



133046/2016/KHK



KUKHK-41152/ZP/2016

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

architekti chmelík & partneři, s.r.o.  
Úzká 201  
500 03 Hradec Králové

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)

Hradec Králové

KUKHK-41152/ZP/2016-Po

21.12.2016

Odbor | oddělení

odbor životního prostředí  
a zemědělství  
oddělení EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail

Ing. Martina Poláková / 183

[mpolakova@kr-kralovehradecky.cz](mailto:mpolakova@kr-kralovehradecky.cz)

Počet listů: 4

Počet příloh: 0 / listů: 0

Počet svazků: 0

Sp.znak, sk.režim: 208.3,V10

**Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Parkovací dům Gayerova kasárna, Hradec Králové“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 15.12.2016 žádost společnosti ISP Hradec Králové, a.s., zastoupené společností architekti chmelík & partneři, s.r.o., Úzká 201, 500 03 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Parkovací dům Gayerova kasárna, Hradec Králové“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost ISP Hradec Králové, Antala Staška 510/38, 141 00 Praha.

Záměr se nachází v městě Hradec Králové, k.ú. Hradec Králové.

Předmětem záměru je výstavba parkovacího domu s 320 parkovacími stáními pro osobní automobily v areálu bývalých Gayerových a Vrbenského kasáren v městě Hradec Králové. Parkovací dům má 4 nadzemní podlaží. Objekt je řešen jako monolitický železobetonový skelet se ztužujícím komunikačními vertikálními jádry (schodiště, výtah). Vodorovné konstrukce jsou bezprůvlakové desky. Vnější plášť je tvořen svislými kovovými lamelami. Celková zastavěná plocha bude 2 455 m<sup>2</sup>, celková užitková plocha bude 8 300 m<sup>2</sup>.

Záměr „Parkovací dům Gayerova kasárna, Hradec Králové“ je podlimitní k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek*

s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr: „**Parkovací dům Gayerova kasárna, Hradec Králové**“ **nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

### **Odůvodnění:**

#### Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 15.12.2016 žádost společnosti ISP Hradec Králové, a.s., zastoupené společností architekti chmelík & partneři, s.r.o., Úzká 201, 500 03 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Parkovací dům Gayerova kasárna, Hradec Králové“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

#### Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohy oznámení podlimitního záměru:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), č.j.: KUKHK-15418/ZP/2015, ze dne 29.05.2015, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny,
- vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 19.10.2016, č.j.: 181027/2016/HA/MT,
- hluková studie, vypracoval v listopadu 2016 Ing. Leoš Slabý, Ostřetín 211, 534 01 Holice,
- mapová příloha.

#### Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů

a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměr si nevyžádá odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa. Záměrem nedojde k vynětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

Ve vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 19.10.2016, č.j.: 181027/2016/HA/MT, je uvedeno, že záměr „Parkovací dům Gayerova kasárna“ je v souladu s Územním plánem města Hradec Králové.

Ve stanovisku krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, č.j.: KUKHK-15418/ZP/2016, ze dne 29.05.2016, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, je formulován závěr, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu, ve znění pozdějších předpisů, nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Během výstavby bude spotřeba vody zanedbatelná, vzhledem k tomu, že většina materiálů náročnějších na spotřebu vody (betonové směsi) bude dovážena hotová. Při provozu bude odebírána pouze voda pitná. Zdrojem bude voda z veřejného vodovodního řádu. Výpočtová spotřeba vody je 113 m<sup>3</sup>.

Pro výstavbu záměru se předpokládá použití běžných stavebních materiálů a výrobků (nosné betonové konstrukce a fasádní kovové lamely, izolační a stavební materiály). Pro zajištění dodávky elektrické energie v období výstavby bude v místě stavby použita staveništní přípojka napojená ze stávajícího distribučního vedení.

V době provozu záměru je elektrická energie odebírána pro osvětlení parkovacího domu, provoz výtahů, pohon závor, atd. Elektrická energie je odebírána z veřejné distribuční sítě.

Předpokládaný soudobý příkon pro parkovací dům je 71,4 kW, pro dobíjení elektromobilů 176 kW. Bilance spotřeby energie na vytápění zázemí objektu 12 500 kWh.

Emise při výstavbě záměru budou vznikat zejména při zemních pracech a při realizaci běžných stavebních technologií. Dalším zdrojem emisí je spalování pohonných hmot při chodu a poježdění stavební mechanizace na staveništi. Dodavatel stavby je povinen učinit opatření pro snížení negativních vlivů výstavby na okolí například skrácením prашných hmot při manipulaci či větrném počasí, používání ochranných stavebních sítí apod. Ve fázi výstavby záměru bude využíváno běžných stavebních technologií.

Záměrem je vybudování parkovacího domu s kapacitou 320 parkovacích stání (v roce 2015 byl plánovaný počet parkovacích stání 277). Zdrojem hluku v dotčené lokalitě je automobilová doprava. Součástí oznámení podlimitního záměru je hluková studie, kterou vypracoval v listopadu 2016 Ing. Leoš Slabý, Ostřetín 211, 534 01 Holice (dále jen „hluková studie“). Ze závěru hlukové studie vyplývá, že nedojde k významnému navýšení hluku v dotčené lokalitě. Pro vlastní provoz záměru nejsou navrhována žádná dodatečná opatření. Skutečnou hlukovou situaci je možné ověřit až přímým měřením hladin akustického tlaku po zprovoznění záměru.

Za nejzávažnější mimořádné události z hlediska negativního vlivu na životní prostředí a zdraví obyvatel lze považovat únik závadných látek a požár.

Potenciálním zdrojem úniku závadných látek jsou především operace a procesy nakládání s těmito přípravky (při dopravě, při provozu či údržbě apod.).

Mimořádným událostem lze předcházet technickými i organizačními opatřeními (pravidelnou kontrolou a údržbou instalovaných zařízení, dodržováním provozních a pracovních postupů a pracovní kázně) i samotným stavebním řešením provozních objektů. Vliv působení potenciálních mimořádných událostí lze označit jako krátkodobý. Pravděpodobnost vzniku těchto nestandardních stavů lze účinně minimalizovat vhodnými opatřeními. Pracovníci budou důkladně proškoleni v oblasti požárních předpisů, bezpečnosti práce na pracovišti a provozního řádu. Během provozu záměru se bude kontrolovat dodržování pracovních postupů a předpisů.

S odpady bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

z p. Ing. Martina Poláková  
odborná referentka na úseku posuzování  
vlivů na životní prostředí