



124769/2018/KHK



KUKHK-38011/ZP/2018

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

váš dopis zn.:
ze dne: 17.12.2018
naše značka (č. j.): KUKHK-38011/ZP/2018

dle rozdělovníku

vyřizuje: Ing. David Černošek
odbor | oddělení: životního prostředí a zemědělství /
EIA, IPPC a technické ochrany
životního prostředí
linka | mobil: 188 / 702 196 322
e-mail: dchernosek@kr-kralovehradecky.cz

datum: 19.12.2018

počet listů: 3
počet příloh: 0 / listů: 0
počet svazků: 1
sp. znak, sk. režim: 208.3, V10

Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) – zahájení zjišťovacího řízení k záměru „Panattoni Park Hradec Králové North“ zařazeného v kategorii II, bodu 106, přílohy č. 1 zákona

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný orgán ve smyslu ust. § 22 zákona, vykonávající státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, Vám tímto zasílá kopii oznámení podle přílohy č. 3 k zákonu, záměru „Panattoni Park Hradec Králové North“ podle § 6 odst. 7 zákona a sděluje Vám, že tento záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Dotčené územní samosprávné celky, tj. Královéhradecký kraj a město Smiřice, **žádáme** ve smyslu § 16 odst. 2 zákona **neprodleně o zveřejnění informace** o oznámení a o tom, kdy a kde je možné do oznámení nahlížet, **na úředních deskách** současně s upozorněním, že veřejnost a dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky mohou zaslat své písemné vyjádření k oznámení do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce dotčeného kraje (tj. Královéhradeckého kraje). Doba zveřejnění je podle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 zákona neprodleně o vyzoomění příslušného úřadu o dni vyvěšení informace o oznámení na úřední desce.

Ve smyslu ust. § 6 odst. 8 zákona má veřejnost a dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky možnost zaslat své písemné vyjádření k oznámení Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – a to do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení na úřední desce Královéhradeckého kraje.

Do oznámení lze také nahlédnout na internetových stránkách České informační agentury životního prostředí (http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr). Na těchto internetových stránkách lze také získat elektronickou podobu této písemnosti pro zveřejnění na elektronické úřední desce.

Případné dotazy, další informace k záměru a možnost nahlížet do oznámení lze také na krajském úřadu, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, č. dveří N1.906, p. Černošek, tel. 495 817 188.

Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru

Záměrem je výstavba haly pro lehkou výrobu a skladování s nezbytným administrativním, sociálním a technickým zázemím. Objekt je koncipován jako nepodsklepená hala obdélníkového tvaru, ve které bude administrativní část provedena jako patrová vestavba do haly. Areál bude určen pro příjem, skladování a redistribuci zboží do maloobchodní sítě v České republice a pro lehkou výrobu dle požadavku jednotlivých nájemců haly.

Celý areál bude oplocen a bude přístupný pouze přes vrátnici. Provoz parku bude v maximálním stavu 24 hod denně, 7 dní v týdnu, 365 dní v roce. Předpokládá se trojsměnný provoz ve výrobní části, vrátnici i administrativních provozech s tímto souvisejících (příjem a výdej hotových výrobků), ostatní provozy (administrativa celého parku a pomocné provozy) budou jednosměnné.

Naskladňování a vyskladňování skladových prostor bude probíhat na severní a jižní stěně objektu na manipulačních plochách (77 doků). Součástí záměru jsou také odstavná parkoviště pro kamiony (40 míst), která jsou navržena na jižní a východní straně objektu. Hlavní parkoviště pro OA je navrženo na východní straně objektu, dále jsou navržena ještě 4 malá parkoviště u každého rohu haly. Parkovacích míst pro osobní automobily je 289. Celý areál je napojen na ulici Hradeckou a následně prostřednictvím komunikace III/30811 na silnici I/33, silnici I. třídy.

Kapacita záměru:

- Celková plocha záměru 147 199,4 m²
- Celkem zastavěná plocha 53 206,5 m²
- Zpevněné plochy (včetně komunikací) 43 130 m²
- Zeleň 50 863 m²
- Parkoviště 289 OA, 40 NA
- Počet zaměstnanců 750 pro halu a 150 pro administrativu
- Počet pracovních směn 3 směny

Vlivy záměru na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví jsou popsány v textu oznámení záměru zpracovaném podle přílohy č. 3 zákona.

Oznamovatelem záměru je společnost Panattoni Czech Republic Development, s.r.o., Slovanský dům, Na Příkopě 859/22, 110 00 Praha 1 (IČO 2819 882).

Záměr je umístěn v Královéhradeckém kraji, městě Smiřice, k.ú. Smiřice, na pozemcích p.č. 1478, 1479, st. 493/3, st. 493/4, 1480, 1481, st. 493/9, 1482, 1483, st. 503/1, st. 503/2, 909/1, 910/1, 911/3, 916, 917, 921/1, 1120, 1121/4, 1121/5, 1121/8, 1072/1, 1072/2, 1072/28, 1076/1, 1076/20, 1290/2.

„otisk razítka“

z p. Ing. David Černošek
odborný referent na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí

Příloha: oznámení záměru podle přílohy č. 3 zákona

Rozdělovník k č. j. KUKHK–38011/ZP/2018:

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1) Královéhradecký kraj, odbor kancelář hejtmána, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – zde (bez oznámení)
- 2) Město Smiřice, Palackého 106, 503 03 Smiřice

Dotčené správní úřady:

- 1) Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové
- 2) ČIŽP OI Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
- 3) Městský úřad Smiřice, Palackého 106, 503 03 Smiřice
- 4) Magistrát města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

Oznamovatel:

Panattoni Czech Republic Development, s.r.o., Slovanský dům, Na Příkopě 859/22, 110 00 Praha 1, zastoupená RNDr. Danielou Pačesnou, Ph.D., ze společnosti DP Eco-Consult s.r.o., V Lukách 446/12, 507 41 Hradec Králové (bez oznámení)

Na vědomí:

- 1) MŽP ČR, odbor EIA a IPPC, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 (bez oznámení – na základě požadavku MŽP ČR, odboru EIA a IPPC)
- 2) MŽP ČR, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové (bez oznámení)
- 3) Muzeum východních Čech v Hradci Králové, Eliščino nábřeží 465, 500 01 Hradec Králové (bez oznámení)