

## Retail Park Dobruška k.ú.Dobruška

Oznámení záměru dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění



## OBSAH

<u>Úvod</u>	1
<u>A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI</u>	1
<u>A.1. Oznamovatel (obchodní firma)</u>	1
<u>A.2. IČ</u>	1
<u>A.3. Sídlo</u>	1
<u>A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele</u>	1
<u>B. ÚDAJE O ZÁMĚRU</u>	1
<u>B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE</u>	1
<u>B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1</u>	1
<u>B.I.2. Kapacity záměru</u>	1
<u>B.I.3. Umístění záměru</u>	2
<u>B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry</u>	4
<u>B.I.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí</u>	4
<u>B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru</u>	4
<u>B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení</u>	13
<u>B.I.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků</u>	13
<u>B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat</u>	13
<u>B.II. ÚDAJE O VSTUPECH</u>	13
<u>B.II.1. Půda</u>	13
<u>B.II.2. Voda</u>	14
<u>B.II.3. Suroviny</u>	14
<u>B.II.4. Zdroje energie</u>	15
<u>B.II.5. Biologická rozmanitost</u>	16
<u>B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH</u>	16
<u>B.III.1. Emise do ovzduší</u>	16
<u>B.III.2. Emise hluku</u>	20
<u>B.III.3. Odpadní vody</u>	25
<u>B.III.4. Odpady</u>	28
<u>B.III.5. Rizika havárií</u>	30
<u>C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ</u>	30
<u>C.1. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost</u>	30
<u>C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny</u>	34
C.2.1. Ovzduší	34
C.2.2. Hluková situace	36
C.2.3. Voda	38
C.2.4. Půda	38

C.2.6. Fauna a flóra, ekosystémy	39
C.2.7. Územní systém ekologické stability	40
C.2.8. Zvláště chráněná území, významné krajinné prvky a památné stromy	40
C.2.9. Evropsky významné lokality a ptačí oblasti	40
C.2.10. Krajina	41
C.2.11. Extrémní poměry v dotčeném území	41
<b><u>D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</u></b>	<b>41</b>
<b><u>D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)</u></b>	<b>41</b>
D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví	41
D.1.2. Vlivy na kvalitu ovzduší	41
D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci	42
D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody	47
D.1.5. Vlivy na půdu	47
D.1.6. Vlivy na přírodní zdroje	48
D.1.7. Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a zvláště chráněná území	48
D.1.8. Vlivy na evropsky významné lokality a ptačí oblasti	48
D.1.9. Vlivy na krajinu	48
D.1.10. Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů	48
<b><u>D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci</u></b>	<b>48</b>
<b><u>D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice</u></b>	<b>48</b>
<b><u>D.4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné</u></b>	<b>49</b>
<b><u>D.5. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí</u></b>	<b>50</b>
<b><u>D.6. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích</u></b>	<b>50</b>
<b><u>E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)</u></b>	<b>50</b>
<b><u>F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE</u></b>	<b>51</b>
<b><u>F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení</u></b>	<b>51</b>
<b><u>F.2. Další podstatné informace oznamovatele</u></b>	<b>51</b>
<b><u>G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU</u></b>	<b>51</b>
<b><u>Zpracování oznámení</u></b>	<b>52</b>
<b><u>H. PŘÍLOHY</u></b>	<b>53</b>
<b><u>DALŠÍ PŘÍLOHY</u></b>	<b>53</b>
<b><u>Odborné studie a průzkumy</u></b>	<b>53</b>
<b><u>Grafické přílohy</u></b>	<b>53</b>

## Úvod

Při východním okraji města Dobruška je navržena novostavba obchodního souboru „Retail Park Dobruška k. ú. Dobruška“. Celková výměra zastavěné plochy činí 7 556 m<sup>2</sup>, tím záměr svým charakterem a rozsahem naplňuje ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, v bodě 110 (Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 000 m<sup>2</sup>; ...) přílohy č. 1 k zákonu. Ten, kdo hodlá takový záměr provést, předloží oznámení záměru příslušnému úřadu, kterým v tomto případě je odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

Zástupce investora zpracováním oznámení pověřil Ing. Pavla Berana, Ph.D.

## A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

**A.1. Oznamovatel (obchodní firma):** DMO Invest a.s.

**A.2. IČ:** 06138667

**A.3. Sídlo:** Heineho 1065/8, Bubeneč, 160 00 Praha 6

### A.4. Oprávněný zástupce oznamovatele:

Na základě plné moci oznamovatele zastupuje společnost KPCM s.r.o., se sídlem Turnovská 6, Praha 8, 180 00, (korespondenční adresa Lisabonská 799/8, 190 00 Praha 9), IČ: 29103126 jednající p. Jaroslavem Kredbou, jednatelem společnosti. Tel: 724 004 138 / e-mail: [j.kredba@kpcm.cz](mailto:j.kredba@kpcm.cz)

## B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

### B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

#### B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

**Název záměru:** „Retail Park Dobruška k. ú. Dobruška“, dále v textu zkráceně Retail Park

**Zařazení podle přílohy 1:** bod 110 (Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 6 000 m<sup>2</sup>; ...)

#### B.I.2. Kapacity záměru

Zastavěná plocha prodejny  
Obchodní soubor A

1 586,0 m<sup>2</sup>

Obchodní soubor B	2 442,0 m <sup>2</sup>
Trafostanice	25,0 m <sup>2</sup>
Pylony	10,0 m <sup>2</sup>
Zpevněná plocha pro pěší, okapové chodníky	
- zámková dlažba	499 m <sup>2</sup>
- štěrkový chodníček	24 m <sup>2</sup>
Komunikace asfaltový povrch	1 909 m <sup>2</sup>
Parkovací stání – zámková dlažba	1 085 m <sup>2</sup>
-----	
Zastavěná plocha celkem	7 556 m <sup>2</sup>
Zatrávněná plocha	1 907 m <sup>2</sup>
Plocha řešeného území	9 463 m <sup>2</sup>

### **Parkovací stání**

Stávající počet stání na parkovišti Penny Market (již realizovaný záměr v území) je po úpravě 67, z toho stání pro invalidy 3.

Nově navržený počet parkovacích stání pro Retail Park A + B je 84, z toho stání pro invalidy 5.

Parkovacích stání u území (stávající Penny market + Retail Park) celkem je 151, z toho 8 stání pro invalidy.

### **B.I.3. Umístění záměru**

**Obec:** Dobruška

**Katastrální území:** Dobruška 627496

**Pozemky parcelní č.:** 2113/144, 2113/145, 2113/146

Na následujícím obrázku je zákres navrženého záměru do snímku z mapy M 1 : 5 000.



Obrázek č. 1 – „Retail Park Dobruška k. ú. Dobruška“ zákres do snímku mapy M 1 : 10 000

#### **B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Navrženým záměrem je obchodní centrum lokálního významu. Vzhledem k umístění stavby mimo městské centrum se předpokládá, že převážná část zákazníků se dopraví osobními vozy. V tomto případě bude docházet ke kumulaci jízd do sousedního Penny Marketu. U významné části zákazníků je reálné předpokládat souběžnou návštěvu Penny Marketu a Retail Parku. Důsledkem bude delší doba setrvání vozidel na parkovišti a nižší obrátkovost parkoviště v průběhu dne. Kumulované vlivy dopravy obou obchodních zařízení Penny Marketu a Retail Parku budou velmi malé, součet parkovacích stání obou obchodních zařízení je pouze 151. Další plánovanou stavbou v území je prodejna LIDL navržená mezi stávajícím Penny Marketem a silnicí I. tř. č. 14. Areál LIDL je dopravně napojen na vnější komunikační síť ze silnice č. 14 a dále účelovou komunikací navrženou podél severní fasády Penny Marketu a napojenou do ulice Solnická.

Vyvolaná doprava se bude kumulovat se stávající dopravou v komunikační síti a dopravou generovanou prodejnou LIDL. Dotčenou komunikací bude především ulice Solnická, která vede do městského centra.

#### **B.I.5. Zdůvodnění umístění záměru, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí**

Podnikatelským záměrem investora je vybudovat obchodní komplex. Umístění navrženého záměru je v souladu s platným územním plánem. Záměr je umístěn na pozemcích při okraji města Dobruška v lokalitě, které je mimořádně dobře dopravně dostupná jak z centra města ulicí Solnická a dále napojením na nadřazenou komunikační síť silnicí I. třídy č. 14 a II. třídy č. 298. Zároveň umístění záměru eliminuje střety s požadavky ochrany přírody a krajiny umístěním na plochu postagrárního lada a mimo zákonem chráněná území, skladebné prvky ÚSES, přírodní park a lokality soustavy NATURA 2000. Záměr je umístěn mimo obytnou zástavbu a tím je minimalizován potenciální vliv na obyvatelstvo.

#### **B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru**

##### **Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací**

Přílohou předloženého oznámení je „Závazné stanovisko orgánu územního plánování“, které vydal Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města, úřad územního plánování dne 3. 8. 2020 pod č. j. PDMUD 28770/2020 Sp. zn. MUD 7862/2020 OM/SS.

Ve stanovisku Městský úřad Dobruška mimo jiné uvádí, že záměr posoudil z hlediska naplněných cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona. Vycházel přitom ze skutečnosti, že navržené řešení naplňuje požadavek ustanovení § 19 odst. 1. písm. d) a i) stavebního zákona na urbanistické, architektonické a estetické uspořádání a řešení veřejných prostranství a zlepšení kvality bydlení, spočívající v rozšíření služeb pro obyvatele města. Zároveň naplňuje podmínky pro hospodárné využití zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona s využitím existující veřejné infrastruktury.

Závazné stanovisko potvrzuje skutečnosti a závěry uvedené v textové části projektové dokumentace.

### Koeficient zeleně

Navržený záměr je situován ve funkční ploše územního plánu OM – občanská vybavení komerčního charakteru malá a střední. Pro území je předepsán minimální koeficient zeleně 0,2.

Kategorie ploch řečených pozemků jsou následující:

Zastavěná plocha (budovy a zpevněné plochy) celkem	7 556 m <sup>2</sup>
Zatrávněná plocha	1 907 m <sup>2</sup>
Plocha řešeného území celkem	9 463 m <sup>2</sup>
Průkaz koeficientu zeleně: $1907/9463 = 0,201$ - > 20%	

Závěr: záměr z hlediska koeficientu zeleně vyhovuje.

### **Celkový popis stavby**

#### Základní charakteristika stavby a jejího užívání

Jedná se o novostavby 2 obchodních souborů, v obchodním souboru A jsou plánované dvě nájemní jednotky - potravinářské a v obchodním souboru B je plánováno 7 nájemních jednotek, obecně se bude jednat jako je textil, drogerie, prodej novin, časopisů, tabákových výrobků.

Členění stavby na stavební objekty je následující:

- SO 01 Příprava území
- SO 02 Obchodní soubor A
- SO 03 Obchodní soubor B
- SO 04 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 05 Splašková kanalizace
- SO 06 Dešťová kanalizace
- SO 07 Přípojka vody
- SO 08 Přípojky NN
- SO 09 Areálové rozvody VO
- SO 10 Přípojka telefonu
- SO 11 Pylony
- SO 12 Sadové úpravy
- SO 13 Oprava stávajícího příkopu
- SO 14 Úprava stávajícího parkoviště Penny Marketu

### **Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Umístění obchodních souborů vychází ze studie a respektuje stávající urbanistické schéma území.

#### SO 02 - Obchodní soubor A

Architektonický výraz budovy je svázán požadavky, které vycházejí z typologického řešení prodejny uplatňovaného v rámci daného území a požadavků nájemců jednotlivých prodejen. Vnitřní jednoduché a účelné uspořádání pro jeho funkci, půdorys objektu je trochu



neobvyklého tvaru a to díky tomu že kopíruje pozemek, na kterém je navržen. Přízemní hmota prodejny s menší markýzou je ve vstupní části oživena bohatě proskleným průčelím a vchodovým portálem. Stavba svým vzhledem jednoznačně deklaruje účel.

Investiční záměr svým charakterem provozu a svým situováním v území nebude v kontroverzi s okolní zástavbou.

Objekt má půdorys do tvaru L o rozměrech 55,5 x 42 m, plochou střechou s povlakovou hydroizolací. Výška atikové hrany je v úrovni +7,5 m.

Zásobování prodejny se předpokládá velkými nákladními automobily (TIR).

### SO 03 - Obchodní soubor B

Architektonický výraz budovy je svázán požadavky, které vycházejí z typologického řešení prodejny uplatňovaného v rámci daného území a požadavků nájemců jednotlivých prodejen. Vnitřní jednoduché a účelné uspořádání pro jeho funkci, koresponduje s jeho jednoduchým půdorysem a vnějším zjevem. Přízemní hmota prodejen s prosklenou markýzou, která obíhá nad prosklenou částí objektu.

Průčelí obrácené k parkovišti bude řešeno jako prosklené výkladce s posuvnými teleskopickými automatickými dveřmi ve vstupech. Nad každým vstupem bude uchycena reklamní plocha 5,00x4,00 m.

Investiční záměr svým charakterem provozu a svým situováním v území nebude v kontroverzi s okolní zástavbou.

Objekt má nepravidelný obdélníkový půdorys o rozměrech 85,83x30,5 m, plochá střecha s povlakovou hydroizolací. Výška atikové hrany je v úrovni +7,5 m.

Dělení vnitřního prostoru bude provedeno lehkými montovanými konstrukcemi, tím bude zajištěna z dlouhodobého hlediska variabilita vnitřního uspořádání prodejen.

Objekty doplní stávající občanskou vybavenost území v dané kategorii služeb.

Výškové osazení v terénu - +0,000=296 m.n.m.

Souřadnicový systém: S-JTSK.

Výškový systém: Bpv

### SO 11 – Pylony

Vlajkový typový stožár o celkové výšce 6 m budou tvořit 2 plochy s logem provozoven rozmístěné nad sebou na boční ocelový sloup. Nosná konstrukce bude založena na základové patce o půdorysném rozměru 2,2x1,6 m ze železobetonu.

Označení provozovny o celkové výšce 20,1 m bude tvořit 14 ploch s logem provozoven rozmístěné půdorysně do trojúhelníku osazené pomocí ocelové nosné konstrukce na centrální sloup z ocelové trubky. Nosná konstrukce bude žárově zinkovaná a bude opatřená základním nátěrem + syntetickou lakovanou barvou dle výběru investora. Nosná konstrukce bude založena na základové dvoustupňové patce o půdorysném rozměru 6,8x6,8 m ze železobetonu

## **Dispoziční, technologická a provozní řešení**

### SO 02 - Obchodní soubor A

Stavba bude po realizaci sloužit jako prodejna potravin v sortimentu běžné samoobsluhy (asi 1 000 položek). V provozu se nachází, kromě vlastní prodejní plochy, nezbytné manipulační

a technické prostory včetně sociálního zázemí. Součástí skladového zázemí bude chladírna a mrazírna.

Objekt bude sloužit k prodeji obvyklého sortimentu potravin, tj. k prodeji baleného ovoce a zeleniny, pekařských výrobků, balených masných a uzenářských výrobků, balených nápojů a některého drogistického zboží.

Součástí provozu bude prodejna řeznictví, která bude provozována jako samostatný pultový prodej s vlastním samostatným zázemím, včetně chlazených prostor - odděleně pro maso a uzeniny.

Otevírací doba prodejny bude cca: 7:00-21:00.

Zásobování prodejny se předpokládá velkými nákladními automobily (TIR) - 2x denně, tj. ráno mezi 7:00-7:30 a večer do 19:00 a malými nákladními auty (typu Avia) přes den 2x až 3x denně (pečivo), ráno mezi 6:00 – 7.00 a dále pak v časech podle potřeby prodejny.

Zásobování bude prováděno převážně do prostoru prodejny.

Přeprava mraženého a chlazeného zboží bude probíhat v termoboxech tak, aby nebyl přerušena chladicí a mrazicí řetězec. V mrazírně bude uložena mražená zelenina a ovoce. V chladírně budou uloženy mléčné výrobky. Chlazené balené uzeniny, chlazené balené maso, chlazená zelenina, mražené balené maso a vejce budou ukládány přímo do regálu v prodejně.

Mražené sladké zboží bude skladováno zvlášť v mrazících boxech.

Denní zásoba pečiva bude přechodně uložena v manipulačním prostoru v přepravkách.

Základní drogistické zboží bude ukládáno do regálu přímo v prodejně.

V prodejně bude distribuované pouze balené zboží, veškerý provoz připraven odpadá.

V zóně skladového a technického zázemí prodejny je situováno sociální zařízení pro 12 zaměstnanců – WC (ženy, muži), úklidová komora, denní místnost s kuchyňkou, kancelář vedoucího.

Prodejna řeznictví je řešena jako samostatný provoz, nezávislý na provozu velkoobchodní prodejny potravin.

#### ZÁKLADNÍ SEZNAM SKUPIN VÝROBKU

Výsekové maso, chlazená drůbež, uzenina, mražená drůbež a ryby, sýry, pečivo, lahůdky, teplá kuchyně a tepelně opracované výrobky, doplňkový sortiment.

#### PŘÍJEM ZBOŽÍ

Probíhá na příjmové chodbě přes chladicí box, který slouží rovněž pro noční zásobování, kontroluje se hmotnost a kvalita dodaného zboží a přebírají se průvodní doklady.

Část zboží je dodávána v plastových přepravních obalech (u masa kryté fólií tzv. do psaníčka) a část zboží je dodávána v kartonech (např. doplňkový sortiment, zmrazené pečivo)

#### SKLADOVÁNÍ ZBOŽÍ

Probíhá po příjmu zboží až do jeho přípravy k prodeji (vyrovnání do pultu). Množství skladovaného zboží je dáno velikostí skladovacího prostoru a objednaného množství zboží. Přijaté zboží se rozděluje dle skladovacích podmínek:

- mražené – do mrazících truhlic (odděleně pro drůbež, ryby, pečivo a polotovary),
- chlazené – do chladících boxů a chladniček (odděleně maso, drůbeží maso, masné výrobky, sýry a lahůdky, uzeniny, polotovary),
- bez požadavku na skladování – na vyhrazené místo (nápoje, pečivo, hořčice, koření a doplňkový nechlazený sortiment, atd.), úklidová komora (chemikálie, čisticí pomůcky).

### SO 03 - Obchodní soubor B

Záměrem investora je vybudování nových specializovaných prodejen, určených k prodeji elektrospotřebičů, obuvi, textilu, podlahových krytin, drogerie apod. Jednotliví nájemci těchto prostor budou známy v budoucnu až podle uzavíraných nájemních smluv. Obecně se jedná o provozovatele typu Deichman, Kik, Pepco, Tabák, Teta, WIKI, Super ZOO atd. Součástí stavby budou veškeré objekty zajišťující napojení na potřebné energie, kanalizaci, vodovod, komunikace, parkovací stání a konstrukce pro reklamní plochy.

Úroveň výškového osazení objektů +0,000=296,00 m.n.m.

Specializované prodejny budou využívány k prodeji obuvi, textilu, drogerie, novin apod.

Obchodní jednotka má přímou návaznost na centrální sklad, ze kterého bude plynule zásobována. Firemní systém umožňuje provádět optimalizaci zásobování prodejní jednotky v čase pomocí systému „just in time“. Tento vytvořený informační systém umožňuje minimalizovat zázemí prodejny, které slouží pouze k manipulaci a převážení zboží a koordinovat zásobování. Dále umožňuje vést evidenci, optimalizovat množství a druhové složení potřebného prodávávaného zboží. Dispoziční řešení umožňuje krátký a účelný pohyb zboží pomocí ruční manipulační techniky.

Prodejny jsou zásobovány cca 2x týdně, zásobování bude probíhat pouze v denních hodinách (mezi 6:00 a 22:00) mimo prodejní dobu. Zásobování se děje malými nákladními automobily z jižní strany objektu.

V jedné filiálce je zaměstnáno 6 osob ve dvou směnách (tj. 3 osoby / směna). Pro zaměstnance je v zóně technického zázemí prodejny situováno sociální zařízení a denní místnost s kuchyňkou,

V prodejně nevznikají žádné nebezpečné odpady, použité obaly, balicí papír a krabice jsou průběžně odváženy. Reklamované zboží je skladováno ve vyčleněné části skladu a bezodkladně odváženo do centrálního skladu. Údržba provozu prodejny bude prováděna centrálně dle požadavků vedoucího prodejny.

### **SO 13 Oprava stávajícího příkopu**

Stávající výtok zpropustku DN 800 pod komunikací I/14 je vyveden do nekapacitního, erozí vzniklého koryta na pozemku 2880/2 v k.ú. Dobruška. Voda se zde rozlévá na okolní pozemky. Vzhledem k plánované výstavbě obchodního areálu je nutno koryto pod propustkem opravit. Voda bude svedena při patě svahu u křižovatky s komunikací na Opočno a bude natékat do stávajícího propustku DN 1000.

Na stávajícím výtokovém čele propustku DN 800 pod komunikací I/14, na bude navazovat oprava silničního příkopu. Ta spočívá v opevnění výtokové části koryta příkopu a jeho nasměrování v souběhu s komunikací do stávajícího příkopu v křižovatce s komunikací Dobruška-Opočno.

Stávající příkop bude pročištěn a domodelován tak, aby niveleta příkopu byla v jednotném spádu.

Opevnění výústní části bude lomovým kamenem do vodostavebního betonu, kde na nárazovém břehu bude doplněna betonová zídka obložená lomovým kamenem, aby nedocházelo k

rozrušování nárazového břehu koryta. Opevnění bude ukončeno betonovým ukončovacím prahem, za kterým bude kamenný zához.

Koryto příkopu bude přecházet z šířky ve dně 1,0 m plynule do šířky 0,3 m a bude navazovat na stávající příkop.

Hydraulicky je opevněná část příkopu počítána na množství vody 1,67 m<sup>3</sup> při výšce vody 0,5 m. Tato hodnota pojme kapacitu stávajícího propustku DN 800 pod komunikací 1/14.

### **Vytápění a ochlazování staveb**

Vytápění a chlazení prostorů jednotlivých provozoven bude zajištěno VRV systémem, který sestává z venkovní kondenzační jednotky (tepelné čerpadlo s invertorem) a vnitřních kazetových nebo nástěnných jednotek. Jedná se o zařízení pro vytápění a chlazení, zařízení nezajišťuje větrání ani úpravu vzduchu, vnitřní jednotky pracují pouze s cirkulačním vzduchem. Regulace jednotek je plně automatizovaná.

Zázemí bude vytápěno elektrickými přímotopy.

### **Větrání a vzduchotechnika**

Větrání jednotlivých provozoven bude nucené pomocí větracích jednotek ve vnitřním provedení. Jednotky zajistí větrání prostor upraveným vzduchem, množství vzduchu na osobu dle hygienických předpisů. V zimních měsících bude čerstvý vzduch předehříván v rekuperačním výměníku teplem z odváděného vzduchu a dohříván v elektrickém ohříváči na požadovanou teplotu. Zařízení bude vybaveno vlastní MaR a bude v provozu v době užívání prostor dle nastaveného časového programu. Distribuci vzduchu zajistí vzduchotechnické potrubí a koncové prvky.

Větrání zázemí prodejen je navrženo podtlakové pomocí střešních ventilátorů nebo ventilátorů do potrubí, které budou dimenzovány dle doporučeného množství vzduchu na 1 zařizovací předmět odpovídající hygienickým předpisům. Přívod vzduchu bude zajištěn dveřní nebo stěnovou mřížkou ze sousední místnosti.

Nad vstupní dveře do prodejen budou umístěny vzduchové clony s elektrickým ohřevem.

### **Základní charakteristika objektů**

#### **SO 02 – Obchodní soubor A**

Konstrukční řešení je dáno požadavkem investora na dispozici prodejní plochy, když je jednoznačně preferováno maximálně možné rozpětí střešní konstrukce bez vnitřních podpěr. Rovněž v zázemí požaduje investor podřídit podpůrné konstrukce požadavkům provozu při zásobování prodejny tak, aby bylo dosaženo maximální využitelnosti prostoru.

Z těchto podmínek vychází i návrh konstrukce – sloupový nosný konstrukční systém. Na sloupech budou uloženy vazníky a vaznice, střecha bude plocha s úžlabím. Budou použity standardní stavební materiály.

Obvodové nosné konstrukce jsou navrženy z cihel Porotherm 44 Profi. Zdivo bude vyztuženo ŽB sloupy. Obvodové stěny budou osazeny na základových pasech, sloupy budou kotveny do základových patek.

Střešní plášť je uložen na trapézovém plechu, který leží na vaznicích. Sestává se z parozábrany, tepelné izolace a povlakové hydroizolace.

Nad proskleným vstupem do obchodní jednotky bude osazena markýza (přístřešek), zavěšena za stěnu.

Vnitřní dělicí stěny v zázemí jsou navrženy z keramických tvarovek POROTHERM se zohledněním požadavků na požární odolnost. Nad prodejnu i zázemím je navržen rastrový podhled.

Podlaha je navržena s nosnou drátkobetonovou deskou se strojně leštěným povrchem a keramickou dlažbou. Izolace proti zemní vlhkosti a radonu bude realizována systémem HD-PE folie tl. 1,5 mm.

Okna, výkladce, vstupní dveře: Al konstrukce s bezpečnostní sklem. Na oknech v zázemí mříže a vertikální žaluzie.

Jedná se o nevýrobní objekt bez výrobně technologického vybavení.

### SO 03 – Obchodní soubor B

Konstrukční řešení je dáno požadavkem investora na dispozici prodejní plochy, když je jednoznačně preferováno maximálně možné rozpětí střešní konstrukce bez vnitřních podpěr. Rovněž v zázemí požaduje investor podřídit podpůrné konstrukce požadavkům provozu při zásobování prodejny tak, aby bylo dosaženo maximální využitelnosti prostoru.

Z těchto podmínek vychází i návrh konstrukce – sloupový nosný konstrukční systém. Budou použity standardní stavební materiály.

Fasáda objektu bude tvořena fasádními sendvičovými panely. Sloupy budou kotveny do základových patek.

Střešní plášť je uložen na trapézovém plechu, který je uložen na betonových vaznicích pultové střechy. Střešní plášť se skládá z parozábrany, tepelné izolace a povlakové hydroizolace.

Nad částí prosklené fasády bude osazena markýza (přístřešek), tvořená nosnou konstrukcí z ocelových nosníků.

Vnitřní dělicí stěny v zázemí jsou navrženy ze sádrokartonových příček se zohledněním požadavků na požární odolnost. Nad prodejnu i zázemím je navržen sádrokartonový podhled.

Podlaha je navržena s nosnou drátkobetonovou deskou se strojně leštěným povrchem nebo keramickou dlažbou v zázemí. Izolace proti zemní vlhkosti a radonu bude realizována systémem HDPE fólií tl. 1,5 mm.

Založení bude realizováno plošně na základových patkách z prostého betonu, které budou překlenuty ztužujícím základovým trámem. Na východní straně objektu.

Okna, výkladce, vstupní dveře: Al konstrukce s bezpečnostní sklem. Na oknech v zázemí mříže a vertikální žaluzie.

Jedná se o nevýrobní objekt bez výrobně technologického vybavení. Provozně je rozdělen na sedm jednotek.

### SO 04 Komunikace a zpevněné plochy

Na základě požadavku investora byl zpracován projekt komunikací pro dvě prodejny navazující na stávající areál Penny Marketu. Komunikace zahrnují zpevněné plochy pro parkování a přístup zákazníků, manipulační plochy pro zásobování a revitalizaci ploch kolem nových objektů.

Obslužné komunikace a manipulační plochy jsou asfaltobetonové. Parkovací plochy jsou z betonové dlažby. Chodníky pro pěší jsou z betonové zámkové dlažby.

V prostoru stávajícího parkoviště u stávající prodejny Penny budou z důvodu dostatečné průjezdnosti vozidel zásobování zrušena vyznačená parkovací místa, zbývající místa budou oddělena zvýšenou plochou (obrubník, pojezdová dlažba).

Zásobování bude probíhat návěsovými soupravami. Pro všechny typy vozidel byly prověřeny obalové křivky.

Vzhledem k prostorovým podmínkám bude zásobování prodejny A (Obchodní soubor A) probíhat proti navrženému směru dopravní obslužnosti prodejny B (Obchodní soubor B). Proto bude na vjezdu do zásobovacího prostoru prodejny B (Obchodní soubor B – pozice 2) a u zásobovací rampy prodejny A (Obchodní soubor A – pozice 1) umístěno SSZ s časovou prodlevou nastavenou tak, aby po sepnutí SSZ v pozici 1 měla vozidla nacházející se v zásobovacím prostoru dostatek času na opuštění tohoto prostoru.

### **Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

V souvislosti s konfigurací stávajícího terénu je potřeba provést svahování upraveného terénu podél zpevněných ploch.

Všechny nezpevněné plochy budou osety travní směsí.

### **Nároky na technickou infrastrukturu**

#### Připojení NN

#### **ODBĚRATELSKÁ TRAFOSTANICE**

Pro napojení nových odběrů bude zbudována nová odběratelská TS, tato bude kompaktní betonová obsluhovatelná zevnitř. TS bude ve stavebním provedení pro jedno trafo do 1000kVA. Tato bude v majetku investora, napojena na kabelovou smyčku VN, budovanou v rámci okolní výstavby. V TS bude instalován transformátor o výkonu 800kVA.

Do roku 2022 bude TS provozována v napěťové hladině 10kV, od roku bude provozována v napěťové hladině 35kV.

Dodaný transformátor bude v provedení s přepínatelným vynutím 10/35kV.

#### Splašková kanalizace

Pro odvádění odpadních vod z plánovaného obchodního centra bude nově zřízena trasa splaškové kanalizace. Trasa nové areálové splaškové kanalizace vede za objekty v souběhu s areálovou dešťovou kanalizací a areálovým vodovodem. Splaškové odpadní vody z nových objektů OC budou odváděny gravitační kanalizací z trub PVC-KG SN8 DN 250 (výrobce např. OSMA, PIPE LIFE apod.) do nově osazené přečerpávací stanice splaškových vod, která je osazena na parcele stavebníka.

Z přečerpávací stanice bude vedeno potrubí výtlačky, které se napojí na stávající výtlačný řad u objektu Penny na pozemku p. č. 2113/130, k. ú. Dobruška.

Na kanalizaci budou osazeny revizní šachty DN1000 a DN 800. Šachty budou ŽB prefabrikované vč. dna a plastové, budou zakryty kanalizačními poklopy DN600 o tř. únosnosti D400.

#### Dešťová kanalizace

Dešťové vody čisté, budou ze střech, kdy bude voda svedena pomocí střešních svodů do země.

Zaolejované dešťové vody budou ze zpevněných ploch, kde budou jímány pomocí uličních vpustí.

Zaolejované dešťové vody budou přečištěny na odlučovači ropných látek KL 25, kde budou hodnoty čištění 0,5mg/NEL.

Následně budou dešťové vody čisté i vyčištěné zaústěny do dvou železobetonových prefabrikovaných retenčních nádrží, o celkových rozměrech 14,0 x 3,6 x 2,25 m, objem 75,0 m<sup>3</sup> a 16,0 x 3,6 x 2,6 m, objem 105,0 m<sup>3</sup>.

Jedna nádrž bude sloužit pro objekt A a parkoviště, tj. objem 105,0 m<sup>3</sup>. A druhá nádrž bude pro objekt B, t.j. 75,0 m<sup>3</sup>.

Odvodnění komunikace za objektem B bude vyspádováno k zelené ploše a osazením uličních vpustí. Jedná se o plochy komunikace, nikoliv parkování, proto není nutné dešťové vody čistit na ORL.

Z retenčních nádrží bude nastaveny odtok 1,5 l/s do areálové dešťové kanalizace, která bude následně zaústěna do stávající městské stoky dešťové kanalizace DN 600.

Zájmová lokalita spadá do povodí Labe.

#### Vodovod

Pro navržený záměr Retail Parku je navržena nová vodovodní přípojka PE-HD 110/10 mm v, která bude napojena na veřejný vodovod. Napojení bude provedeno pomocí navrtávacího pasu.

Dále bude osazena železobetonová vodoměrná šachta o rozměrech 3,1 m x 1,4 m x 1,8 m. Uvnitř vodoměrné šachty bude osazena nová vodoměrná sestava. Z vodoměrné šachty povede vodovodní přípojka k samotným objektům, kde bude zaústěna do jednotlivých sekcí budov.

#### **Dopravní řešení**

##### Napojení na dopravní infrastrukturu:

Řešené území se nachází na jižním okraji obce Dobruška mezi ulicí Solnická, silnicí II/298 a silnicí I/14.

Areál bude napojen na stávající komunikace areálu Penny Marketu, který je napojen stávajícím napojením na ul. Solnickou. Rozšířený areál je dopravně navržen jako zóna s předností v jízdě zprava a omezením rychlosti na 30 km/h.

Nové napojení na silnice II/298 a I/14 se nezřizuje.

##### Výpočet počtu parkovacích míst

Výpočet počtu parkovacích míst byl proveden dle ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ tabulka č. 34

Druh stavby – obchodní středisko s potravinami nad 1 000 m<sup>2</sup>

Kategorie	Účelová jednotka	Počet jednotek	Počet účelových jednotek na 1 stání	Počet stání celkem
Stávající Penny Market + Retail Park A + B	Prodejní plocha m <sup>2</sup>	3 750	25	150

Požadovaný počet parkovacích stání je 150, z toho požadovaných stání pro invalidy 6.  
 Stávající počet stání na parkovišti Penny market je po úpravě 67, z toho stání pro invalidy 3.  
 Nově navržený počet parkovacích stání pro Retail 1+2 je 84, z toho stání pro invalidy 5.  
 Parkovacích stání celkem je 151, z toho 8 stání pro invalidy.  
 Navržený počet parkovacích stání vyhovuje.

### **B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

**Zahájení stavby předpoklad 06/2021**

**Ukončení stavby předpoklad 08/2022**

### **B.I.8. Výčet dotčených územních samosprávných celků**

**Město Dobruška**

**Královéhradecký Kraj**

### **B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 9a odst. 3 a správních orgánů, které budou tato rozhodnutí vydávat**

**Územní rozhodnutí** – vydá Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí.

**Stavební povolení** – vydá Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí.

## **B.II. ÚDAJE O VSTUPECH**

### **B.II.1. Půda**

Navržená stavba Retail Parku bude umístěna v katastrální území Dobruška 627496. V následujících tabulkách jsou uvedeny údaje o pozemcích, na kterých bude stavba umístěna a o pozemcích dotčených trasami inženýrských sítí.

Tabulka č. 1 – Umístění stavby na pozemcích

Pozemek p. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku
2113/144	3408	orná půda
2113/145	3255	orná půda
2113/146	2377	orná půda

Tabulka č. 2 – Pozemky dotčené trasami inženýrských sítí

Pozemek p. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku
2880/2	423	ostatní plocha
2086/3	530	zahrada
3018/6	530	zahrada
2941/3	8246	ostatní plocha



2113/128	3258	orná půda
2113/127	367	orná půda
2113/125	404	orná půda
2113/130	47	orná půda
2113/126	34	orná půda
2885/1	524	ostatní plocha
2880/2	423	ostatní plocha

Navržený záměr si vyžádá zábory – trvalé odnětí půdy ZPF. V následující tabulce jsou uvedeny údaje o trvalém odnětí ze ZPF.

Tabulka č. 3 – Údaje o trvalém odnětí ze ZPF

Pozemek p. č.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	BPEJ	Trvalé odnětí (m <sup>2</sup> )
2113/144	3408	orná půda	5.20.04	3408
2113/145	3255	orná půda	5.20.04	3255
2113/146	2377	orná půda	5.20.01	3
			5.20.04	2374
2113/128	3258	orná půda	5.20.04	15,4
Σ				9055,4

Záměr si vyžádá trvalé odnětí půdy ZPF. Majoritní výměra odnětí je BPEJ 5.20.04 ve IV. třídě ochrany – 9 052,4 m<sup>2</sup> a minoritní výměra odnětí je BPEJ 5.20.01 ve III. třídě ochrany – 3 m<sup>2</sup>.

### **B.II.2. Voda**

Potřeba vody zdravotnické bude následující:

Počet zaměstnanců: 22 osob  
 Specifická potřeba vody: 60 litrů/osobu a den

Průměrná denní potřeba vody:  $Q_p = 22 \times 60 = 1320 \text{ l/d}$   
 Maximální denní potřeba vody:  $Q_m = Q_p \times k_d = 1320 \times 1,5 = 1980 \text{ l/d}$   
 Maximální hodinová potřeba vody:  $Q_h = (Q_m \times k_h) / 24 = (1980 \times 2,1) / 24$   
 $= 173,2 \text{ l/h} = 0,048 \text{ l/s}$   
 Průměrná roční potřeba vody:  $Q_r = 365 \times 1,320 \text{ m}^3 = 482 \text{ m}^3/\text{rok}$

Zdrojem vody bude veřejný vodovodní řad.

### **B.II.3. Suroviny**

Navržená stavba je nevýrobního charakteru bez nároků na suroviny. Běžné stavební materiály budou zajištěny na komerčním základě.

## **B.II.4. Zdroje energie**

### **Vytápění a ochlazování staveb**

Vytápění a chlazení prostorů jednotlivých provozoven bude zajištěno VRV systémem, který sestává z venkovní kondenzační jednotky (tepelné čerpadlo s invertorem) a vnitřních kazetových nebo nástěnných jednotek. Jedná se o zařízení pro vytápění a chlazení, zařízení nezajišťuje větrání ani úpravu vzduchu, vnitřní jednotky pracují pouze s cirkulačním vzduchem. Regulace jednotek je plně automatizovaná.

Zázemí bude vytápěno elektrickými přímotopy.

### **Elektrická energie**

Hodnoty hlavních jističů a soudobé příkony:

#### SO 02 Obchodní soubor A

Prodejna A1

Elinst. 3x80A/50kW

Elektrické topení 3x80A/50kW

Prodejna A2

Elinst. 3x63A/40kW

Elektrické topení společné topení s A1

#### SO 03 Obchodní soubor B

Prodejna B1

Elinst. 3x63A/40kW

Elektrické topení 3x80A/50kW

Prodejna B2

Elinst. 3x25A/15kW

Elektrické topení 3x25A/15kW

Prodejna B3

Elinst. 3x40A/25kW

Elektrické topení 3x50A/30kW

Prodejna B4

Elinst. 3x25A/15kW

Elektrické topení 3x32A/20kW

Prodejna B5

Elinst. 3x32A/20kW

Elektrické topení 3x50A/30kW

Prodejna B6

Elinst. 3x25A/15kW

Elektrické topení 3x32A/20kW

Prodejna B7

Elinst. 3x80/50kW

Elektrické topení 3x100A/60kW

AO

3x25A/15kW

Pylon	3x16A/5kW
Pylon	3x16A/5kW
Čerp. st. splašk. vod	3x25A/15kW

Celkem	Pi	3x964A/550kW
Soudobost	0,8	
Celkem Ps		771A/440kW

### Vytápění

#### Obchodní soubor A

Tepelný výkon 67 kW

Potřeba energie 113,8 MWh/rok tj. 410 GJ/rok.

#### Obchodní soubor B

Tepelný výkon 108 kW

Potřeba energie 183,5 MWh/rok tj. 660 GJ/rok.

### **B.II.5. Biologická rozmanitost**

Plocha navrženého záměru má charakter mladého postagrárního lada s převahou dvojděložných plevelů. Podél jižního okraje roste několik menších ovocných stromků – slivoní a jabloní. Mezi ulicí Solnická a řešenými pozemky se nacházejí 2 stroky hrušně za polovinou svého produkčního věku. Biologická rozmanitost řešených pozemků je minimální a je popsána v kapitole C.2.6. Fauna a flóra, ekosystémy.

### **B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH**

#### **B.III.1. Emise do ovzduší**

Přílohou předloženého oznámení je rozptylová studie zpracovaná RNDr. Marcelou Zambojovou. Studie uvádí vydatnost a hodnotí vliv následujících zdrojů emisí:

- Ve fázi výstavby.
- Ve fázi provozu.

#### **Emise ve fázi výstavby**

Za dočasný plošný zdroj znečištění ovzduší lze formálně pokládat fázi výstavby (výkopové a stavební práce). Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice. Provést zodpovědný výpočet objemu emisí prachu do ovzduší ve fázi výstavby je problematické. Významný podíl na emisi prachu budou mít resuspendované částice (sekundární prašnost), jejichž objem je závislý na těžko kvantifikovatelných okolnostech, jako je období výstavby, průběh počasí, zrnitostní složení zemin na staveništi, apod.

Dalším zdrojem emisí budou pojezdy nákladních automobilů a stavební mechanizace. Z emitovaných škodlivin si v období výstavby zaslouží pozornost částice suspendovaného prachu a částečně oxid dusičitý. Objem emise sekundární a resuspendované složky prachových částic z dopravy závisí také na řadě dalších faktorů jako je např. množství volné složky na ploše, zrnitostní složení prachových částic, vlhkost, rychlost větru atp. Výrazným faktorem

je vlhkost prachu. Při vlhkosti nad 35 % ji lze zanedbat. Nejvyšších koncentrací sekundární prašnosti se dále dosahuje při vysokých rychlostech větru, tj. nad 11 m/s. U stavební činnosti je rozsah vstupních faktorů takový, že výpočtové stanovení emisí a následně modelování imisních koncentrací má řádové chyby a tím malou vypovídací schopnost.

Ve fázi výstavby lze očekávat především ovlivnění krátkodobých maximálních koncentrací těchto škodlivin. Vzhledem ke složitosti a proměnlivosti fáze výstavby bývají případné výpočty imisních koncentrací pouze orientační. Obecně lze na základě zkušeností s výpočty v období výstavby u podobných staveb očekávat relativně vysoké příspěvky k maximálním denním maximům PM<sub>10</sub>, které bývají počítány pro nejhorší místní rozptylové podmínky v nejintenzivnější fázi výstavby. Hodnoty těchto příspěvků se budou pohybovat na řádové úrovni dvou až tří desítek mikrogramů. Jedná se o píkové hodnoty, které odrážejí teoreticky nejhorší možnou situaci. Vypočteny bývají pro nejhorší fázi výstavby a nemusejí nastat za nejméně příznivých rozptylových podmínek a směru větru. Imisní příspěvek k maximálním imisím navíc nelze jednoduše sčítat s hodnotami předpokládaného imisního pozadí. Jedná se každopádně o relativně vysoké hodnoty imisního příspěvku bez ohledu na hodnoty imisního pozadí, z čehož vyplývá nutnost v maximální možné míře realizovat opatření na snížení emisí prachu.

Z hlediska ochrany ovzduší je tedy třeba upozornit na skutečnost, že při přípravě a zakládání stavby bude při provádění zemních prací a manipulaci se sypkými materiály třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost a její vliv na okolní životní prostředí. Z hlediska dopravy dodavatel stavby zajistí vyčlenění plochy, která bude sloužit k čištění, případně mytí znečištěných vozidel odjíždějících ze staveniště, zajistí dále účinnou techniku pro čištění vozovek především při zemních pracích a další výstavbě. V případě potřeby bude zabezpečeno skrápění plochy staveniště. Dodavatel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových cest k zařízení staveniště pro celou dobu výstavby.

Je třeba dbát na uplatňování opatření proti prašnosti, jako je kropení, čištění vozidel i vozovek atp. Lze očekávat, že reálný vliv na kvalitu ovzduší v období výstavby bude dále vzhledem k své časové omezenosti přijatelný.

## **Etapa provozu**

Zdrojem emisí při provozu posuzovaného záměru bude pouze generovaná osobní i nákladní automobilová doprava. Vytápění je navrženo pomocí tepelných čerpadel, přípojka plynu není navržena.

V rámci řešené stavby je navrženo umístění parkoviště pro osobní automobily s celkovým počtem 84 parkovacích stání. Většinu vyvolané dopravy areálu bude tvořit tedy osobní doprava zákazníků Retail Parku. Předpokládaná intenzita osobní dopravy na parkovištích za předpokladu, že se v průměru na jednom místě otočí 5 vozidel, činí 2x 420 pojezdů (840 pojezdů), a to pouze v denní době 6 – 22 hod.

Intenzita nákladní automobilové dopravy zahrnutá do výpočtu rozptylové studie činí:

- 9 nákladních automobilů za den,
- 3 dodávky za den.

## Doprava na veřejných komunikacích

Při stanovení intenzit osobní automobilové dopravy zákazníků Retail Parku je zahrnut předpoklad, že podíl vozidel, které po řešených komunikacích pojedou a pouze se „cestou“ staví v prodejních Retail Parku nebo již stejně do areálu vjedou za účelem nákupu v již stávající prodejně (Penny Market nebo Lidl) činí 20 %, tj. 168 vozidel z celkových 840 vozidel za den.

Celková nově vyvolané doprava na veřejných komunikacích v souvislosti s realizací areálu Retail Parku je tudíž:

- 80 % celkové dopravy OA ... (2x 336) 672 pojezdů osobních automobilů (zákazníci), pouze v denní době
- 4 pojezdy nákladních souprav (zásobování), pouze v denní době
- 14 pojezdů nákladních automobilů (zásobování), pouze v denní době
- 6 pojezdů lehkých nákladních automobilů - dodávek (zásobování), pouze v denní době

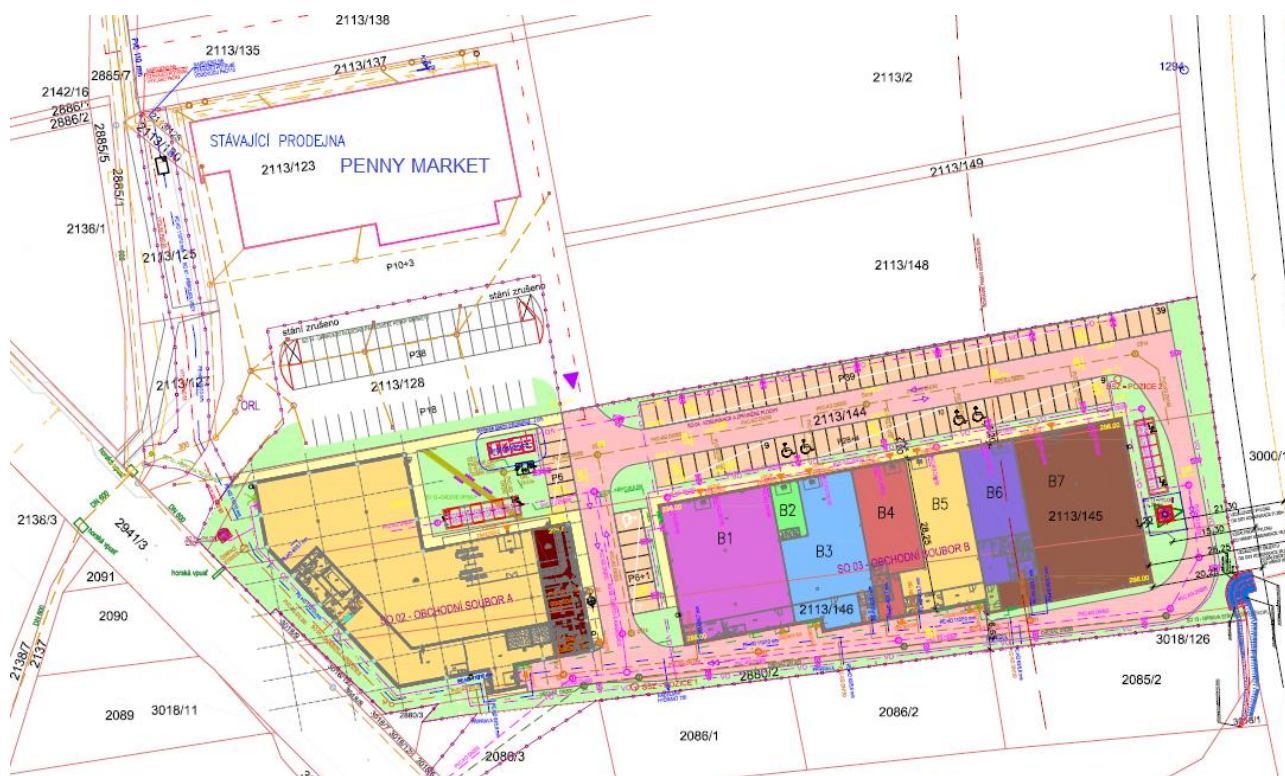
Rozpad generované osobní dopravy na okolní komunikační síť je předpokládán následující:

- 35 % po ul. Solnická ve směru do centra Dobrušky (235 pojezdů OA)
- 65 % po ul. Solnická ke křižovatce se silnicí II/298 (437 pojezdů OA)
- 10 % po silnici II/298 ve směru na Opočno (67 pojezdů OA)
- 55 % po silnici II/298 na silnici I/14 (370 pojezdů OA)
- 30 % po silnici I/14 ve směru na sever (202 pojezdů OA)
- 25 % po silnici I/14 ve směru na jih (168 pojezdů OA)

Rozpad generované nákladní dopravy na okolní komunikační síť je předpokládán následující:

- 100 % ke křižovatce se silnicí I/14
- 50 % po silnici I/14 ve směru na sever
- 50 % po silnici I/14 ve směru na jih

Na následujícím obrázku je zobrazena situace posuzovaného nového areálu Retail Parku, z které je patrné umístění parkovacích stání, obslužných komunikací, zásobovacích dvorů při jižních fasádách a dopravního napojení na stávající komunikace areálu Penny marketu, který je napojen stávajícím napojením na ul. Solnickou.



Obrázek č. 2 – Situace posuzovaného areálu Retail Parku

Výpočet emisních toků z automobilové dopravy je proveden pomocí emisních faktorů z databáze MEFA13. Při výpočtu je uvažován podíl osobních vozidel s naftovými motory na úrovni 50 %. Plynulost dopravy je uvažována z důvodu předběžné opatrnosti na úrovni 5 (popojíždění).

Dále je ve výpočtech vlivu vyvolané automobilové dopravy na kvalitu venkovního ovzduší zohledněna resuspenze tuhých znečišťujících látek do ovzduší. Resuspenze představuje významný příspěvek ovlivňující celkovou koncentraci suspendovaných částic v ovzduší. Pro výpočet emisního toku z vyvolané dopravy jsou tedy využity dále také emisní faktory pro sekundární prašnost vyvolanou pojezdem nákladních automobilů, k jejichž odvození byla využita metodika stanovená organizací United States Environmental Protection Agency (dále jen „US EPA“) – Metodika EPA 42. Pro výpočet emise prachových částic na zpevněných komunikacích lze využít metodiku 13.2.1 Paved Roads ([www.epa.org](http://www.epa.org)). Uvedený výpočet je převzat i do doporučení MŽP uvedeného ve věstníku 8/2013 v příloze 3 „Metodika výpočtu resuspendovaných částic tuhých znečišťujících látek z povrchu zpevněných komunikací. Výpočet je dán empirickým vzorcem:

$$E = [k (sL)^{0,91} \times (W \times 1,1)^{1,02}] (1 - P/4N)$$

Kde: E = emisní faktor (g/km ujetý vozidlem)

k = násobitel závislý na velikosti řešené frakce (g/km ujetý vozidlem)

sL = zátěž povrchu silnice prachovými částicemi (g/m<sup>2</sup>)

W = průměrná hmotnost vozidla (t)

P = počet dnů s úrovní srážek ≥ 1mm z celkového počtu dnů N

Výsledné emisní vydatnosti oxidů dusíku, tuhých látek PM<sub>10</sub>, benzenu a benzo(a)pyrenu z pojezdu osobních i nákladních automobilů v areálu navrhovaného Retail parku uvádí následující tabulka.

Tabulka č. 4 – Emise znečišťujících látek z automobilové dopravy realizované na parkovacích stáních i na areálových komunikacích

Emisní tok		NO <sub>x</sub>	NO <sub>2</sub>	PM <sub>10</sub>	Benzen	Benzo(a)pyren
g/den	Pojezdy OA na terénu	110,99	22,77	10,66	1,37	0,00094
	Pojezdy NA v areálu	11,93	1,29	2,97	0,21	0,00007
	<b>celkem</b>	<b>122,91</b>	<b>24,07</b>	<b>13,64</b>	<b>1,57</b>	<b>0,00101</b>
kg/rok	Pojezdy OA na terénu	40,51	8,31	3,89	0,50	0,000345
	Pojezdy NA v areálu	4,35	0,47	1,08	0,08	0,000025
	<b>celkem</b>	<b>44,86</b>	<b>8,78</b>	<b>4,98</b>	<b>0,57</b>	<b>0,000369</b>

Do modelování imisních příspěvků jsou zahrnuty pojezdy navazující dopravy také na veřejných komunikacích. Souhrnný emisní tok navazující dopravy po přepočtu na úsek dlouhý 1 km je uveden v následující tabulce.

Tabulka č. 5 – Emise z navazující dopravy na veřejných komunikacích

Emisní tok	Emise (g/den/km)				
	NO <sub>x</sub>	NO <sub>2</sub>	PM <sub>10</sub>	Benzen	BaP
Solnická ve směru do centra Dobrušky	126,5	12,7	15,5	1,23	0,0016
Solnická ve směru ke křižovatce s II/298	279,2	26,2	42,8	2,88	0,0035
II/298 ve směru na Opočno	36,1	3,6	4,4	0,35	0,00047
II/298 ve směru k I/14	243,1	22,6	38,3	2,53	0,00300
I/14 ve směru na sever	130,7	12,2	20,3	1,35	0,00162
I/14 ve směru na jih	112,4	10,4	18,1	1,17	0,00138

### **B.III.2. Emise hluku**

Přílohou předloženého oznámení je: „RETAIL PARK DOBRUŠKA k.ú. Dobruška, Hluková studie“, kterou zpracovala Ing. Jana Barillová.

#### **Hlukové limity**

Podle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. vyplývají pro posouzení vlivu projektované novostavby následující hygienické limity v ekvivalentní hladině akustického tlaku A ve venkovním chráněném prostoru staveb:

#### Hluk z výstavby záměru

- Hygienický limit hluku pro hluk ze stavební činnosti pro maximální 14-ti hodinové působení stavebního hluku

$$L_{Aeq,s} = 65 \text{ dB ve dne v době 7:00 - 21:00 hod}$$

#### Hluk provozu prodejního areálu

- Hygienický limit hluku pro hluk z provozu prodejního areálu – z provozu stacionárních zdrojů hluku a z dopravy na neveřejných účelových komunikacích a parkovištích v rámci areálu

$L_{Aeq, 8h} = 50$  dB v denní době (6:00 – 22:00) – pro 8 na sebe navazujících nejhlučnějších hodin

$L_{Aeq, 1h} = 40$  dB v noční době (22:00 – 6:00) – pro nejhlučnější hodinu

### Hluk z automobilové dopravy na veřejných komunikacích

- U obytné zástavby, která je významně ovlivněna automobilovou dopravou na hlavních komunikacích (I/14 a II/298), jsou navrženy následující hygienické limity pro hodnocenou denní dobu:

$L_{Aeq, 16h} = 60$  dB v denní době (6:00 – 22:00)

- U obytné zástavby, která je ovlivněna především automobilovou dopravou na místní komunikaci – ul. Solnická, jsou navrženy následující hygienické limity pro hodnocenou denní dobu:

$L_{Aeq, 16h} = 55$  dB v denní době (6:00 – 22:00)

### **Zdroje hluku ve fázi výstavby**

Dočasné zdroje hluku spojené s výstavbou areálu záměru budou provozovány v celém časovém průběhu výstavby. Jejich lokalizace bude závislá na okamžitém stavu a postupu stavebních prací. Práce na výstavbě a tudíž i výpočty lze rozdělit zhruba do tří dílčích etap:

1. etapa – zemní práce
2. etapa – vlastní stavební práce
3. etapa – dokončovací práce, komunikace

Při výstavbě bude užitá řada strojů a zařízení, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Dle způsobu šíření hluku do okolí se bude jednat o zdroje liniové (např. doprava zeminy, stavebních materiálů) a bodové (např. elektrické ruční nářadí, autojeřáby, rypadlo, apod.).

Příjezd ke staveništi je po stávajících veřejných komunikacích. Trasa hlavních dodávek stavby bude vedena na silnici I/14.

Vzhledem k tomu, že není znám zhotovitel stavby a jím používané mechanizmy a technologické postupy pro provádění rozhodujících prací byl jako podklad pro návrh opatření proti nepříznivým účinkům hluku ze stavební činnosti zpracován orientační seznam strojů a jejich doby plného nasazení, navazující na jednotlivé etapy realizace výstavby.

Dále je uvedena vypočtená ekvivalentní hladina akustického tlaku A od jednotlivých zdrojů v dané vzdálenosti možné lokalizace stroje od nejbližší stávající obytné zástavby vypočtená z doby používání stroje a celkové doby pracovní doby na staveništi. Ve výpočtu je uvažováno, že výstavba záměru bude probíhat v jednotlivých etapách výstavby.

Vzhledem k tomu, že lokalizace jednotlivých strojů a zařízení se během zemních a stavebních a dokončovacích prací mění a jejich vzdálenost od obytné zástavby není konstantní, byly výpočtové body pro výpočet a hodnocení hluku ze stavební činnosti zvoleny v minimální a střední vzdálenosti předpokládaného staveniště k nejbližší trvalé obytné zástavbě tzn.:

- **V1** - vzdálenost 140 m ... minimální vzdálenost předpokládaného staveniště v rámci výstavby nejbližší haly areálu záměru k nejbližší hlukově chráněné zástavbě,
- **V2** - vzdálenost 180 m ... střední vzdálenost předpokládaného staveniště v rámci výstavby střední haly areálu záměru k nejbližší hlukově chráněné zástavbě.



Tabulka č. 6 – Použité stroje – I. zemní práce

Typ stroje	Počet	Akustické parametry $L_{pA,XX}$	Průměrná doba aktivního nasazení za směnu (hod / min)	$L_{Aeq, 14hod}$ v 140 m	$L_{Aeq, 14hod}$ ve 180 m
Rypadlo	1	$L_{pA,5} = 74$ dB	7 / 420	42,1	39,9
Nakladač	1	$L_{pA,5} = 79$ dB	7 / 420	47,1	44,9
Kolový nakládací a vykl. stroj	1	$L_{pA,5} = 76$ dB	7 / 420	44,1	41,9
Hutní a vibrační válec	1	$L_{pA,5} = 79$ dB	3 / 180	43,4	41,2
Nákladní automobil	4/hod	$L_{Aeq,7,5} = 50,4$ dB			

Tabulka č. 7 – Použité stroje – II. vlastní stavební práce

Typ stroje	Počet	Akustické parametry $L_{pA,XX}$	Průměrná doba aktivního nasazení za směnu (hod / min)	$L_{Aeq, 14hod}$ v 140 m	$L_{Aeq, 14hod}$ ve 180 m
Autojeřáb	1	$L_{pA,5} = 79$ dB	5 / 300	45,6	43,4
Kolový nakládací a vykl. stroj	1	$L_{pA,5} = 76$ dB	7 / 420	44,1	41,9
Souprava na řezání kovů	2	$L_{pA,5} = 80$ dB	2 / 120	45,6	43,4
Elektrické ruční nářadí	8	$L_{pA,5} = 75$ dB	2 / 120	46,6	44,4
Čerpadlo betonové směsi	1	$L_{pA,5} = 80$ dB	5 / 300	46,6	44,4
Nákladní automobil	4/hod	$L_{Aeq,7,5} = 50,4$ dB			

Tabulka č. 8 – Použité stroje – III. dokončovací práce, komunikace

Typ stroje	Počet	Akustické parametry $L_{pA,XX}$	Průměrná doba aktivního nasazení za směnu (hod / min)	$L_{Aeq, 14hod}$ v 140 m	$L_{Aeq, 14hod}$ ve 180 m
Univerzální dokončovací stroj	1	$L_{pA,5} = 77$ dB	7 / 420	45,1	42,9
Silniční válec	1	$L_{pA,5} = 65$ dB	3 / 180	29,4	27,2
Elektrické ruční nářadí	8	$L_{pA,5} = 75$ dB	2 / 120	46,6	44,4
Nákladní automobil	2/hod	$L_{Aeq,7,5} = 47,4$ dB			

**Legenda:**  $L_{pA,X}$  - hladina akustického tlaku ve vzdálenosti X m od stroje [dB],

$L_{Aeq, 14hod}$  - je ekvivalentní hladina akustického tlaku od provozu jednotlivého stroje nebo zařízení v časovém intervalu doby T (v tomto případě od 7<sup>00</sup> – 21<sup>00</sup> hodin, tj. 840 minut) [dB].

### Zdroje hluku ve venkovním prostředí

Zdroji hluku souvisejícími s provozem projektovaného areálu a projevujícími se e venkovním prostředí je převážně doprava vyvolaná jeho provozem a zdroje související s větráním, vytápěním a chlazením objektů. Dle způsobu šíření hluku do okolí lze zdroje hluku rozdělit na liniové, stacionární a plošné.

#### A) Liniové a plošné zdroje hluku

##### Doprava na parkovištích a účelových komunikacích

Hluk z automobilové dopravy bude pouze v době, kdy projektovaný areál Retail Parku bude provozován, tj. pouze v denní době. S ohledem na její četnost se jedná o jeden z nejvýznamnějších zdrojů hluku. Hlukové emise budou vznikat zejména při pojezdech na účelových komunikacích, parkovištích a manipulačních plochách.

V rámci posuzovaného areálu je navrženo parkoviště pro osobní automobily s celkovým počtem 84 parkovacích stání. Většinu vyvolané dopravy areálu bude tvořit tedy osobní doprava zákazníků Retail Parku. Předpokládaná intenzita osobní dopravy na parkovištích je:

- za předpokladu, že se v průměru na jednom místě otočí 5 vozidel, **2x 420 pojezdů (840 pojezdů)**, a to pouze v denní době 6 – 22 hod.

Zásobování bude prováděno nákladními soupravami, nákladními automobily, popř. dodávkami, a to pouze v denní době

Nákladní soupravy	2/den, pouze v denní době
Nákladní automobily	7/den, pouze v denní době
Dodávky	3/den, pouze v denní době

Pokryv vozovky v areálu a vozovky pro zásobování je navržen asfaltový beton a pokryv vlastních parkovacích stání je navržen z betonové dlažby.

Areál je dopravně navržen jako zóna s předností v jízdě zprava a omezením rychlosti na 30 km/h.

#### Doprava na veřejných komunikacích

Při stanovení intenzit osobní automobilové dopravy zákazníků Retail Parku je zahrnut předpoklad, že podíl vozidel, které po řešených komunikacích pojedou a pouze se „cestou“ staví v prodejnách Retail Parku nebo již stejně do areálu vjedou za účelem nákupu v již stávající prodejně (Penny Market nebo Lidl) činí 20 %, tj. 168 vozidel z celkových 840 vozidel za den.

Celková nově vyvolané doprava na veřejných komunikacích v souvislosti s realizací areálu Retail Parku je tudíž:

- 80 % celkové dopravy OA ... (2x 336) 672 pojezdů osobních automobilů (zákazníci), pouze v denní době
- 4 pojezdy nákladních souprav (zásobování), pouze v denní době
- 14 pojezdů nákladních automobilů (zásobování), pouze v denní době
- 6 pojezdů lehkých nákladních automobilů - dodávek (zásobování), pouze v denní době

Rozpad generované osobní dopravy na okolní komunikační síť je předpokládán následující:

35 %	po ul. Solnická ve směru do centra Dobrušky (235 pojezdů OA)
65 %	po ul. Solnická ke křižovatce se silnicí II/298 (437 pojezdů OA)
10 %	po silnici II/298 ve směru na Opočno (67 pojezdů OA)
55 %	po silnici II/298 na silnici I/14 (370 pojezdů OA)
30 %	po silnici I/14 ve směru na sever (202 pojezdů OA)
25 %	po silnici I/14 ve směru na jih (168 pojezdů OA)

Rozpad generované nákladní dopravy na okolní komunikační síť je předpokládán následující:

100 % ke křižovatce se silnicí I/14

50 % po silnici I/14 ve směru na sever

50 % po silnici I/14 ve směru na jih

### B) Stacionární zdroje hluku

Prodejní plochy a sklady obchodních jednotek budou větrány pomocí větracích jednotek ve vnitřním provedení, které budou zavěšeny pod střechou objektu. Zařízení bude doplněno tlumiči hluku o vloženém útlumu 10 dB. Zařízení bude v provozu v době využívání prostor dle nastaveného časového programu. V letním období lze nastavit noční provětrávání, při kterém dojde k vychlazení prostoru chladnějším venkovním vzduchem. Dále budou při jižní fasádě každého stavebního objektu umístěny VRV jednotky pro chlazení a vytápění, a při jižní fasádě objektu SO 02 budou také venkovní jednotky potravinového chlazení.

Mezi stacionární zdroje hluku ve venkovním prostředí lze tedy zařadit převážně zdroje související s větráním, vytápěním a chlazením objektů záměru.

Hlukově významné stacionární zdroje hluku, dle poskytnutých podkladů od projektantů, uvažované při výpočtech ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v posuzovaných výpočtových bodech pro denní a noční dobu a jejich hlukové parametry jsou uvedeny v následující tabulce.

Tabulka č. 9 – Stacionární zdroje hluku – TZB - spojené se provozem záměru

Zdroj hluku	Počet v provozu (den / noc)	Akustický parametr zdroje v dB	Umístění
<b>SO 02</b>			
Sání VZT zařízení umístěného uvnitř	2 / 2	$L_{WA} = 49$ dB	střecha objektu
Výtlačk VZT zařízení umístěného uvnitř	2 / 2	$L_{WA} = 67$ dB	střecha objektu
VRV jednotka	2 / 2	$L_{WA} = 73$ dB	jižní fasáda ve výšce 3 m nad terénem
Jednotka potravinového chlazení	2 / 2	$L_{pA,10m} = 42$ dB	jižní fasáda ve výšce 3 m nad terénem
<b>SO 03</b>			
Sání VZT zařízení umístěného uvnitř	7 / 7	$L_{WA} = 49$ dB	střecha objektu
Výtlačk VZT zařízení umístěného uvnitř	7 / 7	$L_{WA} = 67$ dB	střecha objektu
VRV jednotka	7 / 7	$L_{WA} = 73$ dB	jižní fasáda ve výšce 3 m nad terénem
Manipulace při zásobování	6 / 0	$L_{pA,1m} = 75$ dB	při jižní fasádě

### **B.III.3. Odpadní vody**

Za provozu navrženého záměru budou vznikat následující kategorie odpadních vod:

- Splaškové vody.
- Dešťové vody:
  - čisté,
  - zaolejované.

#### **Splaškové vody**

Objemy produkovaných splaškových vod odpovídají potřebě vody zdravotnické a činí:

Průměrná denní produkce splašků:  $Q_d = 1,32 \text{ m}^3/\text{rok}$

Průměrná roční produkce odpadních vod:  $Q_r = 482 \text{ m}^3/\text{rok}$

Pro odvádění odpadních vod z Retail Parku bude nově zřízena trasa splaškové kanalizace. Trasa nové areálové splaškové kanalizace vede za objekty v souběhu s areálovou dešťovou kanalizací a areálovým vodovodem. Splaškové odpadní vody z nových objektů budou odváděny do nově osazené přečerpávací stanice splaškových vod, která je osazena na pozemku stavebníka.

Z přečerpávací stanice bude vedeno potrubí výtlačky, které se napojí na stávající výtlačný řad u objektu Penny Marketu na p.p.č. 2113/130.

#### **Dešťové vody**

Dešťové vody čisté, budou ze střech plánovaného Retail Parku kdy bude voda svedena pomocí střešních svodů do země.

Zaolejované dešťové vody budou ze zpevněných ploch, kde budou jímány pomocí uličních vpustí.

Zaolejované dešťové vody budou přečištěny na odlučovači ropných látek KL 25, kde budou hodnoty čištění 0,5mg/NEL.

Následně budou dešťové vody čisté i vyčištěné zaústěny do dvou železobetonových prefabrikovaných retenčních nádrží, o celkových rozměrech 14,0 x 3,6 x 2,25 m, objem 75,0 m<sup>3</sup> a 16,0 x 3,6 x 2,6 m, objem 105,0 m<sup>3</sup>.

Jedna nádrž bude sloužit pro objekt A a parkoviště, tj. objem 105,0 m<sup>3</sup>. A druhá nádrž bude pro Objekt B, t.j. 75,0 m<sup>3</sup>

Odvodnění komunikace za objektem B bude provedeno vyspádováním k zelené ploše a osazením uličních vpustí. Jedná se o plochy komunikace, nikoliv parkování, není nutné dešťové vody čistit na ORL. Osazení uličních vpustí bude řešené v dalším stupni PD – profese SO 04 Komunikace a zpevněné plochy.

Z retenčních nádrží bude nastaveny odtok 1,5 l/s do areálové dešťové kanalizace – ve vlastnictví stavebníka, která bude následně zaústěna do stávající stoky dešťové kanalizace DN 600. Odtok bude regulovaný buď pomocí čerpadel, a nebo vírového ventilu.

Regulovaný odtok se navrhuje z důvodu špatného geologického podloží, kdy není možné dešťové vody vsakovat. Zájmová lokalita spadá do povodí Labe.

Bilance množství dešťových vod:

Výpočet odtokového množství byl proveden dle ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky. Předpokládané množství odváděných dešťových vod je dáno vztahem:

$$Q = \psi \cdot i \cdot A$$

$\psi$	součinitel odtoku střechy s nepropustnou horní vrstvou		1,0
	asfaltové a betonové plochy (sklon 1 – 5 %)		0,8
	dlažba s pískovými spárami		0,6
	štěrkové plochy		0,4
$i$	intenzita krátkodobého deště $t = 15 \text{ min}$ $n = 0,5$		$i = 143 \text{ l} \cdot \text{sec}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$
$A$	plocha povodí (ha)	Střecha A	1570,0 m <sup>2</sup>
		Střecha B	2450,0 m <sup>2</sup>
		Komunikace	2100,0 m <sup>2</sup>

$$A_{\text{střecha A}} = 1570,0 \text{ m}^2 \quad A_{\text{red}} = 1570,0 \text{ m}^2 = \underline{0,1570 \text{ ha}}$$

$$Q = 0,1570 \times 143 = \underline{22,45 \text{ l} \cdot \text{sec}^{-1}}$$

$$A_{\text{střecha B}} = 2450,0 \text{ m}^2 \quad A_{\text{red}} = 2450,0 \text{ m}^2 = \underline{0,2450 \text{ ha}}$$

$$Q = 0,2450 \times 143 = \underline{35,03 \text{ l} \cdot \text{sec}^{-1}}$$

$$A_{\text{komunikace}} = 2100 \text{ m}^2 \quad A_{\text{red}} = 1680,0 \text{ m}^2 = \underline{0,1680 \text{ ha}}$$

$$Q = 0,1680 \times 143 = \underline{24,02 \text{ l} \cdot \text{sec}^{-1}}$$

$$\underline{Q_{\text{celkem}} = 22,45 + 35,03 + 24,02 = 81,5 \text{ l} \cdot \text{sec}^{-1}}$$

Výpočet odlučovače lehkých kapalin

Výpočet velikosti odlučovače lehkých kapalin byl proveden v souladu s platnou ČSN EN 858-2. Odlučovač je navrhován na srážkové odpadní vody ze zpevněných ploch a z objektu stávajícího OC. Dle výše uvedené normy se jmenovitá velikost odlučovače určí dle vzorce:

$$NS = (Q_r + f_x \cdot Q_s) \cdot f_d$$

$NS$	jmenovitá velikost odlučovače	
$Q_r$	maximální odtok dešťových vod (l/sec)	
	Plocha: $2100 \text{ m}^2 \times 0,8 = 1680 \text{ m}^2 = 0,1680 \text{ ha}$	
	$Q_r = 0,168 \cdot 143 = 24,02 \text{ l/s}$	
$Q_s$	maximální odtok odpadních vod (l/sec)	0
$f_d$	součinitel hustoty pro příslušnou lehkou kapalinu	1
$f_x$	přítěžující součinitel v závislosti na druhu odtoku	0

$$NS1 = 20,5 \times 1$$

Výpočet retenční nádrže 1

Akumulační objem retenční nádrže  $V_{ret}$  se stanoví podle vztahu:

$$V_r = 0,06 \cdot w \cdot i \cdot (A_{red} + A_r) - Q_0 \cdot t_c$$

w	součinitel stoletých srážek		1
i	intenzita srážky ( $l \cdot s^{-1} \cdot m^2$ ) – periodicita $n = 0,2$		
$A_{red}$	redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy ( $m^2$ )		3250
$A_r$	předpokládaná plocha hladiny retenční nádrže		
$Q_0$	odtok srážkových vod z retenční nádrže ( $l \cdot s^{-1}$ )		5 $l \cdot sec^{-1}$
$t_c$	doba trvání srážky (min) dané periodicity (0,2)		
	Odvodňované plochy ( $\Psi =$ odtokový koeficient)		
	Komunikace ( $\Psi = 0,8$ )	2 100 $m^2$	$A_{red} = 1 680 m^2$
	střechy ( $\Psi = 0,1$ )	1 570 $m^2$	$A_{red} = 1 570 m^2$

Regulované vypouštění bylo stanoveno na hodnotu  $Q = 1,5 l \cdot sec^{-1}$ .

Stanovení objemu retenční nádrže dle intenzity krátkodobých dešťů (periodicita $n = 0,2$ ) (Dle Tabulky A.2 – příloha ČSN 75 9010, srážkoměrná stanice Hradec Králové)		
Doba trvání deště (min)	Intenzita deště ( $l \cdot s^{-1} \cdot m^2$ )	Vypočtený retenční objem ( $m^3$ )
5	0,0327	31,40
10	0,0223	42,65
15	0,0180	51,30
20	0,0153	57,67
30	0,0119	78,30
40	0,0105	83,97
<b>60</b>	<b>0,0076</b>	<b>102,30</b>
120	0,0048	100,60
240	0,0026	91,75
360	0,0018	82,57
480	0,0013	73,40

Minimální retenční objem je stanoven na **105,0  $m^3$**

Výpočet retenční nádrže 2

Akumulační objem retenční nádrže  $V_{ret}$  se stanoví podle vztahu:

$$V_r = 0,06 \cdot w \cdot i \cdot (A_{red} + A_r) - Q_0 \cdot t_c$$

w	součinitel stoletých srážek		1
i	intenzita srážky ( $l \cdot s^{-1} \cdot m^2$ ) – periodicita $n = 0,2$		
$A_{red}$	redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy ( $m^2$ )		2450
$A_r$	předpokládaná plocha hladiny retenční nádrže		
$Q_0$			

$Q_0$	odtok srážkových vod z retenční nádrže ( $l \cdot s^{-1}$ )	1,5 $l \cdot sec^{-1}$
$t_c$	doba trvání srážky (min) dané periodicity (0,2)	
Odvodňované plochy ( $\Psi$ = odtokový koeficient) střechy ( $\Psi$ = 0,1)		2 450 $m^2$ $A_{red}=2\ 450\ m^2$

Regulované vypouštění bylo stanoveno na hodnotu  $Q = 1,5\ l \cdot sec^{-1}$ .

Stanovení objemu retenční nádrže dle intenzity krátkodobých dešťů (periodicita $n = 0,2$ ) (Dle Tabulky A.2 – příloha ČSN 75 9010, srážkoměrná stanice Hradec Králové)		
Doba trvání deště (min)	Intenzita deště ( $l \cdot s^{-1} \cdot m^2$ )	Vypočtený retenční objem ( $m^3$ )
5	0,0327	23,56
10	0,0223	31,93
15	0,0180	38,34
20	0,0153	43,03
30	0,0119	49,97
40	0,0105	58,14
60	0,0076	61,97
<b>120</b>	<b>0,0048</b>	<b>74,46</b>
240	0,0026	70,52
360	0,0018	61,19
480	0,0013	51,61

Minimální retenční objem je stanoven na **75,0  $m^3$**

#### **B.III.4. Odpady**

Vznik odpadů lze rozdělit do 2 časových etap:

- odpady vznikající při výstavbě,
- odpady vznikající při provozu.

#### **Odpady ve fázi výstavby**

U veškerých odpadů vzniklých stavbou bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 9a zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech. Od hierarchie způsobů nakládání s odpady se lze odchýlit jen, pokud se na základě posuzování životního cyklu celkových dopadů zahrnujícího vznik odpadu a nakládání s ním prokáže, že je to vhodné.

Odpady budou dále zneškodňovány vyříděné podle druhů a kategorizací odpadů dle vyhlášky č. 93/2016 Sb, katalog odpadů, a pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých dle § 10 a 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

Dle § 16 odst. 1 písm. e) je původce odpadů povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií, z uvedeného vyplývá, že po čas provádění stavby se musí všechny odpady třídít a odděleně shromažďovat a předávat takto rozříděné oprávněným osobám, dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s nimi nakládáno v souladu s § 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a s vyhláškou č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Před žádostí o kolaudační souhlas (oznámení o užívání) budou na Městský úřad, OŽP investorem doloženy doklady o zneškodnění (případně dalšího využití) všech odpadů, vzniklých při stavbě.

Předpokládaná tvorba odpadů během výstavby v členění podle kategorizace dle Katalogu odpadů dle Vyhlášky 93/2016 Sb.

030105	piliny, hobliny, odřezky, dřevěná deska, dřevotříska, dýha	O
150101	papírový a/nebo lepenkový obal	O
150102	plastový obal	O
150103	dřevěný obal	O
150104	kovový obal	O
150110	obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly znečištěné nebezpečnými látkami	N
150202	sorbent, upotřebená čistící tkanina, filtrační materiál, ochranná tkanina	N
170101	beton	O
170102	cihla	O
170201	dřevo	O
170203	plast	O
170204	sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo znečištěné nebezpečnými látkami	N
170405	železo nebo ocel	O
170407	směsné kovy	O
170411	kabely	O
170504	zemina a/nebo kameny	O
170802	sádrová stavební hmota	O
200201	biologicky rozložitelný (kompostovatelný) odpad	O
200301	směsný komunální odpad	O
200304	kal ze septiků nebo žump, odpad z chemických toalet	O

Odpad kódu 170504 zemina nebo kameny kategorie O, bude zneškodněn dle obsahu sledovaných ukazatelů na skládce odpovídající skupiny. V případě jejich nadlimitních obsahů, tedy v případě zjištění nebezpečné vlastnosti, má pak tento odpad kód 170503, název Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky a kategorii N.

Při provádění prací mohou dále vznikat odpad, které však nejsou typické pro stavební činnost a jejich vznik je odvislý od technického stavu používané techniky a pracovní kázně. Jedná se zejména o druhy odpadů 170503, zemina nebo kameny kategorie N (zemina znečištěná ropnými látkami) a v návaznosti pak 150202, sorbent, upotřebená čistící tkanina, filtrační materiál, ochranná tkanina, kategorie N – například při provádění zemních prací, tankování PHM a pouze při sanaci místa úniku ropných látek.

Výše uvedené druhy odpadů budou shromažďovány v odpovídajících sběrných nádobách a po jejich naplnění budou odváženy k využití či zneškodnění. Nebezpečné odpady (označené symbolem N) budou shromažďovány odděleně v plastových nádobách vyložených polyethylenovými pytlí.

Vlastní nakládání s odpady si zajistí dodavatel stavby. Dodavatel stavby jako původce odpadu povede evidenci vznikajících odpadů v souladu s ustanoveními § 16 odst.1g zákona



č. 185/2001 Sb. o odpadech. Při kolaudaci stavby pak bude doložena evidence odpadů a vyhodnocení stavby z hlediska nakládání s odpady.

### **Odpady ve fázi provozu**

Celkový odvoz odpadků bude zajišťovat smluvně oprávněná firma pověřená managementem Retail Parku integrovaného do jednotného systému. Odpad z nájemních jednotek bude odnášen pravidelně na místo určené obchodním centrem v dohodnutém časovém intervalu a to smluvně.

Vzhledem k charakteru objektu bude produkce odpadů minimální a druhová skladba bude odpovídat předpokládanému využití objektu.

002203	suroviny nevhodné ke spotřebě nebo zpracování	O
150101	papírový nebo lepenkový obal	O
150102	plastový obal	O
150103	dřevěný obal	O
150104	kovový	O
150105	kompozitní obal	O
150106	směsné obaly	O
150107	skleněné obaly	O
160604	alkalické baterie	N
200101	papír a/nebo lepenka	O
200102	sklo	O
200108	organický, biologicky rozložitelný kuchyňský odpad	O
200110	oděv	O
200111	textilní materiál	O
200121	zářivka a/nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N
200125	jedlý olej a tuk	O
200201	biologicky rozložitelný (kompostovatelný) odpad	O
200301	směsný komunální odpad	O
200303	uliční smetky	O

### **B.III.5. Rizika havárií**

Realizace a provoz navrženého záměru nevytvářejí žádná zvláštní rizika havárií.

## **C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **C.1. Přehled nejvýznamnějších environmentálních charakteristik dotčeného území se zvláštním zřetelem na jeho ekologickou citlivost**

Navržený Retail Park je situován při jihovýchodním okraji města Dobruška. Jedná se o přírodně území pod silným antropickým tlakem. Pro utváření charakteru území jsou rozhodné přilehlé komunikace. Jedná se o silnici I. třídy č. 14 podél východní hranice navrženého areálu. Dále silnice II. třídy č. 298, která míjí areál na jihovýchodě ve vzdálenosti 45 – 60 m. Další komunikací je ulice Solnická na západě na kterou je navržený areál dopravně napojen a která spojuje centrum města Dobruška se silnicemi č. 14 a č. 298.

Nejbližší bytový dům se nachází severně ve vzdálenosti přibližně 140 m od hranice řešeného území. Obytnou zástavbu Dobrušky od navrženého záměru odděluje pole a objekt Penny

Marketu. Při Solnické ulice se ve vzdálenosti přibližně 200 m nachází areál hasičského záchranného sboru.

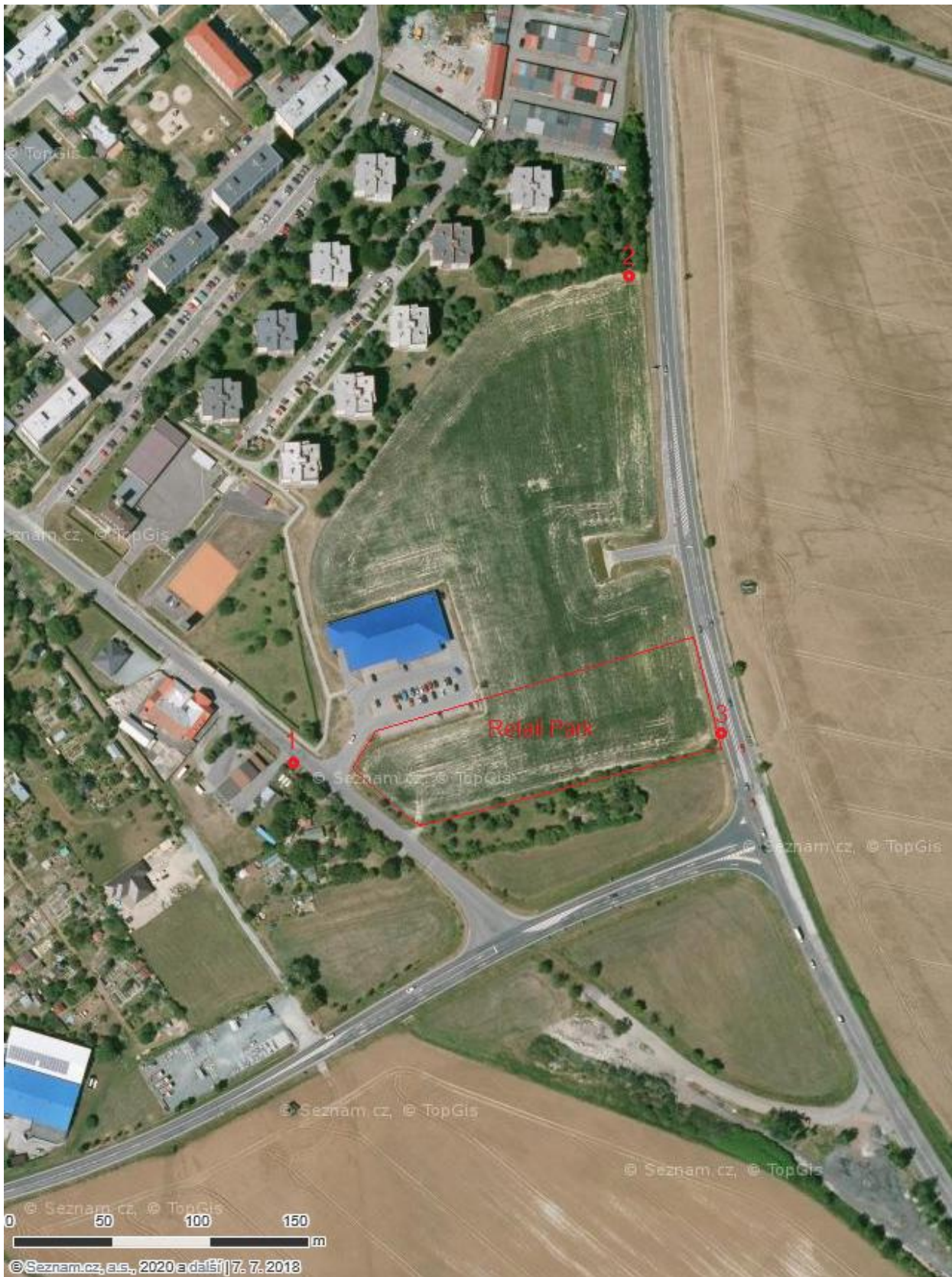
Navržený Retail Park na jihovýchodě sousedí s užitkovými zahradami s ovocnými stromy.

Samotnou plochu navrženého záměru v současné době tvoří postagrární lado. Vegetační pokryv tvoří polní plevely, které jsou masívním ohniskem šíření plevelů na okolní zemědělské pozemky.

Citlivou složkou životního prostředí potenciálně mohou být podzemní a povrchové vody. Záměr se nachází v ochranném pásmu hygienické ochrany vod II. b vodního zdroje Litá. Prameniště Litá a Mokré nedaleko Dobrušky jsou zdrojem vody pro téměř 150 000 obyvatel. Tuto skutečnost reflektuje vodní způsob nakládání s dešťovými vodami z parkoviště. Tyto vody jsou odvedena na odlučovač ropných látek a tak je eliminováno riziko splachu úkapů paliv a maziv do podzemních a povrchových vod.

Další složky životního prostředí v dotčeném území jsou podstatně méně zranitelné.

Stav životního prostředí dokládají následující obrázky, na kterých je zakres lokality Retail Parku v ortofotomapě se stanovišti, ze kterých byly pořízeny fotografie řešeného území a fotografie řešeného území z těchto stanovišť.



Obrázek č. 3 – Zákres lokality Retail Parku v ortofotomapě a stanoviště 1 - 3, ze kterých byly pořízeny fotografie řešeného území



Obrázek č. 4 – Pohled na lokalitu navrženého záměru ze stanoviště 1



Obrázek č. 5 – Pohled na lokalitu navrženého záměru ze stanoviště 2



Obrázek č. 6 – Pohled na lokalitu navrženého záměru ze stanoviště 3

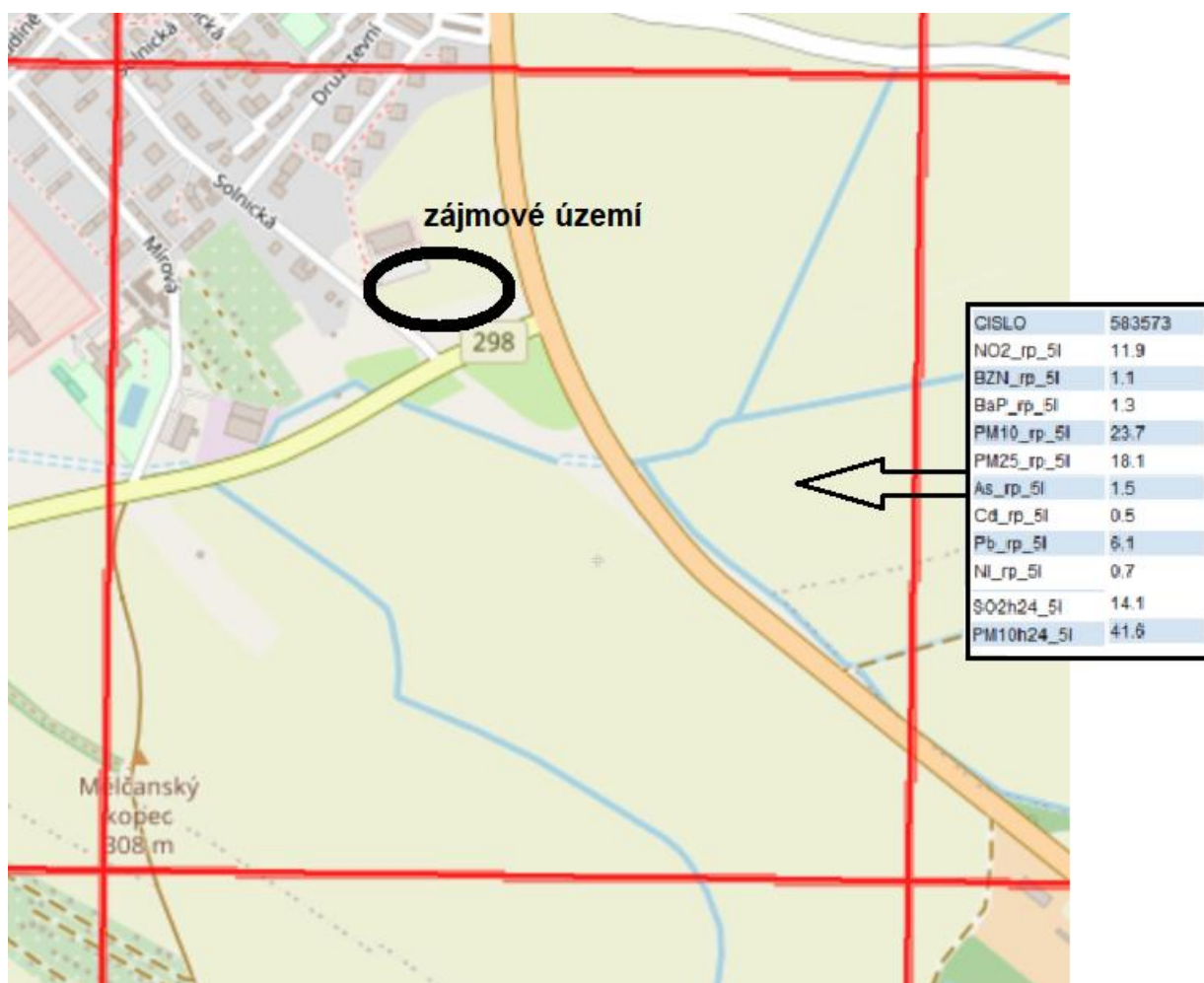
## **C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny**

### **C.2.1. Ověduší**

#### **Stávající imisní situace**

Přílohou předloženého oznámení je rozptylová studie zpracovaná RNDr. Marcelou Zambojovou. Studie uvádí údaje o kvalitě ovzduší v oblasti.

Podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší se stávající imisní situace hodnotí podle mapy úrovně znečištění konstruované v síti 1 x 1 km, publikované ČHMÚ. Tato mapa obsahuje v každém čtverci hodnotu klouzavého průměru koncentrace za předchozích 5 kalendářních let pro ty znečišťující látky, které mají stanoven roční imisní limit. Z krátkodobých imisí je zhodnocena dále 36. nejvyšší denní imise  $PM_{10}$  a maximální denní imise  $SO_2$ . V současné době je zveřejněna mapa průměrů z období 2014 – 2018. Na následujícím obrázku je zobrazen červeně ohraničený čtverec č. 583573, na jehož území leží zájmové pozemky pro výstavbu prodejny i nejbližší obytná zástavba. Na obrázku jsou také hodnoty požadovaných imisních koncentrací sledovaných škodlivin v tomto čtverci v průměru za posledních 5 zpracovaných let.



Obrázek č. 7 – Čtverec s hodnotami pozadových imisních koncentrací sledovaných škodlivin v průměru za posledních 5 zpracovaných let

V rámci mapy úrovně znečištění není řešena krátkodobá imisní koncentrace oxidu dusičitého. Pro zhodnocení tohoto ukazatele imisního pozadí v řešeném území lze využít dále výsledky imisních měření na stanicích imisního monitoringu. Maximální hodinové imisní koncentrace oxidu dusičitého byly v posledním zveřejněném roce 2018 sledovány na 94 imisních stanicích v České republice. Hodinová maxima se na těchto stanicích pohybovala v tomto roce v rozmezí  $27,5 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (na imisní stanici Polom v okrese Rychnov nad Kněžnou) až  $192,8 \mu\text{g}/\text{m}^3$  (na imisní stanici Praha 5 Smíchov). Imisní limit pro hodinové maximum NO<sub>2</sub> je stanoven ve výši  $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$  s tím, že pro plnění imisního limitu je postačující, když hodnotu imisního limitu plní 19. nejvyšší hodinová imise v roce. Hodinové maximum převyšující  $200 \mu\text{g}/\text{m}^3$  tak nebylo naměřeno v roce 2018 ani na jedné imisní stanici a imisní limit tak byl v roce 2018 plněn na všech imisních stanicích v České republice. V řešené lokalitě lze očekávat hodnoty pod  $140 \mu\text{g}/\text{m}^3$ .

V následující tabulce jsou uvedeny nejvyšší hodnoty koncentrací posuzovaných škodlivin v imisním pozadí a jejich srovnání s hodnotami příslušných imisních limitů stanovených v příloze 1 k zákonu 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Tabulka č. 10

Hodnoty imisního pozadí a jejich porovnání s hodnotami imisních limitů dle zákona

Škodlivina	Doba průměrování	Imisní pozadí 2014- 2018	Imisní limit	Podíl imisního limitu (%)
NO <sub>2</sub> (µg/m <sup>3</sup> )	Max. hodinová imise	pod 140 (odhad)	200	-
	19. nejvyšší hodinová imise	Pod 120	200	pod 60
	Průměrná roční imise	11,9	40	29,8
PM <sub>10</sub> (µg/m <sup>3</sup> )	Max. denní imise	-	-	-
	36. nejvyšší denní imise	41,6	50	83,2
	Průměrná roční imise	23,7	40	59,3
PM <sub>2,5</sub> (µg/m <sup>3</sup> )	Průměrná roční imise	18,1	20	90,5
Benzen (µg/m <sup>3</sup> )	Průměrná roční imise	1,1	5	22,0
BaP (ng/m <sup>3</sup> )	Průměrná roční imise	1,3	1	130,0

Z tabulky vyplývá, že v řešené lokalitě jsou imisní limity pro roční průměr NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub> a benzenu bezpečně plněny. Také maximální hodinové imisní koncentrace oxidu dusičitého a maximální denní koncentrace PM<sub>10</sub> lze očekávat pod hodnotou příslušných imisních limitů.

Nejkritičtějším parametrem imisního pozadí jsou stejně jako na území řady jiných sídel v ČR průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu, které jsou v imisním pozadí nad úrovní limitu.

### C.2.2. Hluková situace

Nejbližší okolí projektovaného areálu je ovlivněno především automobilovou dopravou na okolních komunikacích, především na silnici I. třídy č. 14, na silnici II. třídy č. 298 a na ulici Solnická, která je místní komunikací.

Pro posouzení hluku z automobilové dopravy na veřejných komunikacích jsou počítány následující varianty:

- Stávající stav - rok 2020 – V této variantě je počítána automobilová doprava na veřejných komunikacích pro stávající hlukovou situaci. Zdrojem informací o stávajících 24 hodinových intenzitách automobilové dopravy na komunikaci I/14 a II/298 byly dopravně inženýrské údaje o intenzitách automobilové dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2016 uváděných na stránkách ŘSD ČR. Intenzity jsou následující:

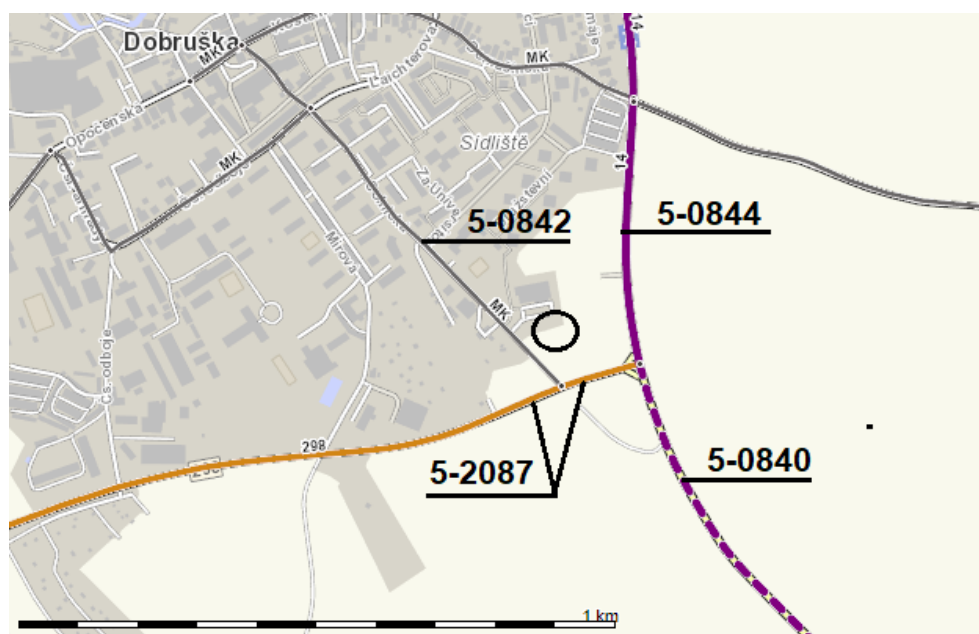
Tabulka č. 11 – Intenzity dopravy pro rok 2016 za 24 hodin

Sčítací úsek	Časový úsek	Průměrné intenzity pro rok 2016 (RPDI)			
		Celkem	Z toho		
			OA + MO	NA	NS
5-0840– silnice I/14	24 hodin	6 439	5 201	864	374
	6 – 22 hod	5 934	4 841	776	317
	22 – 6 hod	505	360	88	57
5-0844– silnice I/14	24 hodin	7 059	5 864	844	351
	6 – 22 hod	6 530	5 471	760	299
	22 – 6 hod	529	393	84	52
5-2087– silnice II/298	24 hodin	4 455	3 746	558	151
	6 – 22 hod	4 120	3 480	506	134
	22 – 6 hod	335	266	52	17

Intenzity dopravy jsou pro rok 2020 přepočtené z výsledků sčítání pro rok 2016 a růstových koeficientů vydaných v TP 225 "Prognóza intenzit automobilové dopravy (III. vydání, oprava č. 1)" (Technické podmínky MD ČR - schválené s účinností od 26.11.2018), a jsou následující:

Tabulka č. 12 – Intenzity dopravy pro rok 2020 za 24 hodin

Sčítací úsek	Časový úsek	Průměrné intenzity pro rok 2020 (RPDI)			
		Celkem	Z toho		
			OA + MO	NA	NS
5-0840– silnice I/14	24 hodin	6 801	5 513	899	389
	6 – 22 hod	6 268	5 131	807	330
	22 – 6 hod	533	382	92	59
5-0844– silnice I/14	24 hodin	7 458	6 216	877	365
	6 – 22 hod	6 900	5 799	790	311
	22 – 6 hod	558	417	87	54
5-2087– silnice II/298	24 hodin	4 808	4 077	575	156
	6 – 22 hod	4 348	3 689	521	138
	22 – 6 hod	460	388	54	18



Obrázek č. 8 – Vyznačení sčítacích úseků

Vzhledem k tomu, že **na ulici Solnická** nebylo v rámci celostátního sčítání dopravy organizovaného ŘSD ČR v roce 2016 provedeno sčítání dopravy, bylo v rámci průzkumu dané lokality dne 2.9. 2020 v denní době mezi 14 – 15 hodinou provedeno sčítání intenzit dopravy. Ve výpočtech 24 hodinové intenzity dopravy na této komunikaci pak bylo uvažováno s rozdělením dopravy během běžného pracovního dne dle vydaného technického postupu TP 189 – Stanovení intenzit dopravy na pozemních komunikacích – III. vydání (EDIP, s.r.o.). 24hodinové intenzity dopravy (RPDI) vypočtené z výsledků vlastního sčítání dopravy dle tohoto dokumentu jsou následující.



Tabulka č. 13 – Intenzity dopravy pro rok 2020 za 24 hodin – ul. Solnická

Sčítací úsek	Časový úsek	Intenzity pro rok 2020				
		Celkem	Z toho			
			OA + DOD	NA	BUS	MO
ul. Solnická	14 – 15 hod	265	258	1	3	3
	24 hodin (RPDI)	2 994	2 931	11	28	24

### C.2.3. Voda

#### Podzemní vody

V dubnu 2020 byl na pozemku investora firmou Global – Geo, s.r.o. zpracován inženýrsko – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum a radonový průzkum.

Prostoru budoucího staveniště sondami do hloubky 3 m p. t. nebyl zjištěn výskyt podzemní vody. Slabé puklinové zvodnění je možné očekávat v hloubce větší než 7 m p. t.

Záměr se nachází v ochranném pásmu hygienické ochrany vod II. b vodního zdroje Litá.

#### Povrchové vody

V dotčeném území se nenachází žádný přirozený vodní tok, nebo vodní plocha. Nejbližší vodní plochou je rybník Drnov 1 km jihovýchodně od navrženého záměru. Z rybníka vytéká bezejmenná vodoteč severozápadním směrem. Významnějším tokem říčka Dědina, která lokalitu navrženého záměru míjí na johozápadě ve vzdálenosti přibližně 1 km.

### C.2.4. Půda

Dominantní BPEJ v lokalitě navrženého záměru je BPEJ 5.20.04 ve IV. třídě ochrany. Mino-ritní BPEJ 5.20.01 zasahuje do řešeného území z východní strany. Dle údajů katastru nemovitostí se jedná o 3 m<sup>2</sup>.

Význam kódu BPEJ uvádí vyhláška č. 227/2018 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

1. číslo kódu značí příslušnost ke klimatickému regionu.

Číslice 5 přísluší klimatickému regionu 5 - mírně teplý, mírně vlhký (MT2) s průměrnou roční teplotou 7 – 8 °C, průměrným ročním úhrnem srážek 550 - 650 (700) mm, pravděpodobností suchých vegetačních období 15 - 30 % a vláhovou jistotou 4-10.

2. a 3. číslo kódu označuje HPJ (hlavní půdní jednotku):

HPJ 20 - pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, včetně slabě oglejených variet, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech, těžkých zvětralinách bazických hornin a podobně, těžké až velmi těžké, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité.

4. číslo kódu obsahuje údaje o sklonitosti a expozici pozemku.

Číslice 0 přísluší půdám na rovinatém pozemku se sklonem do 3°.

5. číslo kódu obsahuje údaje o skeletovitosti a hloubce půdy.

Číslice 1 odpovídá půdám bezskeletovitým až slabě skeletovitým (10-25%), hlubokým (>60 cm), případně středě hlubokým (30-60 cm).

Číslice 4 odpovídá půdám středně skeletovitým (25-50%), hlubokým (>60 cm), případně středě hlubokým (30-60 cm).

V dotčeném krajinném prostoru se jedná o polozemě modální na slínu. Tyto půdy jsou velmi těžké, málo vodopropustné a jejich agronomickou hodnotu snižuje obtížná zpracovatelnost.

### C.2.6. Fauna a flóra, ekosystémy

V době průzkumu sena lokalitě záměru nacházelo postagrární lada tvořené přemnoženými polním pleveli především mdruhy: Laskavec ohnutý (*Amaranthus retroflexus*), pcháč oset (*Cirsium arvense*), rmen rolní (*Anthemis arvensis*), starček přímětník (*Senecio jacobaea*), šťovík kadeřavý (*Rumex crispus*). V době průzkumu byl však porost uschlý. Podél jižního okraje řešených pozemků se nachází několik menších ovocných stromků. Jedná se o slivoně a jabloně.

Podél ulice Solnická rostou 2 hrušně, ale již mimo pozemky investora.

Fauna se na řešených pozemcích téměř nevyskytuje s výjimkou přemnožených hrabošů.

Flóra a fauna řešených pozemků je mimořádně chudá, pod silným antropickým tlakem a funkční ekosystém se na těchto pozemcích nenachází.



Obrázek č. 9 – Porost postagrárního lada v místě navrženého záměru



Obrázek č. 10 – Menší ovocné stromky podél jižního okraje pozemků stavby

### C.2.7. Územní systém ekologické stability

Navrženým záměrem není dotčen územní systém ekologické stability.

### C.2.8. Zvláště chráněná území, významné krajinné prvky a památné stromy

V dosahu vlivů navrženého záměru se nenacházejí žádná chráněná území, významné krajinné prvky ani památné stromy.

Nejbližším zvláště chráněným územím, avšak daleko za hranicí vlivů navrženého záměru, je přírodní památka a evropsky významná lokalita Dědina u Dobrušky. Tato přírodní památka zahrnuje úsek vodního toku říčky Dědina a přilehlé břehové porosty. Předmětem ochrany je populace Muhule potoční (*Lampetra planeri*), vranky obecné (*Cottus gobio*). Na území přírodní památky se dále nacházejí ledňáček říční (*Alcedo atthis*), vydra říční (*Lutra lutra*) a čáp černý (*Ciconia nigra*).

### C.2.9. Evropsky významné lokality a ptačí oblasti

Nejbližší evropsky významnou lokalitou soustavy NATURA 2000 je výše zmíněná přírodní památka Dědina u Dobrušky.

### **C.2.10. Krajina**

Navržený záměr se nachází při jihovýchodním okraji města Dobruška mimo historické jádro v nadmořské výšce přibližně 295 m n. m.. Historické jádro Dobrušky je od roku 2003 městskou památkovou zónou. Na východ za silnicí č. 14 a na jih za silnicí č. 298 se rozkládá zemědělská krajina. V širším kontextu se jedná o krajinný segnent na rozhraní urbanizovaného území a kulturní krajiny v podhůří Orlických hor.

### **C.2.11. Extrémní poměry v dotčeném území**

V dotčeném území nepanují extrémní poměry.

## **D. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

### **D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)**

#### **D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví**

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví obvykle nastávají v důsledku ovlivnění kvality ovzduší a hlukového klimatu. V případě navrženého Retail Parku jsou zdroje znečištění ovzduší a zdroje hluku málo významné a prakticky nedojde ke změně stavu těchto složek životního prostředí. Dalším uvažovaným faktorem potenciálně bývá snížení osvětlení a oslunění nejbližších chráněných objektů. Vzhledem k odstupu od obytné zástavby a malé výšce nově navržených objektů tento vliv nepřipadá v úvahu.

Navržený záměr je prakticky bez vlivů na veřejné zdraví. Obyvatelstvu ale bude předložena nabídka pohodlných nákupů v podmínkách moderního nákupního centra.

#### **D.1.2. Vlivy na kvalitu ovzduší**

Přílohou předloženého oznámení je rozptylová studie zpracovaná RNDr. Marcelou Zambojovou. Studie ve svém záměru uvádí:

V rámci řešené stavby je navrženo umístění parkoviště pro osobní automobily s celkovým počtem 84 parkovacích stání. Předpokládaná intenzita osobní dopravy na parkovišti vychází z předpokladu, že se v průměru na jednom místě otočí 5 vozidel, a činí tak 2x 420 pojezdů (840 pojezdů), a to pouze v denní době od 6 do 22 hod. Při stanovení intenzit osobní automobilové dopravy zákazníků retail parku je zahrnut předpoklad, že podíl vozidel, které po řešených komunikacích pojedou a pouze se „cestou“ staví v prodejnách retail parku nebo již stejně do areálu vjedou za účelem nákupu v již stávající prodejně (Penny Market nebo Lidl) činí 20 %, tj. 168 vozidel z celkových 840 vozidel za den. Intenzita generované nákladní dopravy je dána příjezdem a odjezdem 9 nákladních vozidel a 3 dodávek za den.

K nejvýznamnějším škodlivinám obsaženým v emisích z areálové automobilové dopravy, pro které je tato rozptylová studie řešena, patří oxidy dusíku, suspendované částice PM<sub>10</sub> a PM<sub>2,5</sub>, benzen a benzo(a)pyren. Rozptylová studie počítá imisní příspěvek provozu posuzovaného záměru ke koncentracím uvedených škodlivin vždy ve vztahu k jejich příslušným imisním limitům. Hodnoty výsledných imisních příspěvků jsou ve studii porovnány spolu s imisním pozadím s platnými imisními limity dle zákona o ochraně ovzduší.

Na základě mapy znečištění ovzduší i na základě výsledků modelového hodnocení kvality ovzduší v hlavním městě Praze (aktuální celoplošný imisní model hl. m. Prahy ATEM) či výsledků imisních měření v ČR lze v řešené lokalitě očekávat plnění platných imisních limitů pro roční průměr oxidu dusičitého, částic PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub> a benzenu. Také maximální hodinové imisní koncentrace NO<sub>2</sub> a maximální denní koncentrace PM<sub>10</sub> lze v řešené lokalitě očekávat na podlimitní úrovni. Nejkritičtějším parametrem imisního pozadí jsou stejně jako na značné části území ČR průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu, které zde imisní limit překračují.

Na základě výsledků rozptylové studie lze konstatovat, že imisní příspěvky řešeného záměru v řešené lokalitě k průměrným ročním koncentracím oxidu dusičitého, částic PM<sub>10</sub> i PM<sub>2,5</sub> a benzenu nezpůsobí překročení příslušných platných imisních limitů pro roční průměr těchto škodlivin. Lze předpokládat také, že kumulativní imisní příspěvky k hodinovým maximům NO<sub>2</sub> i k denním maximům PM<sub>10</sub> nezpůsobí při provozu záměru při přibližném zachování imisního pozadí překročení příslušných platných imisních limitů pro krátkodobá maxima těchto škodlivin.

Problematictější se může jevit hodnocení imisního příspěvku k průměrným ročním koncentracím benzo(a)pyrenu vzhledem k tomu, že v imisním pozadí je tento limit překračován. Imisní příspěvek posuzovaného záměru se však pohybuje na řádové úrovni nejvýše pikogramů. Tento izolovaný imisní příspěvek ve výši pikogramů je pod úrovní jednoho procenta imisního limitu. Vzhledem k tomu, že mez detekce imisních měření prováděných na imisních stanicích činí 40 pg/m<sup>3</sup>, jsou výsledné změny na úrovni pikogramů nedetekovatelné. V souvislosti s problematikou imisí benzo(a)pyrenu je však třeba si dále uvědomit, že z výsledků imisních měření benzo(a)pyrenu na imisních stanicích v ČR vyplývá, že měsíční průměrné koncentrace benzo(a)pyrenu vykazují výrazný sezónní charakter s nejvyššími koncentracemi v topné sezóně, zejména v měsících prosinci a lednu a naopak s minimálními až nulovými koncentracemi v letních měsících. V této souvislosti se lze přiklonit k názorům, že zdrojem emisí benzo(a)pyrenu jsou zejména lokální topeniště a reálný příspěvek automobilové dopravy obecně k průměrným ročním koncentracím benzo(a)pyrenu je spíše okrajový. V souladu s požadavky uvedenými v zákoně č. 201/2012 Sb. nejsou kompenzační opatření v rámci řešené stavby navrhována.

Celkově z hlediska vlivů na ovzduší lze řešený záměr „RETAIL PARK DOBRUŠKA, k.ú. Dobruška“ v daných místních podmínkách označit za dobře přijatelný.

### **D.1.3. Vlivy na hlukovou situaci**

Přílohou předloženého oznámení je „RETAIL PARK DOBRUŠKA k.ú. Dobruška, Hluková studie“, kterou zpracovala Ing. Jana Barillová.

#### Referenční výpočtové body

Referenční výpočtové body pro hodnocení vlivu záměru z hlediska hluku byly umístěny u nejbližší hlukově chráněné zástavby a podél příjezdových tras, resp. v chráněném venkovním prostoru této zástavby (2 m od fasády). Ekvivalentní hladina akustického tlaku A v referenčních výpočtových bodech byla počítána ve výšce jednotlivých podlaží. Umístění referenčních výpočtových bodů je uvedeno v následující tabulce. Lokalizace referenčních výpočtových bodů je dále patrná ze situace uvedené v příloze č. 1 přiložené hlukové studie.

Tabulka č. 14 – Umístění referenčních výpočtových bodů (= RVB)

Číslo RVB	Umístění referenčního výpočtového bodu, Dobruška
1	Chráněný venkovní prostor V fasády 5NP bytového domu č.p. 881, ul. Družstevní, Dobruška
2	Chráněný venkovní prostor J fasády 5NP bytového domu č.p. 880, ul. Družstevní, Dobruška
3	Chráněný venkovní prostor J fasády 5NP bytového domu č.p. 996, ul. Družstevní, Dobruška
4	Chráněný venkovní prostor J fasády 5NP bytového domu č.p. 995, ul. Družstevní, Dobruška
5	Chráněný venkovní prostor V fasády 5NP bytového domu č.p. 994, ul. Družstevní, Dobruška
6	Chráněný venkovní prostor J fasády 5NP bytového domu č.p. 994, ul. Družstevní, Dobruška
7	Chráněný venkovní prostor JZ fasády 4NP bytového domu č.p. 817, ul. Solnická, Dobruška

### Výsledky výpočtů a hodnocení hluku v rámci areálu

V níže uvedené tabulce jsou uvedeny vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z provozu projektovaného areálu retail parku (provoz stacionárních zdrojů hluku a dopravy na neveřejných účelových komunikacích a parkovištích v rámci areálu).

Dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, jsou výsledné hodnoty stanoveny v denní době pro osm souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin, v noční době pro nejhlučnější hodinu.

Výpočty jsou provedeny pouze ve vztahu k nejbližší hlukově chráněné zástavbě. Lokalizace referenčních bodů je patrná ze situace uvedené v příloze č. 1 přiložené hlukové studie.

Tabulka č. 15 – Vypočtené hodnoty  $L_{Aeq,T}$  z provozu záměru v rámci areálu

Číslo RVB	Výška RVB nad terénem [m]	Vypočtená hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ [dB]					
		den - $L_{Aeq,16h}$			noc - $L_{Aeq,8h}$		
		areálová doprava	TZB (stac. zdroje)	celkem	areálová doprava	TZB (stac. zdroje)	celkem
1	3,0	24,8	21,2	26,4	0,0	21,0	21,0
	6,0	24,9	20,2	26,1	0,0	20,0	20,0
	9,0	23,9	20,2	25,5	0,0	20,0	20,0
	12,0	24,0	20,2	25,5	0,0	20,0	20,0
	15,0	24,1	20,3	25,6	0,0	20,0	20,0
2	3,0	26,4	22,4	27,9	0,0	22,2	22,2
	6,0	26,5	22,0	27,8	0,0	21,9	21,9
	9,0	25,6	22,1	27,2	0,0	21,9	21,9
	12,0	25,6	21,7	27,1	0,0	21,5	21,5
	15,0	25,7	21,7	27,2	0,0	21,5	21,5
3	3,0	26,7	23,3	28,4	0,0	23,2	23,2
	6,0	26,8	23,0	28,3	0,0	22,8	22,8
	9,0	26,7	22,8	28,2	0,0	22,6	22,6
	12,0	26,8	22,8	28,3	0,0	22,6	22,6
	15,0	27,0	22,8	28,4	0,0	22,6	22,6
4	3,0	22,1	22,8	25,5	0,0	22,5	22,5
	6,0	22,9	22,9	25,9	0,0	22,7	22,7
	9,0	23,0	24,2	26,6	0,0	24,0	24,0
	12,0	23,9	24,2	27,0	0,0	24,0	24,0
	15,0	25,0	24,2	27,6	0,0	24,0	24,0

Číslo RVB	Výška RVB nad terénem [m]	Vypočtená hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ [dB]					
		den - $L_{Aeq,16h}$			noc - $L_{Aeq,8h}$		
		areálová doprava	TZB (stac. zdroje)	celkem	areálová doprava	TZB (stac. zdroje)	celkem
5	3,0	22,5	22,7	25,6	0,0	22,5	22,5
	6,0	23,5	23,1	26,3	0,0	22,9	22,9
	9,0	23,9	25,0	27,5	0,0	24,9	24,9
	12,0	25,1	25,0	28,1	0,0	24,9	24,9
	15,0	26,3	25,0	28,7	0,0	24,9	24,9
6	3,0	25,0	20,2	26,2	0,0	19,8	19,8
	6,0	25,6	21,1	26,9	0,0	20,7	20,7
	9,0	25,8	23,9	27,9	0,0	23,6	23,6
	12,0	26,6	23,9	28,5	0,0	23,6	23,6
	15,0	27,5	23,9	29,1	0,0	23,6	23,6
7	3,0	8,1	5,9	10,2	0,0	3,8	3,8
	6,0	9,3	6,8	11,3	0,0	4,8	4,8
	9,0	10,9	8,3	12,8	0,0	6,5	6,5
	12,0	16,4	12,4	17,9	0,0	11,7	11,7

#### Výsledky výpočtů a hodnocení hluku z automobilové dopravy

V níže uvedené tabulce jsou uvedeny vypočtené hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku A z automobilové dopravy na veřejných komunikacích pro denní dobu v zájmovém území. Vzhledem k tomu, že automobilová doprava záměru nebude v noci realizována, nejsou pro noční dobu výpočty prováděny.

Dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, jsou výsledné hodnoty stanoveny pro celou denní dobu. Výsledné hodnoty jsou již uváděny po korekci na odraz fasády (uveden je tedy pouze dopadající hluk), což umožňuje použitá verze výpočtového programu.

Na základě výpočtů je zde dále zhodnocen předpokládaný nárůst ekvivalentní hladiny akustického tlaku z automobilové dopravy v posuzovaných referenčních výpočtových bodech vyvolaný osobní i nákladní automobilovou dopravou spojenou provozem posuzované stavby oproti ekvivalentní hladině akustického tlaku A v nulové variantě.

Tabulka č. 16 – Hodnoty  $L_{Aeq,T}$  – automobilová doprava na veřejných komunikacích - den

Číslo RVB	Výška RVB nad terénem [m]	Vypočtená hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq}$ [dB]				
		Den - $L_{Aeq,16h}$				
		rok 2020	nulová varianta rok 2022	aktivní varianta rok 2022	změna aktivní varianta ku nulové variantě roku 2022	stanovený hygienický limit
1	3,0	58,2	58,3	58,4	0,1	60
	6,0	58,8	58,9	59,0	0,1	60
	9,0	58,9	59,0	59,1	0,1	60
	12,0	58,9	59,0	59,1	0,1	60
	15,0	59,0	59,0	59,1	0,1	60
2	3,0	53,7	53,8	53,9	0,1	60
	6,0	53,8	53,9	53,9	0	60
	9,0	53,9	53,9	54,0	0,1	60
	12,0	53,9	53,9	54,0	0,1	60
	15,0	54,0	54,1	54,1	0	60
3	3,0	52,2	51,8	51,8	0	60
	6,0	52,3	51,9	51,8	-0,1	60
	9,0	52,3	52,0	51,9	-0,1	60
	12,0	52,4	52,3	52,1	-0,2	60
	15,0	52,7	52,7	52,4	-0,3	60
4	3,0	50,9	49,8	49,8	0	60
	6,0	50,9	50,0	49,9	-0,1	60
	9,0	51,0	50,4	50,1	-0,3	60
	12,0	51,2	50,9	50,4	-0,5	60
	15,0	51,6	51,5	50,8	-0,7	60
5	3,0	51,0	50,2	50,2	0	60
	6,0	51,1	50,4	50,3	-0,1	60
	9,0	51,4	50,8	50,5	-0,3	60
	12,0	51,8	51,4	50,8	-0,6	60
	15,0	51,9	51,7	51,1	-0,6	60
6	3,0	50,4	49,7	49,7	0	60
	6,0	50,5	49,9	49,8	-0,1	60
	9,0	50,7	50,2	50,0	-0,2	60
	12,0	51,4	51,0	50,3	-0,7	60
	15,0	51,6	51,4	50,7	-0,7	60
7	3,0	53,9	54,0	54,2	0,2	55
	6,0	53,9	54,0	54,2	0,2	55
	9,0	54,0	54,1	54,3	0,2	55
	12,0	54,1	54,2	54,4	0,2	55

Hluková studie dospěla k následujícím záměrům:

Hluk emitovaný vlastním provozem záměru – areálem Retail parku Dobruška - nepřekročí hygienické limity ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, tzn. limit  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB v denní době a  $L_{Aeq,1h} = 40$  v noční době.



Hluk z provozu stacionárních zdrojů hluku zároveň také nepřekročí hygienický limit pro případný výskyt tónové složky, tzn. hygienický limit  $L_{Aeq,8h} = 45$  dB pro denní dobu a hygienický limit  $L_{Aeq,1h} = 35$  dB pro noční dobu.

Splnění hygienického limitu pro denní i noční dobu je podmíněno realizací navržených protihlukových opatření blíže specifikovaných v kap. 10.2 příložené hlukové studie.

Navíc hluk z provozu projektovaného areálu Retail parku Dobruška v kumulaci provozem stávající prodejny Penny Market v dané lokalitě i s provozem výhledové prodejny Lidl v dané lokalitě u nejbližší hlukově chráněné zástavby, nevyvolá překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku A ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů

#### *Hodnocení stávající a výhledové hlukové situace*

RVB č. 1 - 6 charakterizují bytové domy ovlivněné především hlukem z automobilové dopravy na hlavních veřejných komunikacích. Jedná se především o provoz na silnici I/14 a dále i na silnici II/298, tudíž je zde stanoven hygienický limit  $L_{Aeq,16h} = 60$  dB pro den. Vypočtené hodnoty  $L_{Aeq,T}$  u této zástavby v denní době nepřekračují v žádné z hodnocených variant tento hygienický limit.

RVB č. 7 charakterizuje bytovou zástavbu ovlivněnou především hlukem z automobilové dopravy na ulici Solnická (jedná se o místní komunikaci), tudíž je zde stanoven hygienický limit  $L_{Aeq,16h} = 55$  dB pro den. Vypočtené hodnoty  $L_{Aeq,T}$  u této zástavby v denní době nepřekračují v žádné z hodnocených variant tento hygienický limit.

#### *Hodnocení změn vyvolaných provozem projektované stavby*

Automobilová doprava vyvolaná provozem projektované stavby vyvolá podél příjezdových komunikací nárůst hodnot  $L_{Aeq,T}$  o max. 0,2 dB, a to pouze v denní době (v noční době nebude automobilová doprava v souvislosti s provozem projektovaného záměru provozována). Zde je třeba upozornit, že tyto změny jsou zcela minimální a objektivně měřením neprokazatelné, tudíž prakticky také nulové a především nezpůsobí překročení stanovených hygienických limitů ve smyslu platné legislativy, tzn. nezpůsobí překročení stanoveného hygienického limitu ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Pozn.: Pokles vypočtených hodnot v RVB č. 3 – 6 mezi nulovou a aktivní variantou roku 2022 je způsoben výstavbou nových objektů souvisejících s posuzovaným záměrem a tak způsobeným mírným odcloněním hluku z hlavních komunikací procházející zájmovou lokalitou. Zde je však třeba opět upozornit, že tyto změny jsou pouze v řádech desetin decibelu, tudíž zcela minimální a objektivně měřením neprokazatelné.

Pokles hodnot v RVB č. 3 – 6 mezi rokem 2020 a nulovou variantou roku 2022 je způsoben výstavbou již povoleného objektu potravin Lidl a tak způsobeným mírným odcloněním hluku z hlavních komunikací procházející zájmovou lokalitou.

*Hluk z výstavby posuzovaného záměru* na hranici nejbližšího chráněného venkovního prostoru staveb, při respektování navržených protihlukových opatření konkrétně uvedených v kap. 10.1 hlukové studie nepřekročí hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A, tzn. limit  $L_{Aeq,14h} = 65$  dB, ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracovatel předloženého oznámení považuje vlivy navrženého záměru na hlukové klima za velmi dobře akceptovatelné.

#### **D.1.4. Vlivy na povrchové a podzemní vody**

Realizací navrženého záměru dojde na řešených pozemcích k náhradě přirozených povrchů za zastavěné a zpevněné plochy. V této ploše nebude srážková voda infiltrovat do podzemních vod. Půda řešených pozemků – BPEJ 5.20.04 patří mezi velmi těžké půdy, které minimálně umožňují infiltraci srážkových vod do podzemních vod. Současně výměra zastavěných a zpevněných ploch je relativně malá - 7 556 m<sup>2</sup>, proto omezení infiltrace srážkových vod do podzemních vod bude z hlediska vydatnosti podzemních vod zanedbatelná. Odtok srážkových vod z dotčených pozemků bude regulovaný se zdržením v retenčních nádržích. Specifický odtok srážkových vod z území nepřesáhne přirozené hodnoty. Vzhledem k situování záměru v ochranném pásmu II. b vodního zdroje Litá, bude kvalita dešťových vod vypouštěných do dešťové kanalizace zajištěna čištěním vod z parkoviště na odlučovači lehkých kapalin.

Z hlediska vlivů na vody – podzemní vody, odtokové poměry a kvalitu vod, je navržený záměr nekonfliktní a velmi dobře akceptovatelný.

#### **D.1.5. Vlivy na půdu**

Záměr bude realizován na ploše 9 463 m<sup>2</sup> a vyžádá si zábor 9 055,4 m<sup>2</sup>, téměř vše BPEJ 5.20.04 ve IV. třídě ochrany. Zábor půdy ZPF sice znamená čerpání vyčerpateľného přírodního zdroje, ale vzhledem k nízké kvalitě půdy se jedná o zábor akceptovatelný. Akceptovatelnost záboru půdy nízké agronomické kvality byla jistě zohledněna již při tvorbě územního plánu.

#### **D.1.6. Vlivy na přírodní zdroje**

Navržený záměr nemá vliv na přírodní zdroje.

#### **D.1.7. Vlivy na flóru, faunu, ekosystémy a zvláště chráněná území**

V lokalitě navrženého záměru se v roce 2020 nacházelo postagrární lado polních polních dvouděložných plevelů. Pozemky navrženého záměru tak jsou rezervoárem plevelů jejichž semeny by se roznášely na okolní zemědělské pozemky. Postagrární lado není stabilním ekosystémem, ale počátečním sukcesním stádiem po ukončení zemědělské činnosti. Realizací záměru dojde k likvidaci tohoto lada. Podél jižního okraje řešených pozemků se nachází několik menších ovocných stromků, které jsou v kolizi s navrženým záměrem a které bude třeba odstranit.

Realizací navrženého záměru nebude dotčen žádný funkční ekosystém ani zvláště chráněné území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny nebo přírodní park.

Celkově jsou vlivy na flóru, faunu a ekosystémy na velmi dobře akceptovatelné úrovni. K ovlivnění zvláště chráněných území vůbec nedojde.

### **D.1.8. Vlivy na evropsky významné lokality a ptačí oblasti**

Závazné stanovisko z hlediska soustavy NATURA 2000, které vydal orgán ochrany přírody a krajiny jako součást „Závazného stanoviska k územnímu řízení pro stavbu: „Retail park Dobruška“ Krajský úřad Královéhradeckého kraje odbor životního prostředí a zemědělství dne 30. 7. 2020 pod č. j. KUKHK-21501/ZP/2020. Ve stanovisku se mimo jiné uvádí:

Krajský úřad z hlediska věcné a místní příslušnosti orgánu ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 S., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění /) dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny sděluje, že vzhledem ke skutečnosti, že se stavba „Retail Park Dobruška“ nenachází ve zvláště chráněném území (přírodní památky a přírodní rezervace) a ze stejného důvodu nebude dotčeno žádné území soustavy NATURA 2000, tj. evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, není příslušným úřadem státní správy k vydání závazného stanoviska ve smyslu stavebního zákona. Příslušným úřadem pro vydání závazného stanoviska obecní úřad obce s rozšířenou působností (Městský úřad Dobruška).

Vlivy na evropsky významné lokality a ptačí oblasti jsou vyloučeny.

### **D.1.9. Vlivy na krajinu**

Záměr je situován v enklávě vymezené komunikacemi a stávající zástavbou Dobrušky. V této enklávě postupně v souladu s platným územním plánem dochází k realizaci obchodních zařízení. Navržený záměr objemově a výškově zůstává v proporcích stávajícího obchodního zařízení Penny marketu a sousední plánované prodejny Lidl. Nově navržené objekty nepůsobí rušivě a nesnižují estetickou hodnotu krajiny. Ve vzdálených pohledech nevytváření pohledové horizonty. K negativnímu ovlivnění krajinného rázu nedojde.

### **D.1.10. Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů**

Záměr neovlivní hmotný majetek a kulturní dědictví.

### **D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Navržený záměr má pouze velmi omezený lokální vliv.

### **D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice**

Vzhledem k charakteru a umístění záměru přeshraniční vlivy nepřipadají v úvahu.

#### **D.4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací, pokud je to vzhledem k záměru možné**

Navrženým záměrem je obchodní areál lokálního významu. Navržené kapacity jsou malé, záměr je sitoovaný mimo obytnou zástavbu a mimo lokality cenné z přírodovědeckého hlediska. Záměr je navržen na půdě ZPF téměř výlučně ve IV. třídě ochrany. Jedinou reálně zranitelnou složkou životního prostředí jsou podzemní a povrchové vody, protože záměr se nachází v ochranném pásmu hygienické ochrany vod II. b vodního zdroje Litá. Ochrana vod je zajištěna odlučovačem lehkých kapalin, na který budou svedeny vody z parkoviště. Zdrojem tepla a chladu pro objekt budou především tepelná čerpadla.

Mnohé potenciální negativní vlivy jsou jednoznačně vyloučeny postupy předepsanými právními předpisy v ochraně životního prostředí. Příkladem je skrývka ornice na půdě ZPF.

Pro návrh dalších opatření směřujících k prevenci, vyloučení a snížení všech významných nepříznivých vlivů na životní prostředí a popis kompenzací zbývá již jen malý prostor. Přesto navrhuje tato opatření:

#### **Navržená protihluková opatření**

##### Pro období výstavby

Vzhledem k výsledkům výpočtů hluku z výstavby jsou zde pro omezení negativního vlivu výstavby posuzovaného záměru navržena pouze obecná protihluková opatření. Jsou následující:

- Použití strojů a zařízení se sníženou hlučností.  
Při provádění stavebních prací bude užitá řada stavebních strojů, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Při výběru dodavatele stavebních prací bude jedním z požadavků investora používat stroje a zařízení se sníženou hlučností. Při prováděných všech typech prací během výstavby je nutno dbát na důslednou kontrolu technického stavu strojů, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu vozidel jejich vytížením.
- Časové omezení použití hlučných mechanismů.  
Během provádění všech prací je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů, sled nasazení popř. jejich méně častější využití. V době od 21 do 7 hod. nebudou stavební práce prováděny.
- Hlučná zařízení v rámci stavby umístit co nejdále od hlukově chráněné zástavby.

##### Pro období provozu

Pro provoz areálu Retail parku Dobruška jsou navržena ve vztahu k venkovnímu prostředí následující protihluková opatření:

- V návaznosti na dopravní řešení věnovat pozornost organizaci nákladní dopravy v rámci areálu. Vyloučit nebo alespoň omezovat co nejvíce zbytečný běh motorů nákladních automobilů naprázdno. Jedná se spíše o organizační opatření.
- V noční době, tj. od 22 do 6 hod., nebude provozováno zásobování prodejen.
- Technickými prostředky a opatřeními zabezpečit technická zařízení v rámci záměru tak, aby jejich hlukové parametry nepřekračovaly hodnoty uvedené v tabulkách vstupních údajů (viz kap. 7.1 této hlukové studie) a nedošlo tak k překračování hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku A ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Dodržení hlukových parametrů je možné zajistit:

- použitím zařízení s danou popř. nižší hlučností,
- užitím tlumičů hluku na vzduchotechnických zařízení nebo v rozvodech vzduchotechniky, nejlépe hned za/před ventilátorem nebo důsledným návrhem rozvodů vzduchotechniky s dodržováním rychlostí proudění vzduchu a zamezením ostrých překážek v proudu vzduchu (ostrá kolena apod.),
- protihlukovými žaluziemi.

Navržená protihluková opatření budou zohledněna především v dokumentaci pro stavební povolení zpracované pro daný záměr.

### **Navržená opatření z hlediska ochrany ovzduší**

Ve fázi výstavby je třeba dbát na uplatňování opatření proti prašnosti, jako je kropení staveniště i dopravních cest, čištění vozidel.

### **D.5. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů a důkazů pro zjištění a hodnocení významných vlivů záměru na životní prostředí**

Akustická studie při hodnocení vlivů dopravy použila výpočtový program SoundPLAN.

Rozptylová studie při hodnocení vlivů dopravy vycházela z modelu SYMOS'97 – Aktualizace 2013.

Hodnocení vlivů na ostatní složky životního prostředí vycházelo z provedených průzkumu a dosaženého stupně poznání a pokroku.

### **D.6. Charakteristika všech obtíží (technických nedostatků nebo nedostatků ve znalostech), které se vyskytly při zpracování oznámení, a hlavních nejistot z nich plynoucích**

Při zpracování oznámení se nevyskytly žádné zásadní nedostatky a neurčitosti ve znalostech.

### **E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)**

Záměr byl navržen v jediné variantě.

## **F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

### **F.1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení**

#### **Výkresy dokumentace k ÚR**

C.1 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

C.2 KATASTRÁLNÍ SITUACE

C.3 KOORDINAČNÍ SITUACE

C.4 SITUACE POVRCHU

C.6 SITUACE INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A OCHRANNÝCH PÁSEM

OBCHODNÍ SOUBOR A – POHLEDY

OBCHODNÍ SOUBOR B - POHLEDY

### **F.2. Další podstatné informace oznamovatele**

Za stávajícího stupně znalosti o území a projektové přípravy další podstatné informace nejsou známy.

## **G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

Při jihovýchodním okraji města Dobruška se nachází menší plánovaná komerční zóna. Komerční zóna je vymezená silnicemi silnicí I. třídy č. 14, II. třídy č. 298, ulicí Solnická a s odstupem od stávající zástavby bytových domů. V době zpracování předloženého oznámení v komerční zóně byl v provozu Penny Market a navržena stavba supermarketu Lidl. Navržený záměr Retail Park je obchodní zařízení lokálního významu a malého rozsahu. Do území přidává pouhých 84 parkovacích stání. Kapacita parkoviště spojeného s parkovištěm Penny marketu je 151 parkovacích stání. Z tohoto důvodu vyvolaná doprava – zásobování a zákaznická doprava mají minimální vliv na hlukové klima a kvalitu ovzduší. Hlavním zdrojem tepla a chladu budou tepelná čerpadla, takže záměr bude velmi šetrný z hlediska vlivů na ovzduší.

Potenciálně zranitelnou složkou životního prostředí jsou vody, protože záměr se nachází v ochranném pásmu hygienické ochrany vod II. b vodního zdroje Litá. Tuto skutečnost reflektuje systém nakládání s dešťovými vodami. Dešťové vody z parkoviště jsou svedeny na odlučovač lehkých kapalin a odtok dešťových vod je zpomalen přes retence s kapacitou 5letého deště. Regulovaný odtok odpovídá odtoku z přirozených ploch.

Záměr si vyžádá zábor (trvalé odnětí) půdy ZPF. Jedná se o půdu ve IV. třídě ochrany, která se vyznačuje nízkým produkčním potenciálem a obtížnou zpracovatelností. Proto je tento vliv na půdu akceptovatelný.

Záměr má minimální vlivy na flóru, faunu, ekosystémy. V řešeném území se toho času nachází mladé postagrární lada dvouděložných plevelů. Likvidace lada nepředstavuje ekologickou újmu. Záměr je také v kolizi s několika menšími ovocnými stromky, které bude třeba skácet.

Záměr má minimální vliv na krajinu, nedojde k negativnímu ovlivnění přírodní, kulturní a historické charakteristiky dotčeného území.

Další složky životního prostředí prakticky nebudou ovlivněny.

Z hlediska vlivů na životní prostředí je navržený záměr transparentní, nekonfliktní a velmi dobře akceptovatelný.

### **Zpracování oznámení**

V Praze dne 15. 10. 2020



**Ing. Pavel Beran, Ph.D.**  
**Rustical B**  
Holubí 1238/7, 165 00 Praha 6  
tel.: 233 310 503, 776 126 579

Hlavní textová část:

Ing. Pavel Beran, Ph.D.  
Rustical B  
Holubí 1238/7  
165 00 Praha 6 – Suchdol  
tel.: 776 126 579

Akustická studie:

Ing. Jana Barillová  
Sekaninova 1087/28  
128 00 Praha 2  
tel.: 604 440 373

Rozptylová studie

RNDr. Marcela Zambojová  
Hruškovská 888  
190 12 Praha 9  
tel.: 606 503 710

## **H. PŘÍLOHY**

„Závazné stanovisko orgánu územního plánování“, které vydal Městský úřad Dobruška, odbor rozvoje města, úřad územního plánování dne 3. 8. 2020 pod č. j. PDMUD 28770/2020 Sp. zn. MUD 7862/2020 OM/SS.

Závazné stanovisko z hlediska soustavy NATURA 2000, které vydal orgán ochrany přírody a krajiny jako součást „Závazného stanoviska k územnímu řízení pro stavbu: „Retail park Dobruška“ Krajský úřad Královéhradeckého kraje odbor životního prostředí a zemědělství dne 30. 7. 2020 pod č. j. KUKHK-21501/ZP/2020.

### **Další vyjádření a stanovisko**

Souhrnné vyjádření oddělení životního prostředí k projektové dokumentaci ke stavebnímu záměru na akci: „Retail park Dobruška“, ..., které vydal Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí dne 3. 7. 2020 pod Sp. zn. MUD 5285/2020 OVŽP/DM, č. j. dokumentu PDMUD 27491/2020.

„Závazné stanovisko k dokumentaci pro umístění stavby „Retail park Dobruška“, které vydala Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje pod Sp. zn.: S-KHSHK 19619/2020/4 KPCM s.r.o., Č. j.: KHSHK 24225/2020/HOK.RK/Li Turnovská 6.

## **DALŠÍ PŘÍLOHY**

### **Odborné studie a průzkumy**

Barillová J. (2020): „RETAIL PARK DOBRUŠKA k.ú. Dobruška, Hluková studie“, Ing. Jana Barillová Praha

Zambojová M. (2020): RETAIL PARK DOBRUŠKA k.ú. Dobruška, Rozptylová studie, RNDr. Marcela Zambojová Praha

### **Grafické přílohy**

#### **Výkresy dokumentace k ÚR:**

C.1 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

C.2 KATASTRÁLNÍ SITUACE

C.3 KOORDINAČNÍ SITUACE

C.4 SITUACE POVRCHU

C.6 SITUACE INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A OCHRANNÝCH PÁSEM

OBCHODNÍ SOUBOR A – POHLEDY

OBCHODNÍ SOUBOR B - POHLEDY