



31904/2016/KHK



KUKHK-9999/ZP/2016

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

ECOMOST s.r.o.
tř. Budovatelů 2957/108
434 01 Most

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)
15.03.2016

Naše značka (č. j.)
KUKHK-9999/ZP/2016

Hradec Králové
21.03.2016

Odbor | oddělení
Životní prostředí a zemědělství
EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. David Černošek/188
dcernosek@kr-kralovehradecky.cz

Počet listů: 4
Počet příloh: 0 / listů: 0
Počet svazků: 0
Sp. znak, sk. režim: 208.3, V/10

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Nákupní park Nové Město nad Metují“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 15.03.2016 žádost společnosti Czech Retail Project Gamma k.s., Obchodní zóna 266, 431 11 Otovice, zastoupené společností ECOMOST s.r.o., tř. Budovatelů 2957/108, 434 01 Most, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Nákupní park Nové Město nad Metují“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost Czech Retail Project Gamma k.s., Obchodní zóna 266, 431 11 Otovice.

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, městě Nové Město nad Metují, k.ú. Nové Město nad Metují, na p.č. 590/1, 591/1.

Předmětem záměru je vybudování nákupního parku, který je navržen na ploše cca 2 100 m² s 67 parkovacími místy. Komerční objekt je navržen jako jednopodlažní nepodsklepená samostatně stojící jednolodní hala. Každá z obchodních jednotek má samostatný vstup v prosklené stěně, obrácené směrem k chodníku a k parkovišti. Vstup je bezbariérový, v úrovni chodníku. Na vlastní prodejnu navazuje zázemí s hygienickým zařízením, šatnou a skladem, popřípadě úklidovou a technickou místností.

Oznámení podlimitního záměru zpracoval dne 13.03.2016 Ing. Eduard Stöhr (osoba s autorizací podle zákona EIA), ze společnosti ECOMOST s.r.o., tř. Budovatelů 2957/108,

434 01 Chomutov, podle přílohy č. 3a zákona EIA. Oznámení podlimitního záměru bylo doplněno dne 17.03.2016 zasláním plných mocí k zastupování oznamovatele.

Záměr „Nákupní park Nové Město nad Metují“ je podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA podlimitní k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*) kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a jeho příloh, stanovisek a rozhodnutí příslušných správních úřadů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, **že záměr „Nákupní park Nové Město nad Metují“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

Odůvodnění:

Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 15.03.2016 žádost společnosti Czech Retail Project Gamma k.s., Obchodní zóna 266, 431 11 Otovice, zastoupené společností ECOMOST s.r.o., tř. Budovatelů 2957/108, 434 01 Chomutov, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Nákupní park Nové Město nad Metují“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Podklady pro vydání sdělení

Oznámení podlimitního záměru zpracoval 13.03.2016 Ing. Eduard Stöhr (osoba s autorizací podle zákona EIA), ze společnosti ECOMOST s.r.o., tř. Budovatelů 2957/108, 434 01 Chomutov, podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydané dne 25.02.2016 (čj. KUKHK-7297/ZP/2016), dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „stanovisko Natura 2000“),
- vyjádření Městského úřadu Nové Město nad Metují, odboru výstavby a regionálního rozvoje, ze dne 24.02.2016 k záměru z hlediska územního plánu,
- plná moc k zastupování oznamovatele,
- mapové podklady.

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Na pozemky objektu nákupního parku navazují jižně pozemky na stávajícím parkovišti PENNY marketu, dále jižním směrem je prodejna ALBERT. Na východě zájmový prostor sousedí s chodníkem podél ulice T. G. Masaryka (silnice I/14 procházející městem Nové Město nad Metují – směr Náchod).

Realizací záměru dojde k záboru zemědělského půdního fondu. Obě parcely p.č. 590/1 (výměra 2 539 m²) a 591/1 (výměra 2 594 m²) jsou vedeny v katastru nemovitostí jako orná půda. Záměrem nedochází k záboru lesního půdního fondu.

Záměr bude napojen na vodovodní síť. Vodovod bude sloužit pouze pro vestavbu sociálního zařízení v zázemí každé prodejny (1 mísa WC, 1 umývadlo, 1 dřez, příp. 1 výlevka). S předpokládaným celkovým počtem 20 zaměstnanců, kdy bude počítáno 50 l/osobu/den, činí roční spotřeba vody cca 364 m³.

Pro realizaci záměru budou využity běžně dostupně stavební suroviny a materiály.

Záměr bude napojen na rozvody elektrické energie a zemního plynu. Objekt bude vytápěn pomocí plynových kotlů umístěných uvnitř objektu. Každá obchodní jednotka bude vybavena vlastním plynovým kotlem. Vytápění bude horkovzdušné. Pro celý objekt je celkem uvažováno s cca 120 kW tepelného výkonu.

Dočasným plošným zdrojem znečišťování ovzduší v době výstavby budou emise poletavého prachu. Je předpoklad, že vznik prašnosti bude nepravidelný, nicméně bude charakteristický pro celou rozlohu stavby. Působení tohoto plošného zdroje bude přechodné po dobu realizace stavby. Prašnost ze stavební činnosti je relativně snadno eliminována včasným čištěním komunikací a kropením staveniště. V době výstavby dojde k určitému nárůstu provozu nákladních automobilů.

Zásobování jednotlivých obchodních jednotek bude prováděno dodávkami, případně lehkými nákladními vozidly (LNA). Navržený objekt nákupního parku vzhledem k počtu parkovacích míst představují maximální pohyb celkem 375 osobních automobilů (OA) zákazníků za provozní dobu, tj. cca 36 OA za 1 hodinu. Zásobování jednotlivých prodejen lze kvantifikovat pohybem cca 1 zásobovacího vozidla za den (dodávky, či LNA), tj. jedná se o pohyb dalších cca 6 vozidel za den.

Vzhledem k intenzitě stávající dopravy bude přírůstek emisí souvisejících s provozem hodnoceného záměru minimální, emisní situace v dané lokalitě zůstane v podstatě nezměněna. Na silnici I/14 ulice T.G. Masaryka nedojde vlivem parkoviště o kapacitě 67 vozidel a zásobování 6 auty za den k hodnotitelné změně imisní situace.

Vytápění jednotlivých obchodních jednotek bude zajištěno plynovým kotlem, lokálními ohřívači vzduchu.

Zdrojem odpadních vod budou sociální zařízení v objektu a úklid prostor. Splaškové vody z těchto provozů budou napojeny na novou kanalizační přípojku a svedeny do stávající jednotné kanalizace. Splaškové odpadní vody z objektu nákupního parku budou odváděny do stávající kanalizační stoky. Budou produkovány splaškové vody pouze v hygienickém zařízení prodejen – ročně cca 364 m³.

Objekt bude napojen na dešťovou kanalizaci. Vzhledem k celkovému ročnímu úhrnu srážek, cca 543 mm a velikosti plochy, cca 2 100 m² se uvažuje s produkcí dešťových vod z areálu cca 1140 m³ ročně.

S odpady vznikajícími při výstavbě a provozu záměru bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

Provozní doba nákupního parku bude pouze v denní době (max. do cca 20 hod). Průměrný počet průjezdů vozidel po ulici T. G. Masaryka za 1 hodinu je 373 OA a 31 NA. S provozem nákupního parku lze uvažovat průměrný hodinový pohyb cca 36 OA zákazníků a 1 zásobovacího vozidla. Na ulici T. G. Masaryka nedojde k nárůstu o uvažovaný počet zákazníků Nákupního parku, ale nárůst bude podstatně nižší. Většina zákazníků obchodů ALBERT a PENNY bude mít možnost doplnit nákupní sortiment o nabízený v nákupním parku a nepojede tedy pouze do nákupního parku. Vzhledem ke stávající intenzitě dopravy po ulici T.G. Masaryka nelze vlivem provozu nákupního parku předpokládat hodnotitelnou změnu stávající hlukové situace v chráněném venkovním prostoru okolních obytných staveb.

Navržený záměr realizovat nákupní park včetně parkoviště a dopravního napojení objektu v lokalitě není takovým záměrem, který by sebou nesl zásadní riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum.

V zájmovém území se nenachází ÚSES, ZCHÚ ani VKP. Ve stanovisku Natura 2000 krajského úřadu byl vyloučen významný vliv záměru na území soustavy Natura 2000.

Ve vyjádření Městského úřadu Nové Město nad Metují, odboru výstavby a regionálního rozvoje, ze dne 24.02.2016 k záměru z hlediska územního plánu je uvedeno, že záměr navržen ve funkční ploše „Plocha občanské vybavenosti“.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

z p. Ing. David Černošek
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí