



5682/2019/KHK



KUKHK-35803/ZP/2018

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

váš dopis zn.:
ze dne: 22.11.2018
naše značka (č. j.): KUKHK-35803/ZP/2018

dle rozdělovníku

vyřizuje: Ing. Marek Šnajdr
odbor | oddělení: životního prostředí a zemědělství /
EIA, IPPC a technické ochrany
životního prostředí
linka | mobil: 495 817 141
e-mail: msnajdr@kr-kralovehradecky.cz

datum: 14.01.2019

počet listů: 11
počet příloh: 0 / listů: 0
počet svazků: 0
sp. znak, sk. režim: 208.3, V10

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný orgán vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí dle ust. § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), v souladu s ust. § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodl dle ust. § 7 odst. 6 zákona EIA takto:

záměr „Zástavba Spořilova v Broumově“

nebude posuzován podle zákona EIA.

Odůvodnění

Krajský úřad dne 23.11.2018 obdržel od oznamovatele záměru, tj. Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov (IČ: 00272523), oznámení záměru „Zástavba Spořilova v Broumově“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA (dále jen „oznámení záměru“) zařazeného v bodu č. 108, kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA.

Oznámení záměru „Zástavba Spořilova v Broumově“ zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA (dále jen „oznámení záměru“) zařazeného v bodu č. 108, kategorie II, přílohy č. 1 zákona EIA zpracoval v listopadu 2018 Ing. Zbyněk Krayzel, Poupětova 13, 170 00 Praha 7. Dne 03.12.2018 krajský úřad rozeslal oznámení záměru dotčeným správním úřadům a územním samosprávným celkům.

Dne 03.12.2018 byla informace o oznámení záměru a o tom, kdy a kde je možné do oznámení záměru nahlížet, zveřejněna na úřední desce Královéhradeckého kraje. Lhůta pro vyjádření k oznámení záměru skončila dne 02.01.2018

Krajský úřad obdržel k oznámení záměru tato vyjádření a stanoviska:

- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové, dne 05.12.2018 (č.j. ČIŽP/45/2018/7938),
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, dne 17.12.2018 (č. j. KHSHK 38320/2018/HOK.HK/Hr),
- Krajský úřad, dne 06.12.2018 (č. j. KUKHK–35803/ZP/2018, JID: 119446/2018/KHK),
- Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Broumovsko, dne 14.12.2018 (č.j. 05328/VC/18)

V průběhu zjišťovacího řízení nebyly ze strany dotčených správních orgánů vneseny zásadní připomínky k předloženému oznámení záměru. Dotčené územní samosprávné celky nevnesly připomínky proti předloženému oznámení a realizaci záměru. Veřejnost se k záměru nevyjádřila. Dotčená veřejnost se k záměru nevyjádřila.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Hradec Králové (dále jen „ČIŽP“), ve vyjádření ze dne 05.12.2018 (č.j. ČIŽP/45/2018/7938) uvádí, že k výše uvedenému záměru „Zástavba Spořilova v Broumově“, se vyjádřila ve svém dopise č.j. ČIŽP/45/2018/7938 ze dne 29.08.2018 a nemá k tomuto záměru další připomínky.

ČIŽP ve svém vyjádření ze dne 29.08.2018 (č.j. ČIŽP/45/2018/7938) uvádí, že nemá z hlediska ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, ochrany přírody a ochrany lesa k záměru žádné připomínky.

ČIŽP, oddělení ochrany vod, uvádí, Cit.: V dalším stupni dokumentace nutno požadovat vyjádření provozovatele kanalizace a ČOV k napojení odpadních vod z nové zástavby. Konec citace

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové (dále jen „KHS“) ve svém vyjádření ze dne 17.12.2018 (č. j. KHSHK 38320/2018/HOK.HK/Hr), z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví, souhlasí s oznámením záměru. Z hlediska zájmů chráněných orgány ochrany veřejného zdraví KHS nepožaduje záměr dále posuzovat dle zákona EIA.

Krajský úřad ve vyjádření ze dne 06.12.2018 (č. j. KUKHK–35803/ZP/2018, JID: 119446/2018/KHK) nemá k oznámení záměru z hlediska ochrany ovzduší, nakládání s odpady, ochrany vod, ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany lesa žádné připomínky.

Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Broumovsko (dále jen „AOPK Broumovsko“), ve svém vyjádření ze dne 14.12.2018 (č.j. 05328/VC/18) uvádí, že k výše uvedenému záměru „Zástavba Spořilova v Broumově“, se vyjádřila ve svém dopise č.j. 03766/VC/18 ze dne 14.09.2018, ve kterém požaduje zapracování níže uvedených podmínek ze závazného stanoviska AOPK Broumovsko (č.j. 02779Vc18) k umístění stavby pro akci „Zástavba Spořilova“ do textu oznámení.

Cit.: 1. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat osazovací plán řešící ozelenění veřejného prostoru včetně uvedení počtu nových dřevin, druhové skladby a parametrů sadebního materiálu.

2. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat základní regulativy budoucí výstavby (např. stanovení luční čáry, výškové hladiny, půdorysného uspořádání objektů, způsobu zastřešení apod.)

3. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude uvádět lokality pro uložení přebytečné zeminy ze stavby popř. způsob jejího využití. Konec citace.

Krajský úřad k vyjádření AOPK Broumovsko uvádí:

V textu oznámení záměru „Zástavba Spořilova v Broumově“, v kapitole B.I.6. a D.IV., je uvedeno, že výše uvedené podmínky spolu s osazovacím plánem nové výsadby dřevin, budou zpracovány v následující fázi PD, ve fázi PD DUR bude počítáno s osázením cca 82 stromů. AOPK Broumovsko nepožaduje záměr dále posuzovat podle zákona EIA. Přípomínky nejsou směřovány do procesu EIA.

Podklady pro vydání rozhodnutí:

- oznámení záměru zpracované podle přílohy č. 3 zákona EIA, které zpracoval v listopadu 2018 Ing. Zbyněk Krayzel, Poupětova 13, 170 00 Praha 7,
- vyjádření a stanoviska obdržena k záměru podle § 6 odst. 7 zákona EIA.

Identifikační údaje záměru:

Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA:

- název záměru: „Zástavba Spořilova v Broumově“
- zařazení dle přílohy č. 1 zákona EIA: kategorie II, bod 108 (Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu, limit = 5 ha)

Kapacita (rozsah) záměru:

Název lokality	Výměra (m ²)
Řešené území celkem	79 137
Plochy stávající stav: nezpevněné, pole a louka	76 574
Zpevněné plochy	2 585
Navrhovaný stav: místní komunikace bez omezení (1 516 m ² nové plochy + 1 678 m ² vyměňený povrch + 812 m ² beze změny)	4 006
Obytná zóna	4 704
Parkování	1 197
Parkování pro bytové domy	418
Chodníky dlážděné	1 182
Chodníky dlážděné pro bytové domy	375
Vjezdy na pozemky dlážděné	127
Chodníky mlátové	86
Zpevněná plocha v parku	420
Plocha dětského hřiště	115
Nezpevněné plochy veřejné	13 888
Pozemky k prodeji nezpevněné	52 619

Jako nová veřejná prostranství je navržena část dnešní louky jižně od navržené ulice Pionýrské, která je dle platného územního plánu (dále jen „ÚP“) plochou změn. Tento veřejný prostor bude sloužit jako park s plochou pro rekreaci a dětským hřištěm.

Dalším navrženým veřejným prostranstvím bude louka nacházející se na východním okraji řešeného území. Ta bude sloužit také jako park. Plocha těchto dvou veřejných prostranství – parků je dohromady 6 804 m². Celkový počet nových parkovacích stání bude 120.

Tabulka č. 1 – Pozemky v řešeném území zástavby Spořilova

pozemky stavby						
parcelní číslo	druh pozemku	způsob využití	vlastník	ZPF	BPEJ	výměra dle KN
572/1	orná půda		Město Broumov	ZPF	73011	62449
572/3	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Broumov	není	nemá	2907
572/4	ostatní plocha	jiná plocha	Město Broumov	není	nemá	329
572/6	ostatní plocha	jiná plocha	Město Broumov	není	nemá	1439
572/7	ostatní plocha	jiná plocha	Město Broumov	není	nemá	547
573/1	orná půda		Město Broumov	ZPF	73011	4666
573/5	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Broumov	není	nemá	555
573/6	ostatní plocha	jiná plocha	Město Broumov	není	nemá	5367
573/9	ostatní plocha	jiná plocha	Město Broumov	není	nemá	540
573/10	ostatní plocha	jiná plocha	Město Broumov	není	nemá	3402
573/12	ostatní plocha	jiná plocha	Město Broumov	není	nemá	9735
573/13	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Broumov	není	nemá	3102
584/1	trvalý travní porost		Město Broumov	ZPF	73011	3583
584/5	ostatní plocha	jiná plocha	Město Broumov	není	nemá	1099
760/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Broumov	není	nemá	1614

Umístění záměru:

Záměr se nachází v městě Broumov, k.ú. Broumov

Charakter záměru:

V řešeném území je plánovaná zástavba 40-ti rodinných domů a 4 bytových domů a potřebné infrastruktury. Dnes slepá ulice Pionýrská bude prodloužena a napojena na ulici Bratří Čapků. Dále bude doplněna stávající uliční síť v místech současných křižovatek. Stávající ulice budou bez dopravního omezení, nově navržené ulice v rámci zástavby rodinných domů budou obslouženy jednosměrně v režimu obytné zóny. V celém území budou podél komunikací rozmístěna parkovací stání. Při prodloužené ulici Pionýrské a v blízkosti současných panelových domů jsou navrhovány dvoupodlažní bytové domy (3 - 4 byty). Dále pak severně od ulice Pionýrské už pouze rodinné domy. Vedle technické infrastruktury – haly plynové kotelny je navrženo veřejné prostranství. Jižně od prodloužené ulice Pionýrské návrh ponechává stávající park doplněný o pěší stezky. V tomto parku se nachází budova drobného občerstvení, která není předmětem této dokumentace a hřiště. V parku bude navržen vsak dešťové kanalizace, ten bude zatravněný a nebude na povrchu patrný.

Dešťová kanalizace a vsakování srážek budou řešeny v rámci řešeného území. Nové inženýrské sítě vzniknou napojením na stávající infrastrukturu a budou navrženy ve spolupráci se správci sítě.

Možnost kumulace vlivů navrhovaného záměru s jinými záměry

Plocha je územím určeným pro bydlení. Záměr vychází z oceněného návrhu v urbanistické soutěži, který byl dále upravován ve spolupráci se stavebníkem a rozpracován do podoby

dokumentace pro územní řízení. Řešené území je ze tří stran obklopeno různorodou zástavbou, na kterou návrh reaguje. Na východní straně je zástavba rodinných domů se zahradou, na západní pak kotelna. Na jihu se nachází panelové domy. Severní okraj řešeného území je katastrální hranicí a tímto směrem přechází město ve volnou zemědělskou krajinu. Na základě dostupných informací se v okolí lokality v současnosti neplánuje další rozvoj s výjimkou popsaných aktivit. V posuzovaném území nejsou uvažovány jiné záměry, které by mohly spolu s navrhovaným záměrem způsobit nežádoucí kumulaci nepříznivých vlivů na obyvatelstvo nebo životní prostředí. Pozemek je nyní z velké části užíván k zemědělské výrobě a dle platného ÚP je veden jako orná půda. Dále do řešeného území zasahuje plocha bydlení v bytových domech a stávající komunikace. Dle platného ÚP je celé řešené území vedené jako zastavitelné. Většina řešeného území je plochou změn funkčního využití bydlení – čisté bydlení a bydlení v bytových domech.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru včetně případných demoličních prací nezbytných pro realizaci záměru:

Záměrem investora je připravit pozemky pro stavbu rodinných domů, které zaberou většinu řešeného území. Na jihu, dle platného ÚP a v návaznosti na panelové domy, budou stát nízké dvoupodlažní bytové domy. Ty vytvoří uliční frontu, předěl mezi zástavbou bytových domů a samostatně stojících rodinných domů, zvýší intenzitu využití území při prodloužené ulici Pionýrské a vytvoří městské prostředí. Samotné domy nejsou předmětem tohoto oznámení, jedná se o návrh dopravní a inženýrské infrastruktury.

Stavební objekty:

- SO 01 – KOMUNIKACE
- SO 02 – KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- SO 03 – KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- SO 04 – VODOVOD
- SO 05 – PLYNOVOD
- SO 06 – ROZVODY NN
- SO 07 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SO 08 – SDĚLOVACÍ KABELY

Ulice Bratří Čapků bude rozšířena tak, aby odpovídala současným požadavkům ČSN a ul. Pionýrská bude prodloužena, zprůjezdněna a napojena na ul. Bratří Čapků. Dále jsou navrženy jednopruhové komunikace s obousměrným provozem v režimu obytné zóny. V jižní části řešeného území je travnatá plocha, stávající veřejný prostor náležící k panelovému domu. Toto veřejné prostranství se v rámci záměru rozšíří až k navrženým komunikacím. V rámci tohoto veřejného prostranství dojde k přemístění plochy pro oddych a rekreaci a zřízení dětského hřiště. Dalším veřejným prostranstvím – parkem bude okolí nynější plynové kotelny a celá východní část řešeného území, do které zasahuje ochranné pásmo VN a která není vhodná k zastavění. Účel těchto parků bude sahat od městských aktivit na udržovaném trávníku (dětské hřiště, zahrádka restaurace Dřevěnka, pobytová plocha pro rekreaci apod.) až po extenzivní trávník, louku přecházející ve volnou krajinu. Parky i ulice budou doplněny stromy.

V rámci parku ležícího jižně od prodloužené ul. Pionýrské dojde k přesunu plochy pro oddych a rekreaci. Stávající zpevněná plocha bude odtěžena, oplocení zrušeno a na místě vznikne nezpevněná travnatá plocha. Nově zřízená plocha pro oddych a rekreaci bude zpevněna tartanem, umělou travou, případně písečným mlatem či antukou. Plocha bude oplocena vysokým plotem s neuzamykatelnými brankami. Po jejím obvodu bude ze tří stran vytvořen zemní val pro zajištění soukromí uživatelů této plochy i obyvatelů okolních domů a zahrad. Val může sloužit jako hlediště přírodního amfiteátru. Na plochu pro oddych a rekreaci bude navazovat dětské hřiště. Povrch hřiště bude zpevněný a bude odpovídat požadavkům na povrchy pro tyto účely stanovenými legislativou a ČSN. Hřiště bude veřejně přístupné

a doplněné městským mobiliářem. V řešeném území se nachází veřejné ulice a parky. Parky vzniknou úpravou a rozšířením stávajících nezpevněných travnatých ploch. Náletové dřeviny budou vykáceny a nahrazeny novou výsadbou dle návrhu. Travnaté plochy budou pravidelně sečeny a udržovány vlastníkem pozemků - stavebníkem. Stejně tak budou udržované stromy ve veřejném prostranství.

Souhrnný technický popis stavby

Jedná se o stavbu nových místních komunikací – cest, připojení na místní komunikaci vjezdů a sjezdů, chodníků a parkovacích stání. Stávající ul. Bratří Čapků bude rozšířena, ul. Pionýrská bude zprůjezdněna a napojena na ul. Bratří Čapků. Podél ul. Bratří Čapků jsou navržena podélná parkovací stání pro zlepšení nedostatku parkovacích míst v tomto území. Ulice je dále doplněna novým chodníkem šíře 1,5 m, místy rozšířeného na 2 m pro umožnění vyhnutí osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Také ul. Pionýrská je doplněna kolmými parkovacími stáními, která budou na jižní straně ulice kryta přístřeškem a pronajímána místním obyvatelům. K jižní straně ul. Pionýrské přiléhá také navržený chodník, který vede po okraji navrženého parku. Po severní straně ul. Pionýrské jsou navrženy bytové domy a katastrální hranice jejich pozemků sahá až na hranici jízdního pruhu komunikace v ul. Pionýrské. Kolmá parkovací stání a chodník při této ulici již leží na pozemcích bytových domů. Parkovací stání tak budou náležet k bytovým domům a budou užívána jejich obyvateli. Chodník vedoucí po jejich pozemku bude mít služebnost chůze pro veřejnost. Stávající připojení na místní komunikaci – sjezdy/vjezdy na ul. Bratří Čapků budou nově vydlážděny betonovou dlažbou.

Současná parcelace a členění zastavěného území po celé západní straně ul. Bratří Čapků nedovolí uzpůsobit oblouky křižovatek požadavkům ČSN a zůstávají beze změny. Ulice Bratří Čapků a ul. Pionýrská zůstanou v nezměněném dopravním režimu obousměrného provozu bez dalších omezení. Ulice Bratří Čapků bude rozšířena až po křižovatku s ul. Československé armády.

Zbylé komunikace v rámci řešeného území již budou v režimu obytné zóny. Vjezdy do obytné zóny budou označeny dopravní značkou IP26a a IP26b na společném sloupku. Vjezd do obytné zóny bude stavebně upraven tak, aby byla patrna změna dopravního režimu.

Vjezd do obytné zóny bude řešen jako chodníkový přejezd: přes průběžný snížený obrubník výšky 0,02 m, krátkou zpomalovací rampu a varovný pás tvořený betonovou dlažbou. Přednost v křižovatkách bude upravena značkami P4 a P2. Vyhrazená stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace budou označeny značkou IP12+O1, případně doplněné dodatkovou značkou E1. Povrchy jízdních pruhů budou asfaltové, parkovací stání dlážděné betonovou zatravnovací dlažbou, parkovací stání vyhrazena pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace budou dlážděná betonovou dlažbou stejně tak, jako chodníky. Stávající vjezdy na pozemky po západní straně ul. Bratří Čapků budou nově vydlážděny betonovou dlažbou.

V řešeném území nejsou navrženy přechody pro chodce, ale pouze místa pro přecházení se sníženou chodníkovou obrubou a varovným pásem.

Nároky stavby na zdroje a její potřeby

Při realizaci stavby bude veškerý potřebný materiál dodáván přímo na místo. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích stavebníka – na ploše části vozovky nebo přilehlých plochách.

Odvoz a uložení vybouraných hmot na řízené skládky zajistí zhotovitel. Nový materiál bude bez meziskládek dáván rovnou do díla. Součástí záměru jsou rozvody elektrické sítě, veřejného vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace, zemního plynu STL a sdělovací vedení.

Veřejná prostranství - parky

Součástí záměru jsou dva parky. První vznikl rozšířením stávající nezpevněné zatravněné plochy v okolí panelových domů a nachází se jižně od prodlužované ul. Pionýrské. V rámci tohoto parku dojde k přemístění zpevněné plochy pro rekreaci. Stávající bude zrušena a nahrazena nezpevněnou travnatou plochou. Nová plocha vznikne dále od bytového panelového domu a bude také zpevněna a oplocena. Po jejím obvodu bude ze tří stran vytvořen zemní val pro zajištění soukromí. Val bude vytvořen z vytěžené zeminy v rámci terénních úprav plochy pro rekreaci a výstavby infrastruktury. Na plochu pro rekreaci bude navazovat dětské hřiště. Park bude tvořen udržovaným trávníkem a soliterními listnatými stromy různých druhů dle výběru investora. Park bude sloužit městským aktivitám a bude doplněn městským mobiliářem.

Další park vznikne na východní straně řešeného území, v místě vedení VN. Ten povede od ul. Pionýrské až na severní část řešeného území, kde bude napojen na místní polní cestu K Ráji. Tento park bude propojovat město s volnou krajinou. Pro výběr druhů platí stejná pravidla, jako v případě prvního parku a musí být vysazeny tak, aby nezasahovaly do ochranných pásem VN. Jižní část parku bude navazovat na plynovou kotelnu, která nyní slouží také jako lezecká stěna. Její předprostor bude místem s vyšší frekvencí chodců a uživatelů parku, proto v této části bude také udržovaný nízký trávník s městským mobiliářem. V rámci obytné zóny a nově navržených ulic bude vedle zpevněné komunikace po obou stranách travnatý pás. V některých situacích budou po jedné straně ulice vysazeny stromy. Volné nezpevněné travnaté plochy v blízkosti komunikací a parkovací stání dlážděné zatravněvací dlažbou budou sloužit pro vsakování části dešťových srážek ze zpevněných ploch. Terénní úpravy, budou spojeny s vytvořenými plochami pro oddech a rekreaci. Mírný svah bude srovnán do vodorovné roviny a vytěžená zemina bude použita na vytvoření valu kolem navržené plochy. Vznikne odclonění plochy od stávající zástavby a obě funkce se nebudou vzájemně rušit. Val bude zatravněný. Stávající kulturní vrstva ornice bude sejmuta a následně rozhrnuta a doplněna na navržených plochách zeleně. Plochy zeleně budou osety travní směsí, aby bylo zabráněno půdní erozi a doplněny stromovými solitery. Při ul. Pionýrské byly vysazeny listnaté stromy, které se vylučují s navrženou zástavbou a zpevněnými plochami, tyto stromy budou odstraněny a nahrazeny novými.

Oznamovatel:

Oznamovatelem záměru je město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov (IČ: 00272523)

Úvahy, kterými se krajský úřad řídil při hodnocení vlivů záměru a při výkladu právních předpisů:

Vlivy na obyvatelstvo

Z hlediska ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva prostřednictvím půd lze vliv záměru označit za nízký. Ovlivnění zdravotního stavu prostřednictvím znečištění vod není ve vztahu k hodnocenému záměru aktuální a tento vliv lze označit za nulový. Na zařízení staveniště nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob pohonných hmot pro stavební mechanismy; stavební mechanismy budou vybaveny dostatečným množstvím sanačních prostředků pro případnou likvidaci úniku ropných látek. V případě úniku ropných látek nebo jiných závadných látek bude kontaminovaná zemina neprodleně odstraněna a uložena na lokalitě určené k těmto účelům. Na staveništi bude dostatek sanačních prostředků pro likvidaci případných havárií. Navrhovaná stavba neovlivní sousední pozemky. Sousední pozemky nebudou vyžadovat žádnou zvláštní ochranu. Použité materiály byly vybrány

s ohledem na jejich ekologickou nezávadnost a možnost budoucí recyklace.

Vlivy na ovzduší a klima

Zdrojem znečištění ovzduší během výstavby bude nákladní doprava odvázející vytěženou zeminu a zásobující stavbu stavebními materiály, dále stavební stroje při přípravě a zakládání stavby, tj. při provádění zemních prací a manipulaci se sypkými materiály. Z hlediska ochrany ovzduší bude nutné vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat primární a sekundární prašnost a její vliv na okolní životní prostředí. Posuzovaný záměr bude realizován v blízkosti stávající obytné zástavby. V souvislosti s minimalizací negativních vlivů z výstavby jsou navržena opatření, uvedená v oznámení záměru. Vliv na ovzduší v období výstavby při uplatnění opatření proti prašnosti nebude významný a bude časově omezený. Z hlediska vlivu hluku se nepředpokládá žádný podstatný vliv na zdraví obyvatel žijících v okolí. Vliv při provozu bude omezen na dopravu obyvatel a na znečištění vytápěním. Z hlediska znečišťování ovzduší se nepředpokládá negativní vliv na zdraví obyvatel v okolí navrženého záměru.

Vlivy na hlukovou situaci

Jedná se o záměr poměrně malého rozsahu prováděný výlučně v denní době od 7 – 21 hodin, vyvolaná doprava je nízká. Tato intenzita vyvolané dopravy bude jen nárazová a krátkodobá. Hluk z provozu běžných stacionárních zdrojů umístěných v navržených bytových a rodinných domech (vytápění, vzduchotechnika apod.) bude předmětem dalšího stupně dokumentace. Hluk provozu musí v součtu se všemi stacionárními zdroji v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb splňovat hygienické limity pro denní a noční dobu. Podrobněji bude hluk z provozu řešen v dalších stupních projektové dokumentace po specifikaci zařízení a upřesnění rozmístění přírodních otvorů apod. Z hlediska vlivu hluku na zdraví obyvatel v okolí se tedy neočekává žádný negativní vliv provozu navrženého záměru.

Vlivy na povrchové a podzemní vody

V případě úniku ropných nebo jiných závadných látek při provozu stavební mechanizace se bude postupovat podle předem schváleného havarijního řádu stavby, kontaminovaná zemina bude neprodleně odstraněna, odvezena a uložena v zařízení určenému k těmto účelům. Odkanalizování nové lokality je navrženo oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody budou v maximální míře likvidovány vsakem na místě, nebo zachyceny v retenční nádrži a regulovaným odtokem vypouštěny do stávající jednotné kanalizace ve městě. Nelze předpokládat, že by realizací posuzovaného záměru došlo ze změně hladiny nebo charakteristik proudění podzemní vody. V blízkosti zájmového území se nenacházejí žádné využívané zdroje podzemních nebo povrchových vod. Záměrem nejsou předpokládány žádné změny podstatné hydrologických charakteristik zájmového území. Vlastní výstavba a provoz neovlivní kvalitu vod podzemních nebo povrchových vod, mimo případy havárií tzn. úniku ropných látek. Vliv záměru na kvalitu povrchových a podzemních vod lze hodnotit jako nevýznamný.

Vlivy na půdu

Vzhledem ke konkrétním geologickým podmínkám a charakteru stavby nehrozí možnost ovlivnění územní stability terénu. Navržená stavba není rizikovým faktorem z hlediska procesů vodní a větrné eroze. Vliv z hlediska eroze lze označit za nevýznamný. Vliv záměru na znečištění půdy a horninového prostředí lze předpokládat za nevýznamný.

V řešeném území se nacházejí pozemky se specifikovanou bonitou a ochranou ZPF. Navrženou stavbou dojde k záboru ploch zemědělského půdního fondu. Předmětem DÚR je dopravní a technická infrastruktura – vyjmutí ze ZPF se tedy v rámci tohoto záměru týká

pouze pozemků, na nichž je tato infrastruktura umístěna, a ploch pro veřejná prostranství, parky - ostatní plochy s využitím zeleně, veřejně přístupné. Zbytek území bude v budoucnu využit pro zástavbu rodinných a bytových domů a zpevněné a zastavěné plochy bude nutno také vyjmout ze ZPF, vyjímání zajistí a uhradí budoucí vlastníci a stavebníci rodinných a bytových domů.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Dle současných znalostí nemůže stavba ovlivnit horninové prostředí lokality. Nejsou známy nerostné zdroje, které by mohly být zamýšlenou stavbou ohroženy nebo ovlivněny. Vliv záměru na znečištění půdy a horninového prostředí lze předpokládat nevýznamný.

Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Nepředpokládá se, že realizací posuzovaného záměru a jeho provozem dojde k jakémukoliv ovlivnění ekosystémů mimo hranice řešeného území. Realizace navrženého záměru nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 12, 13, 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ani do ochranných pásem těchto území. Bezprostředně v území se nevyskytují ani žádné významné krajinné prvky nebo památné stromy a jiné fenomény s určitou ochranou. Posuzovaná stavba tedy v žádném případě nenaruší nebo neohroží žádné chráněné části přírody.

Vlivy na krajinu a krajinný ráz

Realizací záměru nedojde ke změně krajiny, vliv na krajinu bude nevýznamný. Z hlediska architektonického se jedná o nízkou zástavbu, která bude respektovat území a bude projektována a povolena tak, aby respektovala dosavadní charakter zástavby a nenarušovala krajinu.

Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Navrhovaný záměr nebude mít vliv na nemovité kulturní památky, budovy, architektonická či jiná díla resp. kulturní lidské výtvoř, neboť bude realizována na území resp. ploše, kde se nevyskytují.

Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Jak vyplývá z výše provedené charakteristiky možných vlivů a odhadu jejich velikosti a významnosti, omezí se jejich případný vliv za běžného provozu pouze na bezprostřední okolí záměru. Záměr nespadá pod režim zákona č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci). Stavebním záměrem je výstavba nepodsklepených rodinných domů a místních komunikací. Okolní pozemky jsou zastavěny rodinnými domy, panelovými bytovými domy a rekreačními objekty

Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

U posuzovaného záměru vzhledem k jeho charakteru a lokalizaci je možnost přeshraničních vlivů vyloučena.

Při zjišťovacím řízení krajský úřad na základě dostupných podkladů a informací zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí a s ohledem na obsah doručených vyjádření krajský úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Krajský úřad k tomuto závěru dospěl na základě zhodnocení obsahu oznámení podle kritérií uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, s přihlédnutím k charakteru, kapacitě a umístění záměru, především pak na základě stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny, vyjádření příslušného stavebního úřadu z hlediska územně plánovací dokumentace, vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků, veřejnosti a na základě oznámení záměru.

Krajský úřad použil k vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí a veřejné zdraví kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí, tj. kritéria dle přílohy III Směrnice Rady 85/337/EHS ze dne 27.06.1985, ve znění pozdějších směrnic, implementované do přílohy č. 2 k zákonu EIA.

V souladu s § 7 zákona EIA bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr „Zástavba Spořilova v Broumově“ bude posuzován podle zákona EIA. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl krajský úřad.

Na základě zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu EIA krajský úřad, jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona EIA, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, rozhodl, že záměr „Zástavba Spořilova v Broumově“ nebude posuzován podle zákona EIA.

Rozhodnutí o závěru zjišťovacího řízení se zveřejňuje způsobem podle § 16 zákona EIA a doručuje veřejnou vyhláškou.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. Královéhradecký kraj a Město Broumov, jsou povinny rozhodnutí neprodleně vyvěsit na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a vyzoomět o tom příslušný úřad.

Právo podat odvolání proti rozhodnutí má oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona EIA. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Na základě předloženého oznámení a obdržených vyjádření krajský úřad rozhodl, že záměr „Zástavba Spořilova v Broumově“ nebude posuzován podle zákona EIA.

Poučení účastníků řízení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat podle ust. § 81 a násl. správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává u Krajského úřadu Královéhradeckého kraje. Rozhodovat o odvolání přísluší Ministerstvu životního prostředí. Právo podat odvolání proti rozhodnutí má oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3

písm. i) bodě 2 zákona EIA. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona EIA doloží dotčená veřejnost v odvolání.

-otisk úředního razítka-

Dr. Ing. Richard Veselý
vedoucí oddělení EIA, IPPC
a technické ochrany životního prostředí

Královéhradecký kraj a Město Broumov se žádají o vyvěšení tohoto rozhodnutí na místě k tomu určeném ve smyslu ust. § 16 zákona EIA (minimálně 15 dnů) a poté o zaslání potvrzení o vyvěšení krajskému úřadu. Po stejnou dobu bude rozhodnutí vyvěšeno i na úřední desce Královéhradeckého kraje a zveřejněno též způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Rozdělovník k č. j. KUKHK–35803/ZP/2018:

Účastníci řízení:

Město Broumov, zastoupené společností 4DS spol. s r.o., Nad Motolskou nemocnicí 1044/16, 169 00 Praha

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj, odbor kancelář hejtmána, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde
- 2) Město Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

Dotčené správní úřady:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Městský úřad Broumov, Třída Masarykova 239, 550 01 Broumov
- 4) Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa CHKO Broumovsko, Ledhujská 59, 549 54 Police nad Metují

Na vědomí:

- 1) MŽP, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 2) MŽP, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové