



21888/2016/KHK



KUKHK-6992/ZP/2016

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Ing. Martin Pelda  
V Kapse 114  
547 01 Náchod

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)

Hradec Králové

KUKHK-6992/ZP/2016-Po

23.02.2016

Odbor | oddělení

odbor životního prostředí  
a zemědělství  
oddělení EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail

Ing. Martina Poláková / 183

[mpolakova@kr-kralovehradecky.cz](mailto:mpolakova@kr-kralovehradecky.cz)

Počet listů: 4

Počet příloh: 0 / listů: 0

Počet svazků: 0

Sp.znak, sk.režim: 208.3,V10

**Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Prodejní sklad PRIMÁTOR a.s., p.č. 650/110, 650/95 v k.ú. Vysokov“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 17.02.2016 žádost společnosti PRIMÁTOR a.s., zastoupené Ing. Martinem Peldou, V Kapse 114, 547 01 Náchod, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Prodejní sklad PRIMÁTOR a.s., p.č. 650/110, 650/95 v k.ú. Vysokov“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost PRIMÁTOR a.s., Dobrošovská 130, 547 01 Náchod. Záměr se nachází v obci Vysokov, k.ú. Vysokov, na pozemcích p.č. 650/110 a 650/95.

Předmětem záměru je výstavba skladovací a prodejní haly, která bude sloužit jako prodejní sklad produktů pivovaru Primátor. Pivo a další produkty budou skladovány především v nerezových sudech a ve skleněných lahvích v plastových přepravkách na paletách. Zároveň budou skladovány prázdné vratné obaly. Zastavěná plocha prodejní skladové haly je 2459 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha přístřešku u haly je 331 m<sup>2</sup>. Počet parkovacích stání osobních automobilů je 6 míst.

Záměr „Prodejní sklad PRIMÁTOR a.s., p.č. 650/110, 650/95 v k.ú. Vysokov“ je podlimitní k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr: **„Prodejní sklad PRIMÁTOR a.s., p.č. 650/110, 650/95 v k.ú. Vysokov“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

### **Odůvodnění:**

#### Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 17.02.2016 žádost společnosti PRIMÁTOR a.s., zastoupené Ing. Martinem Peldou, V Kapse 114, 547 01 Náchod, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Prodejní sklad PRIMÁTOR a.s., p.č. 650/110, 650/95 v k.ú. Vysokov“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

#### Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohy oznámení podlimitního záměru:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), č.j.: 6963/ZP/2015, ze dne 18.02.2016, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny,
- územně plánovací informace Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 25.11.2015, č.j.: 12160/2015/VÝST/Dy,
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, ze dne 21.01.2016, č.j. KHSHK 01420/2016/HP.NA/Ho,
- hluková studie, kterou vypracoval Ing. Karel Kolář, Nad Sokolovnou 874, 463 12 Liberec, v prosinci 2015 pod číslem zakázky 201523
- mapová příloha.

## Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Pro realizaci záměru bude nutné provést trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu. Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou záměrem dotčeny. Dotčené území neleží na území národního parku, chráněné krajinné oblasti.

Ve vyjádření Městského úřadu Náchod, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 25.11.2015, č.j.: 12160/2015/VÝST/Dy, je uvedeno, že předmětné pozemky se dle platného Územního plánu obce Vysokov nachází v zastavitelném území obce. Pozemek p.č. 650/110 v k.ú. Vysokov je zahrnut ve funkční ploše navržené občanské vybavenosti. Pozemek p.č. 650/95 v k.ú. Vysokov je zahrnut v ploše komunikace ostatní.

Ve stanovisku krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, ze dne 18.02.2016, č.j.: 6963/ZP/2015, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, je formulován závěr, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Předmětný záměr je umístěn do západní části k.ú. Vysokov mimo obytnou část obce. V rámci záměru se počítá se spotřebou vody pro sociální účely a pro úklid. Technologické odpadní vody nebudou vznikat. Veškeré dešťové vody ze střechy a zpevněných ploch jsou svedeny dešťovou kanalizací do retenční nádrže a dále přepadem do přilehlého silničního příkopu u silnice I/33. Splaškové odpadní vody z objektu nové haly a administrativní vestavby jsou svedeny do čistírny odpadních vod. Z čistírny odpadních vod jsou přečištěné vody svedeny do čerpací šachty a čerpány do veřejné jednotné kanalizace. Pro výstavbu záměru se předpokládá použití běžných stavebních materiálů a výrobků.

Emise při výstavbě záměru budou vznikat zejména při zemních pracích a při realizaci běžných stavebních technologií. Dalším zdrojem emisí je spalování pohonných hmot při chodu a poježdění stavební mechanizace na staveništi. Dodavatel stavby je povinen učinit opatření pro snížení negativních vlivů výstavby na okolí například skrácením prашných hmot při manipulaci či větrném počasí, používání ochranných stavebních sítí apod. Ve fázi výstavby záměru bude využíváno běžných stavebních technologií.

Dovoz zboží do prodejní skladové haly a jeho expedice koncovým zákazníkům bude především nákladními a dodávkovými automobily. Pro nakládání a vykládání je využíván vysokozdvizný vozík. Navržené manipulační plochy nebudou sloužit k odstavení nákladních automobilů. Pro parkování osobních aut bude realizováno parkoviště se šesti parkovacími místy.

Zdrojem hluku po realizaci záměru jsou ventilátory na plášti prodejní skladové haly a související automobilová doprava. Součástí oznámení podlimitního záměru je hluková

studie, kterou vypracoval Ing. Karel Kolář, Nad Sokolovnou 874, 463 12 Liberec, v prosinci 2015 pod číslem zakázky 201523. V závěru hlukové studie je uvedeno, že na základě provedeného modelového výpočtu hluku z provozu předmětného záměru v referenčních bodech se neočekává nadlimitní zatížení u chráněných prostorů staveb. Ve vzdálenějších místech se dopad provozu záměru na hlukové situaci okolí výrazněji neprojeví.

S odpady bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

z p. Ing. Martina Poláková  
odborná referentka na úseku posuzování  
vlivů na životní prostředí