



6397/2017/KHK



KUKHK-1722/ZP/2017

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Ing. Eva Dvořáková
Nerudova 174
500 02 Hradec Králové

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)

Hradec Králové

KUKHK-1722/ZP/2017-Po

18.01.2017

Odbor | oddělení
odbor životního prostředí
a zemědělství
oddělení EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. Martina Poláková / 183
mpolakova@kr-kralovehradecky.cz

Počet listů: 4
Počet příloh: 0 / listů: 0
Počet svazků: 0
Sp.znak, sk.režim: 208.3,V10

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „GREENHOUSE Březhrad – DC3 – skladová hala vč. vestavku“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 11.01.2017 žádost společnosti HOYA a.s., zastoupené Ing. Evou Dvořákovou, Nerudova 174, 500 02 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „GREENHOUSE Březhrad – DC3 – skladová hala vč. vestavku“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost HOYA a.s., Karolínská 661, 186 00 Praha.
Záměr se nachází v městě Hradec Králové, k.ú. Březhrad.

Předmětem záměru je novostavba skladovací haly včetně zpevněných ploch a inženýrské infrastruktury. Novostavba je navržena jako skladovací hala zboží, materiálu, součástek, části zařízení, dílů sloužící pro zemědělské využití. Součástí záměru je parkoviště nákladních automobilů v počtu 15 stání a osobních automobilů v počtu 71 stání.

Záměr „GREENHOUSE Březhrad – DC3 – skladová hala vč. vestavku“ je podlimitní k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr: „**GREENHOUSE Březhrad – DC3 – skladová hala vč. vestavku**“ **nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

Odůvodnění:

Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 11.01.2017 žádost společnosti HOYA a.s., zastoupené Ing. Evou Dvořákovou, Nerudova 174, 500 02 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „GREENHOUSE Březhrad – DC3 – skladová hala vč. vestavku“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohy oznámení podlimitního záměru:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), č.j.: KUKHK-39628/ZP/2016, ze dne 30.11.2016, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny,
- vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 08.12.2016, č.j.: MMHK/173800/2016 MMHK/226286/2016/HA/ŠK,
- mapová příloha.

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměr si vyžádá odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa. Záměrem dojde k vynětí pozemku ze zemědělského půdního fondu. Záměrem nedojde k odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa.

Ve vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 08.12.2016, č.j.: MMHK/173800/2016 MMHK/226286/2016/HA/ŠK, je uvedeno, že záměr změny územního rozhodnutí a změny stavby před jejím dokončením pro stavbu „GREENHOUSE Březhrad – DC3 – skladová hala vč. vestavku“ je v souladu s územně plánovací dokumentací města, s cíli a záměry územního plánování dle platného Územního plánu města Hradec Králové.

Ve stanovisku krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, č.j.: KUKHK-39628/ZP/2016, ze dne 30.11.2016, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, je formulován závěr, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu, ve znění pozdějších předpisů, nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Záměr je umístěn do stávajícího areálu logistického centra Greenhouse Hradec Králové – Březhrad. Pro výstavbu záměru se předpokládá použití běžných stavebních materiálů a výrobků. Zdrojem vody je stávající vodovodní síť. Potřeba elektrické energie během výstavby záměru souvisí se zajištěním jednotlivých stavebních prací.

Emise při výstavbě záměru budou vznikat zejména při zemních pracech a při realizaci běžných stavebních technologií. Dalším zdrojem emisí je spalování pohonných hmot při chodu a poježdění stavební mechanizace na staveništi. Dodavatel stavby je povinen učinit opatření pro snížení negativních vlivů výstavby na okolí například skrápěním prašných hmot při manipulaci či větrném počasí, používání ochranných stavebních sítí apod. Ve fázi výstavby záměru bude využíváno běžných stavebních technologií.

Zdrojem hluku v dotčené lokalitě je v etapě výstavby záměru hluk ze stavebních mechanismů. S provozem záměru je spjat hluk způsobený zejména s manipulací (vykládkou a nakládkou) a hluk způsobený dopravní obsluhností areálu. Manipulace se skladovaným materiálem nebo surovinami bude prováděna pomocí elektrických vysokozdvizných vozíků, popř. ručních manipulačních vozíků. Pro dopravní obsluhu je využíváno stávající komunikace. Intenzita dopravního zatížení v předmětné lokalitě se nemění, v rámci záměru nedojde k navýšení dopravní obsluhnosti pro obsluhu logistického centra.

S odpady bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

z p. Ing. Martina Poláková
odborná referentka na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí