



68386/2019/KHK



KUKHK-17327/ZP/2019

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

váš dopis zn.: -
ze dne: -
naše značka (č. j.): KUKHK-17327/ZP/2019

dle rozdělovníku

vyřizuje: Ing. David Černošek
odbor | oddělení: životního prostředí a zemědělství /
EIA, IPPC a technické ochrany
životního prostředí
linka | mobil: 188 / 702 196 322
e-mail: dcernosek@kr-kralovehradecky.cz

datum: 27.06.2019

počet listů: 13
počet příloh: 0 / listů: 0
počet svazků: 0
sp. znak, sk. režim: 208.1, A10

Závazné stanovisko

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy dle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydává podle ust. § 9a odst. 1 až 3 zákona EIA, v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamovateli záměru, tj. společnosti Czech Industrial Development s.r.o., K Vodojemu 2430/8, 150 00 Praha 5, Smíchov (IČO: 28982428), zastoupené Mgr. Jiřím Bělohávkem, Bylany 66, 284 01 Kutná Hora,

toto:

souhlasné závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru „PRŮMYSLOVÝ PARK OPOČNO“ na životní prostředí (dále jen „závazné stanovisko“).

POVINNÉ ÚDAJE

Název záměru:

PRŮMYSLOVÝ PARK OPOČNO

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je vybudování průmyslového parku. Průmyslový park je představován dvěma výrobními halami s přidruženým skladem a s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Objekty jsou koncipovány jako nepodsklepené haly obdélníkového tvaru, ve kterých se nachází halová část a část administrativy se sociálním a technickým zázemím.

Celková plocha	57 912 m ²
z toho:	
zastavěná plocha (haly 2 a 3)	19 598 m ²
zpevněné plochy	19 064 m ²
zeleň	19 250 m ²
Počet parkovacích míst pro osobní automobily:	198

Zařazení záměru dle přílohy č. 1 zákona EIA:

Záměr „PRŮMYSLOVÝ PARK OPOČNO“ naplňuje dikci bodu 106 (Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu, tj. 10 000 m²), kategorie II, přílohy č. 1, zákona EIA.

Umístění záměru:

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, městě Opočno, k.ú. Opočno pod Orlickými horami, na pozemku č. 1259/1.

Obchodní firma oznamovatele:

Czech Industrial Development s.r.o.

Sídlo (bydliště) oznamovatele:

K Vodojemu 2430/8, 150 00 Praha 5

IČ oznamovatele:

28982428

Podmínky pro fázi přípravy záměru, realizace záměru, provozu záměru, případně podmínky pro fázi ukončení provozu za účelem prevence, vyloučení a snížením popřípadě kompenzace negativních vlivů záměru na životní prostředí, včetně povinností a podmínek pro sledování a rozbor vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví:

Souhlasné závazné stanovisko k záměru „PRŮMYSLOVÝ PARK OPOČNO“ je vydáno s následujícími podmínkami:

I. Podmínky pro fázi přípravy záměru:

1. Součástí projektové dokumentace bude návrh odhlučnění dieselového motorgenerátoru, které zajistí splnění limitní hodnoty pro stacionární zdroje hluku v denní i noční době.

2. Projektová dokumentace bude zahrnovat opatření na zachování funkčnosti odvodňovacího zařízení na sousedních pozemcích.
3. Maximální výška hal bude 13 m nad stávající (rostlý) terén.
4. V další projektové přípravě a v zásadách organizace výstavby (ZOV) důsledně zohlednit, že záměr se nachází v záplavovém území:
 - Haly budou nepodsklepeny. Materiál spodní stavby objektu bude proveden tak, aby byl schopen odolat dlouhodobému působení vody.
 - Kóta podlahy přízemí objektu hal bude výškově osazena nad úroveň hladiny stoleté vody (Q100). Ta bude upřesněna v navazujícím řízení.
 - Terén v okolí hal nebude zvyšován, přičemž terénní úpravy (navýšení) v místě haly není vyloučeno.
 - Oplocení bude provedeno jako maximálně průtočné, snadno demontovatelné a bez podezdívky nad úroveň stávajícího terénu.

II. Podmínky pro fázi realizace záměru:

5. Skryvky realizovat nejdříve ke konci vegetačního období z důvodu ovlivnění reprodukčního období na zemi hnízdicích druhů ptáků.
6. Realizovat výsadbu stromů v linii podél západní a jižní hranice areálu, která umožní areál začlenit do krajiny. K realizaci výsadeb je třeba provést volbu stanovištně vhodných druhů a diferenciaci dřevin (keřové i stromové patro) – vyhnout se nevhodným výsadbám např. smrku.
7. Zvolit vhodné barevné provedení staveb. Pro fasádu hal použít matný nekontrastní světlý odstín šedé barvy. Žádoucí je dosažení maximální barevné jednoty všech stavebních objektů v areálu.

III. Podmínky pro fázi provozu záměru:

8. Z přepravních tras nákladní dopravy vyloučit ulici Na Olivě.
9. Srážkové vody budou do recipientu vypouštěny řízeně z retenční nádrže s potřebnou kapacitou a řízeným průtokem. Maximální odtok do drobného vodního toku (otevřeného melioračního kanálu) bude 17 l/s.

IV. Podmínky pro fázi ukončení provozu záměru

Žádné specifické podmínky a opatření se nestanovují.

Podmínky pro monitorování a rozbor vlivů záměru na životní prostředí (parametry, délka sledování) přiměřené povaze, umístění a rozsahu záměru a významnosti jeho vlivů na životní prostředí:

1. Ve zkušebním provozu bude provedeno měření akustické zátěže v chráněném venkovním prostoru staveb v rozsahu dle požadavku příslušného orgánu veřejného zdraví.

ODŮVODNĚNÍ

Krajský úřad obdržel dne 29.10.2018 oznámení záměru „PRŮMYSLOVÝ PARK OPOČNO“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA (dále jen „oznámení záměru“) zařazeného v bodu č. 106, kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA. Oznámení záměru zpracoval v říjnu 2018 Mgr. Jiří Bělohávek, Bylany 66, 284 01 Kutná Hora (osoba s autorizací podle § 19 zákona EIA, rozhodnutí o udělení autorizace č. j. 13817/2474/OIP/03 s posledním prodloužením rozhodnutím MŽP č.j. MZP/2018/710/1717 ze dne 11.06.2018).

Zjišťovací řízení bylo zahájeno dne 07.11.2018. Závěr zjišťovacího řízení vydal krajský úřad dne 11.12.2018. V závěru zjišťovacího řízení krajský úřad konstatoval, že záměr může mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a bude posuzován podle zákona EIA

a dokumentaci podle přílohy č. 4 k zákonu EIA je nutné zpracovat především s důrazem na oblast ochrany veřejného zdraví.

Dokumentaci vlivů na životní prostředí záměru podle přílohy č. 4 zákona EIA (dále jen „dokumentace záměru“) zpracoval Mgr. Jiří Bělohávek, Bylany 66, 284 01 Kutná Hora (osoba s autorizací podle § 19 zákona EIA, rozhodnutí o udělení autorizace č. j. 13817/2474/OIP/03 s posledním prodloužením rozhodnutím MŽP č.j. MZP/2018/710/1717 ze dne 11.06.2018) v březnu 2019. Krajskému úřadu byla dokumentace doručena dne 20.03.2019. Informace o dokumentaci byla zveřejněna na úřední deska Královéhradeckého kraje dne 28.03.2019.

Jako zpracovatel posudku podle přílohy č. 5 zákona EIA byl vybrán Ing. Josef Tomášek, CSc. (osoba s autorizací podle § 19 zákona EIA, osvědčení č. 69/14/OPV/93 ze dne 18.02.1993 s posledním prodloužením autorizace na 5 let pod č. j. 37351/ENV/16 ze dne 28.06.2016), ze společnosti Středisko odpadů Mníšek, s.r.o., Pražská 900, 252 10 Mníšek pod Brdy.

Posudek na dokumentaci o hodnocení vlivů záměru na životní prostředí podle přílohy č. 5 zákona EIA (dále jen „posudek“) byl krajskému úřadu předložen dne 31.05.2019.

Czech Industrial Development s.r.o. uhradil Královéhradeckému kraji částku za posudek dne 12.06.2019.

Bližší informace o průběhu posuzování jsou zveřejněny v Informačním systému Cenia (https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr), kód záměru HKK923.

Odůvodnění vydání souhlasného/nesouhlasného stanoviska včetně odůvodnění stanovení uvedených podmínek

Krajský úřad vycházel při formulování závazného stanoviska z následujících podkladů:

- oznámení záměru zpracované v říjnu 2018,
- vyjádření obdržena k oznámení záměru,
- dokumentace zpracovaná v březnu 2019,
- vyjádření obdržena k dokumentaci záměru,
- posudek zpracovaný v květnu 2019.

Vydání souhlasného závazného stanoviska je založeno jednak na vyhodnocení současného stavu příslušných složek a charakteristik životního prostředí v zájmovém území (v době zpracování dokumentace) a jednak na vyhodnocení vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví.

Zpracovatel posudku se ztotožnil se závěry dokumentace, tedy že rozsah vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je z hlediska únosnosti prostředí v dotčeném území přijatelný. Krajský úřad se ztotožnil se závěry zpracovatele posudku. Záměr nezpůsobí nepříjemné snížení kvality životního prostředí v řešeném území. Na základě provedeného hodnocení je možné konstatovat, že záměr může být realizován v projektovaném rozsahu a parametrech.

Při splnění navržených doporučení v tomto závazném stanovisku pro eliminaci respektive snížení negativních vlivů na jednotlivé složky životního prostředí lze považovat záměr z hlediska vlivů na životní prostředí za možný.

Odůvodnění stanovených podmínek:

V posudku je v návrhu stanoviska uvedeno 10 podmínek za účelem prevence, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a 1 podmínka pro monitorování. Do podmínek navržených v posudku a ani do podmínek závazného stanoviska nebyly zahrnuty podmínky, které bez dalšího pouze upozorňují na povinnosti stanovené právními předpisy, nebo ukládají povinnost, která je zakotvená v charakteru záměru. Rovněž nejsou uváděna opatření obecného charakteru. Některé z navržených podmínek byly krajským úřadem upraveny, jedna z navržených podmínek nebyla do stanoviska převzata (viz dále v textu).

Navržené podmínky závazného stanoviska vycházejí z charakteru předmětného záměru a z vlastností prostředí, do kterého je umístěn. V podmínkách je kladen důraz na přípravu záměru a jeho vlastní realizaci.

Odůvodnění podmínek za účelem prevence, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzace negativních vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví:

I. Podmínky pro fázi přípravy záměru

Podmínka č. 1 – stanovena z důvodu dodržení limitů hluku z nouzového provozu dieselového motorgenerátoru v noční době.

Podmínka č. 2 – stanovena z důvodu ochrany existujících melioračních systémů na sousedních pozemcích.

Podmínka č. 3 – stanovena z důvodu ochrany krajinného rázu.

Podmínka č. 4 – stanovena z důvodu umístění stavby v záplavovém území.

II. Podmínky pro fázi realizaci záměru

Podmínka č. 5 – stanovena z důvodu ochrany volně žijících ptáků.

Podmínka č. 6 – stanovena z důvodu ochrany krajinného rázu.

Podmínka č. 7 – stanovena z důvodu ochrany krajinného rázu.

III. Podmínky pro fázi provozu záměru:

Podmínka č. 8 – stanovena z důvodu ochrany obyvatel v ulici Na Olivě před hlukem.

Podmínka č. 9 – stanovena z důvodu ochrany vodního toku, do kterého jsou vypouštěny dešťové vody.

Odůvodnění podmínek pro monitorování

Podmínka č. 1 – stanovena z důvodu ochrany obyvatel okolní zástavby před hlukem.

Krajský úřad při stanovení podmínek závazného stanoviska vycházel zejména z posudku, návrhu stanoviska, které zpracoval zpracovatel posudku, dokumentace záměru a vyjádření obdržení k dokumentaci záměru.

Krajský úřad ve srovnání s návrhem stanoviska upravil podmínku týkající se odhlučnění dieselového motorgenerátoru z důvodu umožnění větší variability použitých řešení odhlučnění.

Krajský úřad upravil podmínku týkající se maximální výšky hal, kdy ve srovnání s podmínkou návrhu stanoviska „*Maximální výška hal bude 13 m, pokud změnou územního plánu nebude změněna na 11 m*“ vypustil formulaci „*pokud změnou územního plánu nebude změněna na 11 m*“, neboť případnou změnou limitů výšky hal ve změně územního plánu na max. 11 m, nebude podmínka porušena. Formulace podmínky byla upravena podle návrhu v dokumentaci záměru.

Krajský úřad vypustil ze stanoviska podmínku návrhu stanoviska „*Pokud se využití hal dle záměru bude významně lišit od využití popsanému v této dokumentaci, oznamovatel požádá krajský úřad dle § 23 odst. 4 zákona EIA o vyjádření, zda změna záměru podléhá posuzování dle zákona EIA*“, neboť v případě jiného využití hal se bude jednat o nový záměr a podmínka by pouze citovala skutečnost, která pro oznamovatel (investora) vyplývá přímo z ustanovení zákona EIA.

Krajský úřad dále doplnil podmínku č. 4 o návrh bližších opatření ve vztahu k umístění záměru v záplavovém území. Tato bližší opatření převzal krajský úřad z dokumentace záměru.

Souhrnná charakteristika předpokládaných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví z hlediska jejich velikosti a významnosti:

Předmětem posuzovaného záměru je výstavba Průmyslového parku Opočno, konkrétně výstavba 2 hal, jejichž využití se předpokládá pro výrobu a skladování. Celková výměra výrobních ploch (tzn. ploch, na nichž bude výroba přímo probíhat, bez započtení ploch souvisejících činností jako např. administrativy, skladů) v navrhovaných halách bude cca 9 800 m². Výrobní program není specifikován, ale předpokládána je vazba výroby na automobilový průmysl v Kvasinách a Solnici.

K posouzení byla předložena dokumentace záměru „PRŮMYSLOVÝ PARK OPOČNO“ zpracována oprávněnou osobou Mgr. Jiřím Bělohlávkem v březnu 2019. V rámci předkládané dokumentace byla posouzena jedna varianta umístění i technického řešení záměru.

Dokumentace byla posouzena podle požadavku § 9 zákona EIA., a to v rozsahu podle přílohy č. 4 zákona EIA. Dle názoru zpracovatele posudku je dokumentace akceptovatelná a zpracovaná dle požadavku zákona EIA. Dokumentace posuzuje záměr ze všech aspektů v etapě výstavby. Jak již bylo dříve uvedeno, výrobní program není specifikován, ale předpokládána je vazba výroby na automobilový průmysl. V dokumentaci jsou tedy posouzeny vlivy provozu záměru, kdy do vstupů a výstupů záměru jsou zahrnuty např. emise z vytápění areálu a z předpokládané dopravy, produkce splaškových vod a spotřeba vody na předpokládaný počet zaměstnanců apod.

Značná pozornost je v dokumentaci věnována především vlivům na ovzduší, hlukovou situaci, na krajinný ráz a na floru, faunu a ekosystémy. V rámci zpracování dokumentace bylo zpracováno modelové hodnocení kvality ovzduší a akustické posouzení. V dokumentaci jsou posouzeny vlivy na veřejné zdraví.

Z hodnocení v dokumentaci vyplývá, že negativní vlivy, které by mohly vzniknout v průběhu výstavby, např. vlivy na hlukovou situaci, kvalitu ovzduší (zejména prach), na krajinný ráz, ohrožení fauny a flóry a v průběhu provozu (zejména vlivy na hlukovou situaci a kvalitu ovzduší), jsou v potřebném rozsahu eliminovány a jsou akceptovatelné.

Vlivy na obyvatelstvo

Dosah vlivů hluku z provozu stacionárních zdrojů je dán celkovým akustickým výkonem zdrojů, kdy se vzdáleností dochází k útlumu hluku, nepříznivě se provoz zdrojů hluku bude projevovat do vzdálenosti řádově desítek metrů. V daném případě budou limitní hodnoty u nejbližší obytné zástavby splněny.

Vlivy spojené s dopravní obsluhou se dotýkají území podél přepravních tras – dotčených veřejných komunikací. Předpokládáno je směřování cca 50 % dopravy na České Meziříčí a 50 % na Opočno. S rostoucí vzdáleností od průmyslového areálu dochází k rozpadu dopravního proudu do dalších směrů a poklesu podílu dopravy na celkových intenzitách dopravy na dotčené komunikaci. V hlukové studii byl zkoumán vliv na akustickou situaci v Opočně a v Českém Meziříčí. Hodnotitelné změny (ve smyslu nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů) podél přepravní tras v místech, kde v současné době dochází k překračování základních hlukových hygienických limitů, nenastanou.

Velikost území zasaženého změnami v koncentracích látek znečišťujících ovzduší je spojena s pohybem vzdušných mas a množstvím emitovaných látek. Emise znečišťujících látek jsou však relativně nízké a změna imisní situace v okolí nové stavby i okolí dotčených komunikací je z praktického hlediska velmi nízká.

Za předpokladu splnění zadaných vstupních parametrů o dopravě a provozu stacionárních zdrojů hluku nedojde k významnému zhoršení akustické situace tak, aby se změny projevily na lidském zdraví. Obdobné konstatování platí pro vlivy v souvislosti se změnami v kvalitě ovzduší v důsledku dopravní obsluhy parku a vytápění plynem.

Vlivy na klima

Není předpokládáno, že záměr bude významný z hlediska dopadu na změny klimatu. Příspěvek či podíl záměru k celkovému stavu klimatu v dotčeném území je nevýznamný a realizací záměru se stav klimatu nezmění.

Záměr nemá negativní dopad na přírodní oblasti, které pomáhají množství skleníkových plynů v ovzduší snižovat.

Záměr může být zranitelný vůči změně klimatu, neboť je situován v záplavovém území. V případě extrémních klimatických podmínek, které by byly doprovázeny záplavami v povodí Zlatého potoka, dojde k omezení provozu průmyslového parku. Za předpokladu řádného havarijního zabezpečení by povodňové události neměly vést k závažným škodám na životním prostředí nebo jeho ohrožení.

Vlivy na ovzduší

Imisní příspěvky z provozu všech předpokládaných zdrojů průmyslového parku a provozu související obslužné dopravy vyčíslené v rozptylové studii jsou nízké a v součtu s imisním pozadím téměř neovlivní výsledné hodnoty koncentrací znečišťujících látek v ovzduší v dané lokalitě. Po zprovoznění obchvatu Opočna dojde ke zvýšení plynulosti dopravy a převedení významné části dopravního proudu (zejména těžké nákladní dopravy) mimo centrum obce.

Vlivy na hlukovou situaci

Dle zpracované hlukové studie budou hlukové hygienické limity z provozu na veřejných komunikacích v území, při uplatnění režimu staré hlukové zátěže, splněny. To se týká jak dopravy po silnici č. 30815 ve směru na České Meziříčí, ulice Podzámčí a ulice Nádražní, tak dopravy po silnici č. 298 ve směru na Dobrušku nebo Hradec Králové. Pouze v případě směřování až 25 % osobních automobilů a až 20 % souprav ulicí Na Olivě (silnice II. třídy č. 304) by mohlo v chráněném venkovním prostoru některých staveb v této ulici dojít k mírnému překročení limitní hodnoty pro hluk v noční době (starou hlukovou zátěž není možné v tomto úseku komunikace č. 304 využít). Z uvedeného důvodu je navrženo do doby výstavby II. etapy obchvatu tuto dopravní trasu pro nákladní dopravu nevyužívat.

Po zprovoznění obchvatu dojde k celkovému zlepšení hlukové situace v centru města Opočno. Dopravní situace v Českém Meziříčí a na ulici Nádražní bude i po výstavbě obchvatu obdobná stávajícímu i výhledovému stavu bez obchvatu.

Souhrnné ekvivalentní hladiny akustického tlaku ze stacionárních zdrojů hluku (včetně areálové dopravy) splňují povolené limitní hodnoty pro stacionární zdroje hluku v době denní i noční. Pouze v případě nouzového provozu záložního zdroje elektrické energie v noční době může dojít ke krátkodobému mírnému překročení limitní hodnoty a to po nezbytnou dobu provozu dieselového motorgenerátoru. V dokumentaci záměru je navrženo umístění transparentního pohltivého panelu o výšce 3,5 m a délce 10 m se soklovým modulem okolo dieselového motorgenerátoru.

Za předpokladu splnění navrženého protihlukového opatření bude splněn hlukový hygienický limit pro provoz stacionárních zdrojů hluku i za nouzového provozu se spuštěným dieselovým motorgenerátorem v noční době.

Vlivy na vody

Se záměrem nejsou spojeny významné negativní vlivy na podzemní nebo povrchové vody. Vlivem záměru nedojde ke změně kvality povrchových vod.

Srážkové vody z areálu budou vypouštěny přes retenční nádrž do bezejmenné vodoteče – melioračního kanálu. Instalovány budou odlučovače ropných látek. K negativnímu ovlivnění průtoků v povodí toku Dědina nedojde.

Vlivy na přírodní zdroje

Záměr není spojen se záboru lesní půdy. V rámci výstavby dojde k záboru zemědělské půdy II. třídy ochrany v rozsahu výstavby nových hal a zpevněných ploch. Vliv na zemědělské půdy je v kontextu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, hodnocen jako negativní. Celková významnost vlivu na půdy je hodnocena jako „potenciálně negativní vliv významný“ a to s ohledem na velikost záboru zemědělské půdy nepřesahující 4 ha.

Záměr bude využívat k vytápění zemní plyn. Záměr bude místem spotřeby vody. V obojím případě v množství, které nezpůsobí nadměrné čerpání zdrojů (v množství, které je pro hygienické účely obvyklé, nepřesahující spotřeby normové).

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Vlivy na faunu a flóru jsou omezeny na zájmové území výstavby areálu. Záměrem bude dotčeno území člověkem již v minulosti silně pozměněné, zkulturněné a odvodněné louky (v současné době orná půda). Severní část území průmyslové zóny se zachovaným charakterem mokřadního biotopu je ze záměru vyloučena.

Vlivy na krajinný ráz

Záměr není spojen s významně negativními vlivy na krajinný ráz. Vizuální dosah stavby je řádově stovky metrů až nižší kilometry. Dosah jeho uplatnění je dán viditelností, přičemž v krajině se uplatní především při pohledech od západu a jihu, z ostatních směrů je dotčený prostor kryt terénem, budovami nebo vegetací.

Za předpokladu dodržení barevnosti fasád hal (světle šedá), max. výšky hal 13 m nad stávající terén a realizace výsadba liniové zeleně (pásu zeleně) na jižním a západním okraji průmyslového parku tak, aby došlo částečnému pohledovému zakrytí hal při pohledech od západu a jihu, záměr nesníží nepřijatelně současnou kvalitu území v dotčeném krajinném prostoru a záměr je z hlediska dopadů na krajinný ráz vyhodnocen jako únosný

Vlivy na hmotný majetek a kulturní dědictví včetně architektonických a archeologických aspektů

Realizace záměru neklade nároky na demolici objektů. Záměr nebude mít významný negativní vliv na kulturní památky. Lokalita pro výstavbu leží na ploše s archeologickými nálezy typu UAN III., tedy na území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale jelikož předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, existuje 50 % pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů. Pro toto území platí povinnost tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Vlivy na hmotný majetek se týkají zejména zemědělské půdy v majetku města Opočno, které je i vlastníkem odvodňovacího systému. Město výrobní a skladovou zónu vymezilo v platném územním plánu. Průběh meliorací bude zdokumentován v průběhu výstavby, funkčnost odvodnění navazujících ploch bude zachována. V případě zachycení meliorací ze sousedních parcel budou napojeny na společnou přeložku a napojeny do melioračního kanálu.

Vlivy na hmotný majetek v souvislosti s umístěním staveb do záplavového území Zlatého potoka: realizace záměru nezpůsobí navýšení (vzdutí) hladiny vody a nezvýší riziko ohrožení objektů v okolí výstavby.

Přeshraniční vlivy

Vlivy přesahující státní hranice jsou vzhledem k lokalizaci záměru a jeho charakteru vyloučeny.

Pokud bude záměr realizován tak, jak je uvedeno v dokumentaci, budou dodrženy platné legislativní předpisy a budou realizována opatření navržená v tomto závazném stanovisku, bude mít záměr minimální vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a bude splňovat požadavky právních předpisů na úseku ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. Navržené podmínky vycházejí z charakteru předmětného záměru a z vlastností prostředí, do kterého je umístěn. Důraz je kladen především na fázi přípravy a realizace záměru.

Proces posuzování vlivů na životní prostředí posuzuje realizaci záměru z pohledu akceptovatelnosti z hlediska ochrany životního prostředí.

S ohledem na údaje obsažené v dokumentaci a obdržená vyjádření a při respektování podmínek uvedených v tomto stanovisku lze konstatovat, že záměr je z hlediska ochrany životního prostředí akceptovatelný.

Hodnocení technického řešení záměru s ohledem na dosažený stupeň poznání, pokud jde o znečištění životního prostředí:

Posuzovaným záměrem je výstavba Průmyslového parku Opočno, konkrétně výstavba 2 hal, jejichž využití se předpokládá pro výrobu a skladování. Výrobní program není specifikován, ale předpokládána je vazba výroby na automobilový průmysl v Kvasínách a Solnici. Technické řešení záměru se tedy týká jen vlastního stavebního řešení areálu bez znalosti výrobní technologie.

V průmyslovém parku jsou navrženy dvě haly obdélníkového tvaru o výšce 13 m a o následujících rozměrech (délka x šířka):

- hala A 132,6 x 72,6 m,
- hala B 156,6 x 60,6 m.

Z hlediska funkčního je dispozice hal rozdělena na prostory lehké výroby s přidruženými sklady a prostory administrativních vestaveb. Objekty jsou koncipovány jako nepodsklepené. Vestavba je dvoupodlažní s dvouramennými schodišti a obsahuje kanceláře, zasedací místnosti, chodby, šatny, sociální zázemí atd. Podlaha haly je navržena na kótě 260,2 m n.m., tj. cca 0,6 m nad stávajícím terénem (údaj umístění nad terénem na základě digitálního modelu terénu, nikoli výškového zaměření pozemku). Naskladňování a vyskladňování skladových prostor bude probíhat pomocí nakládacích a vykládacích doků.

Fasádní plášť bude v prostoru nakládacích ramp do výšky 3,9 m z obvodových betonových panelů, u ostatních fasád budou základové beton. prahy do výšky 50 cm nad ±0 haly, nad nimi pak fasáda z horizontálních stěnových panelů z vlnitého plechu s barevnou úpravou v barvě světle šedé (fasáda haly) a tmavě šedé (fasáda administrativních vestavků). Využití doplňkových barev není vyloučeno (např. okenní rámy, vnější parapety, dveře dle potřeb nájemce).

Zásobování hal bude prováděno ze snížené úrovně (-1,20 m) přístupových dvorů kamionové dopravy pomocí vybavení hal vyrovnávacími můstky a vertikálně výsuvnými vraty. Do prostoru hal je přístup dveřmi z exteriéru rozmístěnými po obvodě haly, dále pak dveřmi z centrální chodby administrativní vestavby.

Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, vrátnice (objekt o rozměrech cca 7 x 3 m, výška 3 m), sprinklerové stanice, realizace sadových úprav (na ploše 1,9 ha) a výstavba příslušných inženýrských sítí. Celý areál bude oplocen a přístupný pouze přes vrátnici.

V rámci areálu se nachází areálová komunikace, manipulační plochy pro nákladní automobily, parkovací stání pro osobní automobily, trasy pro pěší a šterková objízdná komunikace. Areálové komunikace pro kamiony jsou navrženy šířky 7,00 m. Komunikace pro osobní automobily jsou šířky 6,00 m. Objízdná komunikace je navržena v šířce 3,50 m.

Pro návrh konstrukčních vrstev zpevněných ploch a komunikací v řešeném areálu jsou uvažovány skladby, které vychází z TP 170 „Navrhování vozovek pozemních komunikací“. Konstrukce vozovek budou provedeny v souladu s platnými předpisy.

Hlavní areálová komunikace je navržena z asfaltového krytu tl. 0,11 m. Manipulační plochy pro nákladní automobily jsou navrženy jako cementobetonové. Chodníky jsou navrženy z betonové dlažby tl. 0,06 m. Parkovací stání a komunikace pro osobní automobily jsou navrženy z betonové dlažby tl. 0,08 m.

V rámci projektu areálu budou čisté dešťové vody ze střech odděleny od vod, které mohou být znečištěny ropnými látkami. Dešťové vody z manipulačních ploch pro nákladní automobily a parkoviště budou odkanalizovány samostatnou chráněnou kanalizací a před zaústěním do dešťové kanalizace předčištěny v odlučovačích ropných látek. Navržené odlučovače jsou třístupňové (1. st. gravitační odlučovač, 2. st. koalescenční filtr a 3. st. sorpční filtr) a spolehlivě zabrání každému havarijnímu úniku ropných látek a díky sorpčnímu stupni zajistí vyčištění na hodnotu NEL pod 0,2 mg/l. Napojení přípojek od jednotlivých objektů je řešeno tak, aby množství a kvalitu vypouštěné vody bylo možné v případě potřeby kontrolovat. Dešťové vody ze střech budou odvodňovány přímo do dešťové kanalizace a dále do areálové retenčně vsakovací nádrže.

Pro areál je navržena otevřená retenční nádrž. Nádrž bude provedena jako otevřený zemní poldr o minimálním retenčním objemu 1 459 m³ s regulovaným odtokem 17 l/s. Dešťové vody budou do retenční nádrže přiváděny výustním objektem a odváděny odtokovým objektem. Odtok z nádrže bude stokou napojen do bezejmenného vodního toku, který se nachází na sousedním pozemku.

Funkčnost stávajících melioračních zařízení v okolí stavby bude zachována. V případě zachycení melioraci ze sousedních parcel budou napojeny na společnou přeložku a napojeny do melioračního kanálu.

Řešení záměru pro potřeby posouzení vlivů na životní prostředí v dokumentaci dostačujícím způsobem popsáno a jsou respektovány požadavky na omezení respektive vyloučení řady negativních vlivů na životní prostředí z hlediska vlastního záměru.

Po technologické stránce nelze záměr posoudit, protože výrobní program v průmyslovém parku není zatím specifikován. Detailnější řešení se s ohledem na požadavky vyplývající z příslušných právních předpisů předpokládá v rámci další přípravy záměru pro příslušná řízení k povolení předmětného záměru.

Pořadí variant (pokud byly předloženy) z hlediska vlivů na životní prostředí:

V rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí nebylo předloženo variantní řešení. Záměr je tak posuzován jednovariantně.

Vypořádání vyjádření k dokumentaci:

K dokumentaci příslušný úřad obdržel 4 vyjádření dotčených správních orgánů (Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Hradec Králové, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové). Ze strany dotčených územních samosprávných celků, dotčené veřejnosti a veřejnosti nebyla doručena žádná vyjádření. Připomínky z došlých vyjádření jsou náležitě komentovány v části V. posudku. Všechny relevantní požadavky vyplývající z těchto vyjádření byly zpracovatelem posudku odpovídajícím způsobem vypořádány a byly vzaty do úvahy při formulování podmínek tohoto stanoviska. Krajský úřad se se způsobem vypořádání připomínek zpracovatelem posudku ztotožnil. Vzhledem ke skutečnosti, že příslušný úřad neobdržel žádná odůvodněná nesouhlasná vyjádření veřejnosti k dokumentaci (v souladu s § 17 odst. 1 zákona EIA), upustil od konání veřejného projednání.

Dokumentace je zveřejněna v Informačním systému EIA na internetových stránkách Informačního systému České informační agentury životního prostředí (http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr) pod kódem záměru HKK923. Posudek k záměru bude na těchto internetových stránkách zveřejněn společně se závazným stanoviskem.

Vyjádření obdržená k dokumentaci – vypořádání zpracovatelem posudku:

Městský úřad Dobruška, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení životního prostředí, vyjádření č. j. MUD 1336/2019 OVŽP/DM, ze dne 29.03.2019

Podstata vyjádření:

Vodní hospodářství – nemají k záměru připomínky.

Odpadové hospodářství – nemají k záměru připomínky.

Ochrana ovzduší – nemají k záměru připomínky.

Ochrana přírody a krajiny – městský úřad trvá na dodržení požadované max. výšky staveb 11 m v souladu s jejich požadavkem v rámci schvalování nového územního plánu Opočno. Navržené ozelenění ze všech pohledových stran je dostatečné, konkrétně bude dořešeno v rámci stavebního řízení. Dále nemají k dokumentaci připomínek.

Ochrana ZPF – nemají k záměru připomínky. Městský úřad uvádí, že pro účely realizace stavby byl vydán souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu krajským úřadem dne 05.12.2018.

Lesní hospodářství – nemají k záměru připomínky.

Z hlediska ostatních zájmů chráněných oddělením životního prostředí Městského úřadu Dobruška nemají další připomínky.

Stanovisko zpracovatele posudku:

Vodní hospodářství, odpadové hospodářství, ochrana ovzduší, ochrana ZPF a lesní hospodářství – vzhledem k obsahu bez komentáře.

Ochrana přírody a krajiny - co se týká výšky hal, jak již bylo v dokumentaci uvedeno, záměr se nachází v území, které je v návrhu územního plánu Opočna označeno jako plocha výroby a skladování Zv3. Pro tuto lokalitu je v návrhu ÚP navržena maximální výška zástavby 13 m od rostlého terénu. Výška 11 m je navržena pro plochu Zv2, která je v sousedství záměru

jihovýchodním směrem. V dokumentaci byla posouzena výška hal 13 m včetně vlivu na krajinný ráz (samostatná studie), v jejímž závěru je uvedeno, že z vyhodnocení významnosti zásahů do jednotlivých znaků (hodnot) krajinného rázu v dotčeném krajinném prostoru vyplývá, že záměr nesníží nepřipustně současnou kvalitu území v dotčeném krajinném prostoru a záměr je z hlediska dopadů na krajinný ráz vyhodnocen jako únosný. Pokud by však před vydáním územního rozhodnutí k záměru byl ÚP schválen a byla stanovena výška hal 11 m od rostlého terénu pro předmětnou plochu, tak by toto musel oznamovatel respektovat.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vyjádření ze dne 16.04.2019

Podstata vyjádření:

Z hlediska nakládání s odpady – nemají k záměru připomínky.

Z hlediska orgánu ochrany ovzduší – nemají k záměru připomínky.

Z hlediska ochrany vod – nemají k záměru připomínky.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny – nemají k záměru zásadní připomínky. Uvádějí, že je nezbytné v další fázi přípravy záměru dodržet opatření uvedená v kapitole IV. dokumentace, tj. zejména načasovat provádění skrývek v mimohnízdním období, realizovat výsadbu stromů i keřového patra v linii podél západní a jižní části areálu za účelem vytvoření náhradního biotopu pro ptáky, hmyz a snížení celkového dopadu na krajinný ráz.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu – nemají k záměru připomínky.

Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa – nemají k záměru připomínky.

Z hlediska integrované prevence – nemají k záměru připomínky.

Stanovisko zpracovatele posudku:

Z hlediska nakládání s odpady, z hlediska orgánu ochrany ovzduší, ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa a z hlediska integrované prevence – vzhledem k obsahu bez komentáře.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny – zpracovatel posudku přejímá relevantní opatření uvedená v kapitole IV. dokumentace do opatření v návrhu závazného stanoviska.

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Hradec Králové, vyjádření č. j. ČIŽP/45/2019/3524, ze dne 12.04.2019

Podstata vyjádření:

Nemají k záměru připomínky.

Stanovisko zpracovatele posudku:

Vzhledem k obsahu bez komentáře.

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, vyjádření č. j. KHS HK 11556/2019/HOK.HK/Hr, ze dne 10.04.2019

Podstata vyjádření:

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové ve vyjádření uvádí, že s dokumentací vlivů záměru na životní prostředí lze z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví souhlasit. V odůvodnění uvádí, že k ověření výsledků hlukové studie je nutno po zprovoznění záměru provést kontrolní měření hluku ze stacionárních zdrojů hluku i dopravy související se záměrem v chráněném venkovním prostoru staveb nejbližší obytné zástavby v denní i v noční době.

Stanovisko zpracovatele posudku:

Opatření na ověření výstupu modelových výpočtů po uvedení záměru do zkušebního provozu měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku je uvedeno i v kapitole IV. dokumentace a zpracovatel posudku ho přebírá do opatření do návrhu závazného stanoviska.

Okruh dotčených územních samosprávných celků

Dotčenými územními samosprávnými celky jsou Královéhradecký kraj a město Opočno.

Krajský úřad posoudil žádost podanou oznamovatelem záměru a na základě výše uvedených podkladů a úvah vydal závazné stanovisko. Toto závazné stanovisko nenahrazuje povolení vydaná podle zvláštních právních předpisů. Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona EIA, které není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Platnost závazného stanoviska je 7 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost oznamovatele prodloužena ve smyslu § 9a odst. 3 zákona EIA.

z p. Ing. David Černošek
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí

Královéhradecký kraj a město Opočno se žádají o vyvěšení informace o tomto stanovisku a o tom, kde lze do stanoviska nahlížet, na místě k tomu určeném ve smyslu ust. § 16 zákona EIA (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení krajskému úřadu. Po stejnou dobu bude stanovisko vyvěšeno i na úřední desce Královéhradeckého kraje a zveřejněno též způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Do stanoviska lze nahlížet na krajském úřadě Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, č. dveří N1.906 nebo také na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr), kód záměru HKK923. Na těchto internetových stránkách lze také získat elektronickou podobu této písemnosti pro zveřejnění na elektronické úřední desce.

Posudek k záměru podle § 9 zákona EIA zpracoval v rozsahu přílohy č. 5 zákona EIA Ing. Josef Tomášek, CSc (osoba s autorizací podle § 19 zákona EIA) ze Střediska odpadů Mníšek s.r.o., Pražská 900, 252 10 Mníšek pod Brdy (IČO: 46349316).

Posudek bude současně se stanoviskem zveřejněn v Informačním systému České informační agentury životního prostředí (https://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr), kód záměru HKK923. Do posudku lze nahlížet také na krajském úřadě Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, č. dveří N1.906.

Rozdělovník k č. j. KUKHK-17327/ZP/2019:

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj, odbor kancelář hejtmána, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde
- 2) Město Opočno, Kupkovo náměstí 247, 517 73 Opočno

Dotčené orgány:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové

- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové 10
- 3) Městský úřad Opočno, Kupkovo náměstí 247, 517 73 Opočno
- 4) Městský úřad Dobruška, náměstí F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška

Oznamovatel:

Czech Industrial Development s.r.o., K Vodojemu 2430/8, 150 00 Praha 5, Smíchov,
zastoupený Mgr. Jiřím Bělohlávkem, Bylany 66, 284 01 Kutná Hora

Na vědomí:

- 1) MŽP ČR, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 2) MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové