



22796/2016/KHK



KUKHK-6850/ZP/2016

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

ATELIER ARCHITEKTURY, Šuda – Horský, a.s.
Ing. Josef Matoušek
Rokycanova 316
500 03 Hradec Králové

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)

Hradec Králové

KUKHK-6850/ZP/2016

24.02.2016

Odbor | oddělení

Životní prostředí a zemědělství/
EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail

Ing. David Černošek/188/
dcernosek@kr-kralovehradecky.cz

Počet listů: 4

Počet příloh: 0 / listů: 0

Počet svazků: 0

Sp. znak, sk. režim: 208.3, V/10

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Nové bydlení, Lokalita Meteor – Svobodné Dvory, Hradec Králové“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 16.02.2016 žádost společnosti FINAL ALFA – METEOR, spol. s r.o. (IČ 24731064), zastoupené Ing. Josefem Matouškem ze společnosti ATELIER ARCHITEKTURY, Šuda – Horský, a.s., Rokycanova 316, 500 03 Hradec Králové (IČ 60112204), o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Nové bydlení, Lokalita Meteor – Svobodné Dvory, Hradec Králové“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost FINAL ALFA – METEOR, spol. s r.o., Ke Koble 1100, 289 11 Pečky (IČ 24731064).

Záměr se nachází v městě Hradec Králové, k.ú. Svobodné Dvory, na pozemcích p.č. 801/1 a 796/13.

Předmětem záměru je novostavba objektu bytového domu. V čistě bytovém domě se dvěma sekcemi je situováno 16 bytových jednotek (2 byty 1+KK, 8 bytů 2+KK, 4 byty 3+KK, 2 byty 4+KK), 6 garáží, 16 sklípků, 2 technické místnosti, 2 úklidové komory. Bytový dům bude realizován na ploše 565 m², odstavná a parkovací stání na ploše 555 m². Navržený objekt je totožný s již postupně realizovanými a nahrazuje původně zamýšlených šest řadových rodinných domů.

Oznámení podlimitního záměru zpracoval dne 16.02.2016 Ing. Josef Matoušek ze společnosti ATELIER ARCHITEKTURY, Šuda – Horský, a.s., Rokycanova 316, 500 03 Hradec Králové (IČ 60112204), podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Záměr „Nové bydlení, Lokalita Meteor – Svobodné Dvory, Hradec Králové“ je podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA podlimitní k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 zákona EIA.

Záměr byl do výše uvedeného bodu 10.6 kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA zařazen sdělením krajského úřadu ze dne 14.01.2016 (č.j. KUKHK-578/ZP/2016-Po).

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a jeho příloh, stanovisek a rozhodnutí příslušných správních úřadů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, **že záměr „Nové bydlení, Lokalita Meteor – Svobodné Dvory, Hradec Králové“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

Odůvodnění:

Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 16.02.2016 žádost společnosti FINAL ALFA – METEOR, spol. s r.o. (IČ 24731064), zastoupené Ing. Josefem Matouškem ze společnosti ATELIER ARCHITEKTURY, Šuda – Horský, a.s., Rokycanova 316, 500 03 Hradec Králové (IČ 60112204), o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Nové bydlení, Lokalita Meteor – Svobodné Dvory, Hradec Králové“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Podklady pro vydání sdělení

Oznámení podlimitního záměru zpracoval dne 16.02.2016 Ing. Josef Matoušek ze společnosti ATELIER ARCHITEKTURY, Šuda – Horský, a.s., Rokycanova 316, 500 03 Hradec Králové (IČ 60112204), podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydané dne 11.01.2016 (č.j. KUKHK-565/ZP/2016-Ns), dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „stanovisko Natura 2000“),

- vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, z hlediska územně plánovací dokumentace k záměru ze dne 25.01.2016 (č.j. 012150/16/HA/MT),
- plná moc k zastupování oznamovatele,
- dokumentace pro vydání změny rozhodnutí o umístění stavby s názvem „NOVÉ BYDLENÍ Lokalita METEOR – Svobodné Dvory, Hradec Králové, Česká republika“, zpracované společností ATELIER ARCHITEKTURY, Šuda – Horský, a.s., Rokycanova 316, 500 03 Hradec Králové, v prosinci 2015, zakázkové číslo 21710/15.

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Předmětem záměru je novostavba objektu bytového domu. V čistě bytovém domě se dvěma sekcemi je situováno 16 bytových jednotek (2 byty 1+KK, 8 bytů 2+KK, 4 byty 3+KK, 2 byty 4+KK), 6 garáží, 16 sklípků, 2 technické místnosti, 2 úklidové komory. Bytový dům bude realizován na ploše 565 m², odstavná a parkovací stání na ploše 555 m². Navržený objekt je totožný s již postupně realizovanými a nahrazuje původně zamýšlených šest řadových rodinných domů.

Záměrem nedojde k trvalému záboru zemědělské půdy. Záměrem nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Pitná voda bude získávána z veřejného vodovodu. Spotřeba pitné vody záměrem bude 2686 m³/rok.

Pro výstavbu záměru budou použity běžně dostupné stavební suroviny a materiály.

Záměr bude napojen na rozvody elektrické energie. Spotřeba zemního plynu záměrem bude 4,9 m³/hod. Zemní plyn bude spotřebováván k vytápění a ohřevu vody.

Zdrojem znečištění ovzduší při přípravě záměru bude provoz nákladních automobilů a manipulační techniky. Při provozu záměru bude docházet k vzniku emisí znečišťujících látek při spalování zemního plynu a dále při příjezdech a odjezdech osobních automobilů obyvatel. Záměrem budou produkovány splaškové odpadní vody v množství 2686 m³/rok. Splaškové vody budou odváděny do městské kanalizace. Dešťové vody budou zasakovány v zasakovacích objektech.

S odpady vznikajícími při výstavbě a provozu záměru bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

Při přípravě záměru bude vznikat hluk z dopravy při příjezdech a odjezdech techniky nutné k realizaci záměru. Při provozu záměru bude hluk vznikat z dopravy při příjezdech a odjezdech osobních vozidel obyvatel.

Se záměrem nejsou spojena žádná významnější rizika či havárie.

Posuzovaná lokalita není součástí žádného zvláště chráněného území podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Záměr není v přímém kontaktu s prvky územního systému ekologické stability. Ve stanovisku Natura 2000 byl vyloučen významný vliv záměru na území soustavy Natura 2000.

Ve vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, z hlediska územně plánovací dokumentace k záměru ze dne 25.01.2016 (č.j. 012150/16/HA/MT) je uvedeno, že

dokumentace pro stavbu „Nové bydlení, Lokalita Meteor – Svobodné Dvory, Hradec Králové“ je v souladu s územním plánem města Hradec Králové.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA
Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

z p. Ing. David Černošek
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí