



55377/2016/KHK



KUKHK-17329/ZP/2016

Krajský úřad Královéhradeckého kraje

Fandament Architects, s.r.o.
Jižní náměstí 21
619 00 Brno

Váš dopis ze dne | Vaše značka (č. j.)

Naše značka (č. j.)

Hradec Králové

KUKHK-17329/ZP/2016-Po

27.05.2016

Odbor | oddělení
odbor životního prostředí
a zemědělství
oddělení EIATO

Vyřizuje | linka | e-mail
Ing. Martina Poláková / 183
mpolakova@kr-kralovehradecky.cz

Počet listů: 4
Počet příloh: 0 / listů: 0
Počet svazků: 0
Sp.znak, sk.režim: 208.3,V10

Sdělení k oznámení podlimitního záměru „Stavební úpravy stávající haly a přístavba nového objektu AOC společnosti PTÁČEK-správa, a.s., Hradec Králové“ podle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 17.05.2016 žádost společnosti PTÁČEK – správa, a.s., zastoupenou společností Fandament Architects, s.r.o., Jižní náměstí 21, 619 00 Brno, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Stavební úpravy stávající haly a přístavba nového objektu AOC společnosti PTÁČEK-správa, a.s., Hradec Králové“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Oznamovatelem záměru je společnost PTÁČEK-správa, a.s., Houškova 4, 624 00 Brno. Záměr se nachází v městě Hradec Králové, k.ú. Kukleny, Plotiště nad Labem, na pozemcích p.č. 1071/1, 670/1, 670/13, 670/14, 687/1, 687/2, 687/4, 687/5, 1507/10, 1507/11, 1507/18, 1507/79, 1507/243, 1566/11, 2656/1, 2007/2, 2008/2, 2008/3, 2008/4, 2008/5, 1777/1.

Předmětem záměru je výstavba administrativního a obchodního centra v areálu společnosti PTÁČEK - správa a.s. v městě Hradec Králové. Jedná se o přístavbu obchodního a administrativního centra ke stávající nově zrekonstruované skladovací hale. Přístavba je navržena jako prodejní plochy, showroom, zázemí pro zaměstnance a administrativní část. V prostorech prodejního skladu je uloženo zboží (instalatérský materiál, sanitární keramika,

obklady, dlažba, baterie atp.). Součástí záměru je 60 parkovacích stání. Zastavěná plocha stávající haly je 2 860 m². Zastavěná plocha přístavby je 1 036 m². Celková plocha areálu je 8 440 m².

Záměr „Stavební úpravy stávající haly a přístavba nového objektu AOC společnosti PTÁČEK-správa, a.s., Hradec Králové“ je podlimitní k bodu 10.6 (*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*) kategorie II přílohy č. 1 zákona EIA.

Na základě předloženého oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona EIA krajský úřad sděluje, že záměr: **„Stavební úpravy stávající haly a přístavba nového objektu AOC společnosti PTÁČEK-správa, a.s., Hradec Králové“ nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona EIA.**

Odůvodnění:

Důvody vydání sdělení

Krajský úřad obdržel dne 17.05.2016 žádost společnosti PTÁČEK – správa, a.s., zastoupenou společností Fundament Architects, s.r.o., Jižní náměstí 21, 619 00 Brno, o sdělení k oznámení podlimitního záměru „Stavební úpravy stávající haly a přístavba nového objektu AOC společnosti PTÁČEK-správa, a.s., Hradec Králové“ ve smyslu ustanovení § 6 odst. 3 podle zákona EIA.

Předmětem posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle § 4 odst. 1 písm. d) zákona EIA jsou záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu EIA, které nedosahují příslušných limitních hodnot, jsou-li uvedeny (dále jen "podlimitní záměr") a příslušný úřad stanoví, že budou podléhat zjišťovacímu řízení; tyto záměry podléhají posuzování, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení.

Pokud se jedná o podlimitní záměr, je oznamovatel podle § 6 odst. 2 zákona EIA povinen předložit jeho oznámení písemně v jednom vyhotovení nebo elektronickou datovou zprávou, která je opatřena zaručeným elektronickým podpisem. Náležitosti oznámení podlimitního záměru stanoví příloha č. 3a k zákonu EIA.

Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 zákona EIA na základě oznámení podlimitního záměru a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu EIA sdělí podle § 6 odst. 3 zákona EIA do 15 dnů oznamovateli, zda bude podlimitní záměr podléhat zjišťovacímu řízení, a zároveň toto sdělení zveřejní na internetu.

Podklady pro vydání sdělení

Podkladem pro vydání tohoto sdělení bylo oznámení podlimitního záměru podle přílohy č. 3a zákona EIA.

Přílohy oznámení podlimitního záměru:

- stanovisko krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), č.j.: KUKHK-14668/ZP/2016, ze dne 27.04.2016, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny,

- vyjádření z hlediska územního plánování, Magistrát města Hradec Králové, ze dne 05.10.2015, č.j.: 166864/2015/HA/SM,
- vyjádření z hlediska územního plánování, Magistrát města Hradec Králové, ze dne 09.09.2014, č.j.: 126198/2014/HA/RB,
- závazné stanovisko, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, ze dne 02.05.2016, č.j. KHSHK 13745/2016/HOK.HK/No,
- souhrnné stanovisko, Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, ze dne 02.05.2016, č.j.: SZ MMHK/078303/2016/ŽP/Kov MMHK/085152/2016,
- závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší, Magistrát města Hradec Králové, obor životního prostředí, ze dne 03.05.2016, č.j.: MMHK/078300/2016/ŽP2/Par MMHK/082968/2016,
- mapová příloha.

Úvahy, které vedly k vydání sdělení

Krajský úřad při vydání tohoto sdělení vycházel z údajů uvedených v předloženém oznámení podlimitního záměru a jeho příloh. Při posuzování záměru podle zákona EIA krajský úřad zjišťoval podle zásad uvedených v příloze č. 2 zákona EIA, na základě dostupných podkladů a informací, zda a v jakém rozsahu může záměr vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní záměr a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Pro realizaci záměru není nutné odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu. Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou záměrem dotčeny.

Ve vyjádření z hlediska územního plánování, Magistrát města Hradec Králové, ze dne 05.10.2015, č.j.: 166864/HA/SM, je uvedeno, že z hlediska funkčního využití plocha v dané lokalitě lze konstatovat, že záměr přístavby koupelnového studia včetně úprav zpevněných a nezpevněných ploch je v souladu s Územním plánem města Hradec Králové.

Ve stanovisku krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody a krajiny věcně a místně příslušného ve smyslu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona o ochraně přírody a krajiny, č.j.: KUKHK-14668/ZP/2016, ze dne 27.04.2016, dle ust. § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, je formulován závěr, že záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit zařazených do evropského seznamu nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny, neboť leží mimo území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

V etapě výstavby záměru je použito běžných stavebních materiálů a výrobků. V rámci záměru se počítá se spotřebou vody pro sociální účely a pro úklid. Stávající objekt je již napojen na stávající vodovod. V rámci záměru nebude realizována samostatná přípojka pro přístavbu. V průběhu výstavby záměru je elektrická energie zajištěna ze stávajícího objektu, který je napojen na stávající přípojku elektrické energie.

Emise při výstavbě záměru budou vznikat zejména při zemních pracech a při realizaci běžných stavebních technologií. Dalším zdrojem emisí je spalování pohonných hmot při chodu a pojíždění stavební mechanizace na staveništi. Dodavatel stavby je povinen učinit opatření pro snížení negativních vlivů výstavby na okolí například skrácením prашných hmot při manipulaci či větrném počasí, používání ochranných stavebních sítí apod. Ve fázi výstavby záměru bude využíváno běžných stavebních technologií.

Pro účely vytápění jsou osazeny dva plynové kondenzační kotle s výkonem 286 kW. Dne 03.05.2016 vydal pod č.j. MMHK/078300/2016/ŽP2/Par MMHK/082968/2016 Magistrát města Hradec Králové, obor životního prostředí, souhlasné závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, ke stavbě „Administrativní a obchodní centrum společnosti Ptáčet – správa, a.s., k.ú. Kukleny, Plotiště nad Labem“.

Zdrojem hluku po realizaci záměru jsou vzduchotechnika, chlazení a související dopravní napojení areálu. Součástí oznámení podlimitního záměru je závazné stanovisko, které vydala dne 02.05.2016, č.j. KHS HK 13745/2016/HOK.HK/No, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje. V závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje je uvedeno, že s vydáním územního souhlasu ke stavbě „Administrativní a obchodní centrum společnosti PTÁČEK – správa, a.s., Hradec Králové“ v katastrálním území Kukleny a Plotiště nad Labem se souhlasí.

S odpady bude nakládáno v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se souvisejícími právními předpisy.

V předloženém oznámení záměru a jeho přílohách nebyly identifikovány žádné významné negativní vlivy záměru na životní prostředí a veřejné zdraví a záměr tedy není nutno posuzovat ve zjišťovacím řízení.

Příslušný úřad dospěl k tomuto závěru s ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí uvedených v předloženém oznámení podle přílohy 3a zákona EIA a jeho příloh.

Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

Informace o vypořádání s návrhy subjektů účastnících se procesu posuzování podle zákona EIA

Řízení k oznámení podlimitního záměru se účastní pouze oznamovatel (žadatel), který hodlá záměr realizovat. Krajský úřad od oznamovatele kromě oznámení podlimitního záměru a jeho příloh neobdržel žádné další podklady či vyjádření.

Toto sdělení není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení rovněž nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

z p. Ing. Martina Poláková
odborná referentka na úseku posuzování
vlivů na životní prostředí