



28246/2016/KHK



KUKHK-8553/ZP/2016

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Jana Balšánová
Brtev 94
507 81 Lázně Bělohrad

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)
KUKHK-8553/ZP/2016-Po

Hradec Králové
10.03.2016

Odbor | oddělení
odbor životního prostředí
a zemědělství
oddělení EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. Martina Poláková / 183
mpolakova@kr-kralovehradecky.cz

Počet listů: 4
Počet příloh: 0 / listů: 0
Počet svazků: 0
Sp.znak, sk.režim: 208.3,V10

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Skladovací hala LINDR, II. etapa“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 04.03.2016 žádost Miloše Lindra, zastoupeného Janou Balšánovou, Brtev 94, 507 81 Lázně Bělohrad, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Skladovací hala LINDR, II. etapa“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je Miloš Lindr, Sadová 132, 503 15 Nechanice. Záměr se nachází v obci Sadová, k.ú. Sadová u Sovětic, na pozemcích p.č. 253/4, 255/1, 255/2, 254/1, 256/1.

Předmětem záměru je navýšení skladovací kapacit prostor určených ke skladování materiálů pro výrobu, hotových výrobků a servisních dílů (výčepní zařízení a příslušenství k výčepním zařízením). Zastavěná plocha skladovací haly je 1239 m². Součástí záměru je 25 parkovacích stání.

Záměr „Skladovací hala LINDR, II. etapa“ je podlimitní k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m²*

zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) kategorie II přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr: „**Skladovací hala LINDR, II. etapa**“ **nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

Odůvodnění:

Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 04.03.2016 žádost Miloše Lindra, zastoupeného Janou Balšanovou, Brtev 94, 507 81 Lázně Bělohrad, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Skladovací hala LINDR, II. etapa“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohy oznámení podlimitního záměru:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), č.j.: 17056/ZP/2013-Po,NA ze dne 01.10.2013, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny,
- vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 07.03.2016, č.j.: 035838/2016/2/HA/Ja,
- závazné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení, Magistrát města Hradec Králové, ze dne 17.02.2016, č.j.: MMHK/026930/2016/ŽP2/Par,
- souhrnné stanovisko, Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, ze dne 09.02.2016, č.j.: SZ MMHK/015262/2016ŽP2/Koh MMHK/025167/2016,
- závazné stanovisko, Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče, ze dne 10.02.2016, č.j. MMHK/026653/2016 PP/MEJ.

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Záměr nevyžaduje odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu. Záměr nevyžaduje odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa.

Ve vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, ze dne 07.03.2016, č.j.: 035838/2016/2/HA/Ja, je uvedeno, že dle územně plánovací dokumentace jsou předmětné pozemky dotčené záměrem vymezeny v zastavěném území s funkční specifikací jako „výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba VD“, „veřejná prostranství – veřejná zeleň ZV“, a „plochy vodní a vodohospodářské – W“.

Ve stanovisku krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, č.j.: 17056/ZP/2013-Po,NA, ze dne 01.10.2013, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, je formulován závěr, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Areál je zásobován vodou ze stávající vodovodní sítě. Záměr slouží ke skladování hotových výrobků, nevyžaduje tedy surovinové zdroje pro výrobu. Ve fázi výstavby objektu bude použito běžných stavebních materiálů. Objekt není vytápěn ani temperován, není proto napojen na žádný zdroj tepla. Není napojen ani na zdroj vody, mimo požárního vodovodu, který bude použit pouze v případě potřeby hasebnímu zásahu. Jedinou energií, na kterou je objekt napojen je elektrická energie a jejím zdrojem je stávající areálový rozvod NN, nebude tedy zřizováno nové přípojné místo z distribuční sítě.

Zdrojem znečištění ovzduší jsou plynové spotřebiče určené k vytápění. Dalším zdrojem znečištění ovzduší při přípravě záměru bude provoz nákladních automobilů a manipulační techniky. Emise při výstavbě záměru budou vznikat zejména při zemních pracech a při realizaci běžných stavebních technologií. Dalším zdrojem emisí je spalování pohonných hmot při chodu a ojíždění stavební mechanizace na staveništi. Dodavatel stavby je povinen učinit opatření pro snížení negativních vlivů výstavby na okolí například skrápěním prašných hmot při manipulaci či větrném počasí, používání ochranných stavebních sítí apod.

Objekt vzhledem ke svému účelu a řešení nebude obsahovat žádné zdroje hluku. Zdrojem hluku, který může ovlivnit akustické parametry v území je pouze hluk pramenící ze stavební výroby při výstavbě. Hluk šířící se ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, druhu prací, organizaci práce i snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit. Všechny tyto parametry nezůstávají konstantní, ale mohou se i zásadním způsobem měnit v závislosti na okamžitém stadiu výstavby. Pro realizaci stavebních prací budou jako stavební stroje používány běžně používané stavební stroje - jedná se o běžnou stavební činnost prováděnou běžnými technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí a předpokládá se, že zvuková kulisa pracujících zemních, dopravních a stavebních strojů nepřekročí přijatelnou

hlukovou hranici. Nepředpokládá se užívání všech uvedených mechanismů současně a umístění zdrojů hluku se bude neustále měnit dle okamžité potřeby. Negativní vliv hluku bude pouze dočasný - hluk ze staveniště však bude vznikat pouze během výstavby, která je časově omezena.

S odpady bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

z p. Ing. Martina Poláková
odborná referentka na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí