



32806/2018/KHK



KUKHK-9258/ZP/2018

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

váš dopis zn.:  
ze dne: 12.03.2018  
naše značka (č. j.): KUKHK-9258/ZP/2018

dle rozdělovníku

vyřizuje: Ing. David Černošek  
odbor | oddělení: životního prostředí a zemědělství /  
EIA, IPPC a technické ochrany  
životního prostředí  
linka | mobil: 188 / 702 196 322  
e-mail: dchernosek@kr-kralovehradecky.cz

datum: 20.03.2018

počet listů: 3  
počet příloh: 0 / listů: 0  
počet svazků: 1  
sp. znak, sk. režim: 208.3, V10

**Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – zahájení zjišťovacího řízení k záměru „Přístavba skladové haly s administrativním a technickým zázemím, Plotiště nad Labem“ zařazeného v kategorii II, bodu 106, přílohy č. 1 zákona**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, Vám tímto zasílá kopii oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu, záměru „Přístavba skladové haly s administrativním a technickým zázemím, Plotiště nad Labem“ podle § 6 odst. 7 zákona a sděluje Vám, že tento záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

**Dotčené územní samosprávné celky**, tj. Královéhradecký kraj a statutární město Hradec Králové, **žádáme** ve smyslu § 16 odst. 2 zákona **neprodleně o zveřejnění informace** o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, **na úředních deskách** současně s upozorněním, že veřejnost a dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohou zaslat své písemné vyjádření k oznámení do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce dotčeného kraje (tj. Královéhradeckého kraje). Doba zveřejnění je podle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 zákona neprodleně o vyrozumění příslušného úřadu o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce.

Ve smyslu ust. § 6 odst. 8 zákona má veřejnost a dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky možnost zaslat své písemné vyjádření k oznámení Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – a to do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Královéhradeckého kraje.

Do oznámení lze také nahlédnout na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí ([http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100\\_cr](http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr)). Na těchto internetových stránkách lze také získat elektronickou podobu této písemnosti pro zveřejnění na elektronické úřední desce.

Případné dotazy, další informace k záměru a možnost nahlížet do oznámení lze také na krajském úřadu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, č. dveří N1.906, p. Černošek, tel. 495 817 188.

### **Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru**

(zpracováno z údajů uvedených v oznámení záměru)

Předmětem záměru je realizace přístavby skladové haly s administrativním a technickým zázemím o zastavěné ploše 14 904 m<sup>2</sup>.

Přístavba haly je navržena k nově vyprojektované hale v místě původního objektu slévárny v bývalém průmyslovém areálu společnosti ČKD Motory a.s., ve kterém se dříve vyráběly lodní a vlakové motory. Původní objekt slévárny byl již odstraněn, odstranění dalších původních objektů v areálu, které jsou v kolizi s plánovanou přístavbou, bude provedeno před zahájením nové výstavby.

Vlastní stavba skladové haly, jejíž přístavba je předmětem tohoto oznámení, ještě nebyla zahájena. Vlastní stavba skladové haly byla projednána ve zjišťovacím řízení, které bylo ukončeno se závěrem č.j. KUKHK-3649/ZP/2017 dne 20.2.2017, že záměr „Skladová hala s administrativním a technickým zázemím, Plotiště nad Labem“ nebude posuzován podle zákona. Ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí způsobených výstavbou a provozem přístavby této skladové haly, která je předmětem tohoto oznámení, je kumulativně vyhodnocen vliv jak samotné skladové haly, tak i její, nyní řešené přístavby.

Přístavba skladovací haly bude sloužit převážně k uskladnění průmyslového a spotřebního zboží. Zboží se bude skladovat v paletizačních regálech nebo volně na skladové ploše.

Záměr představuje realizaci přístavby skladové haly o rozměrech 96 x 144 m s přístavkem o rozměrech 90 x 12 m na západní straně přístavby. Součástí záměru je vybudování zpevněných manipulačních ploch a komunikací, parkovišť pro osobní a nákladní automobily a napojení na všechny inženýrské sítě. U severní fasády přístavby skladové haly budou umístěna parkovací stání pro osobní automobily o kapacitě 20 parkovacích stání. Další parkovací stání pro osobní i nákladní automobily jsou již vyprojektována u stávající skladové haly.

Dopravní napojení skladové haly a její přístavby bude stávajícími areálovými komunikacemi přes vrátnici s napojením na silnici I. třídy č. 33. Průmyslový areál je napojen také na železniční trať - vlečkou až k jižní fasádě projektovaného skladového objektu a jeho přístavby. Její využití oznamovatel v budoucnu plánuje, nicméně až ve výhledu - po realizaci skladu a zaběhnutí logistiky naskladňování a vyskladňování zboží.

#### **Kapacita záměru:**

Celková zájmová plocha:	23 036 m <sup>2</sup>
Z toho:	
Zastavěná plocha přístavbou skladové haly:	14 904 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy:	5 415 m <sup>2</sup>
Zeleň:	2 067 m <sup>2</sup>
Retenční nádrže:	650 m <sup>2</sup>
Parkovací plochy pro osobní automobily:	20 stání

Vlivy záměru na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví jsou popsány v textu oznámení záměru zpracovaného podle přílohy č. 3 zákona.

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, statutárním městě Hradec Králové, k.ú. Plotiště nad Labem, na pozemcích č. st. 885/1, st. 885/2, 320/21, 320/23, 320/31, st. 991, st. 896, st. 897, st. 992, 320/140, 320/151, 320/153.

Oznamovatelem záměru je společnost sedláček – studio s.r.o., Akademika Heyrovského 1171/2, 500 03 Hradec Králové (IČ 25962213).

„otisk razítka“

z p. Ing. David Černošek  
odborný referent na úseku posuzování  
vlivů na životní prostředí

**Příloha:** oznámení záměru podle přílohy č. 3 zákona

**Rozdělovník k čj.:** KUKHK–9258/ZP/2018

**Dotčené územní samosprávné celky:**

- 1) Královéhradecký kraj, odbor kancelář hejtmána, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde (bez oznámení)
- 2) statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

**Dotčené správní úřady:**

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Magistrát města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

**Oznamovatel:**

sedláček – studio s.r.o., zastoupená Ing. Martinem Vejrem, Křešínská 412, 262 23 Jince (bez oznámení)

**Na vědomí:**

- 1) MŽP ČR, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 (bez oznámení – na základě požadavku MŽP ČR, odboru EIA a IPPC)
- 2) MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové (bez oznámení)
- 3) Muzeum východních Čech v Hradci Králové, Eliščíno nábř. 465, 500 01 Hradec Králové (bez oznámení)