábřeží Beneše.

### **Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

Vzhledem k umístění a charakteru záměru (skladovací hala, kompostárna, čerpací stanice PHM a související infrastruktura) nehrozí ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví za státní hranicí.

Při zjišťovacím řízení krajský úřad na základě dostupných podkladů a informací zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Krajský úřad k tomuto závěru dospěl na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, s přihlédnutím k charakteru, kapacitě a umístění záměru, především pak na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny, vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace, vyjádření dotčených orgánů a dotčených územních samosprávných celků, veřejnosti a na základě oznámení záměru.

Krajský úřad použil k vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy III Směrnice Rady 85/337/EHS ze dne 27.06.1985, ve znění pozdějších směrnic, implementované do přílohy č. 2 k zákonu EIA.

V souladu s ust. § 7 zákona EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr „Obchodní centrum Zálabí – Dvůr Králové nad Labem“ bude posuzován podle zákona EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl krajský úřad.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu EIA krajský úřad, jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, rozhodl, že záměr „Obchodní centrum Zálabí – Dvůr Králové nad Labem“ nebude posuzován podle zákona EIA.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení se zveřejňuje způsobem podle ust. § 16 zákona EIA a doručuje veřejnou vyhláškou.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. město Dvůr Králové nad Labem a Královéhradecký kraj jsou povinny rozhodnutí neprodleně vyvěsit na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a vyrozumět o tom příslušný úřad.

Právo podat odvolání proti rozhodnutí má oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona EIA. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.



## Poučení účastníků řízení

Proti tomuto rozhodnutí má oznamovatel a dotčená veřejnost právo se odvolat, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává k Ministerstvu životního prostředí prostřednictvím krajského úřadu.

z p. Ing. Marek Šnajdr  
odborný referent na úseku  
posuzování vlivů na životní prostředí

**Město Dvůr Králové nad Labem a Královéhradecký kraj se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném ve smyslu ust. § 16 zákona EIA (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení krajskému úřadu.** Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Královéhradeckého kraje a zveřejněno též způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

**Rozdělovník:** KUKHK-23642/ZP/2020

### **Oznamovatel:**

- 1) Společnost FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o., Tleskačova 1660/2, 664 34 Kuřim, zastoupená na základě plné moci společností Line, spol. s.r.o., Dělnická 1082/6, 696 01 Rohatec

### **Dotčené územní samosprávné celky:**

- 1) Královéhradecký kraj, odbor kancelář hejtmána, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde
- 2) Město Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17, Dvůr Králové nad Labem.

### **Dotčené orgány:**

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové,
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Městský úřad Dvůr Králové nad Labem, náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17, Dvůr Králové nad Labem.

### **Na vědomí:**

- 1) MŽP, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 2) MŽP, odbor výkonu státní správy VI, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové