



45707/2018/KHK



KUKHK-9258/ZP/2018

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

váš dopis zn.:
ze dne: 12.03.2018
naše značka (č. j.): KUKHK-9258/ZP/2018

dle rozdělovníku

vyřizuje: Ing. David Černošek
odbor | oddělení: životního prostředí a zemědělství /
EIA, IPPC a technické ochrany
životního prostředí
linka | mobil: 188 / 702 196 322
e-mail: dcernosek@kr-kralovehradecky.cz

datum: 24.04.2018

počet listů: 13
počet příloh: 0 / listů: 0
počet svazků: 0
sp. znak, sk. režim: 208.3, V10

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí dle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), v souladu s ust. § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodl dle ust. § 7 odst. 6 zákona EIA takto:

záměr „Přístavba skladové haly s administrativním a technickým zázemím, Plotičtě nad Labem“

nebude posuzován podle zákona EIA.

Odůvodnění

Krajský úřad dne 13.03.2018 obdržel od oznamovatele záměru, tj. společnosti sedláček – studio s.r.o., Akademika Heyrovského 1171/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 25962213), zastoupené Ing. Martinem Vejrem, Křešínská 412, 262 23 Jince, oznámení záměru „Přístavba skladové haly s administrativním a technickým zázemím, Plotiště nad Labem“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA (dále jen „oznámení záměru“) zařazeného v bodu č. 106, kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Oznámení záměru zpracoval dne 12.03.2018 Ing. Martin Vejr, Křešínská 412, 262 23 Jince.

Dne 20.03.2018 krajský úřad rozeslal oznámení záměru dotčeným správním úřadům a územním samosprávným celkům.

Dne 20.03.2018 byla informace o oznámení záměru a o tom, kdy a kde je možné do oznámení záměru nahlížet, zveřejněna na úřední desce Královéhradeckého kraje.

Lhůta pro vyjádření k oznámení záměru skončila dne 19.04.2018.

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru tato vyjádření a stanoviska:

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, dne 22.03.2018 (zn. ČIŽP/45/2018/3190),
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, dne 27.03.2018 (č. j. KHS 08830/2018/HOK.HK/Hr),
- Krajský úřad, dne 11.04.2018 (č. j. KUKHK-9258/ZP/2018, e. č. 31073/2018/KHK),
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, dne 09.04.2018 (zn. MMHK/066695/2018ŽP2/MarO).

V průběhu zjišťovacího řízení nebyly ze strany dotčených správních orgánů vneseny zásadní připomínky k předloženému oznámení záměru.

Dotčené územní samosprávné celky se k záměru nevyjádřily. Veřejnost se k záměru nevyjádřila. Dotčená veřejnost se k záměru nevyjádřila.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové (dále jen „ČIŽP“), ve vyjádření ze dne 22.03.2018 (zn. ČIŽP/45/2018/3190) uvádí připomínky, které k záměru uplatnila v rámci předběžného projednání podle § 15 zákona EIA.

Z hlediska integrovaných agend ČIŽP ve vyjádření uvádí, že v daném místě bylo provozováno IPPC zařízení slévárny železných kovů, je nutno naplnit podmínky pro ukončení provozu stanovené v integrovaném povolení pro toto zařízení, pokud se již tak nestalo.

ČIŽP, oddělení ochrany vod, ve vyjádření uvádí, že vzhledem ke skutečnosti, že v dotčeném areálu (bývalého ČKD) na pozemcích, které vlastní společnost BOOSTER, a.s., byla v minulosti průzkumnými pracemi zjištěna nesouvislá (bodového charakteru) kontaminace ropnými látkami. ČIŽP, oddělení ochrany vod, dále upozorňuje na možnost případné existence ekologické zátěže v zájmové lokalitě areálu. ČIŽP, oddělení ochrany vod, dále konstatuje, že v případě zjištění kontaminace by musel investor stavby provést odstranění znečištění v místech dotčených tímto posuzovaným záměrem v souladu s platnou legislativou v oblasti dílčích složek ochrany životního prostředí, zejména pak se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad k vyjádření ČIŽP uvádí:

V oznámení záměru na str. 28, 29 a dále na str. 38 jsou uvedeny informace o provozu slévárny a jejím odstranění, stejně tak jako údaje o možné kontaminaci ropnými látkami, včetně postupu při odstraňování znečištění v místech dotčených záměrem.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých dalších zákonů (zákon o integrované prevenci), ve znění pozdějších předpisů, ve vyjádření

k oznámení záměru ze dne 11.04.2018 (č. j. KUKHK-9258/ZP/2018, e. č. 31073/2018/KHK) neměl k oznámení záměru žádné připomínky.

ČIŽP ve vyjádření upozorňuje na skutečnosti plynoucí z platných právních předpisů. ČIŽP nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona EIA.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“) ve svém vyjádření ze dne 27.03.2018 (č. j. KHS 08830/2018/HOK.HK/Hr) z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví souhlasí s oznámením záměru. K ověření výsledků hlukové studie, která představuje pouze teoretický výpočet, KHS požaduje po zprovoznění záměru přístavby i vlastní skladovací haly provést kontrolní měření hluku ze stacionárních zdrojů hluku i dopravy v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližší obytné zástavby v noční době. Z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví KHS nepožadujeme záměr dále posuzovat dle zákona EIA.

Krajský úřad k vyjádření KHS uvádí:

Požadavek kontrolního měření hluku ze stacionárních zdrojů hluku i dopravy v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližší obytné zástavby v noční době je směřován do navazujících správních řízení. KHS nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona EIA.

Krajský úřad ve vyjádření ze dne 11.04.2018 (č. j. KUKHK-9258/ZP/2018, e. č. 31073/2018/KHK) nemá k oznámení záměru z hlediska ochrany ovzduší, nakládání s odpady, ochrany vod, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a integrované prevence žádné připomínky. Krajský úřad nepožaduje další posuzování záměru podle zákona EIA.

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí (dále jen „MMHK“), ve vyjádření ze dne 09.04.2018 (zn. MMHK/066695/2018ŽP2/MarO) nemá z hlediska ochrany vod, ochrany ovzduší, ochrany zemědělského půdního fondu a odpadového hospodářství k oznámení záměru připomínky.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, požaduje MMHK, aby bylo v dalších stupních zpracování dokumentace počítáno s maximálním novým ozeleněním volných ploch a s využitím vertikálních vegetačních prvků na stěnách hal, aby mohlo do budoucna dojít ke zlepšení mikroklimatu lokality.

Krajský úřad k vyjádření MMHK uvádí:

V oznámení záměru jsou na str. 5 uvedeny údaje o kapacitách záměru. Z uvedených údajů je zřejmé, že pro zeleň jsou určeny plochy o celkové výměře 2067 m². MMHK nepožaduje, aby záměr byl dále posuzován podle zákona EIA. Požadavky MMHK jsou směřovány do navazujících správních řízení.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- oznámení záměru zpracoval dne 12.03.2018 Ing. Martin Vejr, Křešinská 412, 262 23 Jince.
- vyjádření a stanoviska obdržena k záměru podle § 6 odst. 7 zákona EIA.

Identifikační údaje záměru:

Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA:

- název záměru: „Přístavba skladové haly s administrativním a technickým zázemím, Platiště nad Labem“
- zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA: kategorie II, bod 106 (Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu, limit = 10 000 m²)

Kapacita (rozsah) záměru:

Celková zájmová plocha:

23 036 m²

Z toho:

Zastavěná plocha přístavbou skladové haly:	14 904 m ²
Zpevněné plochy:	5 415 m ²
Zeleň:	2 067 m ²
Retenční nádrže:	650 m ²
Parkovací plochy pro osobní automobily:	20 stání

Pro parkování nákladních automobilů bude využita plocha před jižní fasádou již vyprojektované skladové haly.

Umístění záměru:

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, statutárním městě Hradec Králové, k.ú. Plotiště nad Labem, na pozemcích č. st. 885/1, st. 885/2, 320/21, 320/23, 320/31, st. 991, st. 896, st. 897, st. 992, 320/140, 320/151, 320/153.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Charakter záměru

Záměr představuje realizaci přístavby skladové haly o rozměrech 96 x 144 m s přístavkem o rozměrech 90 x 12 m na západní straně přístavby. Realizace stávající haly o rozměrech 118 x 133 m a výšce cca 15 m, ke které je nyní řešena přístavba, byla projednána krajským úřadem ve zjišťovacím řízení, které bylo ukončeno se závěrem č. j. KUKHK-3649/ZP/2017 dne 20.2.2017, že záměr „Skladová hala s administrativním a technickým zázemím, Plotiště nad Labem“ nebude posuzován podle zákona EIA. Vlastní stavba skladové haly, jejíž přístavba je předmětem tohoto oznámení, ještě nebyla zahájena. Ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí způsobených výstavbou a provozem přístavby této skladové haly, je kumulativně vyhodnocen vliv jak samotné skladové haly, tak i její, nyní řešené přístavby. V řešené přístavbě skladové haly je uvažováno se skladováním průmyslového a spotřebního zboží v regálovém systému. Součástí záměru je vybudování zpevněných manipulačních ploch a komunikací, parkovišť pro osobní a nákladní automobily a napojení na všechny inženýrské sítě. U severní fasády přístavby skladové haly budou umístěna parkovací stání pro osobní automobily o kapacitě 20 parkovacích stání. Další parkovací stání pro osobní i nákladní automobily jsou již vyprojektována u stávající skladové haly.

Průmyslový areál je napojen také na železniční trať vlečkou až k jižní fasádě projektovaného skladového objektu a jeho přístavby. Její využití oznamovatel v budoucnu plánuje, nicméně až ve výhledu, po realizaci skladu a zaběhnutí logistiky naskladňování a vyskladňování zboží. V hlukové a rozptylové studii ve vyhodnocení negativních vlivů záměru je tedy zohledněna situace, kdy všechno skladované zboží je převáženo výhradně automobilovou dopravou. V případě přepravy zboží po železnici, budou jak vyvolané intenzity dopravy na komunikacích v zájmové oblasti, tak i případné negativní vlivy z této dopravy na životní prostředí nižší.

Možnost kumulace s jinými záměry

V předpokládaném období výstavby řešeného záměru není v zájmové oblasti znám žádný jiný obdobný záměr, který by byl realizován ve stejném časovém období jako posuzovaný záměr „Přístavba skladové haly s administrativním a technickým zázemím, Plotiště nad Labem“.

Kvalita ovzduší a úroveň hlukové zátěže je v zájmové oblasti ovlivněna zejména automobilovou dopravou na silnicích procházejících zájmovou lokalitou (I/33 a I/35) a lokálními stacionárními zdroji v průmyslové zóně. Přístavba skladové haly je umístována do bývalého průmyslového areálu společnosti BEZ Motory a.s., ve kterém se dříve vyráběly lodní a vlakové motory. Původní objekt slévárny, který se nacházel v místě pro stavbu skladové haly, byl již odstraněn. Odstranění dalších původních objektů v areálu, které jsou v kolizi s plánovanou přístavbou, bude provedeno před zahájením nové výstavby.

V areálu se nachází řada budov, mnohé z nich jsou v současné době nevyužívané, v některých je provozována výroba nebo skladování. V nejbližším okolí záměru provozuje svoji podnikatelskou činnost společnost Eurac Hradec s.r.o. (slévárna šedé litiny se zaměřením na větší série odlitků a výrobu brzdových kotoučů, obrábění odlitků na CNC obráběcích

centrech), Reflekt Events, s.r.o. (skladování zboží) a dále např. společnost BM Services s.r.o. (servis a výroba motorových soustrojí).

Vzhledem k charakteru oznamovaného záměru (přístavba skladové haly) přichází v úvahu zejména kumulace vlivů záměru na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší se stávajícími zdroji hluku a znečištění ovzduší v nejbližším okolí záměru. Jedná se především o hluk a emise z automobilové dopravy spojené s výstavbou a provozem záměru. Vlivy výše uvedených stávajících zdrojů znečištění ovzduší a zdrojů hluku jsou zohledněny v příslušných studiích (rozptylová a hluková studie), které jsou přílohou oznámení záměru. Pro stanovení hluku ze stávajících zdrojů v zájmové lokalitě bylo realizováno měření u nejbližší obytné zástavby. Stávající imisní pozadí v zájmové oblasti bylo stanoveno na základě map pětiletých průměrů imisních koncentrací publikovaných MŽP. V rámci vyhodnocení vlivu přístavby této skladové haly byl v rozptylové a hlukové studii kumulativně vyhodnocen vliv jak samotné skladové haly, tak i její řešené přístavby. Provozem záměru budou dále produkovány odpadní vody a odpady.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru:

Demoliční práce

Přístavba skladové haly s administrativním a technickým zázemím bude realizována v bývalém průmyslovém areálu společnosti BEZ Motory a.s. Na zájmovém pozemku pro výstavbu se ještě nacházejí původní průmyslové objekty (sklady, provozní objekty) a zpevněné plochy. V rámci přípravy území pro výstavbu řešeného záměru se předpokládá kompletní odstranění všech konstrukcí staveb včetně základů a zpevněných ploch. Původní objekt slévárny v místě stavby skladové haly byl již odstraněn, odstranění dalších původních objektů v areálu, které jsou v kolizi s plánovanou přístavbou, bude provedeno před zahájením nové výstavby. Před zahájením demoličních prací bude zajištěno vytyčení inženýrských sítí v prostoru budoucí stavby jejich správci popř. jinými oprávněnými organizacemi.

Veškeré zařízení staveniště bude umístěno v areálu. Pro provádění demoličních prací bude využit stávající vjezd do průmyslového areálu přes vrátnici na silnici č. I/33. Prováděním demoličních prací a výstavbou nebude docházet k ovlivňování sousedních objektů. Doba bouracích prací se předpokládá cca 1 až 2 měsíce. Nejdříve dojde k odpojení objektů z inženýrských sítí, dále bude realizována demolice objektů s postupným odvozem a následně budou demolovány a odstraněny zpevněné plochy.

Odstraňované objekty v areálu jsou jednopodlažní nebo vícepodlažní stavby s pultovými střechami a jsou převážně vyžděny z plných pálených cihel, popřípadě jsou i železobetonové. Střešní konstrukce jsou dřevěné a ocelové příhradové konstrukce. Výplně otvorů jsou dřevěné a ocelové. Objekty jsou vysoké cca od 4 do 13 m. Předpokládá se, že založení objektů bylo provedeno na betonových základových pasech.

Demoliční práce nebudou prováděny pomocí trhavin. K odstranění jednotlivých konstrukcí bude použito pouze strojů, resp. nářadí (bourací kladiva, rypadla, apod.). Demoliční práce budou provedeny za podmínek stanovených v rozhodnutí o odstranění stavby.

Popis záměru

Přístavba skladové haly o zastavěné ploše 14 904 m² bude určena pro skladování průmyslového a spotřebního zboží. Jedná se o jednopodlažní skladovací budovu s vestavkem pro administrativní a sociální vybavení a obchodně organizační činnosti příjmu a expedice zboží. Architektonický výraz je navrhován průmyslovou formou s hmotovou jednoduchostí. Fasádní plášť je z vertikálního skládaného pláště.

Urbanistické a architektonické řešení

Jedná se o průmyslový areál, kde je urbanismus a architektura podřízena účelu jednotlivých provozů. Situační řešení vychází z koncepce zástavby řešeného území a současně splňuje požadavky na moderní systém skladového centra.

Stavebně technické řešení

Založení hlavní nosné skeletové konstrukce bude na vrtaných velkoplošných železobetonových pilotách. Obvodový plášť a vnitřní vyzdívky se opřou o ŽB základové prahy. Objekt je navržen jako montovaná hala s pultovým zastřešením, spádovaným k mezistřešnímu žlabu se světlou výškou konstrukce 12,0 m pod vazník. Hlavní nosná ŽB konstrukce skeletu bude vyskládána z řady obvodových a středních čtvercových sloupů, střední plnostěnné vaznice, obvodového plnostěnného ztužidla a pultových plnostěnných vazníků.

Nosná konstrukce vnitřní dvoupodlažní vestavby bude tvořena ŽB prefabrikovanými sloupy a průvlaky se zastropením prefabrikovanými panely. Součástí skeletu budou také dvouramenná prefabrikovaná schodiště.

Opláštění obvodových stěn je uvažováno skládanou sendvičovou konstrukcí, tvořenou vodorovnými plechovými lamelami, kotvenými k obvodovým sloupům skeletu, minerální tepelnou izolací a svisle kladenými profilovanými plechy. Sokl a exponovaná místa v okolí vrat budou vyskládána ze sendvičových prefabrikovaných panelů s vloženou tepelnou izolací.

Střešní plášť je navržen jako lehký skládaný s nosným trapézovým plechem, kladeným na vazníky (případně vazničky) skeletu, tepelnou izolací z minerálních desek a krytinou z fólie. Odvodnění je navrženo mezistřešním žlabem s vyhříváním vtoky.

Součástí opláštění stěn budou také okna, vstupní dveře, sekční nebo rolovací vrata. Vše v provedení hliník, plast nebo ocel, případně kombinací těchto materiálů. Podlaha skladovací plochy bude provedena jako průmyslová z betonu vyztuženého drátky a povrchem upraveným broušeným křemičitým vsypem. Podlahy v místě administrativního vestavku jsou řešeny jako těžké plovoucí s vrstvou tepelné a zvukové izolace a povrchem odpovídajícím účelu místnosti (koberec, keramická dlažba, PVC). Vnitřní dělicí konstrukce jsou uvažovány jako nenosné, výplňové vzájemně od sebe dělicí provozní celky, místnosti a požární úseky. Podle toho je zvoleno materiálové řešení.

Provozní řešení

Přístavba skladovací haly bude sloužit převážně k uskladnění průmyslového a spotřebního zboží. Zboží se bude skladovat v paletizačních regálech nebo volně na skladové ploše. Příjmová a expediční místa jsou umístěna na západní fasádě objektu, mají vyrovnávací můstek a „šálu“, která při zacouvání návěsu uzavře venkovní prostor od haly a návěsu. Zboží se pomocí vysokozdvíhových vozíků naskladňuje do paletizačních regálů nebo volně na skladovou plochu. Součástí přístavby skladové haly budou též samostatné místnosti pro úklid a úklidové stroje s vybavením pro úklid a skladování čisticích prostředků, místnosti pro nabíjení vysokozdvíhových vozíků, pro údržbářské práce je vybudovaná dílna. Pro komunální odpad budou poblíž administrativního vestavku umístěny nádoby na odpad.

Způsob vytápění a větrání objektu

Vytápění skladové haly i její přístavby bude řešeno vzduchotechnickými jednotkami s plynovými hořáky, administrativní vestavba bude vytápěna plynovou kotelnou. Spalovací zdroje budou odkouřeny nad střechu haly.

Větrání přístavby skladové haly a administrativního a technického vestavku bude zajištěno vzduchotechnickými jednotkami umístěnými na střeše objektu. V rámci návrhu provedení záměru je řešena jeho energetická náročnost a účinnost zejména s ohledem na eliminaci emise skleníkových plynů.

Připojení na inženýrské sítě

Areál je připojen na veřejnou síť velmi vysokého napětí, má vlastní rozvodnu s transformací na 6,3 kV, nebo 0,4 kV a z ní je rozváděno k jednotlivým odběratelům.

Zemní plyn je připojen přes vysokotlaký veřejný plynovod do hlavní regulační stanice plynu. Po redukci na 300 kPa je areálovým plynovodem rozveden plyn k jednotlivým odběratelům.

Pitná voda je areálovým vodovodem je dopravována ke konečným odběratelům.

Splašková voda je odváděna pomocí splaškové kanalizace na mechanicko-biologickou čistírnu odpadních vod.

Dešťová voda je odváděna oddílnou kanalizací do vodoteče. Pro zpomalení odtoku srážkových vod jsou u přístavby skladové haly navrženy dvě retenční nádrže. Napojení průmyslového areálu na inženýrské sítě bude podrobně řešeno v následných stupních projektové přípravy.

Oznamovatel:

Oznamovatelem záměru je společnost sedláček – studio s.r.o., Akademika Heyrovského 1171/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 25962213).

Úvahy, kterými se krajský úřad řídil při hodnocení vlivů záměru a při výkladu právních předpisů:

Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů

Na základě posouzení všech vlivů uvažovaného záměru realizace nové přístavby skladové haly na nejbližší bydlicí obyvatelstvo, budou tyto vlivy dostatečně prokazatelně pod úrovní limitů v jednotlivých oblastech životního prostředí. Lze předpokládat, že v místech nejbližší obytné zástavby nedojde realizací řešeného záměru k významnému zvýšení rizika akutních ani chronických zdravotních účinků.

Vlivy na ovzduší

Období výstavby

Za krátkodobý plošný zdroj znečišťování lze pokládat fázi výstavby (demolice stávajících objektů, zemní a stavební práce). Do ovzduší budou emitovány zejména prachové částice. Významný podíl na emisi prachu budou mít resuspendované částice (sekundární prašnost), jejichž objem je závislý na těžko kvantifikovatelných okolnostech, jako je období výstavby, průběh počasí, zrnitostní složení zemin na staveništi, apod.

Z hlediska ochrany ovzduší je třeba akcentovat opatření zabraňující či alespoň omezující vznik resuspendované prašnosti. Při demoličních a stavebních pracích bude třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost a její vliv na okolní životní prostředí.

Při uplatnění a důsledném dodržování navrhovaných opatření proti prašnosti nebude vliv na ovzduší v období výstavby významný, bude časově omezený a z hlediska ochrany ovzduší a ochrany lidského zdraví přijatelný.

Období provozu

Pro období provozu byla zpracována rozptylová studie. Předmětem této studie je vyhodnocení vlivu provozu zdrojů souvisejících s řešeným záměrem na kvalitu venkovního ovzduší. Studie hodnotí pomocí výpočtového programu imisních koncentrací SYMOS 97 vliv emisí škodlivin, které budou vznikat provozem stacionárních a mobilních zdrojů znečišťování na kvalitu venkovního ovzduší. Přírůstky imisních koncentrací studie porovnává se stávající úrovní znečištění a přípustnými imisními limity tak, aby bylo možné provést komplexní popis vlivů na ovzduší a odhad významnosti řešených zdrojů znečišťování ovzduší.

Zdrojem látek znečišťujících ovzduší, které souvisejí s provozem připravovaného záměru, bude zejména vyvolaná osobní a nákladní automobilová doprava a spalování zemního plynu pro vytápění haly. Vlastní provoz v hale (skladování zboží) nebude zdrojem znečišťujících látek do venkovního ovzduší. Nejvýznamnějšími emitovanými škodlivinami do venkovního ovzduší budou oxidy dusíku, částice PM₁₀ a PM_{2,5}, benzen a benzo(a)pyren. Ve vyhodnocení vlivů záměru na kvalitu venkovního ovzduší je tedy kumulativně vyhodnocen vliv jak samotné skladové haly, tak i její, nyní řešené přístavby.

V zájmové oblasti je překračován imisní limit pro průměrnou roční imisi benzo(a)pyrenu. Imisní limity ostatních sledovaných znečišťujících látek jsou plněny. Vlastní příspěvky zdrojů znečišťování ovzduší z provozu posuzovaného záměru jsou malé a nezpůsobí překračování imisních limitů pro maximální hodinové a průměrné roční koncentrace NO₂, nejvyšší denní

koncentrace a roční průměrné koncentrace částic PM₁₀ a částic PM_{2,5} a benzen. V případě průměrných ročních koncentrací benzo(a)pyrenu se provoz související automobilové dopravy řešeného záměru může na překračování imisního limitu pro benzo(a)pyren podílet. Dle provedených výpočtů je však podíl záměru na překračování imisního limitu zanedbatelný.

Vlivy na klima

Na globální klima mají zásadní vliv emise skleníkových plynů. Předkládaný záměr je koncipován a bude realizován takovým způsobem, aby byla produkce skleníkových plynů z vytápění minimalizována. Pro vytápění skladové haly a její přístavby jsou uvažovány plynové kotelny a vzduchotechnické jednotky s nízkoemisními hořáky a vysokou účinností spalování. Realizací záměru nedojde k záboru zemědělské půdy, bude využit bývalý průmyslový areál. Z pohledu zadržování vody v krajině budou v plochách zeleně u skladovací haly a její přístavby realizovány retenční zasakovací galerie pro zasakování srážkových vod a pro zpomalení odtoku ze zájmového území. V tomto ohledu tedy záměr naplňuje požadavky na ochranu klimatu. S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že posuzovaný záměr má minimální vlivy na klimatické poměry v území.

Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky

Pro vyhodnocení vlivu hluku v období výstavby i v období provozu posuzovaného záměru byla zpracována hluková studie.

Období výstavby

Dočasné zdroje hluku spojené s výstavbou nového záměru budou provozovány v celém časovém průběhu výstavby. Jejich lokalizace bude závislá na okamžitém stavu a postupu stavebních prací.

Dle provedených výpočtů hluk z výstavby záměru u nejbližší obytné zástavby nepřekročí hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A ($L_{Aeq,14h} = 65$ dB). Hluk ze staveništní dopravy na veřejných komunikacích nepřesáhne ekvivalentní hladinu akustického tlaku A $L_{Aeq,16h} = 55$ dB.

Období provozu

Pro výpočty hluku byl použit výpočtový program HLUK+, verze 11.04 Profi, který umožňuje výpočet hluku ve venkovním prostředí generovaného dopravními i průmyslovými zdroji hluku v území.

Ze závěrů hlukové studie vyplývá, že hluk z vlastního provozu areálu (přístavby skladové haly), ale i z provozu skladové haly (stacionární zdroje hluku, provoz na manipulačních plochách a doprava na účelových komunikacích a parkovištích v rámci areálu), na hranici nejbližšího chráněného venkovního prostoru nejbližších hlukově chráněných objektů nepřekročí s výraznou rezervou hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A pro denní a noční dobu, a to ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (tzn. limit $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro denní dobu a u nejbližší obytné zástavby limit $L_{Aeq,1h} = 40$ dB pro noční dobu).

Hluk z provozu obou záměrů nevyvolá v denní ani v noční době překročení hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku A z provozu celého průmyslového areálu ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, tj. nepřekročí limit $L_{Aeq,8h} = 50$ dB v denní době a limit $L_{Aeq,1h} = 40$ dB v noční době v chráněném venkovním prostoru nejbližší obytné stavby.

Automobilová doprava vyvolaná provozem posuzovaného záměru (přístavba skladové haly) i záměru vedlejšího nezpůsobí podél příjezdových tras výrazné změny v ekvivalentní hladině akustického tlaku A. Vypočtené změny hodnot $L_{Aeq,T}$ v denní i noční době jsou max. 0,1 dB, pouze v hodnoceném referenčním bodě č. 3 a 4 hlukové studie. Vypočtené změny hodnot $L_{Aeq,T}$ max. +0,1 dB jsou zcela minimální, měřením objektivně neprokazatelné (v rámci nejistoty měření) a lidským uchem nepostřehnutelné. Navíc nezpůsobí překročení hygienických limitů ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. V ostatních referenčních bodech jsou vypočtené změny hodnot $L_{Aeq,T}$ nulové (viz. bod č. 1, 2 a 5 hlukové studie) a tudíž také nezpůsobí překročení

hygienických limitů ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Biologické vlivy

Vzhledem k charakteru záměru se nepředpokládají jeho negativní biologické vlivy ani jiné ekologické vlivy na okolní prostředí.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

Období výstavby

Případná kontaminace podzemních vod souvisí s dopravou stavebních materiálů a pohybem stavebních mechanismů v prostoru záměru. Provozní charakter potenciální kontaminace vod spočívá především ve znečištění dešťových vod. Povrchovými vodami jsou splachovány úkapy ropných látek, pocházející z netěsností motorů, převodových a rozvodových skříní dopravních prostředků, strojů a zařízení. Kontaminace havarijního charakteru spočívá v znečištění vod v důsledku havárie některého z dopravních prostředků, případně stavebního stroje či zařízení. Preventivními kontrolami technického stavu vozidel lze ve většině případů možné kontaminaci vody předejít, případně výrazně snížit jejich pravděpodobnost.

Období provozu

Z provozu posuzovaného záměru budou produkovány odpadní vody splaškové a vody srážkové.

Splaškové odpadní vody budou vznikat v sociálních zařízeních objektu (toalety, umývárny a sprchy, kuchyňky). Množství splaškových odpadních vod bude odpovídat spotřebě pitné vody v těchto zařízeních, tedy cca 8 100 m³ za rok (skladová hala i její přístavba). Nově vytvořená vnitroareálová kanalizační přípojka bude napojena do areálového kanalizačního řádu ukončeného ČOV. Vypouštěné splaškové odpadní vody musí svým složením vyhovovat parametrům kanalizačního řádu. Charakter splaškových vod bude komunální (zvýšené ukazatele BSK₅, CHSK_{Cr}, rozpuštěných látek, nerozpuštěných látek) bez přítomnosti toxických kovů, organických látek apod.

Bilance odtoku srážkových vod se realizací záměru v zásadě vůbec nezmění. Nová přístavba skladové haly bude realizována v místě zpevněných plocha a stávajících průmyslových objektů, které jsou odkanalizovány prvky dešťové kanalizace do stávající soustavy. Střecha nové přístavby haly bude napojena na tuto stávající areálovou dešťovou kanalizaci. Dešťové vody z veškerých pojížděných ploch v okolí skladové haly a její přístavby budou odváděny přes odlučovače ropných látek.

Bilance ploch se realizací záměru nemění, proto množství odpadních srážkových vod odváděných z areálu záměru zůstane prakticky stejné, jako při stávajícím stavu.

Oznamovatel přesto však v rámci realizace záměru bude v plochách zeleně u skladovací haly a její přístavby realizovat retenční zasakovací galerie pro zasakování srážkových vod a pro zpomalení odtoku ze zájmového území.

Celkový objem zasakovacích objektů v plochách zeleně se přepokládá 650 m³. Redukovaný odtok do dešťové kanalizace bude max. 5 l/s.

Odpadní technologické vody nebudou při provozu skladové haly vznikat.

V rámci předjednání oznámení záměru, bylo upozorněno ze strany ČIŽP, že v dotčeném areálu bývalého ČKD na pozemcích, které vlastní společnost BOOSTER, a.s., byla v minulosti průzkumnými pracemi zjištěna nesouvislá kontaminace ropnými látkami (bodového charakteru). ČIŽP upozorňovala na možnost případné existence ekologické zátěže v zájmové lokalitě areálu. V případě zjištění kontaminace provede investor stavby odstranění znečištění v místech dotčených tímto posuzovaným záměrem v souladu s platnou legislativou v oblasti dílčích složek ochrany životního prostředí, zejména pak se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Vlivy na půdu

Nová přístavba skladové haly bude umístěna na pozemcích, které jsou vedeny v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha. Zemědělský půdní fond ani pozemky určené pro plnění funkcí lesa nebudou realizací záměru dotčeny.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje

Zájmové území pro realizaci posuzovaného záměru nezasahuje do žádného zdroje nerostných surovin. Nerostné zdroje v okolí záměru nebudou předmětnou stavbou dotčeny ani ovlivněny.

V rámci demolic stávajících objektů dojde k odstranění staveb včetně základů a zpevněných ploch. Vliv zemních prací na geologické poměry zájmového území bude nevýznamný. Poškození, ztráta nebo ovlivnění geologických a paleontologických památek, stratotypů atd. v místě realizace záměru nehrozí.

Realizace záměru nepovede ke změně infiltračních poměrů a nebude mít významný vliv na hydrogeologické poměry v zájmovém území. Stávající hydraulické a hydrogeologické poměry nebudou ovlivněny stejně jako směr a rychlost proudění podzemní vody. Hlubinné hydrogeologické struktury nebudou navrhovaným záměrem ovlivněny.

Vlivy na faunu, floru a ekosystémy

Vlivy na faunu a floru

Realizace posuzovaného záměru nebude představovat významné ovlivnění nebo ohrožení žádného z rostlinných či živočišných druhů, případně jejich biotopů. Vlastní prostor pro realizaci záměru představuje zpevněné a zastavěné plochy uvnitř průmyslového areálu, ve kterém byla dlouhodobě provozována strojírenská výroba (kovoobrábění, broušení, dělení materiálu, povrchové úpravy, montážní práce).

Lze předpokládat, že posuzovaný záměr nebude mít podstatný negativní vliv na flóru i faunu mimo pozemky určené pro realizaci záměru.

Vlivy na ekosystémy

Na pozemcích pro realizaci záměru se žádné ekosystémy nenacházejí. Realizací záměru nedojde k poškození významných biotopů v jeho okolí. Výstavbou nebude zasažen žádný evidovaný ekosystém, který má z hlediska ekologické stability krajiny nějakou hodnotu (prvek územního systému ekologické stability).

Vlivy na krajinu

Vliv na estetické kvality krajiny

Stavba nebude mít významný vliv na estetickou kvalitu krajiny. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o umístění přístavby skladové haly do bývalého průmyslového areálu, ve kterém byla v minulosti dlouhodobě provozována výroba lodních a vlakových motorů a související výrobní činnosti, nepředpokládá se realizací záměru významnější vliv na krajinu a její kulturní hodnoty.

Vliv na rekreační využití krajiny

Dotčené území ani jeho širší okolí není charakterizováno jako čistě rekreační území a ani není do budoucna jako rekreační území vyčleněno. Dotčeným územím neprochází žádná turistická cesta. Vliv na rekreační využití krajiny je tedy minimální.

Vliv na krajinný ráz

Realizací posuzovaného záměru nedojde k narušení poměru krajinných složek. Nová přístavba skladové haly bude realizována v bývalém průmyslovém areálu. Realizací záměru z hlediska vizuálních vjemů nedojde k významnější změně oproti stávajícímu stavu. Nová přístavba skladové haly bude hmotově obdobných rozměrů, jako byly objekty původní.

Realizací stavby nebudou dotčeny významné krajinné prvky dle § 3 a § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nebudou dotčena chráněná území ani kulturní dominanty krajiny.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Přímo v zájmovém území se nenacházejí žádné architektonické objekty chráněné v zájmu památkové péče. Nejbližší architektonické památky, které se nacházejí v okolí zájmového území, nebudou vzhledem k jejich vzdálenosti od prostoru plánované výstavby ovlivněny. Realizací záměru nedojde k přímému negativnímu působení na architektonické a archeologické památky v okolí stavby. Poškození, ztráta nebo ovlivnění geologických a paleontologických památek, stratotypů atd. v místě realizace záměru nehrozí.

V zájmovém území se nepředpokládají archeologické nálezy. Přesto v případě archeologického nálezu v průběhu výstavby je povinností ihned nález oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, pokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče popř. archeologickým pracovištěm.

Výstavbou a provozem záměru nebudou narušeny žádné kulturní hodnoty. Životní styl a tradice obyvatelstva žijících v okolí posuzovaného záměru nebudou jeho realizací významně ovlivněny. Realizací záměru nedojde ke zhoršení estetické kvality území. Nový objekt významně nenaruší stávající ráz krajiny. Liniová vedení budou uložena v zemi a jejich vlivy na životní prostředí, estetiku krajiny i okolní zástavbu se projeví pouze ve fázi výstavby.

Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Období výstavby

Během provádění stavby může docházet ke krátkodobému narušení faktorů pohody vlivem jak odstraňováním stávajícího objektu a vlastní stavební činností, tak vyvolanou staveništní dopravou na veřejných komunikacích. Tento vliv však s ohledem na velikost záměru je z hlukového i imisního hlediska přijatelný.

Období provozu

Vlastní provozování záměru nebude nepříznivě ovlivňovat jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nad únosnou mez. Mezi základní negativní vlivy je možné zařadit hluk a emise látek znečišťujících ovzduší zejména ze související automobilové dopravy a produkce odpadních vod a odpadů. Posuzované vlivy a jejich rozsah je v souladu s požadavky platné legislativy a nedochází k překračování platných limitů pro ochranu veřejného zdraví a životního prostředí.

Veškeré výše uvedené negativní vlivy jsou eliminovány na nejvýše možné minimum. Provozem záměru nebudou překračovány hygienické limity hlukové zátěže ani emisní a imisní limity pro látky znečišťující ovzduší nad přípustnou mez a jejich hodnoty se zvýší oproti stávajícímu stavu v zájmové lokalitě pouze minimálně.

Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Výstavba ani provoz posuzovaného záměru nebude mít vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatelstva přesahujících státní hranice.

Ve vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 24.01.2018 (č.j. MMHK/012596/2018/SL) je uvedeno, že záměr dotčené pozemky se z hlediska územního plánu města Hradec Králové nachází v funkčních plochách „plochy výroby a skladových areálů s negativním vlivem na okolí“ a „plochy pro železniční dopravu“.

Při zjišťovacím řízení krajský úřad na základě dostupných podkladů a informací zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Krajský úřad k tomuto závěru dospěl na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, s přihlédnutím k charakteru, kapacitě a umístění záměru, především pak na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny, vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace, vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků, veřejnosti a na základě oznámení záměru.

Krajský úřad použil k vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy III Směrnice Rady 85/337/EHS ze dne 27.06.1985, ve znění pozdějších směrnic, implementované do přílohy č. 2 k zákonu EIA.

V souladu s § 7 zákona EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr „Přístavba skladové haly s administrativním a technickým zázemím, Plotiště nad Labem“ bude posuzován podle zákona EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl krajský úřad.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu EIA krajský úřad, jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, rozhodl, že záměr „Přístavba skladové haly s administrativním a technickým zázemím, Plotiště nad Labem“ nebude posuzován podle zákona EIA.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení se zveřejňuje způsobem podle § 16 zákona EIA a doručuje veřejnou vyhláškou.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. Královéhradecký kraj a statutární město Hradec Králové, jsou povinny rozhodnutí neprodleně vyvěsit na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a vyrozumět o tom příslušný úřad.

Právo podat odvolání proti rozhodnutí má oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona EIA. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Na základě předloženého oznámení a obdržených vyjádření krajský úřad rozhodl, že záměr „Přístavba skladové haly s administrativním a technickým zázemím, Plotiště nad Labem“ nebude posuzován podle zákona EIA.

Poučení účastníků řízení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává u Krajského úřadu Královéhradeckého kraje. Rozhodovat o odvolání přísluší Ministerstvu životního prostředí. Právo podat odvolání proti rozhodnutí má oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona EIA. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

-otisk úředního razítka-

z p. Ing. David Černošek
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí

Statutární město Hradec Králové a Královéhradecký kraj se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném ve smyslu ust. § 16 zákona EIA (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení krajskému úřadu. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Královéhradeckého kraje a zveřejněno též způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Rozdělovník k č. j.: KUKHK–9258/ZP/2018

Účastníci řízení:

sedláček – studio s.r.o., zastoupená Ing. Martinem Vejrem, Křešínská 412, 262 23 Jince

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj, odbor kancelář hejtmána, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde
- 2) statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Dotčené správní úřady:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Magistrát města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Na vědomí:

- 1) MŽP ČR, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 2) MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové