



43635/2016/KHK



KUKHK-13365/ZP/2016

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Ing. arch. Pavel Zadrobílek  
U Koruny 685  
500 02 Hradec Králové

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)  
28.03.2016

Naše značka (č. j.)  
KUKHK-13365/ZP/2016

Hradec Králové  
21.04.2016

Odbor | oddělení  
Životní prostředí a zemědělství  
EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail  
Ing. David Černošek/188  
dcernosek@kr-kralovehradecky.cz

Počet listů: 2  
Počet příloh: 0 / listů: 0  
Počet svazků: 0  
Sp. znak, sk. režim: 208.3,V/10

**Sdělení k oznámení podlimitního záměru „BYTOVÝ DŮM SEYDLEROVA ULICE“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)**

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 14.04.2016 žádost oznamovatele společnosti IMO-STAR INVEST s.r.o., Na Hrázce 273/2, 500 09 Hradec Králové, zastoupené Ing. arch. Pavel Zadrobílkem, U Koruny 685500 02 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „BYTOVÝ DŮM SEYDLEROVA ULICE“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA. Žádost byla doplněna podáním ze dne 19.04.2016.

Oznamovatelem záměru je společnost IMO-STAR INVEST s.r.o., Na Hrázce 273/2, 500 09 Hradec Králové.

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, městě Hradec Králové, k.ú. Pražské Předměstí, na pozemku č. 1042/20.

Předmětem záměru je novostavba čtyřpodlažního (1 podzemní podlaží, 3 nadzemní podlaží) objektu bytového domu o 12 bytových jednotkách, 7 vnitřních parkovacích stáních a 6 venkovních parkovacích stáních na pozemku.

Základní kapacity stavby:

- Zastavěná plocha – 341m<sup>2</sup>
- Celková užitná plocha (SO.01) – 984 m<sup>2</sup>
- Obestavený prostor – 4263 m<sup>3</sup>
- Užitná plocha bytů – 654 m<sup>2</sup>
- Plocha lodžii – 24 m<sup>2</sup>
- Počet bytových jednotek – 12
- Předpokládaný počet obyvatel – 18

Pivovarské náměstí 1245 | 500 03 | Hradec Králové  
tel.: 495 817 111 | fax: 495 817 336  
e-mail: posta@kr-kralovehradecky.cz  
www.kr-kralovehradecky.cz

Vstřícný, rychlý a profesionální úřad  
– spokojený občan.

Oznámení podlimitního záměru zpracoval dne 28.03.2016 Ing. arch. Pavel Zadrobílek, U Koruny 685, 500 02 Hradec Králové, podle přílohy č. 3a zákona EIA. Oznámení podlimitního záměru bylo doplněno podáním ze dne 19.04.2016.

Záměr „BYTOVÝ DŮM SEYDLEROVA ULICE“ je podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA podlimitní k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*), kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Záměr byl do výše uvedeného bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA zařazen vyjádřením krajského úřadu ze dne 11.03.2016 (č.j. KUKHK-7201/ZP/2016).

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a jeho příloh, stanovisek a rozhodnutí příslušných správních úřadů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr „BYTOVÝ DŮM SEYDLEROVA ULICE“ **nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

## **Odůvodnění:**

### Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 14.04.2016 žádost oznamovatele společnosti IMO-STAR INVEST s.r.o., Na Hrázce 273/2, 500 09 Hradec Králové, zastoupené Ing. arch. Pavel Zadrobílkem, U Koruny 685500 02 Hradec Králové, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „BYTOVÝ DŮM SEYDLEROVA ULICE“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

### Podklady pro vydání sdělení

Oznámení podlimitního záměru zpracoval dne 28.03.2016 Ing. arch. Pavel Zadrobílek, U Koruny 685, 500 02 Hradec Králové, podle přílohy č. 3a zákona EIA. Oznámení podlimitního záměru bylo doplněno podáním ze dne 19.04.2016.

Přílohou oznámení podlimitního záměru bylo:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody

- a krajiny“), vydané dne 20.04.2016 (čj. KUKHK-13638/ZP/2016), dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (dále jen „stanovisko Natura 2000“),
- vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, z hlediska územního plánování k záměru ze dne 04.08.2015 (zn. 117436/15/HA/VT),
  - plná moc k zastupování oznamovatele,
  - mapové podklady.

#### Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Projekt bytového domu je umístěn v k.ú. Pražského Předměstí, na okraji vilové zástavby a zároveň v sousedství vícepodlažní panelové výstavby. Vlastní pozemek je rovinatý, vymezený na západě veřejnou komunikací (Seydlerova ulice), na severu sousedí s parcelou (zahradou) stávající vily, jižní a východní strana přechází do zeleného pásu mezi vilovou čtvrtí a liniovým obytným panelovým domem v Jungmanově ulici.

Záměr je tvořen těmito stavebními objekty:

- SO. 01 Bytový dům
- SO. 02 Zídky, opěrky
- SO. 03 Sadové úpravy
- SO. 04 Přípojka vody
- SO. 05 Přípojka kanalizace
- SO. 06 Likvidace dešťových vod
- SO. 07 Venkovní elektrorozvody
- SO. 08 Venkovní slaboproudé rozvody
- SO. 09 Přípojka CZT
- SO. 10 Přípojka NN (Distribuční rozvod NN)
- SO. 101 Venkovní zpevněné plochy
- SO. 103 Chodníkový přejezd

Záměrem dojde k zábor zemědělského půdního fondu na ploše 928 m<sup>2</sup>.

Záměr bude napojen na vodovodní síť. Roční spotřeba vody bude cca 2520 m<sup>3</sup>.

Pro realizaci záměru budou využity běžně dostupně stavební suroviny a materiály.

Záměr bude napojen na rozvody elektrické energie. Záměr nebude napojen na rozvody zemního plynu. Záměr bude napojen na centrální zásobování teplem.

Emise při výstavbě záměru budou vznikat zejména z prachových částic při zemních pracích a při realizaci běžných stavebních technologií. Dalším zdrojem emisí je spalování pohonných hmot při chodu a pojíždění stavební mechanizace na staveništi. Vzhledem k výměře staveniště lze předpokládat, že počet současně provozovaných zařízení se spalovacím motorem bude řádově v jednotkách kusů.

Rozhodujícím zdrojem emisí při provozu záměru bude spalování pohonných hmot provozem motorových vozidel. Záměr zahrnuje 12 bytových jednotek. Tento rozsah vyvolá dopravní zátěž max. 25-30 jízd za 24 hodin.

Roční produkce odpadních vod bude cca 2520 m<sup>3</sup>. Odpadní vody budou odváděny do veřejné kanalizace.

S odpady vznikajícími při výstavbě a provozu záměru bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy při nakládání s odpady.

Při přípravě záměru bude vznikat hluk z dopravy při příjezdech a odjezdech techniky nutné k realizaci záměru. Rozhodujícím zdrojem hluku při provozu záměru bude provoz motorových vozidel. Záměr vyvolá dopravní zátěž max. 25-30 jízd za 24 hod.

Při běžném provozu záměru nevyplývají pro obyvatele a životní prostředí v okolí záměru žádná významná rizika.

Řešené území se nachází v zastavěné části obce. Stavba leží mimo záplavové území a mimo stávající a navržené prvky ÚSES.

Ve stanovisku Natura 2000 krajského úřadu byl vyloučen významný vliv záměru na území soustavy Natura 2000.

Ve vyjádření Magistrátu města Hradec Králové, odboru hlavního architekta, z hlediska územního plánování ze dne 04.08.2015 (zn. 117436/15/HA/VT), je uvedeno, že záměr na pozemku č. 1042/20 je dle územního plánu města Hradec Králové umístěn v ploše čistě obytné nízkopodlažní zástavby (BN) a stavby pro bydlení do 3 nadzemních podlaží jsou v plochách čistě obytné nízkopodlažní zástavby hlavním přípustným využitím.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

#### Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

z p. Ing. David Černošek  
odborný referent na úseku posuzování  
vlivů na životní prostředí