

Projekt: Engel Kaplice
Číslo projektu:

Datum: únor '02
Značka:

D

Oznámení záměru

podle § 6 zákona č. 101/2001 Sb. o posuzování vlivů
na životní prostředí

ENGEL strojírenská - výrobní závod

ATP ACHAMMER-TRITTHART & PARTNER, INNSBRUCK, ZT-AKTIENGESELLSCHAFT

A-6010 INNSBRUCK ATP-HAUS Heiliggeiststraße 16, TEL.+43(512)5370-0 FAX +43(512)5370-2194;
Organizační složka Praha, 140 90 Praha 4, U Hellady 4, TEL.+420(2)22104155 FAX +420(2)22104241;

Projekt: Engel Kaplice
Číslo projektu:

Datum: únor '02
Značka:

Stavebník (oznamovatel)

ENGEL strojírenská spol. s r.o.
Českobudějovická 314
382 41 Kaplice
IČO 62497219
Jednatel : Ing. Petr Stibor

Projektant

ATP Achammer-Tritthart & Partner, Innsbruck, ZT-Aktiengesellschaft
A-6010 Innsbruck, Heiliggeiststraße 16
Austria
organizační složka Praha
IČO 69060282
U Hellady 4
140 90 Praha 4
odpovědný vedoucí : Ing. Pavel Posolda

Zastupování v územním a stavebním řízení

Na základě plné moci je zastupováním pověřen Ing. Pavel Posolda,
bytem Poláčkova 1689, 251 01 Říčany, tel. 02 22104207

Plná moc je přiložena v příloze.

B ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I Základní údaje

B.I.1 Název záměru

Projekt: Engel Kaplice
Číslo projektu:Datum: únor '02
Značka:**Základní údaje podle § 16 odst (1) Vyhl. 132/1998 Sb.**

Název stavby : ENGEL strojírenská - výrobní závod
Druh stavby : novostavba
Účel stavby : závod pro vývoj a výrobu vstřikovacích lisů a jejich příslušenství
Místo stavby : pozemky p.č. 1939/2, 1940/3, 1941/1, 1942/1, 1942/2 k.ú. Kaplice
Zastavěná plocha - výrobní haly : 16.000 m²
Zastavěná plocha - administrativa : 800 m²
Obestavěný prostor - výrobní haly : 224 000 m³
Obestavěný prostor - administrativa : 8.020 m³
Počet parkovacích stání : 185
Plocha parkovišť a vnitřních komunikací : 9.200 m²
Procento zastavěnosti pozemku : 65 %
Orientační náklad stavby : 290.450.000,- Kč

B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru

Výrobní závod se skládá ze 3 hal navzájem propojených do jednoho celku, samostatné administrativní budovy, zásobovacího dvora, obslužné vnitroareálové komunikace a venkovního parkoviště pro osobní vozidla.

Součástí stavby je i potřebná technická infrastruktura území.

Výrobní haly jsou navrženy se světlou výškou cca 11m. Včetně konstrukční výšky střešní konstrukce a pilovité střechy dosáhne výška stavby cca 14 m od úrovně ±0m tj. cca +587 m.n.m. Výška stavby tak bude přesahovat dominantní úroveň hlavní silnice E 55 o cca 4 m.

V areálu jsou umístěna stání pro čekající nákladní vozidla a stání pro osobní vozidla vedení firmy a VIP návštěvníky.

Mimo oplocený areál je navrženo parkoviště s cca 160 parkovacími místy pro osobní vozidla.

Rozsah záměru dokumentuje členění na stavební objekty a provozní soubory.

SO Stavební objekt
.....
VO Objekt vodního hospodářství
IO Objekt připojení na technickou infrastrukturu
.....
TO Technologický objekt
.....
ZO Provisorní objekt
.....

číslo	Objekt	Objekt- číslo	Název objektu
1	SO	101	Příprava území - zemní práce
2	SO	201	Hala 1

ATP ACHAMMER-TRITTHART & PARTNER, INNSBRUCK, ZT-AKTIENGESELLSCHAFTA-6010 INNSBRUCK ATP-HAUS Heiliggeiststraße 16, TEL.+43(512)5370-0 FAX +43(512)5370-2194;
Organizační složka Praha, 140 90 Praha 4, U Hellady 4, TEL.+420(2)22104155 FAX +420(2)22104241;Projekt: Engel Kaplice
Číslo projektu:Datum: únor '02
Značka:

3	SO	202	Hala 2
4	SO	203	Hala 3
5	SO	204	Administrativa a sociální část
6	SO	205	Administrativa a sociální část
7	VO	301	Záchytná nádrž dešťové vody a dešťová kanalizace
8	VO	302a	Přečerpávací stanice splaškové kanalizace - stavební část
9	TO	302b	Přečerpávací stanice splaškové kanalizace - technologická část
10	VO	303	Vnitroareálová splašková kanalizace
11	VO	304a	Vodovodní řad
12	VO	304b	Přípojka vody
13	VO	305a	Požární nádrž - stavební část
14	TO	305b	Požární nádrž - technologická část a rozvod vody
15	VO	306a	Odlučovač ropných látek - stavební část
16	TO	306b	Odlučovač ropných látek - technologická část
17	VO	307	Kanalizační řad
18	IO	401	Vnitroareálové komunikace, parkoviště a zpevněné plochy
19	IO	402	Brána a oplocení
20	IO	403a	VTL plyn a regulační stanice
21	IO	403b	STL plyn přípojka
22	IO	404a	Přeložka VN a vedení 22 kV pro připojení TS
23	IO	404b	Trafostanice
24	IO	404c	Přípojka NN
25	IO	405a	Audio- a Videozařízení
26	IO	405b	Telefon - přípojka
27	IO	405c	Zabezpečovací zařízení
28	IO	406a	NN rozvody v areálu
29	IO	406b	Venkovní osvětlení
30	IO	407	ČTÚ a ozelenění
31	ZO	501	Zařízení staveniště a staveništní příjezd
32	IO	408	Příjezdová komunikace

B. I. 3 Umístění záměru

Pozemek pro výstavbu strojírenského závodu ENGEL v Kaplici se nalézá v průmyslové zóně Sever, v sousedství stávajícího výrobního areálu firmy JIHOSTROJ. Pozemek je přilehlý k hlavní silnici č. E55. Výstavba závodu se uskuteční na ploše v současné době nevyužívané a nezastavěné.

Příjezd k budoucímu strojírenskému závodu bude přes nově budovanou vedlejší komunikaci napojenou na E55.

Budoucí staveniště má charakter neobdělávané zemědělské půdy. Území je rovnoměrně svažité od silnice E55 tj. od cca +583 m.n.m. směrem k východu k nejnižšímu bodu na pozemku na výšce cca +565 m.n.m. Celkové převýšení přirozeného terénu na pozemku je přibližně 18 m.

Navržená výška pro umístění stavby je $\pm 0 =$ cca +573 m.n.m. Přesná výška bude určena na základě optimálního vyrovnání objemu výkopů a násypů.

ATP ACHAMMER-TRITTHART & PARTNER, INNSBRUCK, ZT-AKTIENGESELLSCHAFT

A-6010 INNSBRUCK ATP-HAUS Heiliggeiststraße 16, TEL.+43(512)5370-0 FAX +43(512)5370-2194;
 Organizační složka Praha, 140 90 Praha 4, U Hellady 4, TEL.+420(2)22104155 FAX +420(2)22104241;

Projekt: Engel Kaplice
 Číslo projektu:

Datum: únor '02
 Značka:

Parcelní čísla dotčených pozemků stavby :

Pro účely zjištění vlastnických vztahů v zájmovém území byly pořízeny následující kopie katastrální mapy :

- katastrální území Kaplice, mapový list 3-5141
- katastrální území Kaplice, mapový list 3-5123
- katastrální území Kaplice, mapový list 3-5124
- katastrální území Kaplice, mapový list 3-5121

Dále pro identifikaci parcel, které nebyly zapsány na LV byly pořízeny kopie mapy pozemkového katastru :

- katastrální území Žďár, mapový list č.5
- katastrální území Žďár, mapový list č.1

Vlastní stavba :

Parc.č.	Druh	Výměra	Vlastník
1939/2	Orná půda	95 m ²	Engel strojírenská spol. s r.o. Českobudějovická 314 382 41 Kaplice
1940/3	Orná půda	345 m ²	
1941/1	Orná půda	25677 m ²	
1942/1	Trvalý travnatý porost	13756 m ²	
1942/2	Manipulační plocha	469 m ²	
Celkem		40 342 m ²	

Stavba kanalizačního řádu :

Parc.č.	Zdroj	Vlastník
2040	Katastr nemovitostí	ČR - Správa a údržba silnic Č.Krumlov
1935	Katastr nemovitostí	ČR - Správa a údržba silnic Č.Krumlov
1934 309/3, 309/4, 309/6	Katastr nemovitostí Pozemkový katastr	Není zapsána na LV Město Kaplice
1933 1804 309/3	Katastr nemovitostí Pozemkový katastr	Není zapsána na LV Lesy České republiky s.p. Město Kaplice
1932	Katastr nemovitostí	Lesy České republiky s.p.
1931/1	Katastr nemovitostí	Město Kaplice
1975/1	Katastr nemovitostí	Město kaplice

Stavba příjezdové komunikace :

Parc.č.	Zdroj	Vlastník
1941/5	Katastr nemovitostí	Město Kaplice

ATP ACHAMMER-TRITTHART & PARTNER, INNSBRUCK, ZT-AKTIENGESELLSCHAFTA-6010 INNSBRUCK ATP-HAUS Heiliggeiststraße 16,
Organizační složka Praha, 140 90 Praha 4, U Hellady 4,TEL.+43(512)5370-0
TEL.+420(2)22104155FAX +43(512)5370-2194;
FAX +420(2)22104241;Projekt: Engel Kaplice
Číslo projektu:Datum: únor '02
Značka:**Stavba VTL plynovodu :**

Parc.č.	Zdroj	Vlastník
2040	Katastr nemovitostí	ČR - Správa a údržba silnic Č.Krumlov
1935	Katastr nemovitostí	ČR - Správa a údržba silnic Č.Krumlov
1941/1	Katastr nemovitostí	Engel strojírenská spol. s r.o.
1933	Katastr nemovitostí	Není zapsána na LV
309/3, 309/4, 309/6	Pozemkový katastr	Město Kaplice

Přípojka telefon

Parc.č.	Zdroj	Vlastník
1941/1	Katastr nemovitostí	Engel strojírenská spol. s r.o.

Stavba přípojky VN :

Parc.č.	Zdroj	Vlastník
1939/1	Katastr nemovitostí	Město Kaplice

Stavba vodovodního řadu :

Parc.č.	Zdroj	Vlastník
1942/3	Katastr nemovitostí	Město Kaplice
1940/4	Katastr nemovitostí	Město Kaplice
1350/1	Katastr nemovitostí	Pozemkový fond ČR
1353/1	Katastr nemovitostí	Parcela není zapsána na LV
k.ú.Kaplice 210	Pozemkový katastr	Pozemkový fond ČR
k.ú. Žďár		
53		Mikeš Josef
51		Mikeš Josef
57		Svatošová Božena

ATP ACHAMMER-TRITTHART & PARTNER, INNSBRUCK, ZT-AKTIENGESELLSCHAFTA-6010 INNSBRUCK ATP-HAUS Heiliggeiststraße 16,
Organizační složka Praha, 140 90 Praha 4, U Hellady 4,TEL.+43(512)5370-0
TEL.+420(2)22104155FAX +43(512)5370-2194;
FAX +420(2)22104241;Projekt: Engel Kaplice
Číslo projektu:Datum: únor '02
Značka:**Přeložka VN :**

Parc.č.	Zdroj	Vlastník
1941/2	Katastr nemovitostí	Město Kaplice
1940/1	Katastr nemovitostí	Město Kaplice
1939/1	Katastr nemovitostí	Město Kaplice
1942/3	Katastr nemovitostí	Město Kaplice
1940/4	Katastr nemovitostí	Město Kaplice
1353/1	Katastr nemovitostí	Parcela není zapsána na LV
k.ú. Žďár 36	Pozemkový katastr	Mikeš Josef
41		Svatošová Božena
51		Mikeš Josef
57		Svatošová Božena

Stavba kanalizačního řadu dešťové kanalizace :

Parc.č.	Zdroj	Vlastník
1942/3	Katastr nemovitostí	Město Kaplice
1350/1	Katastr nemovitostí	Pozemkový fond ČR
1940/4	Katastr nemovitostí	Město Kaplice
1353/1	Katastr nemovitostí	Parcela není zapsána na LV
k.ú. Kaplice 210	Pozemkový katastr	Pozemkový fond ČR
k.ú. Žďár 53		Mikeš Josef

Projekt: Engel Kaplice
Číslo projektu:Datum: únor '02
Značka:**B.I.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Územní plán města Kaplice navrhuje v severní části katastrálního území Kaplice, mimo intravilán města, průmyslovou zónu Sever, umístěnou mezi silnicí E55 a silnicí II. třídy do obce Žďár.

Plocha zóny je cca 16 ha.

Pro výstavbu veřejných komunikací je v zóně rezervován pozemek v majetku města o rozloze cca 0,5 ha. Plocha navržené komunikace je cca 0,15 ha.

Výrobní závod firmy ENGEL je navržen na pozemcích o rozloze 4,03 ha s procentem zastavěnosti (budovy a zpevněné plochy) 65%.

V zóně se nalézá na ploše cca 8,5 ha stávající výrobní závod firmy JIHOSTROJ. Charakterem výrobních činností je tato firma podobná firmě ENGEL. Procento zastavěnosti pozemků JIHOSTROJE budovami a zpevněnými plochami je cca 50%.

Zbývající pozemky o rozloze cca 3 ha jsou v majetku firmy ACTUAL, jejíž záměry nejsou známy.

Konfigurace terénu a stávající výrobní haly firmy JIHOSTROJ determinují budoucí možnosti výstavby v zóně. Celkové možnosti zóny vyjadřuje následující tabulka :

	Rozloha pozemků (ha)	Stávající výrobní plochy (ha)	Možné cílové výrobní plochy (ha)
ENGEL	4	0	1,6
JIHOSTROJ	8,5	1,6	3,2
ACTUAL	3	0	1,2
Ostatní	0,5	0	0
Celkem	16	1,6	6

Ani cílová výstavba však neznamená dodatečné požadavky na technickou infrastrukturu území, zóna je navržena v místě dostatečných kapacit :

- dopravně je napojena na silnici I. třídy E55. Charakter cílového produktu výroby firem ENGEL a JIHOSTROJ znamená minimální přírůstek dopravy na E55
- územím vede stávající vedení vysokého napětí 22 kV
- územím vede stávající VTL plynovod DN 200
- územím vede stávající vodovodní přívaděč Pořešín-Kaplice
- územím vede stávající kabel TELECOMu s dostatečnou kapacitou připojení
- do území je přivedena kanalizační síť městské kanalizace

Projekt: Engel Kaplice
Číslo projektu:

Datum: únor '02
Značka:

B.1.5 Zdůvodnění potřeby záměru

Výrobní závod se bude nalézat v bezprostřední blízkosti silnice I. třídy E 55 a bude využívat možnost dopravy zmíněnou komunikací. Rovněž ostatní napojení na podzemní vedení technické infrastruktury je na stávající řady.

Záměr oznamovatele co náplně činnosti odpovídá specifikaci daného území dle územního plánu města Kaplice a z hlediska širších souvislostí má ambice na dlouhodobý efektivní provoz, reflektující potřeby tuzemského i zahraničního trhu.

Cílovým produktem závodu jsou vstřikovací lis, jejichž možnými odběrateli jsou v podstatě všichni výrobci spotřebního zboží. Domácí spotřebiče, spotřební elektronika, nábytek, automobily - všechny tyto výrobky obsahují díly nebo součásti vyrobené na vstřikovacích lisech. V současné době nejsou žádným domácím výrobcem lis tohoto typu vyráběny a potřeby tuzemského průmyslu jsou kryty dovozem.

Součástí závodu je i navržené vývojové a konstrukční pracoviště pro cca 40 konstruktérů. Závod bude z hlediska vývoje, výroby a odbytu samostatnou jednotkou nadnárodní skupiny ENGEL s cílem prosadit tyto výrobky i na dalších trzích Evropy.

B.1.6 Popis technologického a technického řešení

Architektonické řešení

Výrobní závod se skládá ze 3 hal navzájem propojených do jednoho celku, samostatné administrativní budovy, zásobovacího dvora, obslužné vnitroareálové komunikace a venkovního parkoviště pro osobní vozidla.

Výrobní haly jsou navrženy se světlou výškou cca 11m. Včetně konstrukční výšky střešní konstrukce a pilovité střechy dosáhne výška stavby cca 14 m od úrovně ±0m tj. cca +587 m.n.m. Výška stavby tak bude přesahovat dominantní úroveň hlavní silnice E 55 o cca 4 m.

V administrativní budově je technické, administrativní a sociální zázemí pro celý závod.

Vnější obvodové stěny hal a administrativní budovy jsou tvořeny sendvičovými silikátovými nebo kovovými panely s prosklenými pásy, s jednoduchým rastrem oken. Stěny budou bílé, dle návrhu architekta budou provedeny nátěry světlými pastelovými barvami.

Projekt: Engel Kaplice
Číslo projektu:

Datum: únor '02
Značka:

Dispoziční řešení

Příjezd a výjezd z areálu z nově budované komunikace je přes hlavní bránu a závoru, která bude ovládána z vrátnice.

V areálu jsou umístěna stání pro čekající nákladní vozidla a stání pro osobní vozidla vedení firmy a VIP návštěvy.

Mimo oplocený areál je navrženo parkoviště s cca 160 parkovacími místy pro osobní vozidla.

V administrativní budově jsou umístěny technické prostory (kotelna, rozvodna elektro, vodárna, náhradní zdroj proudu, event. strojovna SHZ). Dále jsou v administrativní budově kanceláře, šatny, sociální zázemí, stravovací část, archiv, zasedací místnosti, prezentační místnosti a vývojová pracoviště.

Dále jsou v areálu umístěny - požární nádrž, záchytná nádrž pro srážkové vody, odlučovač ropných látek a příslušné inženýrské sítě.

Umístění trafostanice a regulační stanice plynu bude po dohodě s distribučními společnostmi.

Stavebně technické řešení

Větrání

Přírozené větrání hal bude zajištěno automaticky otevíratelnými okny umístěnými ve vertikální části pilovitě střechy.

Větrání veškerých administrativních ploch v administrativní budově bude zajištěno přírozeným způsobem okny.

Místnosti, které nebudou mít zajištěny přírozené větrání a místnosti a prostory vč. výrobních, u kterých nucené větrání nařizuje norma nebo hygienický předpis, budou odvětrány VZT zařízením.

VZT zařízení bude navrženo podle příloh 2., 3. a 4. Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

Osvětlení

Pro veškeré administrativní prostory bude zajištěno přírozené osvětlení okny.

Přírozené osvětlení pro výrobní haly bude zajištěno pilovitým tvarem střechy s prosklenou vertikální částí a okením pásem na fasádě haly.

V objektech navržené denní i umělé osvětlení bude navrženo podle příslušných ČSN. Pro návrh denního osvětlení platí ČSN 73 0580, umělé bude navrženo podle ČSN 36 0450 a 36 0451. Místnosti s trvalým pobytem lidí mají denní osvětlení dostatečné, ve výrobních prostorech a skladech je uvažováno osvětlení sdružené podle ČSN 36 0020-1.

Projekt: Engel Kaplice
Číslo projektu:Datum: únor '02
Značka:**Ochrana před hlukem**

Veškerá pracoviště budou navržena tak, aby nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku nepřekročila hodnoty stanovené Nařízením vlády č. 502/2001 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Pro stanovení korekcí jsou výrobní činnosti zařazeny podle přílohy č. 2 Nařízení vlády č. 502/2001 Sb. do skupiny V. Ve výrobních halách budou osazeny akustické pohlcovače hluku tak aby hladina akustického tlaku nepřekročila 70 dB.

Pro osazení strojního zařízení (obráběcí centra apod.) budou provedeny stavební úpravy zamezující přenosu vibrací.

Pro stanovení korekcí jsou administrativa a pracoviště pro vývoj a konstrukci zařazeny podle přílohy č. 2 Nařízení vlády č. 502/2001 Sb. do skupiny I. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku je 40 dB.

Provozní kanceláře mistrů ve výrobní hale jsou pro stanovení korekcí zařazeny podle přílohy č. 2 Nařízení vlády č. 502/2001 Sb. do skupiny III. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku je 60 dB.

Pro venkovní prostor je nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku 60 dB.

Tepelné izolace a zajištění vnitřní teploty

Normové hodnoty dle ČSN 73 0540 stanoví následující požadavky na tepelný odpor a tepelnou vodivost konstrukcí :

Vnější stěny	R=2,0 m ² K/W
Střecha	R=3,0 m ² K/W
Tepelná vodivost skla	2,8 W/m ² K

Vnitřní teploty budou stanoveny dle ČSN 06 0210.

Zdivo

Nosné a nenosné zděné stěny budou provedeny jako vnitřní a vnější stěny v tloušťce dle požadavků statika a požadavků na splnění tepelného odporu stanoveného ČSN. Jmenovité pevnosti a objemové hmotnosti budou určeny v prováděcím projektu.

Jako zděné budou provedeny :

- nosné a nenosné stěny a příčky administrativní budovy vč.atik
- samonosné zdivo pláště a parapetů výrobní haly (částečně)
- nosné a nenosné vnitřní stěny výrobní haly

Projekt: Engel Kaplice
Číslo projektu:

Datum: únor '02
Značka:

Železobetonové konstrukce

Jako železobetonové konstrukce budou provedeny :

- veškeré základy
- nosné základové stěny objektů technické infrastruktury
- stěny schodišť a šachet, stěny technologických místností
- stropy a ztužující věnce administrativní budovy
- nosná konstrukce hal (žb prefabrikované konstrukce)
- schodišťová ramena

Izolace proti vodě

Spodní stavba bude izolována proti zemní vlhkosti. Na všech plochách vnějších stěn, které jsou ve styku se zemí bude izolace vytažena min 30 cm do soklu.

Akustické izolace

Akustické izolace budou provedeny na všech určených konstrukcích, tak aby byly dosaženy minimální hodnoty požadované hlukové a kročejové neprůzvučnosti.

Tepelné izolace

Tepelně izolovány budou následující konstrukce :

- plochy vnějších podzemních i nadzemních stěn (fasád)
- plochy podlah 1 NP (s výjimkou technologických místností)
- všechny konstrukce dělící prostory vytápěné od nevytápěných a hraniční s exteriérem (např. stropy nad technickými místnostmi v administrativní budově)

Střecha a opláštění

Střecha administrativní budovy bude jednovrstvá, ve spádu (spádovaný dilatovaný beton), s tepelnou izolací a hydroizolační fólií. V nepochůzné části bude posypaná kačirkem, pochůzná vrstva bude tvořena deskami z vymývaného betonu na podložkách.

Součástí systému střechy a opláštění bude i kompletní provedení klempířských prvků a vnějších střešních zaatikových žlabů, okapů a svodů.

Okapy a vnější svody budou elektricky vyhřívány.

Výplně otvorů

Veškeré vnitřní dveře budou splňovat požární, akustické a bezpečnostní požadavky. Standartní rozměr dveří je 900 (1000)/1970 mm. Do velkoprostorových kanceláří budou osazeny dvoukřídle dveře.

Běžné dveře budou osazeny do kovových zárubní. Povrch dveří bude hladký lakovaný. V sociálních zařízeních a šatnách budou dveře s povrchovou úpravou odolnou vůči vlhkosti.

Projekt: Engel Kaplice
Číslo projektu:

Datum: únor '02
Značka:

Dveře vnitřní i vnější do provozních a technických místností budou kovové, hladké, s lakovaným povrchem.

Veškerá okna budou provedena z hliníkových komůrkových profilů opatřených práškovou teplem vytvrzenou barvou. Osazena budou izolační dvojskla. Okna vč. skelních tabulí budou splňovat požadavky ČSN na tepelnou vodivost a ochranu proti hluku :

- okna vč. rámců $k = \max 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
- skla $k = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- světelná propustnost $L_t = \min 70 \%$
- zvukový útlum $R_w = \min 33 \text{ dB}$

Venkovní parapety budou ve stejném povrchovém provedení jako okenní rámy.

Vnitřní okenní parapety budou vyrobeny z materiálů s plastovým povrchem.

Ze stejného materiálu a provedení jako okna budou i vnější dveře do administrativní budovy a konstrukce spojovací lávky mezi administrativní budovou a výrobní halou.

Suchá montáž

V administrativní budově lze jako alternativu zděných příček použít montované příčky ze sádkokartonu o tl. 100 - 150 mm, oboustranně připevněné na pozinkovaných ocelových profilech (systém Rigips nebo Knauf). Protihluková izolace příček bude i v prostoru nad podhledem.

V kancelářských místnostech budou podhledy spojitě ze sádkokartonu event. může být použito podhledových kazet z minerálního vlákna osazených do hliníkových profilů.

Nášlapné vrstvy

Veškeré použité podlahové krytiny musí mít atest na šíření plamene $i_s = \max 90 \text{ mm/m}$.

Nesmí být použita lepidla s obsahem následujících látek :

- bezol, di- a tetrachlorethan, trichloretylen, metanol, dioxan, tetrahydrofuran, formaldehyd, toluen

Podlahové krytiny v administrativním provozu musí být vhodné pro pojiždění nábytku s kolečky.

Ve výrobních, provozních a technických místnostech budou provedeny stěrkové podlahy odolné vůči olejům a ropným látkám.

Obklady a dlažby

Veškeré obklady a dlažby budou provedeny podle materiálového, barevného a spárořezového plánu vypracovaného architektem.

Zásadně budou použity dlažby s protiskluzovou úpravou.

Keramické obklady a dlažby budou provedeny :

- ve všech sociálních zařízeních a to až do stropu nebo podhledu
- v jídelně a kuchyňském provozu
- v chodbách a komunikacích administrativní budovy

Projekt: Engel Kaplice
Číslo projektu:

Datum: únor '02
Značka:

- v čajových kuchyňkách a v denních místnostech

Úpravy povrchů

Veškeré zděné konstrukce budou omítnuty dvouvrstvou vápennou štukovou omítkou.

Malby budou požity pouze kvalitní (Balakom, Düfa).

Nátěry kovových konstrukcí budou provedeny na povrchy očištěné od nečistot a mastnoty. Místa svarů budou přebroušena. Pod krycí nátěr bude použit základní antikoroziční nátěr.

Výtahy

V administrativní budově bude zřízen osobní výtah s konstrukcí a vybavením podle Vyhl. 174/1994 Sb. kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu.

Vytápění

Zdrojem tepla bude plynová kotelna. K vytápění celého areálu můžou být použity např. 3 kotle Viadrus G500-13 článků s hořáky Dunphy nebo Integral o výkonu 3x550 kW. Vytápěcí systém bude teplovodní.

Každý funkční celek v objektu bude napojen na samostatný okruh s vlastní regulací a oběhovým čerpadlem.

Otopná tělesa budou osazena termostickými ventily pro místní regulaci. Otopnými tělesy budou vytápěny veškeré administrativní, sociální a pobytové místnosti.

Pro vytápění hal bude využito kombinace vzduchotechnické jednotky a nástěnných teplovzdušných souprav.

Vzduchotechnická jednotka, která je součástí projektu vzduchotechniky, bude zajišťovat větrání a částečné vytápění haly. Při poklesu teploty v hale budou uvedeny postupně do provozu nástěnné jednotky, které zajišťují dotápění prostoru na požadovanou teplotu. Teplota vytápění je uvažována + 15 °C.

Kanalizace

Odkanalizování bude provedeno odděleným systémem splaškové a dešťové kanalizace. Splaškové vody z kuchyňského provozu budou odvedeny samostatně přes odlučovač tuků a škrobů.

Dešťové vody ze střechy haly budou svedeny podtlakovým systémem do vnitřních svislých svodů.

Voda

Projekt: Engel Kaplice
Číslo projektu:Datum: únor '02
Značka:

Veškeré potrubí bude provedeno z materiálů splňujících předpisy pro rozvod pitné vody.

Zásobování hydrantů vodou bude řešeno samostatným okruhem. Vybavení a rozmístění hydrantů určí projekt požárního zabezpečení.

Slaboproudá zařízení

Budou instalována následující slaboproudá zařízení :

- EZS dle požadavků investora
- EPS dle projektu požárního zabezpečení
- Audio a video zařízení dle požadavků investora

Silnoproud

Proudová soustava : 3PEN 50Hz ,400/230V/TN-C-S
Ochrana : Samočinným odpojením od zdroje a ochranným pospojením
Kompenzace : Je nutné provést vyrovnání účinníku (pohony motorů, strojoven VZT, atd.). Kompenzace bude prováděna centrálně v rozvaděči RC v hlavní rozvodně objektu.
Energetická bilance : 1000 kW
Soudobost : 0,9
Výpočtový výkon : 900 kW

V dalším stupni PD bude zpracován protokol dle ČSN 33 2000-3. Jednotlivé prostory budou rozděleny dle vnějších vlivů na normální, nebezpečné a zvláště nebezpečné. Většinu prostor objektu lze považovat za normální.

Napojovací bod je určen na sekundárním rozvaděči vlastní transformační stanice 22/04kV. Z tohoto rozvaděče budou provedeny kabelové vývody pro podružné rozvaděče umístěné v hlavní rozvodně budovy.

V rozvodně bude umístěn rozvaděč kompenzační, rozvaděče technických místností v lNP a rozvaděče ostatní.

Jištění a ochrana proti zkratovým proudům - bude navržena třístupňová ochrana. Svodiče bleskových proudů budou osazeny do hlavního rozvaděče objektu. Druhý stupeň - svodiče přepětí budou osazovány do rozvaděčů jednotlivých uživatelů na patrech. Třetí stupeň pak bude realizován přímo na zásuvkových podlahových krabicích.

V objektu bude provedeno ochranné pospojování a uzemnění dle ČSN 33 2000-4-41. Hlavní svorkovnice ochranného pospojení bude osazena v hlavní rozvodně budovy. V technických místnostech pak budou osazeny pomocné svorkovnice pospojení. Na tyto svorkovnice pak budou připojena všechna zařízení dle čl.413.1.2.1. Svorkovnice PAS budou uzemněny na domovní uzemňovací síť vytvořenou v základech objektu.

Pro celý objekt je navržena domovní zemnicí soustava, která bude sloužit pro uzemnění silových zařízení, slaboproudých zařízení, ochranného pospojování a hromosvodů. Návrh je v souladu s ČSN 33 2000-5-54.

Projekt: Engel Kaplice
Číslo projektu:Datum: únor '02
Značka:

V objektu bude realizováno dle ČSN 33 2000-4-41 uzemnění a ochranné pospojování všech „neživých“ vodivých částí v objektu. Jsou to zejména potrubní rozvody (vody, plynu, vzduchotechniky) a kovové konstrukční části budovy.

Ochrana před bleskem je řešena aktivním bleskosvodem

VZT

Větrání hal je navrženo nucené pomocí vzduchotechnického zařízení s výměnou vzduchu dle Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci. V zimním období bude vzduchotechnické zařízení zajišťovat i vytápění hal ohříváním vzduchem.

Přírodní vzduchotechnické jednotky jsou ve venkovním provedení a budou umístěny na střeše. Jednotky zajišťují nasávání venkovního vzduchu nad střechou a cirkulačního vzduchu pod střechou haly, jeho filtraci, v zimním a přechodném období i nepřímý ohřev vzduchu.

Teplota vzduchu je zařízením MaR regulována v závislosti na vnitřní teplotě a bude v prostoru jednotlivých hal udržována v zimním období na + 15 °C, v mimopracovní době bude možné nastavení teploty nižší. Jednotky budou spínány dle potřeby vytápění a budou pracovat s cirkulačním vzduchem.

V letním období s využitím nočního větrání teplota v halách nepřestoupí 28 °C.

Každá jednotka bude v pracovní době nasávat venkovní vzduch v podílu dle Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

V nočních hodinách, když bude venkovní teplota nižší než teplota vnitřní, umožní zařízení MaR odvod tepelné zátěže a akumulaci chladu, větrací zařízení budou přivádět 100 % venkovní vzduch a odvod vzduchu bude automaticky otevíratelnými okny osazenými ve střeše haly.

Hladina hluku od vzduchotechnického zařízení ve větraných prostorech nepřekročí 65 dB(A) a hladina hluku od zařízení na střeše je taková, že ve venkovním prostoru na hranici pozemku nebude překročena povolená hladina hluku 40 dB(A).

Pomocí vzduchotechnického zařízení je dále zajišťováno větrání :

- šatny, umývárny, WC, kuchyň - pro větrání je navržena větrací jednotka, která zajistí filtraci vzduchu a rekuperaci tepla
- místnosti ve výrobní hale, ve kterých není dostatečné větrání přirozené. Jedná se zejména o místnosti mistrů, sklady, předsíně, WC, umývárny, úklid, kuchyňka
- strojovna ÚT
- pracoviště obráběcích center
- odvětrání výfukových spalin

Údaje o technickém a výrobním zařízení, hlavní technologie výroby

ATP ACHAMMER-TRITTHART & PARTNER, INNSBRUCK, ZT-AKTIENGESELLSCHAFT

A-6010 INNSBRUCK ATP-HAUS Heiliggeiststraße 16,
Organizační složka Praha, 140 90 Praha 4, U Hellady 4,

TEL.+43(512)5370-0
TEL.+420(2)22104155

FAX +43(512)5370-2194;
FAX +420(2)22104241;

Projekt: Engel Kaplice
Číslo projektu:

Datum: únor '02
Značka:

Po dokončení výstavby bude závod sloužit pro vývoj a montáž vstřikovacích lisů vč. jejich příslušenství jako dopravníky, zábrany a odebírače vtoků (robot).

Pro vývoj jsou určeny velkoprostorové kanceláře v administrativní budově. Tato pracoviště budou vybavena počítačovou technikou a provozně odpovídají nárokům na kancelářský provoz.

V montážních halách se bude provádět montáž vstřikovacích lisů z dovezených prvků a dílů. Budou prováděny následující pracovní procesy :

- ohýbání plechů, vrtání a vysekávání otvorů do plechů
- svařování
- obrábění součástek v obráběcích centrech
- montáž stroje z dovezených součástí jako skelet, elektromotory, převodové skříně, hydraulické vybavení, elektrovybavení z kabelových svazků apod.
- montáž rozvaděčů a jejich osazení do strojů
- lakování hotových strojů vodou ředitelnými barvami v lakovacích boxech
- nanášení práškových barev a následné vytvrzování teplem (pouze na dílčí součástky)

Výrobní kapacita je finální montáž 1 ks stroje denně. Spotřeba vodou ředitelných a práškových barev nepřesáhne 2 t ročně.

Plánovaný počet pracovníků :

- 400 pracovníků v dělnických profesích v 1 směně
- 120 ostatních pracovníků

Z celkového počtu pracovníků je plánovaných 20% žen.

Úprava ploch a prostranství, oplocení

Příjezdové komunikace budou mít povrch živičný.

Manipulační plochy a parkoviště budou mít povrch živičný (alt. betonový, zámková dlažba)

Plochy pro pěší budou provedeny ze zámkové dlažby.

Areál bude oplocen, na vjezdu bude osazena posuvná brána a závory.

Veškeré ostatní volné plochy budou ozeleněny.

Zásobování vodou a kanalizace

Voda

Zdrojem vody je páteřní vodovodní řad Pořešín-Kaplice vedený východně od pozemků stavebníka. Nový vodovodní řad IPE DN 110 bude přiveden až k pozemku Engel, kde bude ukončen podzemním hydrantem. Od hydrantu dále povede do areálu vodovodní přípojka. Na vodovodní přípojce bude na hranici pozemku Engel vybudována vodoměrná šachta, kde bude osazena vodoměrná soustava a ve které bude předávací místo pitné vody pro firmu Engel.

Stavba nového vodovodního řadu je předmětem stavebního objektu č. **304a**. Obsahuje připojení na páteřní řad, položení nového potrubí vč. zemních prací a podzemní hydrant.

Projekt: Engel Kaplice
Číslo projektu:Datum: únor '02
Značka:

Stavba vodovodní přípojky je předmětem stavebního objektu č. **304b**. Obsahuje vodoměrnou šachtu s vodoměrnou soustavou, položení nového potrubí vč. zemních prací od podzemního hydrantu až do přízemí administrativní budovy, kde je umístěna vodárna.

Objekt bude zásobován vodou podle účelu použití:

- 1) voda pro specifickou spotřebu
- 2) voda pro hasební účely

Ad 1) Výpočet specifické spotřeby vody :

400 osob x 2 směny x 0,16 (160 l/osobu/den).....	128,00
m3/den	
120 osob x 0,130 (130 l/osobu/den).....	15,60 m3/den
ostatní spotřeba - paušální spotřeba.....	5 m3/den

$Q_{den} = 148,60 \text{ m}^3/\text{den}$

$Q_{rok} = 37\,150 \text{ m}^3/\text{rok}$

$Q_{hod} = 48 \text{ m}^3/\text{hod}$

Protože z páteřního řadu lze zajistit maximální dodávku pitné vody v množství 10l/s, bude v přízemí administrativní budovy zřízena nádrž na vyrovnávání okamžité spotřeby vody s objemem nejméně 12 m³.

Ad 2) Voda pro hasební účely bude zajištěna z požární nádrže. Kapacita nádrže bude určena požárním specialistou. Požární voda bude dopravována pomocí čerpací stanice zřízené u požární nádrže. Požární nádrž vč. technologie a požární rozvod vody jsou předmětem stavebních objektů č. **305a a 305b**. Zásobování čerpadel el. energií je předmětem objektu č. **406a**.

Kanalizace

Splaškové odpadní vody vznikají v hygienických zařízeních v množství odpovídajícím výše vypočtenému objemu specifické spotřeby vody. Jsou samostatně odvedené do oddílného systému vnější kanalizace. V nejnižším bodě kanalizačního systému je navržena výtlačná stanice, která přečerpává splaškové vody do kanalizačního řadu vedeného západně od silnice E55. Kanalizační řad je zaústěn do městské kanalizace.

Kanalizační řad bude napojen na veřejný řad ve stávající šachtě na pozemku 1975/1. Z této šachty povede nový řad pod silnicí E55 na její západní stranu, podél západní strany silnice E55 až na úroveň pozemku Engel, znovu podchodem pod E55 na pozemek Engel kde bude ukončen v šachtě.

Celá stavba řadu se nachází na cizích pozemcích je předmětem objektu č. **307**. Objekt obsahuje rekonstrukci stávající šachty, položení nového kanalizačního potrubí vč. zemních prací a 2 krát podchodu pod E55 až do ukončující šachty na pozemku Engel.

Do ukončující šachty kanalizačního řadu bude zaústěn výtlačný řad vnitroareálové splaškové kanalizace. Systém vnitroareálové splaškové kanalizace je předmětem objektů č. **302a, 302b a 303**. Zásobování čerpadel el. energií je předmětem objektu č. **406a**.

Dešťové vody ze střech o ostatních nezpevněných ploch budou svedeny samostatnou dešťovou kanalizací do záchytné nádrže srážkových vod.

ATP ACHAMMER-TRITTHART & PARTNER, INNSBRUCK, ZT-AKTIENGESELLSCHAFT

A-6010 INNSBRUCK ATP-HAUS Heiliggeiststraße 16, TEL.+43(512)5370-0 FAX +43(512)5370-2194;
Organizační složka Praha, 140 90 Praha 4, U Hellady 4, TEL.+420(2)22104155 FAX +420(2)22104241;

Projekt: Engel Kaplice
Číslo projektu:

Datum: únor '02
Značka:

Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny dešťovou kanalizací do záchytné nádrže srážkových vod. Před vstupem do nádrže bude na dešťové kanalizaci osazen odlučovač ropných látek. Odtok z nádrže bude řízený jmenovitým průměrem odpadní trouby nebo vírovým ventilem. Odtok z nádrže bude veden podpovrchově do pravostranného přítoku Žďárského potoka, čhp 1-06-02-022. Odtok z nádrže bude pod provozní hladinou. V místě zaústění do vodoteče bude vybudován výústní objekt s navazujícím zpevněním.

Výpočet množství dešťových vod :

Střechy :	16 800 x 0,025 x 0,9	=	378 l/s
Zpevněné plochy :	9 200 x 0,025 x 0,6	=	138 l/s
Nezpevněné plochy :	14 300 x 0,025 x 0,15	=	54 l/s
Množství dešťových vod celkem :	Q	=	570 l/s

Kubatura záchytné nádrže srážkových vod byla po dohodě se správcem toku stanovena na 360 m³.

System dešťové kanalizace, záchytná nádrž s řízeným odtokem a svedení dešťových vod do přirozené strouhy je předmětem objektu č. 301.

Záchytná nádrž bude navržena podle ČSN 756261 čl. 7.4.3.

Na odtoku bude kvalita vypouštěných vod splňovat následující ukazatele :

- NEL max 0,4 mg/l
- CHSK_{CR} max 50 mg/l
- NL max 30 mg/l

Telefon

Požadovaná kapacita připojení je 25 párů.

Západním okrajem pozemku stavby souběžně se silnicí E55 prochází následující síť Českého Telecomu :

- přenosová síť KP č. 2143/4
- přístupová síť KP-DK Kaplice -Velešín
- dálkový kabel

Připojení na VTS bude dle stanoviska Českého Telecomu ze dne 18.12.2001 ze stávajícího kabelu 50 párů procházejícího pozemkem stavby. Areál bude připojen přívodním kabelem TCEPKFLE 25xN trasou vedenou v zeleném pásu souběžně se severním okrajem příjezdové komunikace až do administrativní budovy, kde bude ukončen v recepci v přízemí rozvaděčem MIS 200. Do výkopu k metalickému kabelu bude uložena trubka pro optický kabel. V místě křížení trasy se zpevněnými plochami a komunikacemi bude kabel veden v chrániče PE DN 110. Trasa přívodního kabelu uvnitř budovy bude rovněž zatrubkována.

Zásobování plynem

Předpokládaná kapacita topného výkonu1,6 MW (100W/m²)

Předpokládaná spotřeba zemního plynu :

Projekt: Engel Kaplice
Číslo projektu:Datum: únor '02
Značka:

roční400.000 m³
max denní v létě80 m³
max denní v zimě4.700 m³
max hodinový odběr v létě11 m³
max hodinový odběr v zimě300 m³

Zdrojem plynu je VTL plynovod DN 200 vedený po západní straně silnice E55.

Na VTL plynovodu bude zřízena odbočka. VTL přípojka bude vedena podchodem pod E55 a dále v zeleném pásu po severním okraji příjezdové komunikace až k regulační stanici umístěné u vjezdu do areálu. Regulační stanice bude mít samostatný sjezd z příjezdové komunikace. Vlastní stavba VTL přípojky a regulační stanice je předmětem objektu **č. 403a**. Obsahuje napojení na stávající VTL plynovod DN 200, zřízení podchodu pod E55, položení plynovodu vč. zemních prací, zřízení regulační stanice vč. stavební části, sjezd z příjezdové komunikace, zpevněnou plochu pro parkování a obrátku servisního vozidla, oplocení a bránu, NN přípojku elektro vedenou z nově budované trafostanice a měření spotřeby plynu.

Od regulační stanice bude veden plynovod STL do objektu administrativní budovy, kde bude umístěna kotelna. STL plynovod je předmětem objektu **č. 403b**. Předmětem objektu je napojení na STL výstup z regulační stanice, položení STL potrubí vč. zemních prací až elektromagnetickému ventilu umístěnému na potrubí před vstupem do kotelny.

Zdroj el. energie

Zdrojem el. energie je vedení vysokého napětí 22 kV vedené přes pozemek stavby. Toto vedení bude přeloženo v délce cca 720 m. Z přeložky bude vedeno nové vedení 3x70mm² Fe do nové trafostanice. Přeložka a nové vedení je předmětem objektu **č. 404a**.

Pro zásobování závodu bude vybudována nová trafostanice 22/0,4 kV na hranici pozemku Engel. Pro I. a II. etapu stavby závodu bude trafostanice zřízena s výkonem 630 kVA s měřením na straně nízkého napětí. S dostavbou závodu bude trafostanice přestavěna na výkon 2x630 kVA, z původní trafostanice bude použit transformátor. Trafostanice je předmětem objektu **404b**.

NN přípojka od trafostanice do hlavní rozvodny je předmětem objektu **404c**.

B.I.7 Termíny zahájení a dokončení

Předpokládaný termín zahájení stavby : duben 2002

ATP ACHAMMER-TRITTHART & PARTNER, INNSBRUCK, ZT-AKTIENGESELLSCHAFT

A-6010 INNSBRUCK ATP-HAUS Heiliggeiststraße 16, TEL.+43(512)5370-0 FAX +43(512)5370-2194;
Organizační složka Praha, 140 90 Praha 4, U Hellady 4, TEL.+420(2)22104155 FAX +420(2)22104241;

Projekt: Engel Kaplice
Číslo projektu:

Datum: únor '02
Značka:

Předpokládaný termín dokončení stavby : prosinec 2005

B.I.8 Dotčený územně správní celek

Dotčeným územně správním celkem je Jihočeský kraj.

B.II Údaje o vstupech**Půda**

Z hlediska geologických poměrů leží stavební pozemek v území s biotitickým granodioritem, středně zrnitým, porfyrickým (weinsbeského typu).

Pozemek stavby o rozloze 40 342 m² se skládá :

- z 469 m² manipulační plochy
- z 13 756 m² trvalého travnatého porostu
- z 26 117 m² trvalého travnatého porostu

Celkem pro účely stavby bude odňato ze ZPF 39 873 m² půdy.

Zastoupené půdy jsou hlinitopísčité.

Z hlediska půdních poměrů se v zájmové lokalitě vyskytuje následující půdní druh :

BPEJ	Třída ochrany ZPF	Slovní popis
83421	I.	HPJ - 34 : Hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejované formy v mírně chladné oblasti, na žulách a rulách, většinou lehké, slabě šterkovité

Voda

Závod bude připojen na vodovodní řad Pořešín-Kaplice a nevyžaduje budování nových vodních zdrojů.

Zdroj energie

Závod bude připojen na stávající vedení 22 kV a nevyžaduje budování nových zdrojů. Projektovaný soudobý příkon je 900 kW.

Zdroj tepla

Zdrojem tepla bude plynová kotelná na zemní plyn o výkonu 3x550 kW. Instalovány budou 3 kotle Viadrus G500-13 článků s hořáky Dunphy nebo Integral. Celková roční spotřeba plynu je 400 000 m³.

ATP ACHAMMER-TRITTHART & PARTNER, INNSBRUCK, ZT-AKTIENGESELLSCHAFT

A-6010 INNSBRUCK ATP-HAUS Heiliggeiststraße 16, TEL.+43(512)5370-0 FAX +43(512)5370-2194;
Organizační složka Praha, 140 90 Praha 4, U Hellady 4, TEL.+420(2)22104155 FAX +420(2)22104241;

Projekt: Engel Kaplice
Číslo projektu:

Datum: únor '02
Značka:

Zdroj surovin

Závod zpracovává hutnické výrobky - plechy, odlitky, válcované profily s celkovou hmotností cca 750 tun ročně.

Ostatní zdroje

Závod spotřebuje ročně do 10 tun ropných a syntetických produktů - mazací a hydraulické oleje apod.

Doprava

Příjezd k budoucímu strojírenskému závodu bude přes nově budovanou vedlejší komunikaci napojenou na E55.

Vedlejší komunikace bude mít parametry silnice II. třídy

Podmínky připojení na E55 tj. případné odbočovací pruhy stanoví Okresní správa silnic, Policie ČR a odbor dopravy Krajského úřadu.

Plánovaná frekvence dopravy je následující

Doprava	kamion	Nákl. auto	Dodávka	osobní auto
Dovnitř	2/den	3/den	5/den	300/den
Ven	2/den	3/den	5/den	300/den

Nákladová doprava zajišťuje zásobování výroby a odbyt hotových strojů. Osobní doprava je tvořena dopravou zaměstnanců.

Závod nebude připojen na železnici.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo lesa. Podle §48 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích (lesní zákon) rozhodují orgány státní správy lesů o souhlasu k vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nebo využití území do 50 m od okraje lesa. Lesní pozemek p.č. 1936 je vzdálen od severní fasády v nejbližším místě 20m.

Pozemek stavby zasahuje do **ochranného pásma II. stupně** vodního zdroje Římov podle §30 zákona 254/2001 o vodách (vodní zákon)

B.III údaje o výstupech**Odpadové hospodářství**

Podle §44 Zákona č. 185/2001 o odpadech není výrobní závod původcem odpadů s povinností zpracovávat program odpadového hospodářství.

ATP ACHAMMER-TRITTHART & PARTNER, INNSBRUCK, ZT-AKTIENGESELLSCHAFTA-6010 INNSBRUCK ATP-HAUS Heiliggeiststraße 16, TEL.+43(512)5370-0 FAX +43(512)5370-2194;
Organizační složka Praha, 140 90 Praha 4, U Hellady 4, TEL.+420(2)22104155 FAX +420(2)22104241;Projekt: Engel Kaplice
Číslo projektu:Datum: únor '02
Značka:

Podle Vyhl. 381/2001 Sb. Ministerstva životního prostředí, kterou se stanoví Katalog odpadů je výrobní areál původcem následujících odpadů :

(* označení nebezpečného odpadu)

08 Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání nátěrových hmot (barev, laků a smaltů), lepidel, těsnicích materiálů a tiskařských barev

Poř. Číslo	Kód odpadu	Název	Kat	T/rok
1	08 0115	Vodné kaly obsahující barvy nebo laky s obsahem organických rozpouštědel nebo jiných nebezpečných látek *		0,4
2	08 02 01	Odpadní práškové barvy		0,2

12 Odpady z tváření a z fyzikální a mechanické úpravy povrchu kovů a plastů

3	12 01 03	Piliny a třísky neželezných kovů		39
4	12 01 13	Odpady ze svařování		0,1
5	12 01 21	Upotřebené brusné nástroje a brusné materiály neuvedené pod číslem 12 01 20		0,2
6	12 01 09	Odpadní řezné emulze a roztoky neobsahující halogeny *		5

13 Odpady olejů a odpady kapalných paliv

7	13 01 10	Nechlorované minerální hydraulické oleje *		2,5
8	13 02 06	Syntetické motorové, převodové a mazací oleje *		0,7
9	13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje *		0,5

15 Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené

10	15 01 01	Papírové a lepenkové obaly		8
11	15 01 03	Dřevěné obaly		4
12	15 02 02	Absorpční činidla, filtrační *		0,4

ATP ACHAMMER-TRITTHART & PARTNER, INNSBRUCK, ZT-AKTIENGESELLSCHAFTA-6010 INNSBRUCK ATP-HAUS Heiliggeiststraße 16,
Organizační složka Praha, 140 90 Praha 4, U Hellady 4,TEL.+43(512)5370-0
TEL.+420(2)22104155FAX +43(512)5370-2194;
FAX +420(2)22104241;Projekt: Engel Kaplice
Číslo projektu:Datum: únor '02
Značka:

materiály (včetně olejových filtrů
jinak blíže neurčených), čisticí
tkaniny a ochranné oděvy
znečištěné nebezpečnými látkami

**20 Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské,
průmyslové odpady a odpady z úřadů) včetně složek z
odděleného sběru**

13	20 01 01	Papír a lepenka	0,2
14	20 01 08	Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	4
15	20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť *	0,1
16	20 01 36	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení neuvedené pod čísly 20 01 1, 20 01 23 a 20 01 35	0,3
17	20 03 03	Uliční smetky	2
18	20 03 99	Komunální odpady jinak blíže neurčené	30

Olejové hospodářství

Oleje skladovány v samostatném skladu o ploše min 140 m². Podlaha skladu je snížena oproti podlaze haly o 5 cm. Výškový rozdíl je vyrovnán šikmou rampou. Povrch podlahy a povrch stěn do výšky 10 cm od podlahy tvoří stěrka odolná vůči olejům a ropným látkám. Pro případ havárie tak podlaha skladu do výšky 5cm tvoří další zachytňný objem 7000 l. Podlaha je vyspádovaná do nepropustné bezodpadové jímky o objemu 1000 l.

Při finální montáži a oživování jsou stroje naplněny olejovou náplní tvořenou hydraulickým minerálním olejem viskosní třídy 46. Průměrná olejová náplň 1 stroje je cca 200 l. Na pracovišti pro finální montáž může být umístěno max 25 strojů, celkový objem skladovaného oleje je plánován na 5000 l.

Olej je skladován v 5 zásobnících po 1000 l. Zásobníky jsou dvouplášťové se zádržným meziplášťovým prostorem v objemu 1000 l. Šestý zásobník o objemu 1000 l je rezervován pro použitý olej. 40 m² skladu je rezervováno pro skladování hydraulických olejů.

Od zásobníků vede zásobovací potrubí k jednotlivým pracovním místům pro oživování strojů. Pracovišť je 25, tj. najednou může být kompletováno a oživováno 25 strojů. Po oživení stroje a odzkoušení stroje je olej zpětně odčerpán do zásobníku.

Životnost oleje je plánovaná na 6000 strojových hodin. Při průměrné době 200 hodin, kdy stroj pracuje s olejovou náplní, je objem odpadního oleje ročně 2,66 m³.

Ve skladu jsou na dalších 20 m² skladovány ve třech dvouplášťových zásobnících, každý o objemu 200 l, ostatní motorové, převodovkové a mazací oleje. Objem ostatního odpadního oleje je plánován na 0,8 m³

Projekt: Engel Kaplice
Číslo projektu:Datum: únor '02
Značka:

ročně, pro odpadní olej je rezervován čtvrtý 200 l dvouplášťový zásobník.

Na ostatních 40 m² jsou skladovány v 4 dvouplášťových zásobnících, každý o objemu 500 l, řezné oleje a emulze. Budou používány výlučně emulze na bázi rostlinných olejů. Odpadní objem řezných olejů a emulzí je plánován na 5 m³ ročně a jsou skladovány v dalších dvou 500 l zásobnících.

Motorové, mazací a řezné oleje a emulze jsou dopravovány na místo určení pomocí ručních nebo pneumatických vypouštěcích a vysávacích jednotek a dávkovačů.

Všechny zásobníky mají samostatné přečerpávací potrubí vyvedené na vnější líc haly. Veškerá doprava olejů je prováděna cisternami, olej je přečerpáván přímo mezi cisternou a zásobníkem. Parkovací plocha pro cisternu je oddělena od ostatních ploch žlabem svedeným do bezodtokové venkovní záchytné jímky o objemu 2000 l. Plocha má v podkladních vrstvách izolaci odolnou vůči olejům a ropným látkám.

Celkový objem zásobníků olejů je 9.800 l. Záchytný objem podlahy a jímky je 8.000 l, tj. 82%. Vzhledem k tomu, že všechny zásobníky jsou dvouplášťové a z hlediska provozu není pravděpodobné maximální naplnění všech zásobníků v jeden okamžik, je tento záchytný objem dostatečný.

Odpadní vody

Závod vyprodukuje ročně 37 150 m³ splaškových odpadních vod. Jedná se o domovní splašky z toalet, sprch, umýváren apod. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou svedeny přes odlučovače ropných látek a záchytnou nádrž do pravostranného přítoku Žďárského potoka.

Ovzduší

V areálu závodu se předpokládají lineární zdroje znečištění ovzduší v podobě silniční nákladové dopravy a osobní dopravy zaměstnanců. Silniční doprava se bude realizovat po silnici I. třídy E55 ve směru od/do města Kaplice, případně ve směru od/do České Budějovice.

Frekvence dopravy předpokládá příjezd 5 nákladních aut denně a 5 lehkých dodávkových aut, což reprezentuje 20 jízd denně, které se budou vzhledem k charakteru provozu realizovat jen v denní době. Kromě toho se předpokládá příjezd zaměstnanců do areálu v počtu cca 150 osobních aut na jednu směnu, což je kapacita navrženého parkoviště. Tomu odpovídá 600 jízd denně. Z toho dopravní špička je tvořena cca 300 jízdami v době střídání ranní a odpolední směny. Realizací dopravy do závodu Engel bude imisní zatížení komunikace E55 oxidy dusíku ovlivněno zanedbatelně. Pokud se týče koncentrace oxidu uhelnatého, ta je jak vzhledem k příslušným krátkodobým limitům tak i vzhledem ke zvýšení v důsledku dopravy do závodu zanedbatelná.

Projekt: Engel Kaplice
Číslo projektu:Datum: únor '02
Značka:

Vedle lineárních zdrojů se ještě předpokládá bodový zdroj znečištění ovzduší - kotelna pro vytápění objektů vč. přípravy TUV. Zdrojem tepla bude plynová kotelna na zemní plyn o výkonu 3x550 kW. Instalovány budou 3 kotle Viadrus G500-13 článků s hořáky Dunphy nebo Integral. Celková roční spotřeba plynu je 400 000 m³. Případné referenční body pro měření kritických hodnot koncentrací oxidů dusíku na fasádách trvale obydlených domů jsou vzdáleny cca 1 km jihovýchodním směrem resp. cca 500 m na fasádách chatové osady východním směrem.

Hluk a vibrace

V zájmovém území se vyskytují bodové zdroje hluku, představované hořáky kotelny, ventilátory VZT a obráběcími centry. Dále jsou to zdroje hluku představované cílovou dopravou závodu a automobilovou dopravou na komunikaci E55.

Budou použity technologie obvodového pláště tvořené jednak dvojitými okny o zvukové neprůzvučnosti $R_w=33$ dB a stěnovými panely o neprůzvučnosti 44 dB. Tím je zajištěno, že nebude překročena imisní hladina hluku z bodových zdrojů.

Noční provoz se nepředpokládá.

Výdechy VZT budou opatřeny příslušnými tlumiči hluku.

V nejbližším okolí se nevyskytuje bytová zástavba.

Záření

Stavba samotná ani budoucí provoz nebudou zdrojem radioaktivního nebo elektromagnetického záření.

Rizika havárií

Záměr nepředpokládá skladování a manipulaci nebezpečných látek v množství dosahujícím limity podle tabulky uvedené v příloze č. 1 zákona č.353/1999 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky (zákon o prevenci závažných havárií). Provozovatel záměru tedy není povinnou osobou podle §3 výše uvedeného zákona.

Nakládání s nebezpečnými látkami

Při provozu závodu nebudou skladovány, používány nebo manipulovány závadné látky specifikované v příloze č. 1 zákona č. 254/2001.

Při provozu závodu nebude nakládáno s nebezpečnými látkami a přípravky, které mají jednu nebo více nebezpečných vlastností podle § 2 odst. 8. zákona 157/1998 Sb. o chemických látkách.

C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1 Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Ovzduší

Území patří z hlediska klimatologie k oblastem MT4 (mírně teplé). Okolí Kaplice, zejména podél Malše je náchylné k inverzím. Převládající větry jsou západní a severní. Minimálně jsou zastoupeny

Projekt: Engel Kaplice
Číslo projektu:Datum: únor '02
Značka:

větry východní a jižní. Kvalita ovzduší je negativně ovlivněna provozem silnice E55.

Voda

Nejvýznamnějším tokem protékajícím zájmové území je řeka Malše, do níž ústí řada menších přítoků. Po opuštění Kaplice je Malše zařazena do III. stupně čistoty, do III. stupně je zařazen i potok probíhající Žďárem.

Malše patří k tokům sjízdným za vyšších stavů vod. Ve vzdálenějším okolí najdeme i menší množství rybníků a rybníčků. Oblast patří do oblasti pstruhových vod.

Pozemek stavby zasahuje do ochranného pásma vodní nádrže Řimov.

Půda

Zastoupené půdy jsou hlinitopísčité.

Z hlediska půdních poměrů se v zájmové lokalitě vyskytují půdy HPJ-34 - Hnědé půdy podzolové a jejich slabě oglejované formy v mírně chladné oblasti, na žulách a rulách, většinou lehké, slabě štěrkovité.

Geofaktory životního prostředí

Širší okolí představuje kulturní krajinu se zemědělsky využívanou půdou a většími lesními celky. Ráz krajiny je narušen tělesem komunikace E55, navazující komunikační sítí a rozvíjející se zástavbou podél komunikace. Krajina je středně, místy až silně narušena postižena intenzivní zemědělskou činností.

Z hlediska geologických poměrů leží stavební pozemek v území s biotitickým granodioritem, středně zrnitým, porfyrickým (weinsbeského typu).

Hydrologicky náleží území do povodí Vltavy. Území je odvodňováno řekou Malší. Z hlediska vodohospodářského je to území významné. Typy vodních nádrží na Malši se zcela blíží přírodnímu pojetí a jsou zařazena v 4. - 5. sb. ekol. stability.

Zeleň je zastoupena lesy borovými (SZ od Kaplice). Břehy Malše lemují prostory olše a vrby. Vlastní pozemek stavby není zemědělsky využíván a leží ladem.

Podle současných znalostí se na pozemku stavby nevyskytují žádné ohrožené a chráněné druhy.

Územní systém ekologické stability

Řešení ÚSES v územním plánu bylo převzato z generelu lokálního územního systému ekologické stability pro Besednici-Kaplici-Benešov nad Černou, který byl zpracován v 11/1994 Ing. Emanuelem Matouškem a Ing. Irenou Sokolovou, CSc.

V zájmovém území vymezil regionální SES 10 regionálních biocenter, z nichž nejbližší pozemku stavby regionální biocentrum „U Houdků“ je vzdáleno cca 5 km SV směrem.

Ostatní charakteristiky

Projekt: Engel Kaplice
Číslo projektu:

Datum: únor '02
Značka:

Z hlediska estetiky území lze hodnotit jako hodnotné území táhnoucí se se SV směrem podél Malše. Předpoklady pro rekreaci jsou průměrné. Kolem Malše se nacházejí i oblasti s chatkovou zástavbou.

Chráněné oblasti

V územním plánu jsou v okolí vymezena dvě lokální biocentra :

- ◆ Lokální biocentrum „U Děkana“ (BC číslo 14), s rozlohou 3,4 ha, tvořené lesními porosty jižně od Jamského rybníka. Je vzdáleno od pozemku stavby cca 2 km SV směrem.
- ◆ Lokální biocentrum „Brodce“ (BC číslo 15), s rozlohou 3,6 ha, tvořeno lesním komplexem Borek. Toto biocentrum je vzdáleno cca 1 km JZ směrem a je odděleno od pozemku stavby silnicí E55.

Archeologické a historické památky

V prostoru záměru nejsou architektonické a historické památky.

Vztah k územně plánovací dokumentaci

Územní plán města Kaplice navrhuje v severní části katastrálního území Kaplice, mimo intravilán města, průmyslovou zónu Sever, umístěnou mezi silnicí E55 a silnicí II. třídy do obce Žďár. Záměr je situován do této průmyslové zóny.

C.2 Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Z hlediska umístění záměru, jeho rozsahu, způsobu výstavby a budoucího provozu lze konstatovat, že složky životního prostředí v dotčeném území nebudou významně ovlivněny.

D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

Vlivy na obyvatelstvo

Záměr je situován mimo intravilán města, do průmyslové zóny Sever, umístěnou mezi silnicí E55 a silnicí II. třídy do obce Žďár. Záměr

Projekt: Engel Kaplice
Číslo projektu:

Datum: únor '02
Značka:

neovlivní negativně kvalitu života obyvatel města Kaplice ani okolních obcí.

Vlivy na ovzduší

Přírůstky znečištění ovzduší z lineárních zdrojů budou minimální, řádově v několika $\mu\text{m}/\text{m}^3$ a leží v rozmezí chyb stanovení intenzity dopravy na komunikaci E55. Pokud se týče bodových zdrojů znečištění, tj. kotelny, lze konstatovat :

- použitým topným médiem (zemní plyn) a technologií kotelny (Viadrus) bude zaručeno nepřekročení limitů vyhl. č. 117/1997 MŽP - 300 mg/Nm^3 NO_2 , 100 mg/Nm^3 CO a 50 mg/m^3 tuhých částic
- případné referenční body pro měření kritických hodnot koncentrací oxidů dusíku na fasádách trvale obydlených domů jsou vzdáleny cca 1 km jihovýchodním směrem resp. cca 500 m na fasádách chatové osady východním směrem a proto nelze předpokládat překročení imisních krátkodobých koncentrací .

Vlivy na vodu

Splaškové vody budou svedeny do systému městské kanalizace zakončeném městskou ČOV.

Srážkové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do Žďárského potoka přes odlučovač ropných látek s předepsanými parametry na výstupu.

Vlivy na půdu, území a geologické podmínky

Záborem zemědělské půdy pro stavbu nedojde k ovlivnění rozsahu a způsobu využívání půdy. Pozemek stavby tvoří tzv. „pivovarská louka“, která ani v minulosti nebyla zemědělsky obdělávána. V současné době se jedná o půdu ležící ladem. Záměr je situován přímo u silnice E55, nelze vyloučit negativní důsledky dlouhodobé silniční dopravy. V plochách přiléhajících k silničnímu tělesu může být půda nabohacena těžkými kovy a vykazovat známky vysokého zasolení.

Terén bude z hlediska morfologie změněn. Původní pozvolný svah bude vybilancováním násypů a výkopů vyrovnán. Veškeré nově vzniklé svahy budou ozeleněny a dostanou parkovou úpravu. Dešťová voda z území bude odváděna částečně. Stavba rozhodně neohrozí stabilitu území nebude mít negativní vliv na erozi půdy.

Vliv na faunu a flóru

Lokalita není ani v minulosti nebyla zemědělsky obdělávána, leží ladem stejně jako sousední pozemky ve vlastnictví firmy Actual. Výstavbou nebude poškozen ani vyhuben žádný významný rostlinný ani živočišný druh. Pozemek nepředstavuje hnízdiště pro chráněné druhy ptactva.

Vlivy na ekosystémy a antropogenní systémy

Nejbližší lokality významné z hlediska ochrany přírody nebudou výstavbou ani provozem dotčeny.

Zamýšlený záměr nebude mít žádný vliv na architektonické ani jiné významné lidské výtvořky.

V území se nenacházejí žádné stavby s kulturní hodnotou navazující na místní tradice jako kapličky apod.

Projekt: Engel Kaplice
Číslo projektu:

Datum: únor '02
Značka:

Vzhledem k charakteru podloží se nepředpokládá poškození jakéhokoliv geologicky významného prvku ani paleontologické nálezy.

Vlivy na funkční využití území a na strukturu území

Záměr je navržen v sousedství stávajícího výrobního areálu firmy Jihostroj. Je v souladu s územním plánem. Dispozicí bude navazovat na stávající budovy v území určené pro strojírenskou výrobu. Umístěním výrazně pod úroveň silnice E55 neovlivní zrakový horizont řidičů vozidel na E55.

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Záměr svým charakterem nebude mít vliv na zdravotní stav obyvatel okolních obcí ani budoucích zaměstnanců. Sociální a ekonomické důsledky lze hodnotit pozitivně. Projeví se v možnosti získání pracovních míst pro obyvatele a ekonomickým přínosem ve formě odvodu daní pro obec.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Z hlediska umístění záměru, jeho rozsahu, způsobu výstavby a budoucího provozu lze konstatovat, že vlivy na životní prostředí nepřesáhnou státní hranice.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

- V průběhu výstavby bude prováděna evidence odpadů ze stavební činnosti. Doklady o množství, kategorii a způsobu zneškodnění všech odpadů vzniklých při výstavbě budou předloženy při kolaudačním řízení.
- Záměr nepředpokládá skladování a manipulaci jedů, výbušnin, hořlavin, prašných a zapáchajících látek nebo manipulaci s látkami nebezpečnými vodám.
- Pro minimalizaci rizika ropné havárie je navržena několikastupňová ochrana. Skladování je navrženo v dvouplášťových zásobnících, kde meziplášťový prostor tvoří 100% záchytný objem. Další záchytný objem je tvořen sníženou podlahou v nepropustném provedení. Veškerá manipulace se odbývá na ploše trvale stavebně oddělené od ostatních ploch a svedené do nepropustné jímky. Na dešťové kanalizaci ze zpevněných ploch jsou osazeny odlučovače ropných látek. Záchytná nádrž srážkových vod má odtok pod úrovní hladiny.
- Pro volné plochy je navržena parková úprava

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Projekt: Engel Kaplice
Číslo projektu:Datum: únor '02
Značka:

Objektivita míry posuzování vlivů na jednotlivé složky životního prostředí vychází z následujících znalostí :

- Znalost technologie výroby v obdobném závodě mateřské firmy ve Schwertbergu (Rakousko).
- Znalost technické infrastruktury v území záměru
- Znalost vlastnických vztahů v území a znalost dlouhodobé politiky obecní samosprávy
- Znalost průměrných údajů o spotřebě tepla a el. energie v obdobném závodě mateřské firmy ve Schwertbergu (Rakousko)
- Znalost chování investorů v průběhu přípravy, plánování, výstavby a provozu rozsahem srovnatelných záměrů

Nedostatky ve znalostech a neurčitosti :

- Nedostatkem je předpoklad intenzity osobní dopravy a navržený počet parkovacích míst. Pro návrh byly převzaty zkušenosti investora, které byly navýšeny o cca 20%.
- Neurčitostí je množství splaškových vod. Proto byly pro výpočet uvažovány max. ukazatele spotřeby vody a max. možná četnost.
- Neurčitostí je množství a skladby odpadů. Údaje byly převzaty od investora na základě jeho zkušeností
- Neurčitostí je výhled rozvoje města Kaplice v horizontu přesahujícím stávající územní plán - 10 a více let, zejména ovlivnění rozvoje vstupem ČR do EU a administrativním odbouráním nepřítli vzdálené státní hranice.
- Neurčitostí je ovlivnění provozu na E55 budoucím zprovozněním dálnice České Budějovice - Linec.
- Neurčitostí je etapizace výstavby

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je řešen jako celek jednovariantně. Stávající technická infrastruktura, tvar pozemku a vlastnické vztahy v území jakož i technické možnosti stavebnictví neumožňují naplnění cílů jiným stavebně technickým způsobem.

Předložený záměr byl vypracován na základě Studie výstavby vypracované ateliérem ATP Planlogistik GmbH Innsbruck.

Varianta bez činnosti :

Lokalita by dále ležela ladem. Vzhledem k blízkosti silnice E55 a z toho vyplývajících negativních vlivů (výfukové splodiny, posyp silnice) nelze předpokládat zemědělské využívání. Vzhledem k investorsky zajímavé lokalitě z hlediska dopravní obslužnosti, vstřícnosti samosprávy a tradici strojírenství v místě by došlo v poměrně blízké budoucnosti k výstavbě záměru obdobného charakteru.

Aktivní varianta :

Výstavba závodu a jeho následný provoz neohrozí negativně životní prostředí.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace

V příloze k návrhu je přiloženo :

- Schéma celkové situace

ATP ACHAMMER-TRITTHART & PARTNER, INNSBRUCK, ZT-AKTIENGESELLSCHAFT

A-6010 INNSBRUCK ATP-HAUS Heiliggeiststraße 16, TEL.+43(512)5370-0 FAX +43(512)5370-2194;
Organizační složka Praha, 140 90 Praha 4, U Hellady 4, TEL.+420(2)22104155 FAX +420(2)22104241;

Projekt: Engel Kaplice

Datum: únor '02

Číslo projektu:

Značka:

- Kopie katastrální mapy
- Kopie mapového podkladu územního plánu s vyznačením lokálních biocenter

2. Další podstatné informace

Před podáním oznámení byl záměr z hlediska rozsahu a kapacit projednán a přizpůsoben stanoviskům následujících subjektů :

- Město Kaplice
- Jihočeská energetická a.s.
- Jihočeská plynárenská a.s.
- JvaK a.s.
- Ředitelství silnic a dálnic
- Okresní správa silnic
- Povodí Vltavy s.p.
- Okresní zemědělská vodohospodářská správa
- Český Telecom
- Stavební úřad Kaplice

G. VŠEOBECNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

V oznámení by posuzován vliv záměru na životní prostředí. Zájmová lokalita je určena územním plánem k průmyslové výstavbě.

V sousedství plánovaného záměru je stávající výrobní areál obdobného charakteru.

Záměr je mimo obytnou zástavbu.

Doprava je veden po silnici I. třídy E55.

Záměr předpokládá lehkou strojírenskou výrobu charakteru finální montáže. Obrábění prvků je minimální. Veškeré navržené technologie jsou v úrovni nejlepších znalostí a možnosti techniky a lidského poznání.

Napojení na technickou infrastrukturu je na stávající vybavenost území.

Vzhledem k umístění do neobydlené průmyslové zóny nebudou obyvatelé okolních obcí negativně ovlivněni výstavbou a provozem.

Záměr je umístěn do území, které nevykazuje staré zátěže.

Záměr neovlivní systém ekologické stability krajiny.

Areál bude vzhledem k finální montáži produkovat omezené množství odpadů.

Sociální a ekonomické důsledky budou pozitivní. Vzniknou pracovní místa v místě s tradicí strojírenské výroby. Odvod z daní bude významnou položkou příjmu obecní samosprávy.

H. PŘÍLOHA

Vyjádření k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

Oznámení vypracoval :

Ing. Pavel Posolda
Poláčkova 1689, 251 01 Říčany

ATP ACHAMMER-TRITTHART & PARTNER, INNSBRUCK, ZT-AKTIENGESELLSCHAFT

A-6010 INNSBRUCK ATP-HAUS Heiliggeiststraße 16,
Organizační složka Praha, 140 90 Praha 4, U Hellady 4,

TEL.+43(512)5370-0
TEL.+420(2)22104155

FAX +43(512)5370-2194;
FAX +420(2)22104241;

Projekt: Engel Kaplice
Číslo projektu:

Datum: únor '02
Značka:

Tel. 0777 552501

Podpis.....