



12570/2016/KHK

KUKHK-3549/ZP/2016

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

ATELIER ARCHITEKTURY, Šuda – Horský, a.s.  
Rokycanova 316  
500 03 Hradec Králové

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)

Hradec Králové

KUKHK-3549/ZP/2016-Po

28.01.2016

Odbor | oddělení

odbor životního prostředí

a zemědělství

oddělení EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail

Ing. Martina Poláková / 183

[mpolakova@kr-kralovehradecky.cz](mailto:mpolakova@kr-kralovehradecky.cz)

Počet listů: 2

Počet příloh: 0 / listů: 0

Počet svazků: 0

Sp.znak, sk.režim: 208.3,V10

**Sdělení k oznámení podlimitního záměru „LOKALITA ZAHRADNICTVÍ – TŘEBEŠ – DVA BYTOVÉ DOMY“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 22.01.2016 žádost společnosti Byty v zahradě s.r.o., zastoupené společností ATELIER ARCHITEKTURY, Šuda – Horský, a.s., o sdělení k oznámení podlimitního záměru „LOKALITA ZAHRADNICTVÍ – TŘEBEŠ – DVA BYTOVÉ DOMY“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost Byty v zahradě s.r.o., Chelčického 55/8, 500 02 Hradec Králové.

Záměr se nachází v městě Hradec Králové, k.ú. Třebeš.

Předmětem záměru je novostavba dvou bytových domů a připojení sítě technické infrastruktury. V každém bytovém domě je navrženo 29 bytových jednotek. Ve vstupním podlaží je umístěno technické zázemí a 10 parkovacích stání pro automobily. Další odstavná a parkovací stání jsou situována na terénu v přímé návaznosti na objekt. V rámci záměru je vybudováno 77 parkovacích stání.

Záměr „LOKALITA ZAHRADNICTVÍ – TŘEBEŠ – DVA BYTOVÉ DOMY“ je podlimitní k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů*)

Pivovarské náměstí 1245 | 500 03 | Hradec Králové

tel.: 495 817 111 | fax: 495 817 336

e-mail: [posta@kr-kralovehradecky.cz](mailto:posta@kr-kralovehradecky.cz)

[www.kr-kralovehradecky.cz](http://www.kr-kralovehradecky.cz)

Vstřícný, rychlý a profesionální úřad

– spokojený občan.

*a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.)* kategorie II přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr: „**LOKALITA ZAHRADNICTVÍ – TŘEBEŠ – DVA BYTOVÉ DOMY**“ **nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

### **Odůvodnění:**

#### Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 22.01.2016 žádost společnosti Byty v zahradě s.r.o., zastoupené společností ATELIER ARCHITEKTURY, Šuda – Horský, a.s., o sdělení k oznámení podlimitního záměru „LOKALITA ZAHRADNICTVÍ – TŘEBEŠ – DVA BYTOVÉ DOMY“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

#### Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohy oznámení podlimitního záměru:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), č.j.: 32412/ZP/2016-Po, ze dne 07.01.2016, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny,
- vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 20.01.2016, č.j.: MMHK/009349/2016/HA1/Ks,
- mapová příloha.

#### Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů

a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměr nevyžaduje odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa. Záměrem nebudou dotčena zvláště chráněná území a významné krajinné prvky.

Ve vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 20.01.2016, č.j.: MMHK/009349/2016/HA1/Ks, je uvedeno, že záměr „Lokalita Zahradnictví Třebeš – dva bytové domy (pozemková parcela číslo 226/3 v katastrálním území Třebeš)“ je v souladu s regulativy funkční plochy „čistě obytné plochy vícepodlažní zástavby“ a z hlediska funkčního využití ploch v souladu s platným ÚPMHK.

Ve stanovisku krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, ze dne 29.12.2015, č.j.: 32703/ZP/2015 - NA, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, je formulován závěr, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č.318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Pro výstavbu záměru se předpokládá použití běžných stavebních materiálů a výrobků.

Emise při výstavbě záměru budou vznikat zejména při zemních pracech a při realizaci běžných stavebních technologií. Dalším zdrojem emisí je spalování pohonných hmot při chodu a ojíždění stavební mechanizace na staveništi. Dodavatel stavby je povinen učinit opatření pro snížení negativních vlivů výstavby na okolí například skrápěním prašných hmot při manipulaci či větrném počasí, používání ochranných stavebních sítí apod.

Ve fázi výstavby záměru bude využíváno běžných stavebních technologií. Pro oba bytové domy jsou provedeny domovní přípojky plynu s měřením spotřeby. Bytové domy jsou napájeny pomocí kabelového vedení elektro přes rozpojovací a připojovací kabelové skříně.

Zhotovitel stavby má povinnost omezit hluchnost během výstavby (např. používat stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, dodržováním denního intervalu pracovní doby, apod.) Hluková zátěž vyvolaná provozem záměru bude mít minimální vliv na stávající i navrženou zástavbu v předmětné lokalitě.

S odpady bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

z p. Ing. Martina Poláková  
odborná referentka na úseku posuzování  
vlivů na životní prostředí